



Provincia di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 64/2009

---

---

### OGGETTO:

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)" - DITTA «PRIMA INDUSTRIE S.P.A» - PROGETTO DI RILOCALIZZAZIONE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - PRESA D'ATTO DELL' ESTRATTO VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 23 GENNAIO 2009 E APPROVAZIONE VARIANTE ALP.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 5 D.P.R. 447/98 E S.M.I.**

---

---

L'anno **Duemilanove** addì **ventuno** del mese di **Aprile** alle ore **18:29** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

1	ACCOSSATO SILVANA		
2	BARACCO PASQUALE	12	GALA VITO
3	BARBUTO ANTONINO	13	GIACALONE LUIGI
4	BONAFE' ALDO	14	GIACOSA ENRICO
5	BROGLIO CLAUDIO	15	GRECO ANGELO
6	CAVALLERO MARIO	16	LANZANO LUCA
7	CIANCI FRANCESCO	17	MARTINA SILVIO
8	CIRELLA OTTORINO	18	MELLACE MICHELE
9	D'AMICO GIORGIO	19	MONASTRA SALVATORE
10	DI FILIPPO GERARDO ANDREA	20	NEGRO IVANA
11	FICHERA ROSARIO FABIO	21	PERNO GIUSEPPE
		22	PIRRELLO GIANFRANCO
		23	ROSANO CIRO
		24	ROSSI MAURO
		25	SANGUINETTI LUCETTA
		26	SCIARRINO TIZIANA
		27	SUPERBO GIUSEPPE
		28	TENIVELLA FRANCO
		29	TORRE MARIA CARMELA
		30	TURONE GAETANO
		31	VALENTINO BARTOLOMEO

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

GIACOSA ENRICO, MONASTRA SALVATORE.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

MANZI TIZIANA, RUZZA SUSANNA, GATTI CARLA, PESCE GIOVANNI, CAPPADONIA NICOLA, PLANTAMURA ROMANO, SCOLARO MARCO, AMBROGIO ROMINA.

Il Presidente del Consiglio MARTINA SILVIO assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. TOMARCHIO ANGELO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 29 Consiglieri su 31 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

**“” SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)”” - DITTA «PRIMA INDUSTRIE S.P.A» - PROGETTO DI RILocalIZZAZIONE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO – PRESA D'ATTO DELL'ESTRATTO VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 23 GENNAIO 2009 E APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 5 D.P.R. 447/98 E S.M.I. ””**

L'Assessore alle Politiche Territoriali, Arch. Romano Plantamura, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la Società PRIMA INDUSTRIE S.p.A., con note in data 1° dicembre 2008, prot. 71045, e successive modifiche ed integrazioni in data 7 gennaio 2009, prot. 413, presentava allo Sportello Unico locale delle Attività Produttive (S.U.A.P.), ai sensi del D.P.R. 447/98 e D.P.R. 440/2000 “una proposta di attuazione di un **progetto di rilocalizzazione di un insediamento produttivo nell'area prospiciente strada Torino-Pianezza ex S.S. n. 24** del Comune di Collegno prevedendo, su di un'area destinata a luoghi dell'agricoltura, e pertanto non attuabile con il vigente P.R.G.C., la realizzazione di uno stabilimento industriale con annessi uffici;
- il progetto di rilocalizzazione è costituito dai seguenti elaborati:
  - 1) Proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inoltrata in data 01/12/2008 prot. 71045 e successive modifiche ed integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413 con le “considerazioni” ed “indicazioni” contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 24-10603 del 19 gennaio 2009;
  - 2) Documento tecnico di rettifica e correzione di errori materiali della Variante al PRGC connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la rilocalizzazione dello stabilimento della società PRIMA INDUSTRIE S.p.A. depositato agli atti della Conferenza;
  - 3) Progetto architettonico e degli impianti dell'insediamento produttivo della ditta Prima Industrie presentato in data 13/10/2008 prot. 60136 e successive integrazioni in data 07/01/2009 prot. 413 ;
  - 4) Progetto delle opere di urbanizzazione primaria afferenti l'intervento PRIMA INDUSTRIE inoltrato in data 01/12/2008 prot. 71045;
  - 5) Progetto relativo alla realizzazione del tratto principale della ex S.S. n. 24;
- a seguito dell'istanza di cui sopra, il Responsabile dello Sportello Unico della Città di Collegno, oltre alle precedenti conferenze, ha convocato con nota in data 07/01/2009 prot. n. 449 la Conferenza dei servizi decisoria prevista dall'art. 5 del D.P.R. n 447/98 e s.m.i.;

Vista la propria deliberazione n. 74 del 21/06/2007 con la quale è stato approvato il documento programmatico relativo all'ampliamento dell'area industriale (P.I.P.) ove risulta compresa l'area interessata dalla variante urbanistica in oggetto;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 10-129 del 13 gennaio 2009 recante il giudizio di compatibilità con il P.T.C. Provinciale relativamente alla proposta di variante urbanistica in argomento;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 24-10603 del 19 gennaio 2009 recante l'assenso rispetto alla variante urbanistica in oggetto;

Dato atto che la società PRIMA INDUSTRIE s.p.a. (sempre nel corso della seduta della conferenza del 23 gennaio 2009), in relazione al progetto di cui sopra, ha assunto i seguenti obblighi:

- a. *eseguire direttamente, in base alla vigente legislazione in materia di opere a scomputo, ed in base al vigente Regolamento di Applicazione degli oneri di Urbanizzazione, le opere di urbanizzazione primaria afferenti l'intervento in oggetto, così come previsto nello specifico progetto comprensivo di computo metrico e relativo quadro economico;*
- b. *versare i contributi per oneri di urbanizzazione indotta pari al 20% del contributo analitico delle opere di urbanizzazione primaria di cui al punto a);*
- c. *versare, in base ai valori tabellari previsti dal Regolamento di Applicazione degli Oneri, i contributi per oneri di urbanizzazione secondaria, i contributi integrativi ed il contributo destinato alla costruzione di condotte principali e dell'impianto di depurazione;*
- d. *versare il contributo aggiuntivo stabilito in misura pari al 51% dell'importo complessivo relativo alla realizzazione del tracciato principale della ex S.S. n. 24, così come definito nel progetto ed il relativo computo metrico;*
- e. *versare un contributo di € 75.000,00 (pari al 5% dei contributi tabellari per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), quale onere di compensazione destinato alla riqualificazione della pista ciclabile esistente nel P.I.P. ed alla piantumazione nelle esistenti aree a servizi nel P.I.P. stesso. Oltre a quanto sopra la Società Prima industrie, per un periodo di cinque anni, si dovrà assumere l'onere di manutenzione della predetta pista ciclabile e delle piantumazioni;*
- f. *reperire, in aggiunta alla quota standard di aree a servizi (20% definito dalla L.R. 56/77 e s.m.i.), una ulteriore quota pari al 10% a titolo di compensazione territoriale-ambientale, che nel caso specifico potrà essere monetizzata;*
- g. *dismettere, a titolo gratuito a favore del Comune di Collegno, le aree a servizi previste dall'art. 21 della L.R. 56/77, pari al 20% della superficie territoriale;*
- h. *dismettere, a titolo gratuito a favore del Comune di Collegno, tutte le aree destinate a viabilità così come previste in progetto;*
- i. *stipulare con il Comune di Collegno, prima dell'inizio dei lavori del nuovo edificio, specifico protocollo d'intesa che stabilirà i tempi e le modalità relativi all'insediamento dell'attività nonché un piano di assunzioni che privilegii i cittadini di Collegno iscritti nell'elenco del Centro per l'impiego;*
- j. *versare, per un periodo di cinque anni dalla data di ultimazione lavori del nuovo edificio, un contributo annuo di € 10.000,00 al fine di garantire il trasporto*

*pubblico, con la precisazione che alla scadenza sarà successivamente concordato un contributo stabile;*

Visto l'esito della predetta Conferenza dei servizi del 23 gennaio 2009 – riassunto nell'estratto del Verbale della seduta, con il quale è stato espresso l'assenso al progetto di cui sopra ed alla proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Atteso che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 447/98 e s.m.i. la determinazione della Conferenza dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente entro i successivi sessanta giorni;

Dato atto che l'estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi dello S.U.A.P. redatto e sottoscritto dagli Enti e dagli operatori proponenti in data 23 gennaio 2009, con allegata la proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e depositati in visione dal 30/01/2009 al 28/02/2009 e nei successivi trenta giorni dal 01/03/2009 al 30/03/2009, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Dato atto inoltre che non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse alla variante urbanistica in oggetto ed alla documentazione relativa alla valutazione ambientale strategica;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni suesposte, prendere atto del citato estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi del 23/1/2009, relativo all'accoglimento della proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì di individuare l'arch. Lorenzo De Cristofaro, Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, quale responsabile del procedimento relativo alla variante urbanistica in oggetto;

Vista la legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i. ,

Vista la legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09/06/2008;

Visto l'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria;

## **DELIBERA**

- 1) Prendere atto dell'estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi del 23 gennaio 2009, **allegato sub A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale

- 2) Approvare il fascicolo della variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), **allegato sub. B**) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti documenti:
- Elaborato di variante al vigente P.R.G.C.;
  - Documento tecnico di rettifica e correzione di errori materiali della variante al PRGC ;
  - Relazione geologica - geotecnica generale;
  - Studio di impatto viabilistico;
  - Rapporto ambientale;
  - Studio di compatibilità acustica;
  - Sintesi non tecnica;
  - Simulazione del progetto resa mediante foto-modellazione realistica ed inserimento nel contesto paesaggistico;
  - Integrazione a seguito conferenza dei servizi dell'11/12/2008.
- 3) Dare atto che la redazione della variante in argomento non ha comportato oneri a titolo di incentivo alla pianificazione e progettazione di cui all'art. 92, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell'Assessore PLANTAMURA, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri PIRRELLO e TORRE, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente, risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del Regolamento sul funzionamento degli Organi Collegiali del Comune.

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta:

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 26 (Assenti: CIANCI, DI FILIPPO, GIACOSA, MONASTRA, TENIVELLA);

Votanti n. 25

Astenuti: n. 1 (TURONE)

Voti a favore n. 25;

Pertanto all'unanimità dei votanti, la proposta è approvata.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi in forma palese risultati come segue:

Presenti n. 24 (Assenti: CIANCI, DI FILIPPO, GIACOSA, GRECO, MONASTRA, PIRRELLO, TENIVELLA);

Votanti n. 24

Voti a favore n. 24;

### **DELIBERA**

Dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal che si è redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO TOMARCHIO**

**IL PRESIDENTE**

**F.TO MARTINA**