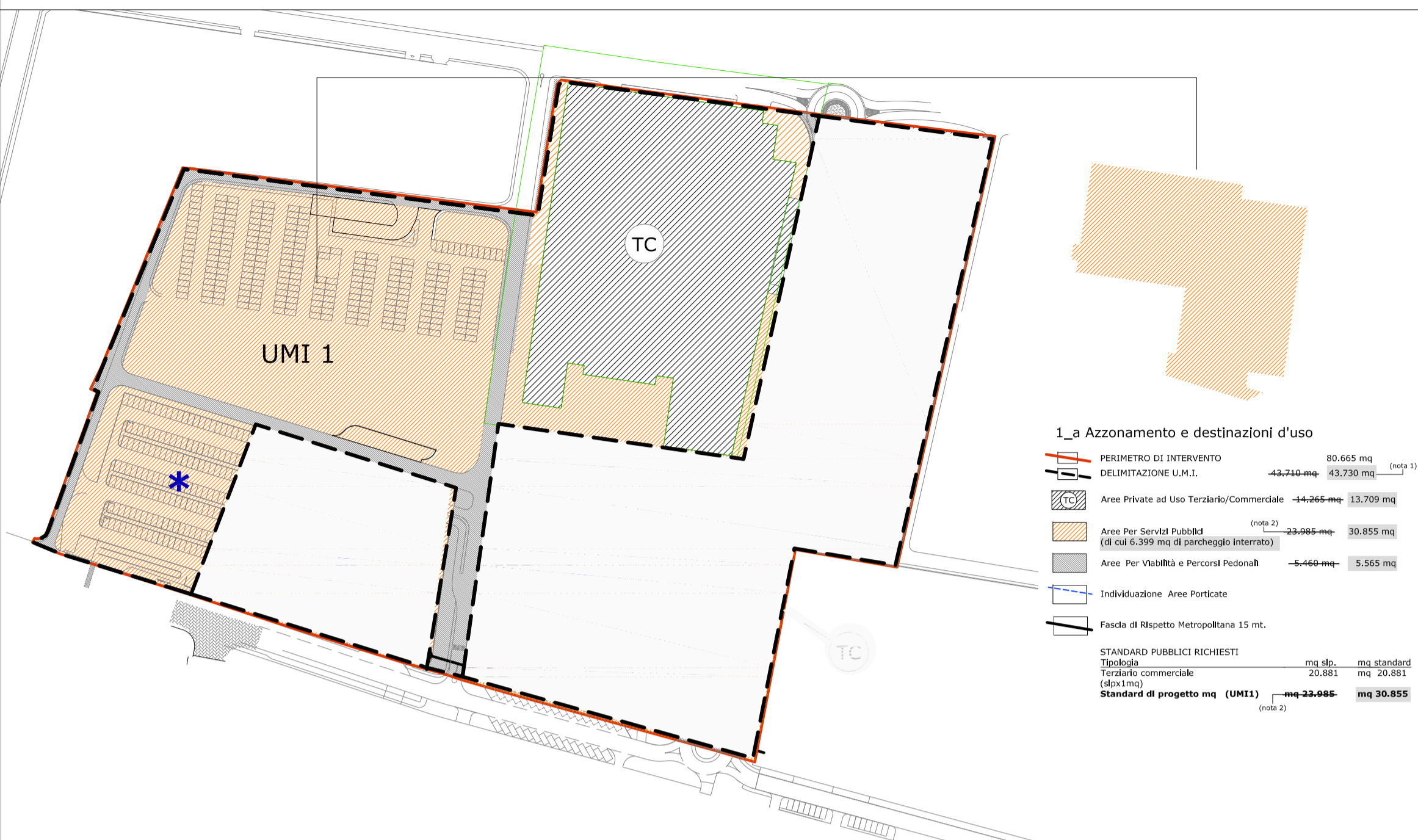
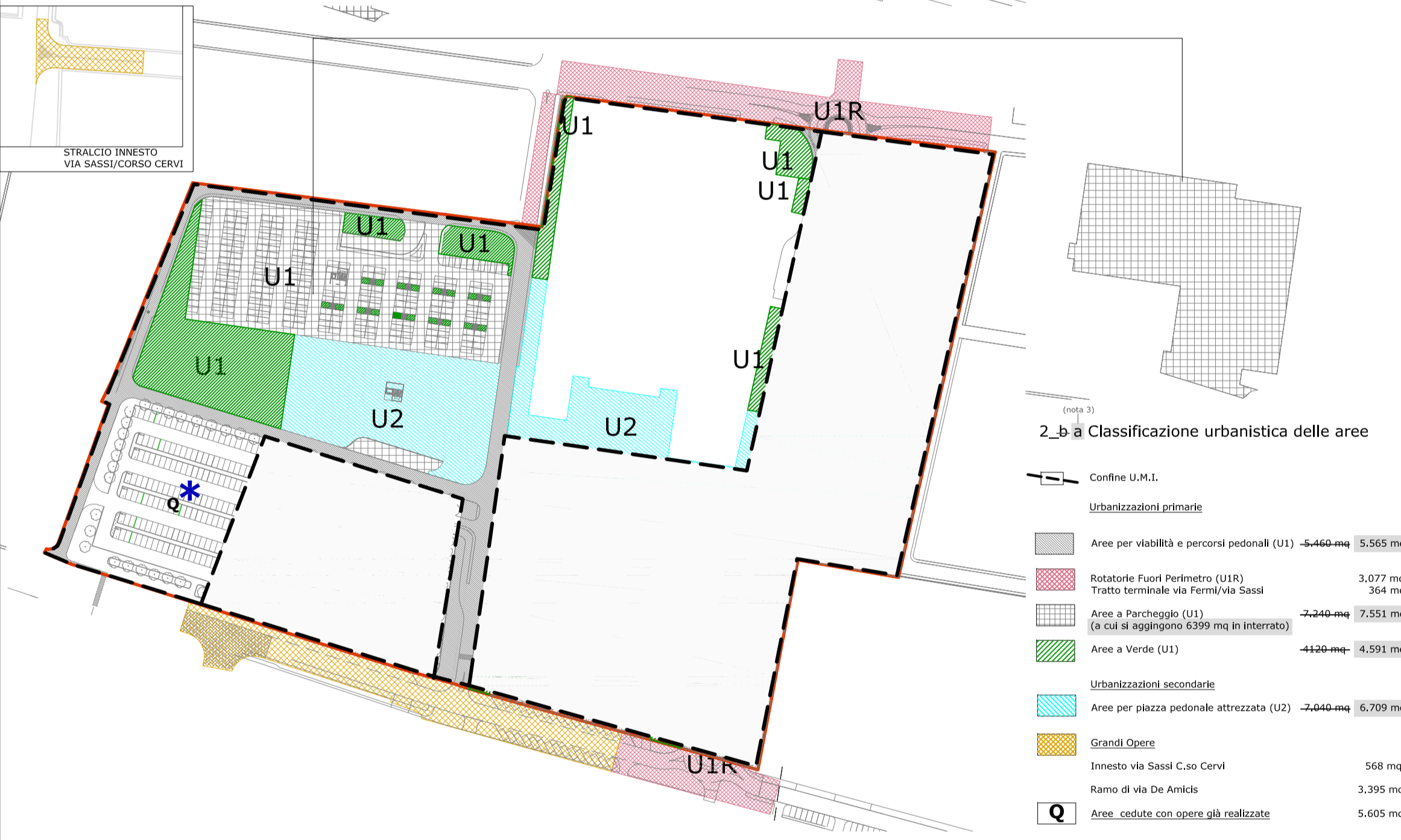


# U.M.I 1



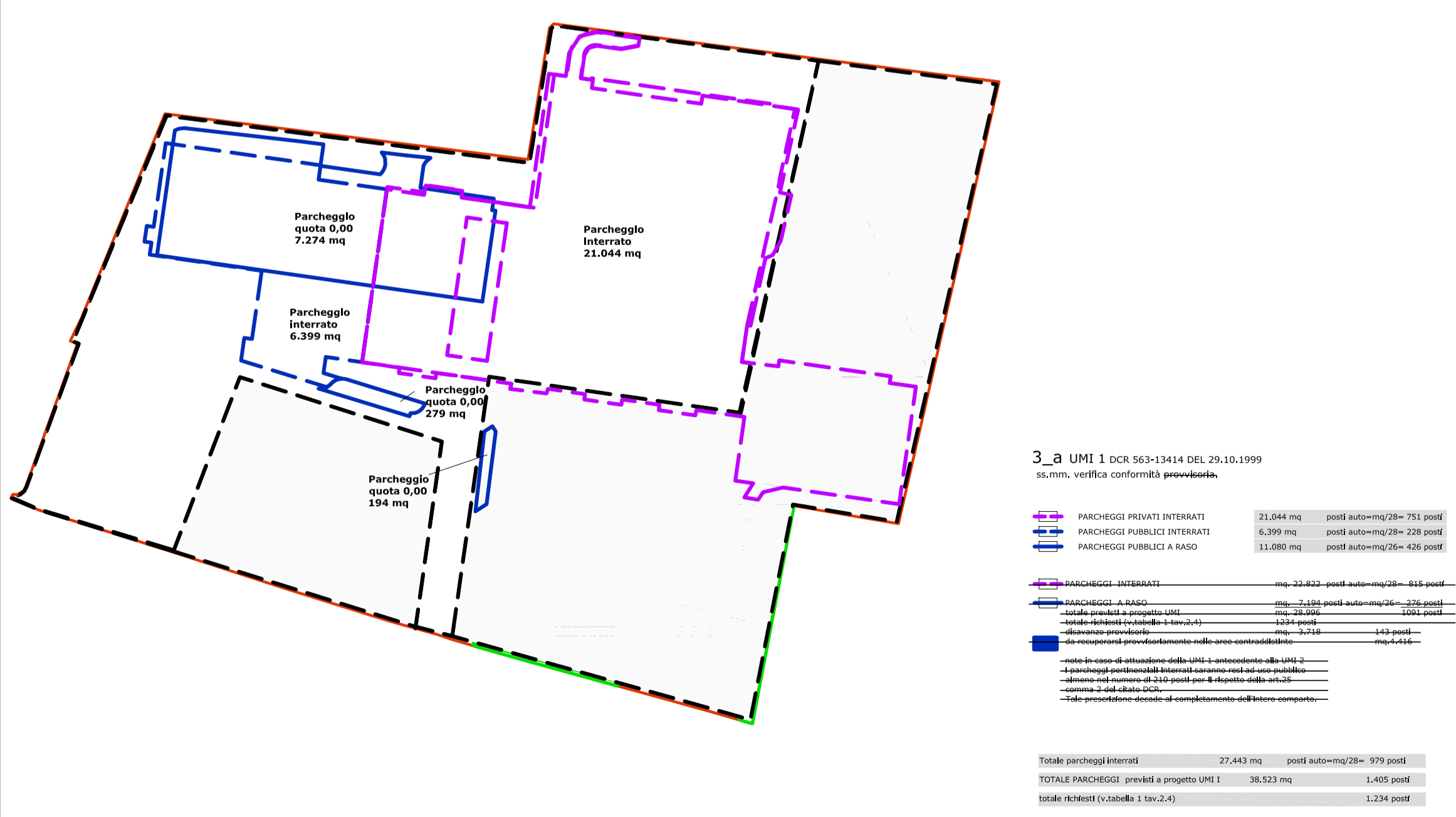
**1\_a Azionamento e destinazioni d'uso**

PERIMETRO DI INTERVENTO	80.665 mq	(nota 1)
DELIMITAZIONE U.M.I.	43.710 mq	43.730 mq
Area Privata ad Uso Terziario/Commerciale	44.065 mq	33.709 mq
Area Per Servizi Pubblici (di cui 6.399 mq di parcheggio interrato)	33.085 mq	30.855 mq
Area Per Viabilità e Percorsi Pedonali	5.460 mq	5.585 mq
Individuazione Area Porticate		
Fascia di Rispetto Metropolitano 15 mt.		
STANDARD PUBBLICI RICHIESTI		
Titolabile	mq sb.	mq standard
Terziario commerciale (sb1 mt)	20.881	20.881
<b>Standard di progetto mq (UMI 1)</b>	<b>mq 33.085</b>	<b>mq 30.855</b>



**2\_b\_a Classificazione urbanistica delle aree**

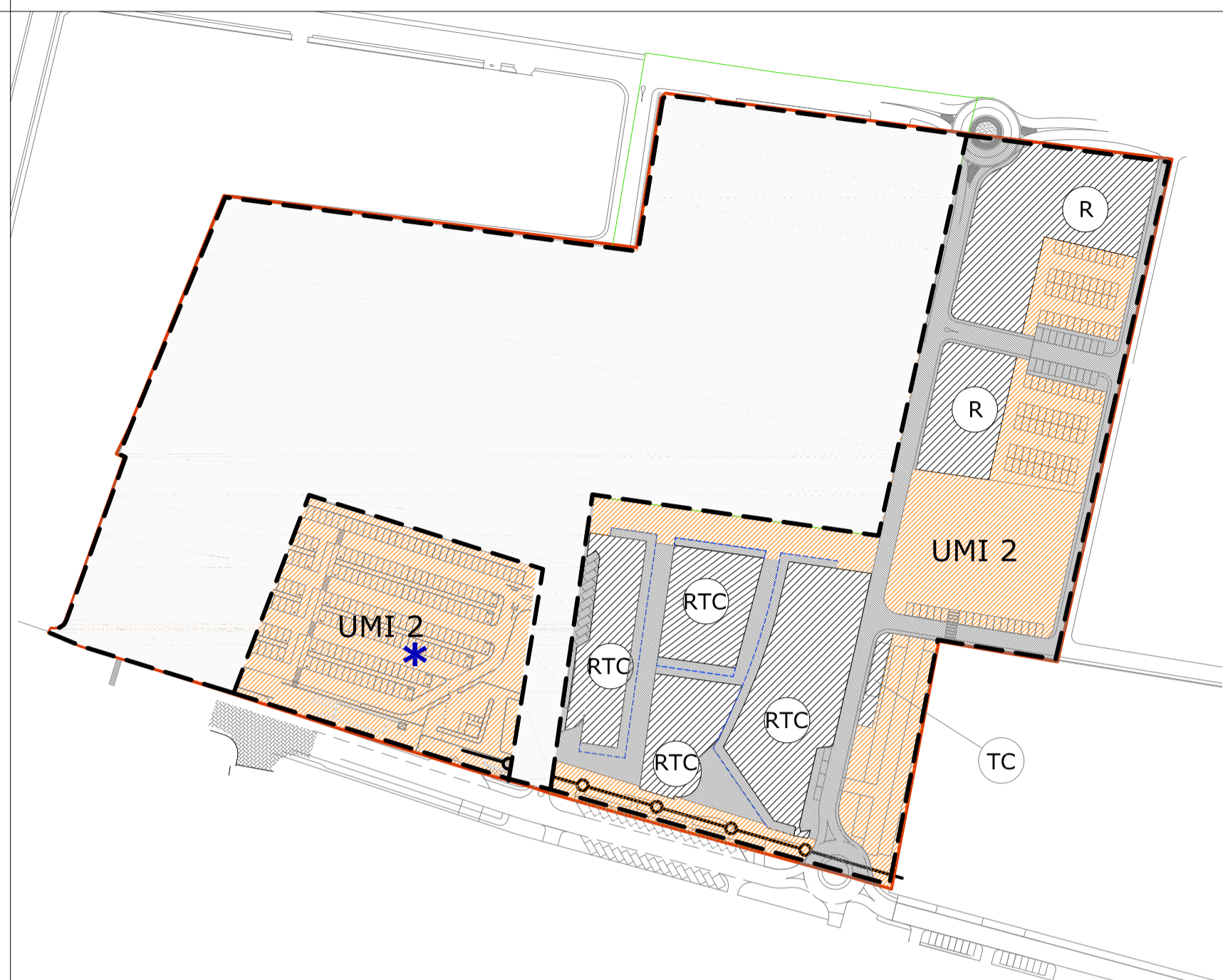
Confine U.M.I.		
Urbanizzazioni primarie		
Area per viabilità e percorsi pedonali (U1)	5.460 mq	5.585 mq
Rotatorie Fuori Perimetro (U1R)		3.077 mq
Tratto terminale via Fermi/via Sassi		364 mq
Area a Parcheggio (U1) (di cui si aggiungono 6.399 mq in interrato)	7.240 mq	7.551 mq
Area a Verde (U1)	4.430 mq	4.591 mq
Urbanizzazioni secondarie		
Area per piazza pedonale attrezzata (U2)	2.040 mq	6.709 mq
Grandi Opere		
Innesto via Sassi/Corso Cervi		568 mq
Ramo di via De Amicis		3.395 mq
Area cedute con opere già realizzate		5.605 mq



**3\_a UMI 1 DCR 563-13414 DEL 29.10.1999**  
ss.mm. verifica conformità propositiva.

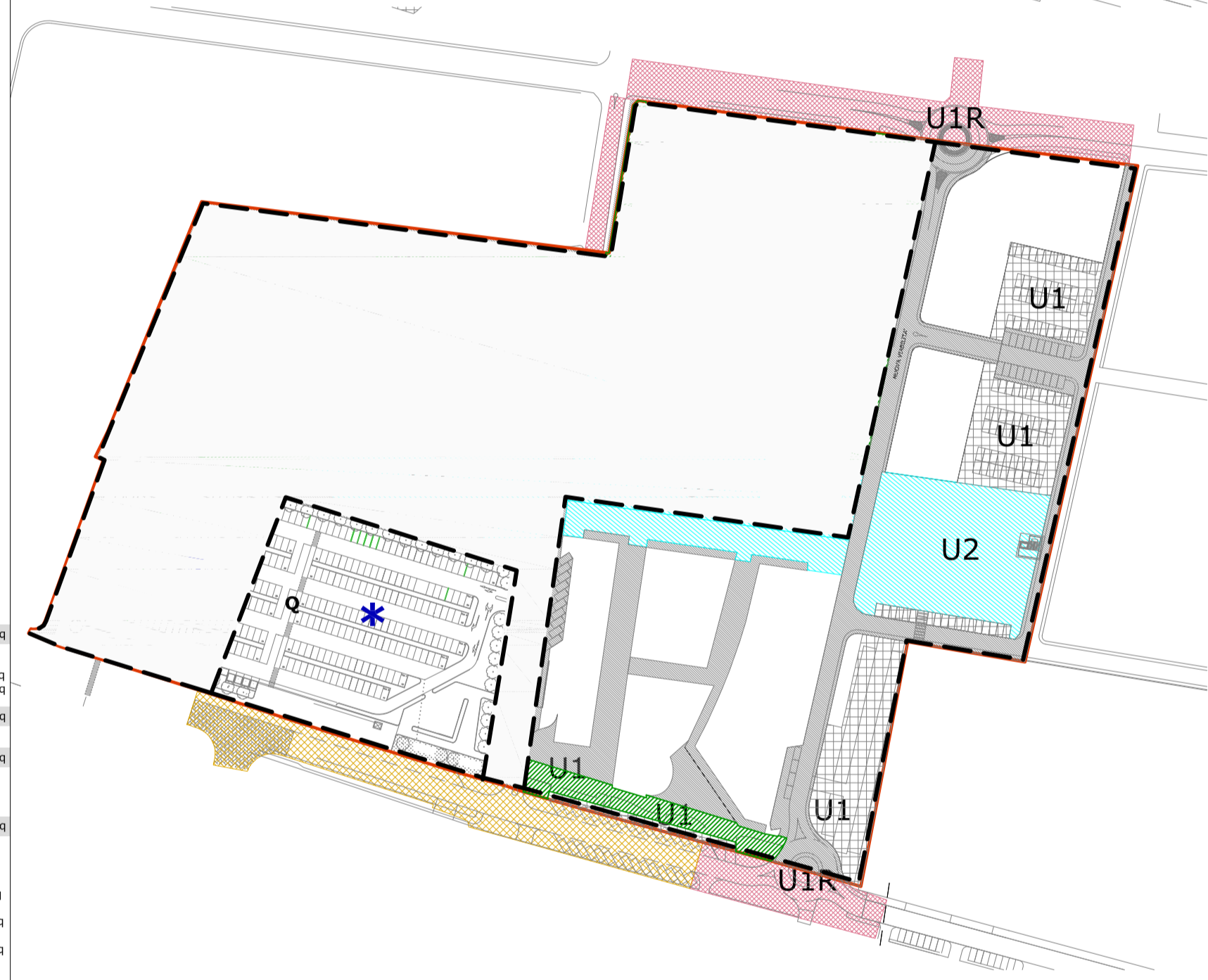
PARCHEGGI PRIVATI INTERBARI	21.044 mq	posti auto/mq/28= 751 posti
PARCHEGGI PUBBLICI INTERBARI	6.399 mq	posti auto/mq/28= 229 posti
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	11.880 mq	posti auto/mq/26= 457 posti
PARCHEGGI INTERBARI	mq 22.822	posti auto/mq/28= 815 posti
PARCHEGGI A RASO	mq 7.181	posti auto/mq/26= 276 posti
totale posti auto	mq 30.003	1.091 posti
totale richieste (v.tabella 1) sv.2.4)	mq 30.003	1.091 posti
totale richieste (v.tabella 1) sv.2.4)	mq 30.003	1.091 posti

# U.M.I 2



**2\_b Azionamento e destinazioni d'uso**

PERIMETRO DI INTERVENTO	80.665 mq	(nota 1)
DELIMITAZIONE U.M.I.	36.865 mq	36.935 mq
Area Privata ad Uso Terziario/Commerciale	201 mq	
Area Privata ad Uso Residenziale	4.527 mq	
Area Privata ad Uso Residenziale con Terziario/Commerciale di piano terra	7.140 mq	
Totale	11.868 mq	
Area Per Servizi Pubblici (di cui 6.399 mq di parcheggio interrato)	18.070 mq	
Area Per Viabilità e Percorsi Pedonali	6.997 mq	
Individuazione Area Porticate		
Fascia di Rispetto Metropolitano 15 mt.		
STANDARD PUBBLICI RICHIESTI		
Titolabile	mq sb.	mq standard
Commercio vicinato/ terziario (UMI 2)	4.500	4.500
Residenze	21.205	16.056
<b>Totale complessivo mq</b>	<b>25.705</b>	<b>20.556</b>
<b>Standard di progetto mq</b>	<b>mq 24.445</b>	<b>mq 18.070</b>



**2\_b\_b Classificazione urbanistica delle aree**

Confine U.M.I.		
Urbanizzazioni primarie		
Area per viabilità e percorsi pedonali (U1)		6.997 mq
Rotatorie Fuori Perimetro (U1R)		1.279 mq
Area a Parcheggio (U1) (di cui si aggiungono 6.399 mq in interrato)	11.426 mq	15.237 mq
Area a Verde (U1)	909 mq	793 mq
Urbanizzazioni secondarie		
Area per piazza pedonale attrezzata (U2)		4.590 mq
Area cedute con opere già realizzate		7.450 mq



**3\_b UMI 2 DCR 563-13414 DEL 29.10.1999**  
ss.mm. verifica conformità finale e verifica U.M.I.2

PARCHEGGI PRIVATI INTERBARI	mq 1.336	posti auto/mq/28= 48 posti
PARCHEGGI PUBBLICI INTERBARI	mq 1.742	posti auto/mq/28= 62 posti
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	mq 255	posti auto/mq/26= 98 posti
PARCHEGGI INTERBARI	mq 2.088	posti auto/mq/28= 746 posti
PARCHEGGI A RASO	mq 255	posti auto/mq/26= 98 posti
totale posti auto	mq 3.676	1.404 posti
totale richieste (v.tabella 1)	mq 3.676	1.404 posti
PARCHEGGI PERTINENZIALI terziario/commerciale	mq 2.260	posti auto/mq/26= 87 posti
totale previsti a progetto	mq 2.260	87 posti
totale richieste (v.tabella 1)	mq 2.260	87 posti

**\* AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PLURIPIANO**

- nota 1 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: il valore, pari a 43.710 mq, indicato nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008 risulta errato. Coerentemente con il valore della sommatoria dei relativi addendi di cui alla sezione 2\_a, esso è stato corretto in 43.730 mq.
- nota 2 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: il valore, pari a 23.985 mq, indicato nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008 risulta errato. Coerentemente con il valore della sommatoria dei relativi addendi di cui alla sezione 2\_a, esso è stato corretto in 24.005 mq.
- nota 3 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: i titoli 2\_a e 2\_b sono stati, nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008, erroneamente attribuiti alle sezioni. Essi sono stati corretti rispettivamente in 1\_b e 2\_a.
- nota 4 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: il valore, pari a 36.935 mq, indicato nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008 risulta errato. Coerentemente con il valore della sommatoria dei relativi addendi di cui alla sezione 2\_b, esso è stato corretto in 36.935 mq.
- nota 5 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: il valore, pari a 9.345 mq, indicato nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008 risulta errato. Coerentemente con il valore indicato per le medesime aree nella tavola 2.1, esso è stato corretto in 4.527 mq.
- nota 6 - INDIVIDUAZIONE ERRORE MATERIALE: il valore, pari a 24.465 mq, indicato nel P.P. approvato dalla Regione Piemonte in data 28.01.2008 risulta errato. Coerentemente con il valore della sommatoria dei relativi addendi di cui alla sezione 2\_b, esso è stato corretto in 24.445 mq.



**Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi**  
**VARIANTE**  
ex art. 40 L.R. 56/77

Adozione: delibera del C.C. n.63 del 31-03-2011  
Approvazione: delibera del C.C. n. del -2011



Progetto:

**STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
C.so Moscalieri, 56 - 10133 TORINO

Supervisione tecnica:

Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente "Settore Urbanistica e Ambiente" - Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

Il Segretario Comunale  
Dott. Angelo TOMARCHIO

Il Sindaco  
Silvana ACCOSSATO

Titolo:

elaborato n° 2.5 - INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE  
Azionamento, Aree per servizi,  
Classificazioni suddivise per U.M.I.

sc.1:2000

data: giugno 2011