

SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE

Livelli di gerarchia urbana:

- Metropolitano
- Superiore
- Medio
- Inferiore

TORINO Poli capoluogo di provincia

Chivasso Altri poli

33 Ambiti di integrazione territoriale (AIT)

Centri storici di maggiore rilievo

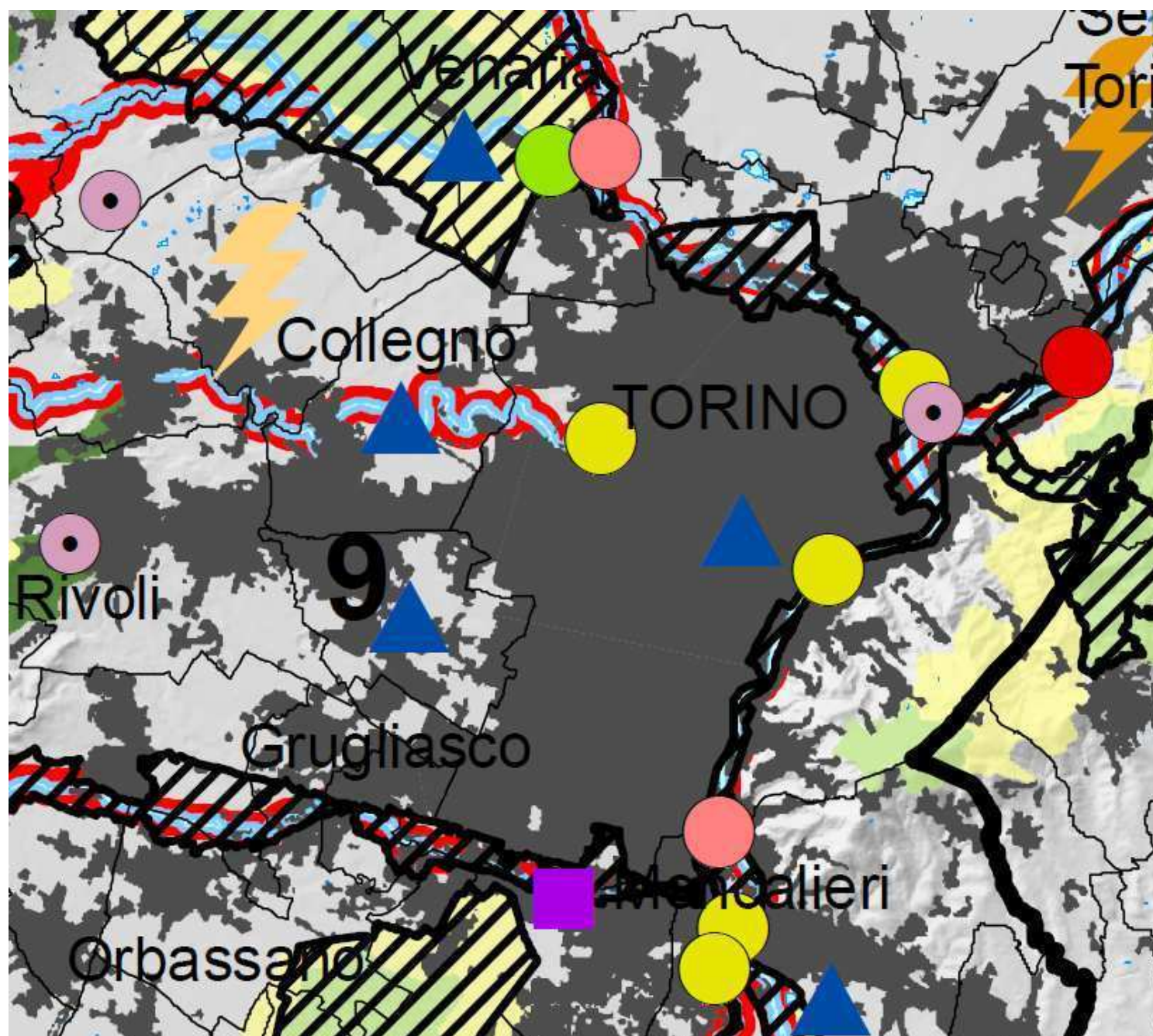
MORFOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO

Altimetria








- Territori montani (ISTAT)
- Territori di collina (ISTAT)
- Territori di pianura (ISTAT)
- Territori montani (L.r. 16/99 e s.m.i.)

BASE CARTOGRAFICA

- Area urbanizzata
- Limite provinciale
- Limite comunale
- Ferrovia
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Laghi



ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA E AREE DI INTERESSE NATURALISTICO




-  Nodi principali (Core areas)
-  Nodi secondari (Core areas)
-  Punti d'appoggio (Stepping stones)
-  Zone tampone (Buffer zones)
-  Connessioni
-  Aree di continuità naturale
-  Aree di interesse naturalistico: aree protette, SIC, ZPS (Regione Piemonte)

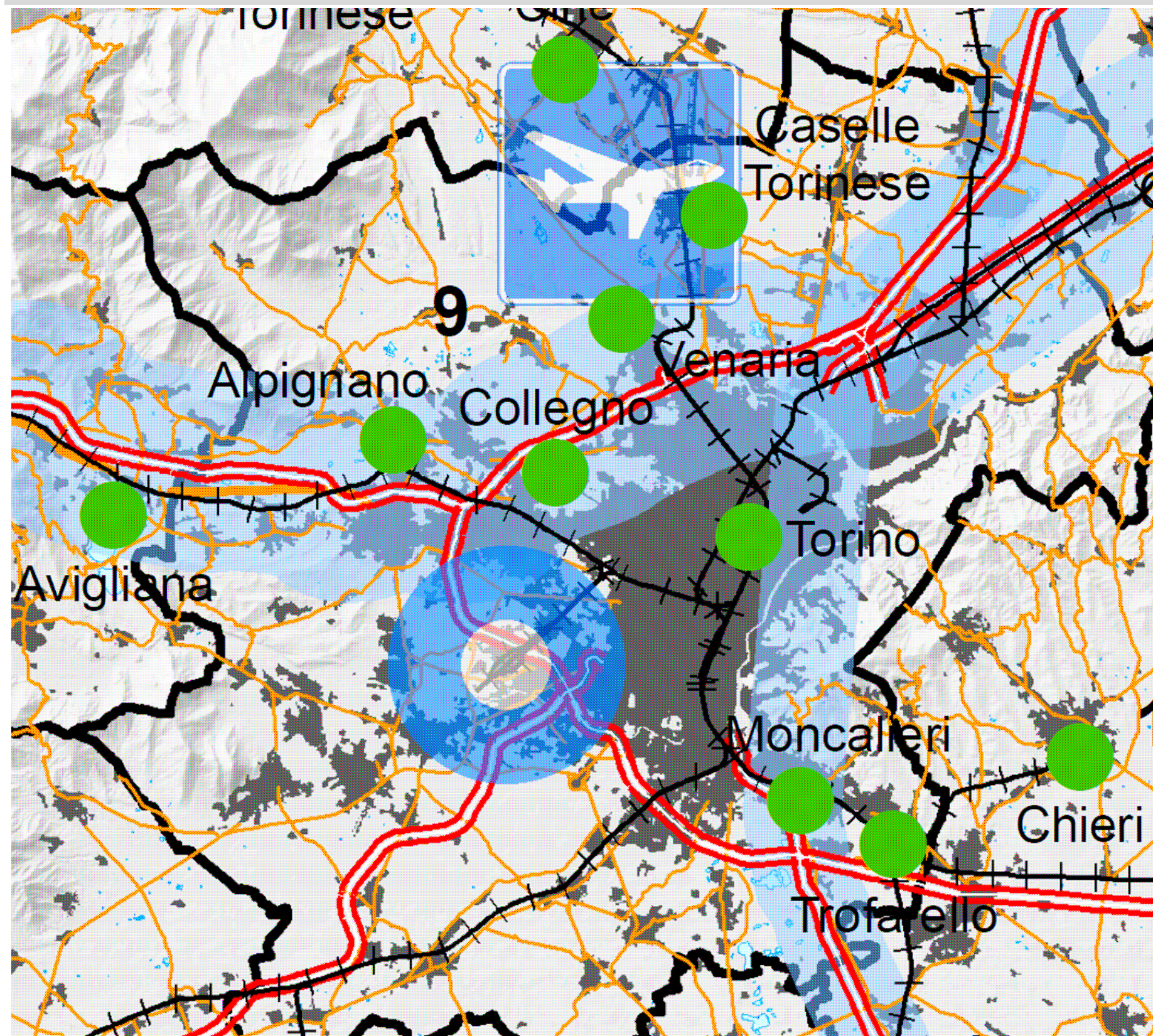
QUALITA' DELLE ACQUE (ARPA, 2008)

Punti di rilevazione

-  Elevata
-  Buona
-  Sufficiente
-  Scadente
-  Pessima

QUALIFICAZIONE E CERTIFICAZIONE AMBIENTALE (ARPA)

-  Impianti qualificati in progetto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (2006)
-  Impianti qualificati in esercizio per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (2006)
-  Certificazioni ambientali (Comuni di agenda 21: 2000/2006, Emas enti pubblici: 2008)



INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

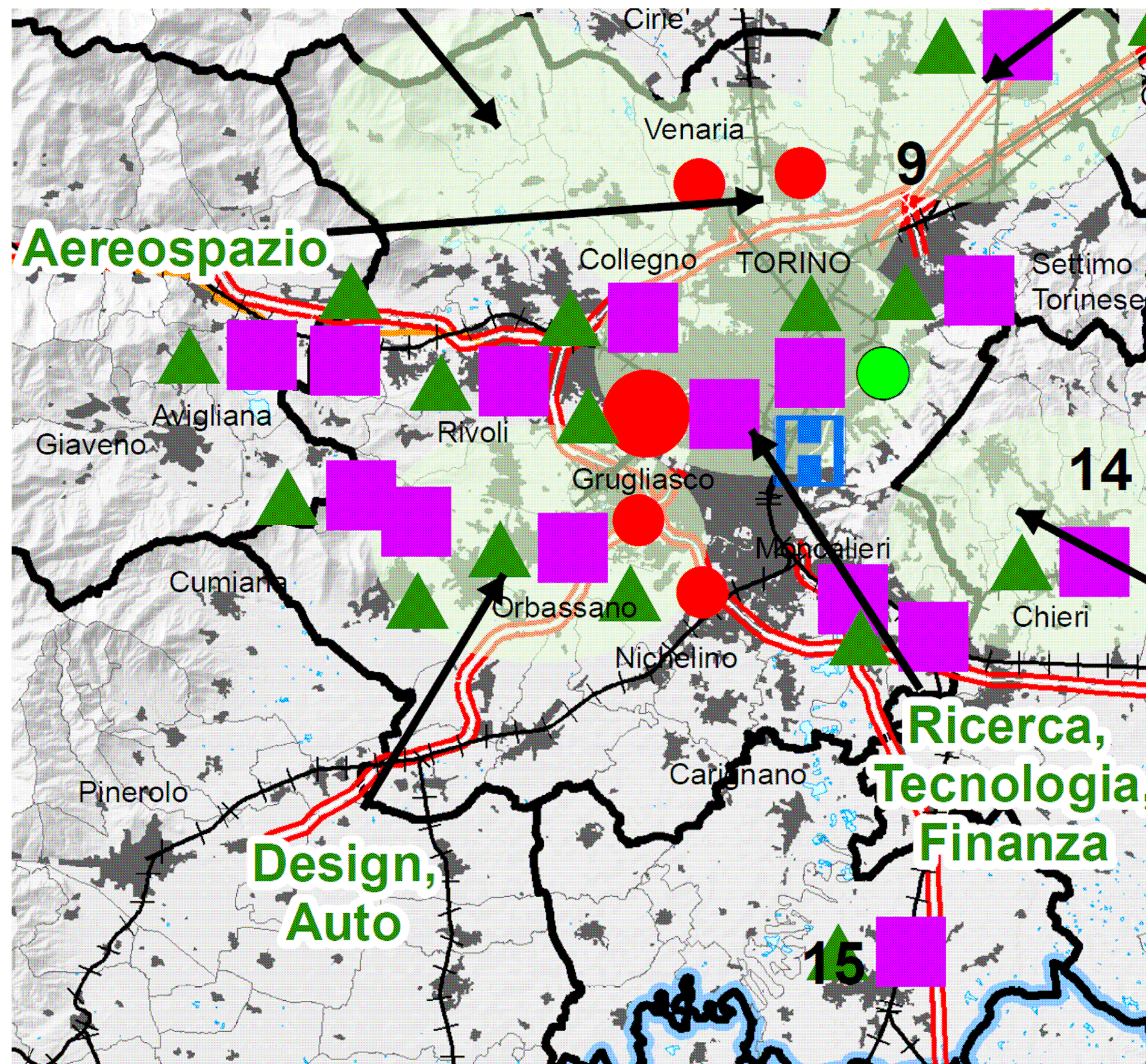
- Corridoio internazionale
- Corridoio infraregionale
- Direttrice di interconnessione extraregionale
- Aeroporto di rilevanza internazionale
- Altri aeroporti
- Ferrovia
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Strada provinciale

SISTEMA LOGISTICO REGIONALE

- Movicentro
- Polo logistico regionale

BASE CARTOGRAFICA

- Limite provinciale
- Area urbanizzata
- Laghi
- Ambiti di integrazione territoriale (AIT)



SISTEMA PRODUTTIVO

■ Ambiti produttivi specializzati manifatturieri

SISTEMA COMMERCIALE

Grandi strutture commerciali (dicembre 2007)

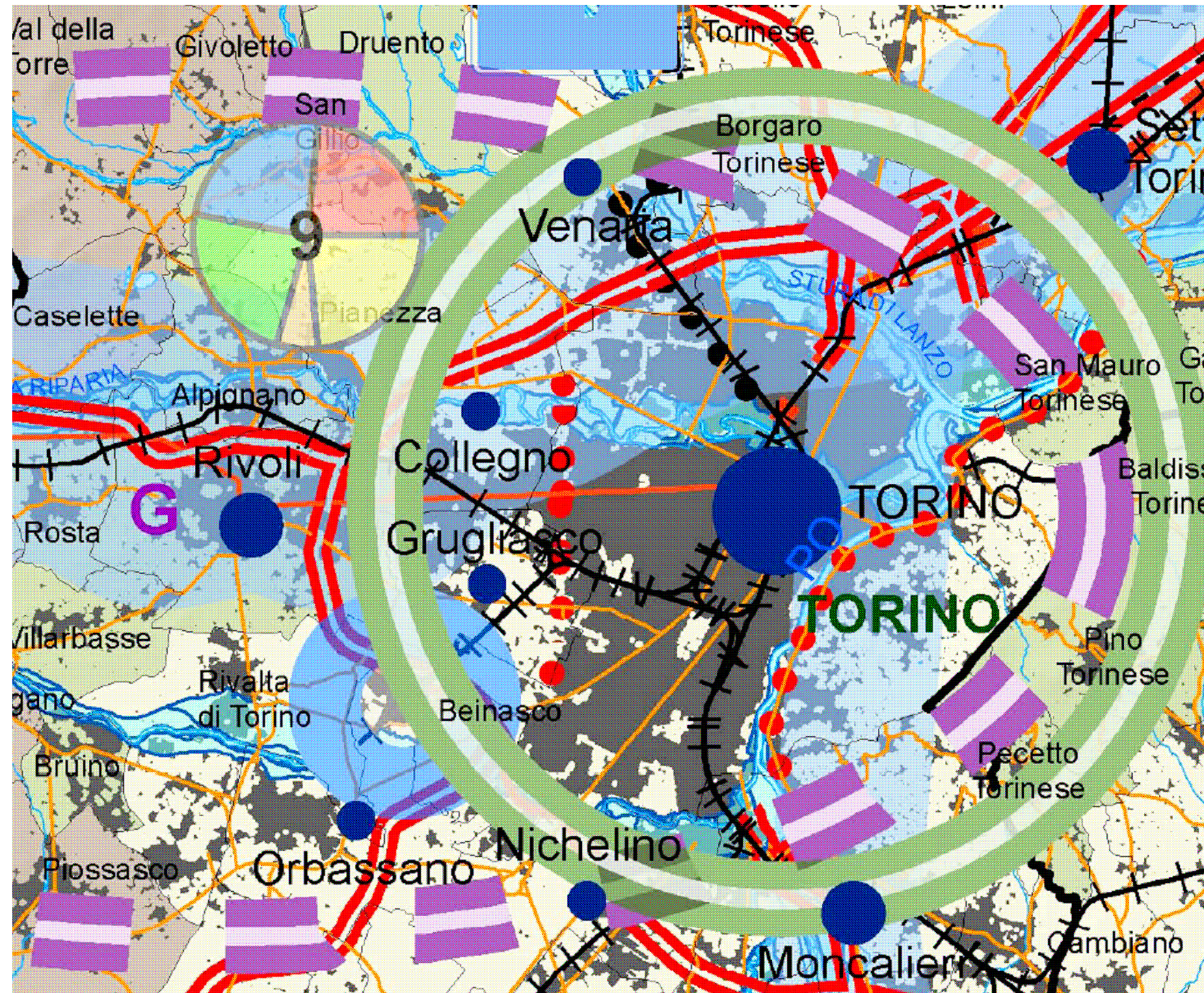
- Presenza sul comune di strutture commerciali con superficie di vendita > 5.000 mq
- Presenza sul comune di strutture commerciali con superficie di vendita > 10.000 mq

SISTEMA DELLA RICERCA

- Laboratori e università sede di attività di ricerca
- Parchi scientifici-tecnologici
- Ⓜ Grandi ospedali
- ▲ Laboratori di ricerca privati

BASE CARTOGRAFICA

- TORINO Poli capoluogo di provincia
- Chivasso Altri poli
- Limite provinciale
- Limite comunale
- ++++ Ferrovia
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Area urbanizzata
- Laghi
- 33 Ambiti di integrazione territoriale (AIT)



SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE

Livelli di gerarchia urbana

- Metropolitano
- Superiore
- Medio
- Inferiore

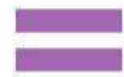
TORINO Poli capoluogo di provincia

Chivasso Altri poli

Ambiti di Integrazione Territoriale (AIT)

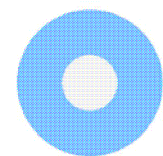
TEMATICHE SETTORIALI DI RILEVANZA TERRITORIALE

- Valorizzazione del territorio
- Risorse e produzioni primarie
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali
- Trasporti e logistica di livello sovralocale
- Turismo
- Presenza proporzionale dei singoli temi per AIT
- Poli di innovazione produttiva (D.G.R. n. 25-8735 del 05-05-2008)

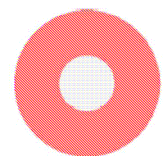


Poli di innovazione produttiva (D.G.R. n. 25-8735 del 05-05-2008)

- A** Alessandrino: chimica sostenibile
- B** Astigiano: agroalimentare
- C** Biellese: tessile
- D** Canavese: information & communication technology, biotecnologie e biomedicale
- E** Cuneese: agroalimentare
- F** Novarese: chimica sostenibile
- G** Torinese: creatività digitale e multimedialità, meccatronica e sistemi avanzati di produzione, energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica, information & communication technology
- H** Tortonese: energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica
- I** Verbano Cusio Ossola: energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica
- L** Vercellese: biotecnologie e biomedicale, energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica





Polo logistico



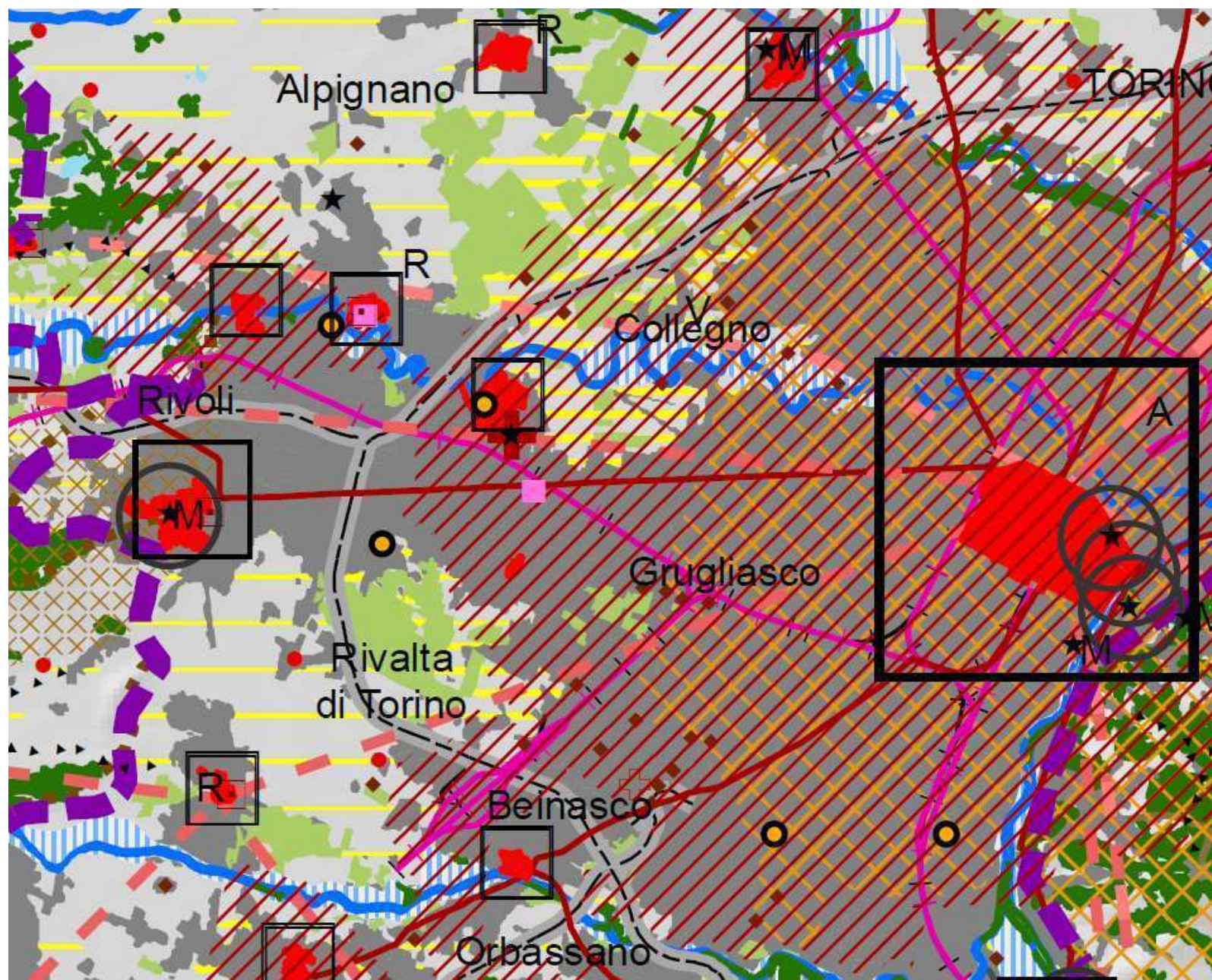
Polo logistico integrato

INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO

-  Aree turisticamente rilevanti
-  Comprensori sciistici di rilevanza regionale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Corridoio internazionale
-  Corridoio infraregionale
-  Direttrice di interconnessione extraregionale
-  Aeroporto di rilevanza internazionale
-  Altri aeroporti
-  Ferrovia
-  Ferrovia ad alta velocità
-  Autostrada
-  Strada statale o regionale
-  Strada provinciale
-  Potenziamento di infrastrutture esistenti
-  Infrastrutture ferroviarie in progetto
-  Infrastrutture stradali in progetto



Fattori idrogeomorfologici






- Crinali montani principali
- Crinali montani secondari
- Crinali collinari principali
- Crinali collinari secondari
- Cime e vette
- Orli e crinali di morena e di terrazzo antico
- Morene e terrazzi antichi
- Conoidi
- Laghi
- Rete idrografica
- Fasce fluviali della rete principale
- Area di prima classe di capacità d'uso del suolo
- Area di seconda classe di capacità d'uso del suolo
- Sistemazione consolidata a risaia
- Versanti con terrazzamenti diffusi

Fattori naturalistico-ambientali

- Boschi seminaturali o con variabile antropizzazione storicamente stabili e permanenti, connotanti il territorio nelle diverse fasce altimetriche
- Praterie rupicole
- Prati stabili

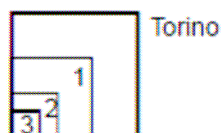
Fattori storico-culturali

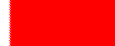







Rete viaria e infrastrutture connesse

-  Diretrici romane
-  Diretrici medievali
-  Strade al 1860
-  Linee ferroviarie al 1840
-  Porti lacustri




Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica

Centralità storiche per rango:

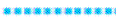






-  Centri storici
-  Rifondazioni di età moderna
-  Ricetti
-  Città di nuova fondazione medievale
-  Insedimenti e fondazioni romane
-  Castelli e chiese isolate
-  Insedimenti con strutture signorili caratterizzanti
-  Insedimenti con strutture religiose caratterizzanti


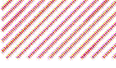

Poli della religiosità di valenza territoriale

-  Grandi opere dinastiche e papali
-  Sacri monti e santuari
-  Grange cistercensi



Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale

-  Presenza stratificata di sistemi irrigui di rilevanza storico-culturale
 -  Castelli rurali
 -  Cascinali di pianura
 -  Sistemi insediativi sparsi di natura produttiva: nuclei rurali
 -  Sistemi insediativi sparsi di natura produttiva: nuclei alpini

Sistemi e luoghi della produzione manifatturiera e industriale







-  Poli della paleoindustria e della produzione industriale otto-novecentesca
-  Sistemi della paleoindustria e della produzione industriale otto-novecentesca
-  Aste fluviali caratterizzate dalla presenza stratificata di impianti idroelettrici e infrastrutture connesse

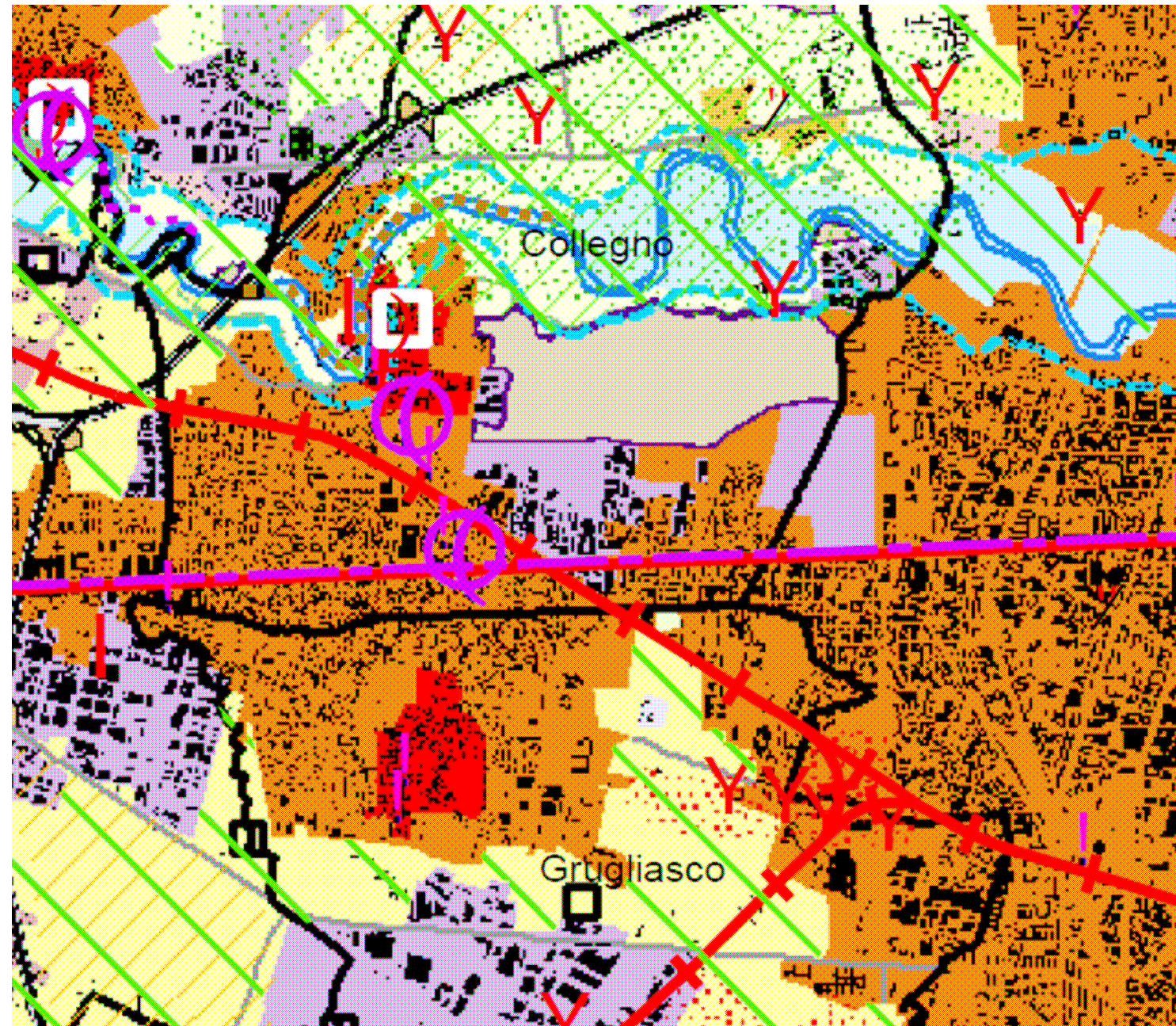
Contesti territoriali per la villeggiatura e la fruizione turistica

-  Rilevante presenza consolidata di luoghi di villeggiatura e infrastrutture connesse
-  Stazioni idrominerali















Fattori percettivo-identitari

Elementi emergenti











-  Versante rilevante dalla pianura
-  Rilievi isolati e isole
-  Fulcri visivi
-  Punti di vista
-  Strade panoramiche
-  Paesaggi ad alta densità di segni identitari







Componenti e sistemi naturalistici




















-  Aree di montagna (art. 13)
-  Sistemi di vette e crinali montani e pedemontani (art. 13)
-  Sistemi di crinali collinari (art. 31)
-  Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
-  Fascia Fluviale Allargata (art. 14)
-  Fascia Fluviale Interna (art. 14)
-  Laghi (art. 15)
-  Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
-  Orli di terrazzo (art. 17)
-  Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (bordati se con rilevanza visiva, art. 17)
-  Praterie (art. 19)
-  Prato-pascoli, cespuglieti e fasce a praticoltura permanente (art. 19)
-  Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
-  Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti e sistemi storico-territoriali












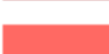

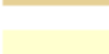
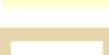



- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22):
-  Rete viaria di età romana e medievale
 -  Rete viaria di età moderna e contemporanea
 -  Rete ferroviaria storica
- Torino e centri di I-II-III rango (art. 24):
-  Torino
 -  Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24)
 -  Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
 -  Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
 -  Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
 -  Sistemi di ville, vigne e giardini storici (art. 26)
 -  Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)

-  Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)
-  Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
-  Poli della religiosità (art. 28)
-  Sistemi di fortificazioni (art. 29)



Componenti e caratteri percettivi

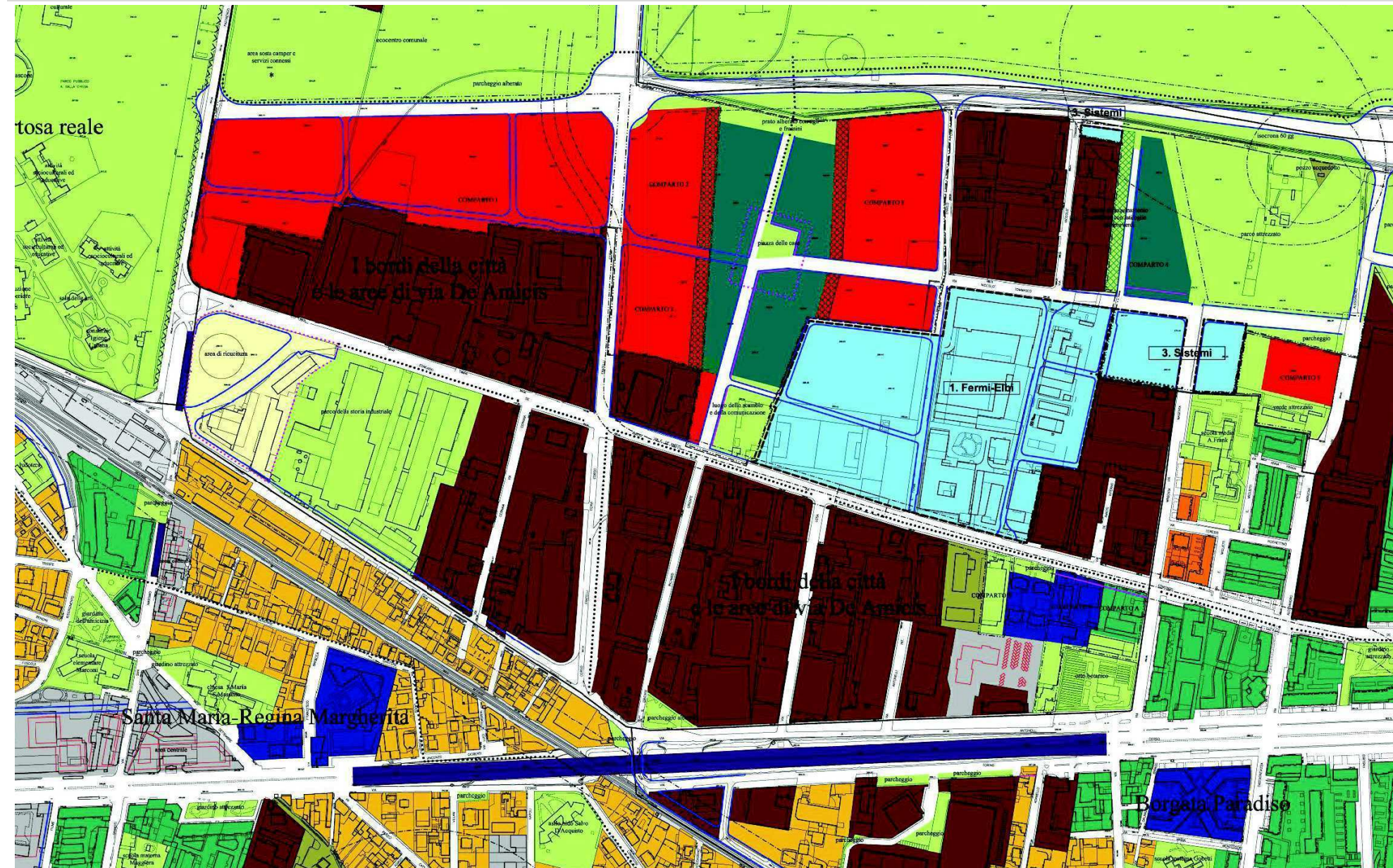
-  Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
 -  Belvedere (art. 30)
 -  Fulcri del costruito (art. 30)
 -  Fulcri naturali (art. 30)
 -  Profili paesaggistici (art. 30)
 -  Percorsi panoramici (art. 30)
 -  Assi prospettici (art. 30)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31):
-  Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
 -  Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
 -  Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati
 -  Bordi di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate e porte urbane
 -  Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idraulici di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):
-  Aree sommitali costituenti fondali e skyline
 -  Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
 -  Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie
 -  Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti
 -  Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche
 -  Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
-  Luoghi ed elementi identitari (art. 33)

Componenti morfologico-insediative

-  Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1
-  Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
-  Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3
-  Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
-  Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
-  Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
-  Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
-  "Insule" specializzate (art. 39) m.i.8
-  Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
-  Aree rurali di pianura o collina con edificato diffuso (art. 40) m.i.10
-  Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
-  Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12
-  Aree rurali di montagna o alta collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13
-  Aree rurali di pianura con edificato rado (art. 40) m.i.14
-  Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15
-  Porte urbane (art. 10)
-  Varchi tra aree edificate (art. 10)
-  Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 10)

Aree degradate, critiche e con detrazioni visive

-  Elementi di criticità puntuali (art. 41)
-  Elementi di criticità lineari (art. 41)

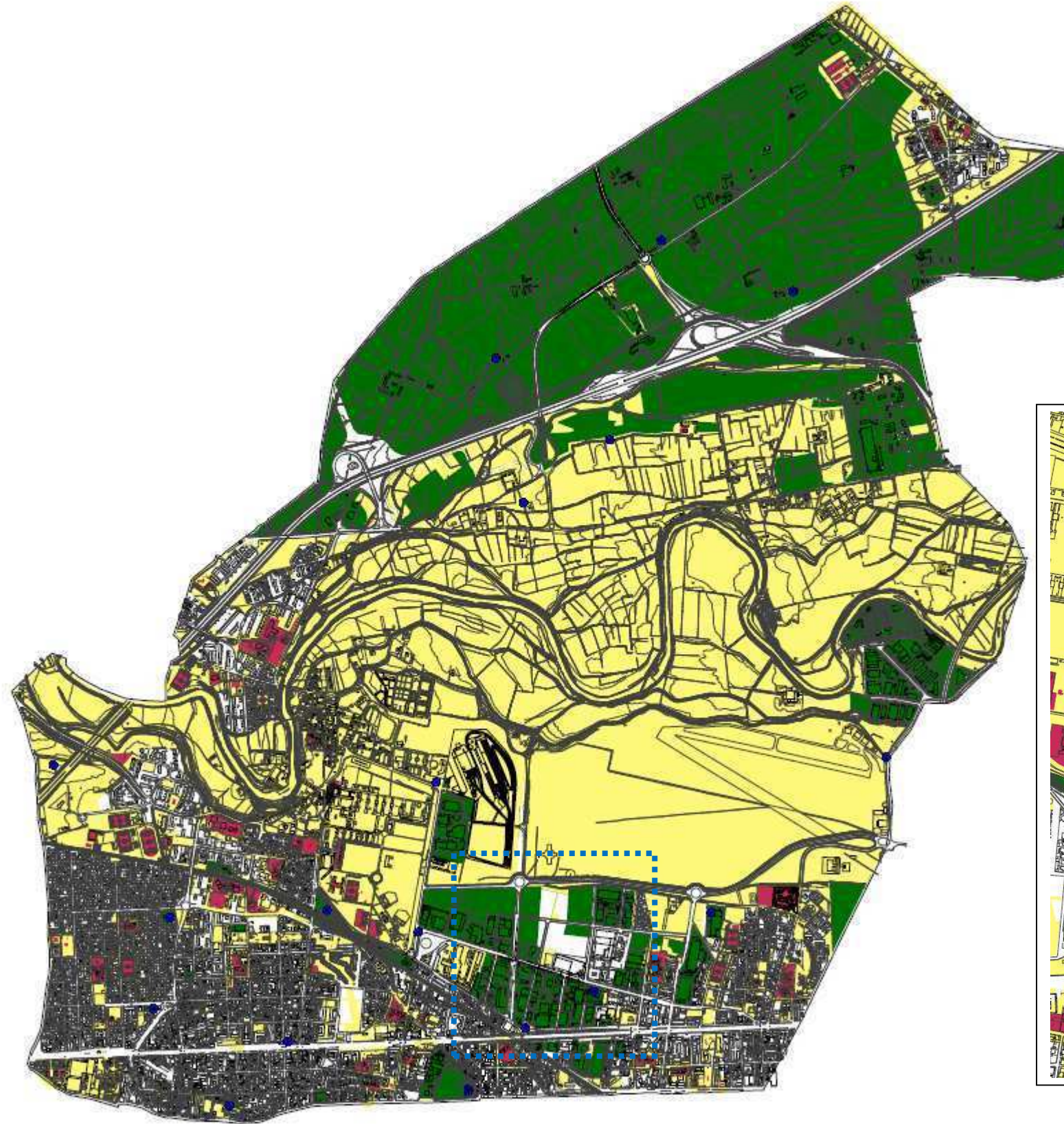







- case alte
- case alte su strada
- case basse
- case su strada
- case e lavoro
- palazzine
- case del villaggio Leumann
- le case e le corti del centro storico
- i luoghi dell'agricoltura
- parco della Mandria
- la ferrovia
- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano

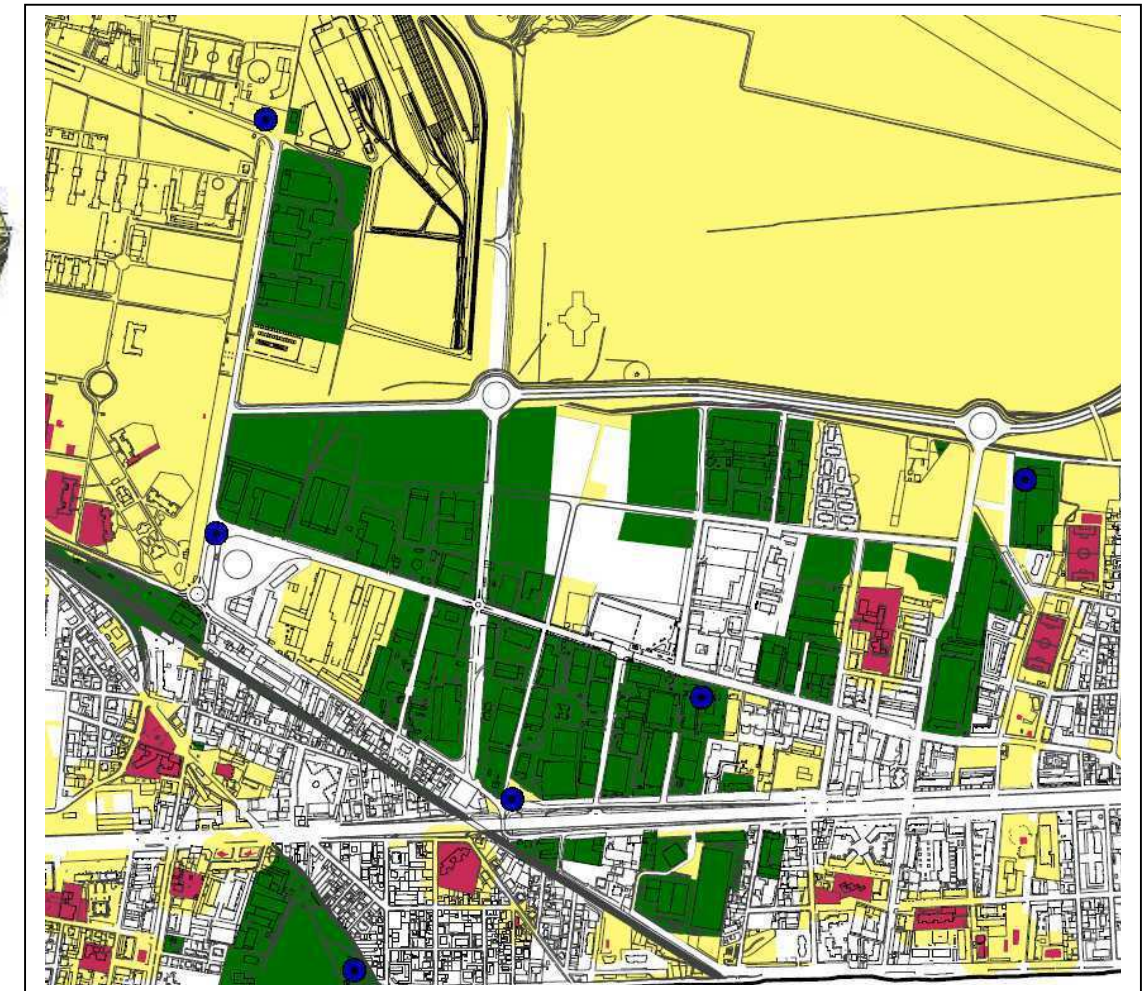
- le catenelle
- le aree di riciclitura
- gli aggetti
- strumento urbanistico esecutivo

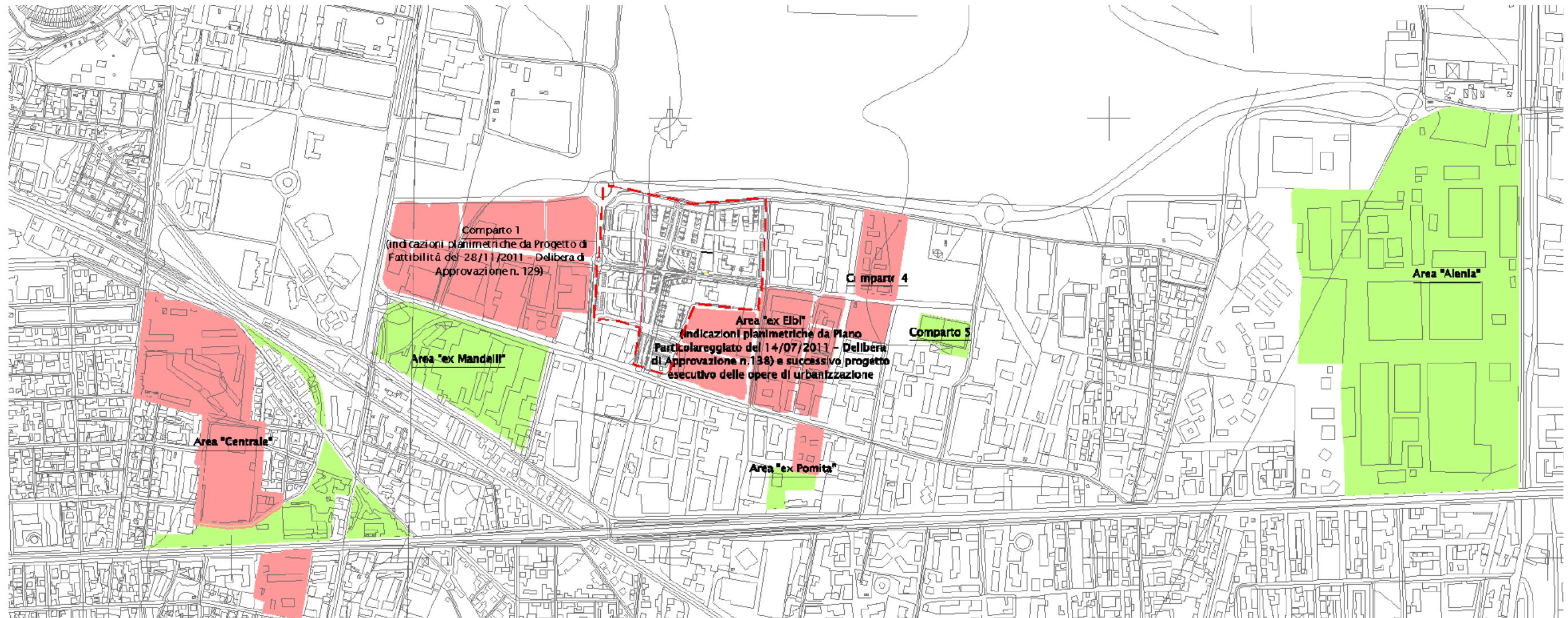
- i servizi
- gli impianti tecnologici
- l'infrastruttura si fa architettura
- i luoghi della modificazione del tessuto urbano (denominazione area di modificazione)

- luoghi di progetto
- * concorso di progettazione obbligatorio
- piano particolareggiato - progetto di fattibilità
- comparto di intervento
- ambito di reperimento delle aree da dismettere
- allineamento stradale
- allineamento su strada delle case
- bordi da riqualificare
- percorso attrezzato a servizi
- fascia di protezione antinquinamento
- fasce di rispetto
- L.L. luoghi del lavoro in area impropria
- L.A. luoghi dell'agricoltura in area impropria

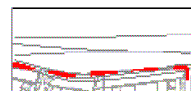




-  AREE DI ATTRAZIONE
-  AREE DI INSTALLAZIONE CONDIZIONATA
-  AREE SENSIBILI
-  AREE NEUTRE
-  IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE



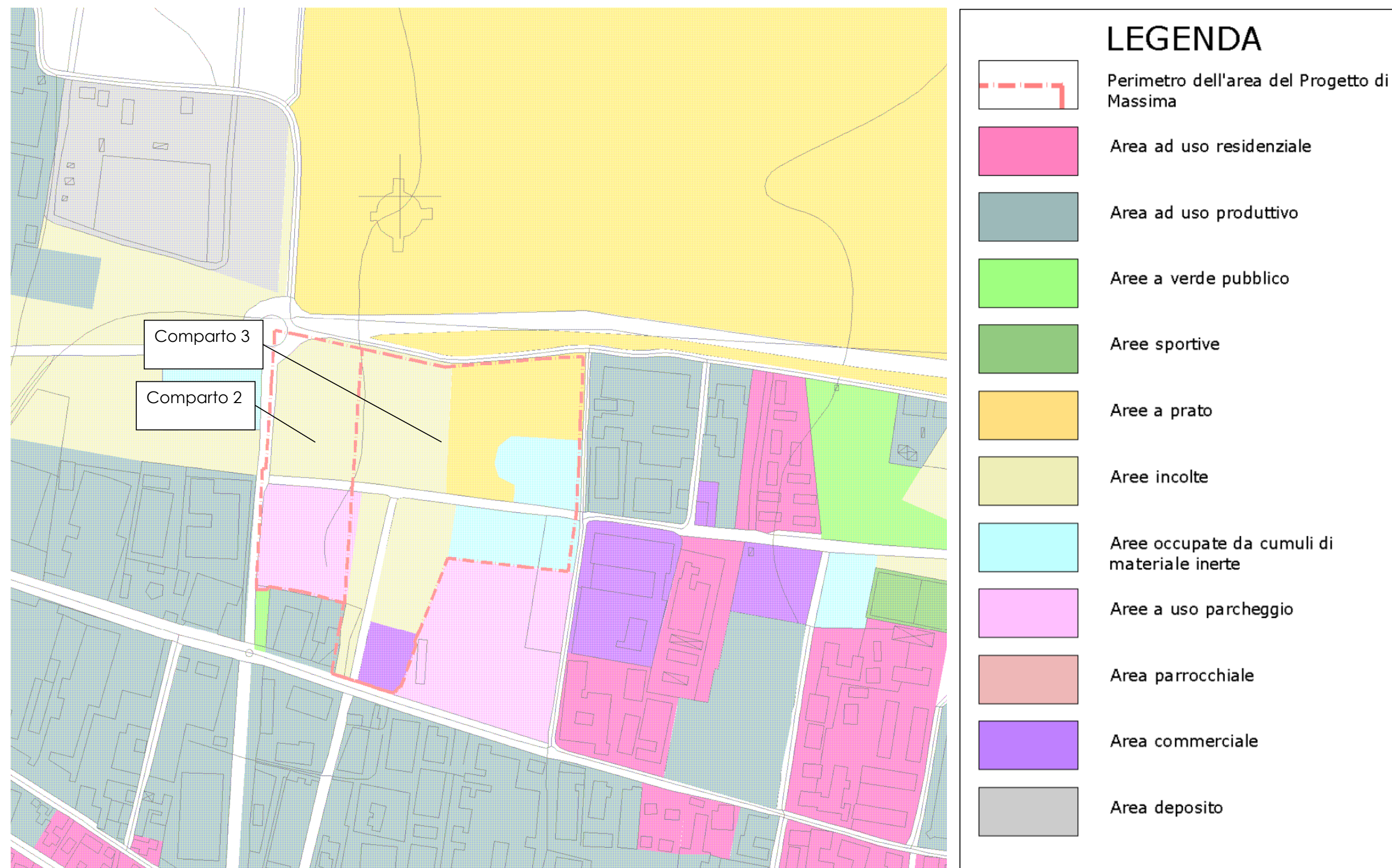


LEGENDA

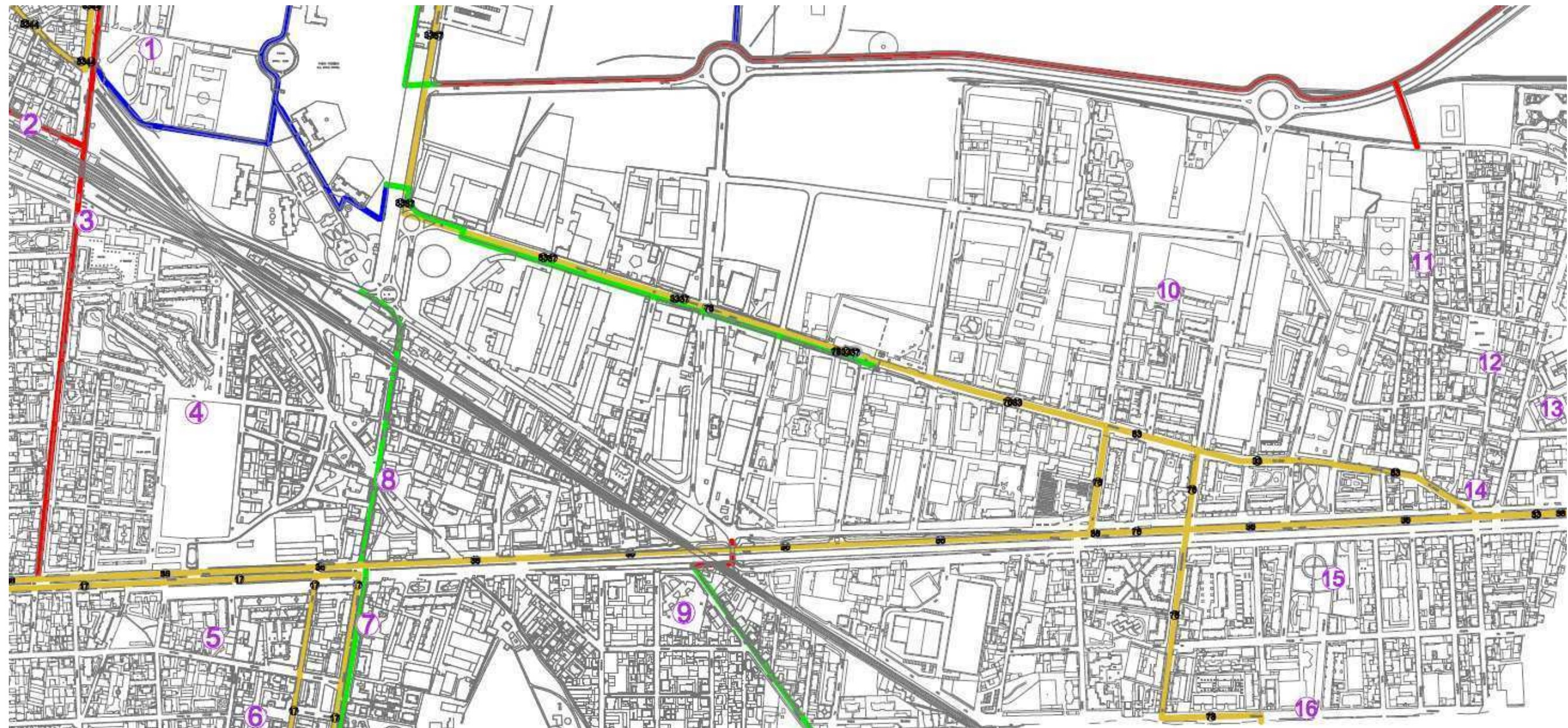
-  Perimetro dell'area del Progetto di Massima
-  Aree di trasformazione già attuate o in fase di attuazione
-  Aree di trasformazione in previsione

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE INTERESSANTI L'AREA VASTA IN CUI E' INSERITO IL PROGETTO DI MASSIMA DEI COMPARTI 2 E 3

Scala originaria 1:10.000

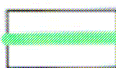
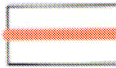
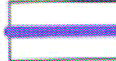


CARTA DELL'USO REALE DEL SUOLO
Scala originaria 1:5.000



LEGENDA EDIFICI PUBBLICI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ① - ASL E VIGILI URBANI | ⑩ - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO |
| ② - STAZIONE FERROVIARIA | ⑪ - CENTRO CIRCOSCRIZIONE BORGATA PARADISO |
| ③ - CASERMA CARABINIERI | ⑫ - PARROCCHIA MADONNA DEI POVERI |
| ④ - SCUOLA DELL'INFANZIA | ⑬ - SCUOLA PRIMARIA |
| ⑤ - SCUOLA PRIMARIA | ⑭ - UFFICIO POSTALE |
| ⑥ - SCUOLA DELL'INFANZIA | ⑮ - CENTRO ANZIANI |
| ⑦ - SCUOLA DELL'INFANZIA | ⑯ - PARROCCHIA S. CHIARA |
| ⑧ - PARROCCHIA DI S. MASSIMO | |
| ⑨ - ASILO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA | |

- | | |
|---|--|
|  | PISTA CICLABILE RISERVATA ALLA CIRCOLAZIONE DEI VELOPEDI |
|  | PERCORSO PROMISCUO CICLABILE E PEDONALE |
|  | SENTIERO CICLABILE E/O PERCORSO NATURA |



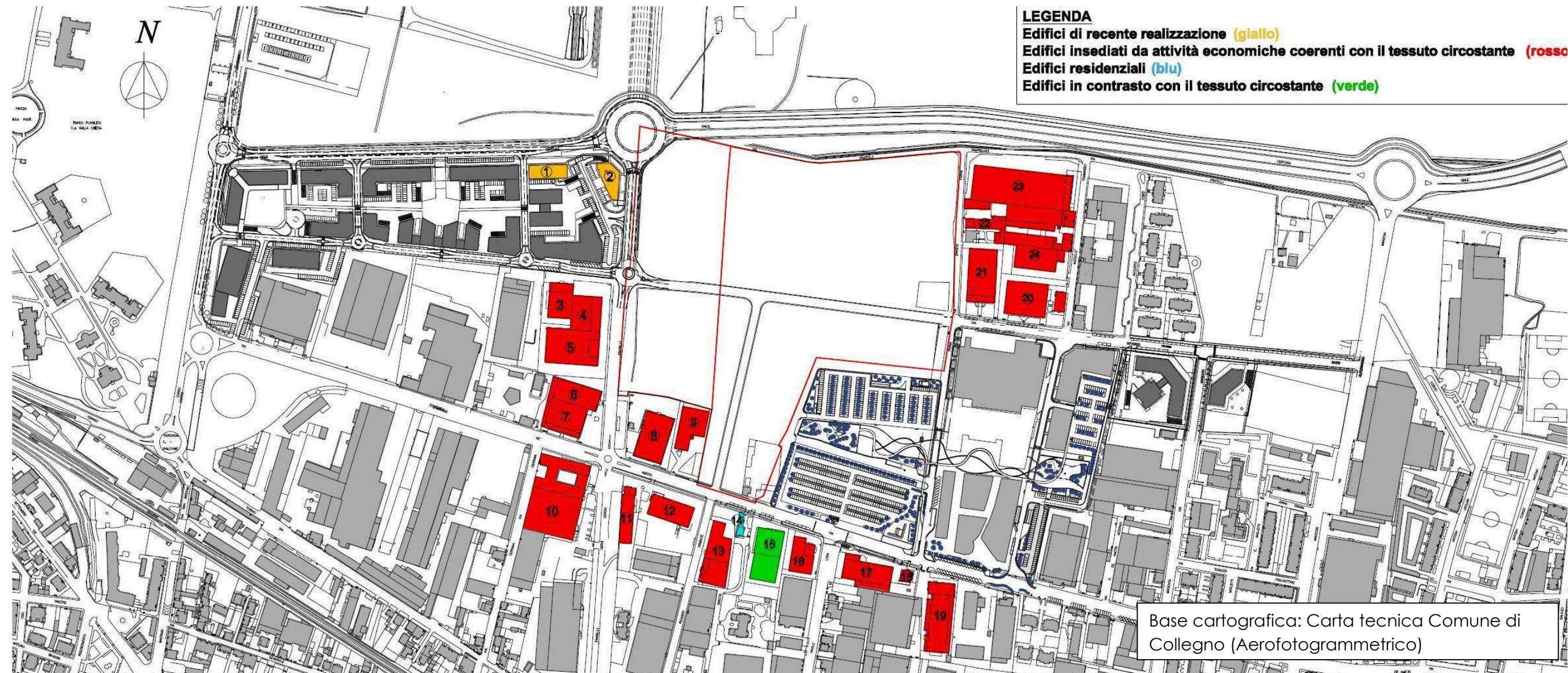
Perocorso linee di trasporto

 Numero linea

 Capolinea

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI – LINEE TRASPORTO PUBBLICO – TRACCIATI PISTE CICLABILI

Scala originaria 1:6.000



LEGENDA
Edifici di recente realizzazione (giallo)
Edifici insediati da attività economiche coerenti con il tessuto circostante (rosso)
Edifici residenziali (blu)
Edifici in contrasto con il tessuto circostante (verde)

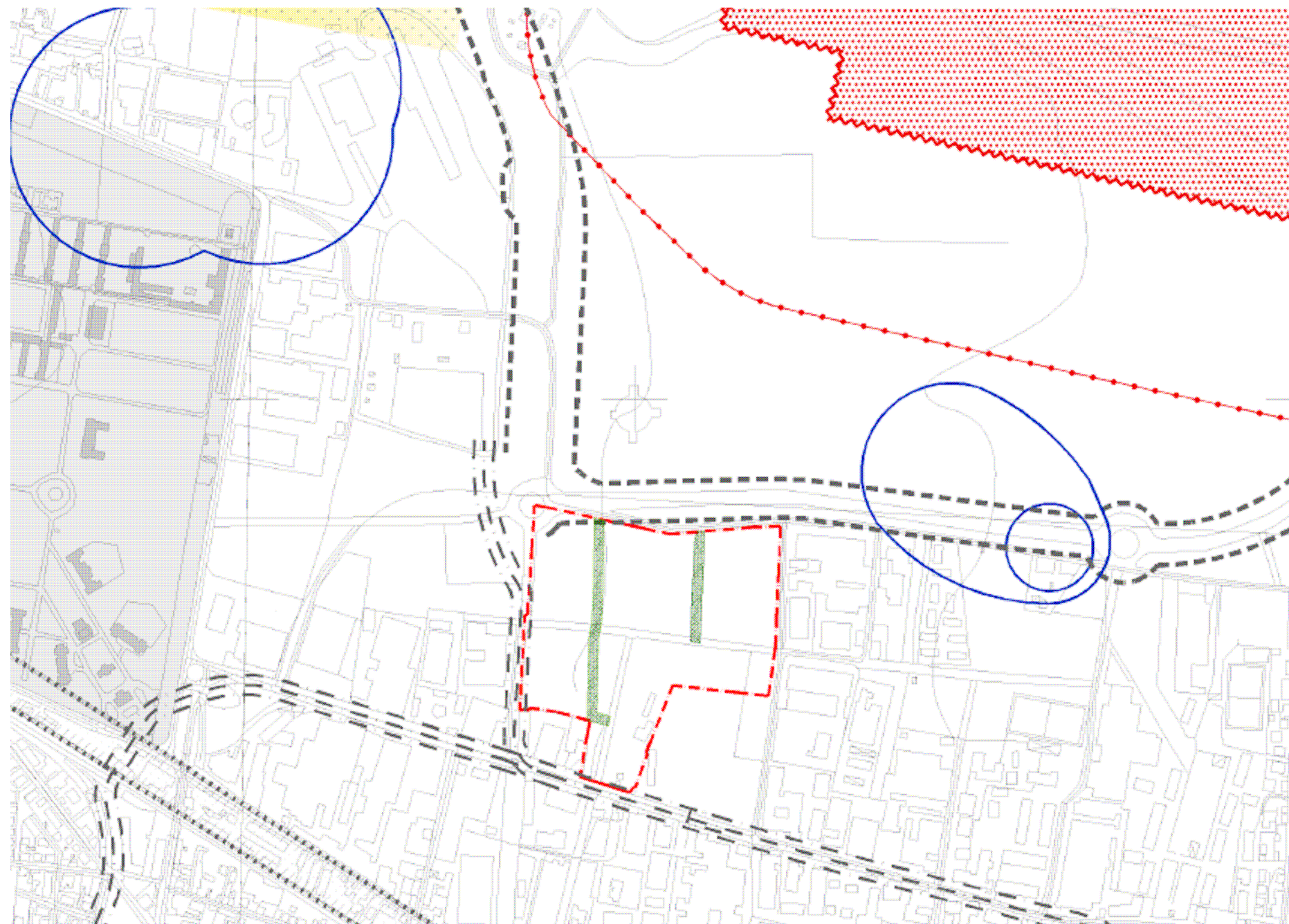
Base cartografica: Carta tecnica Comune di Collegno (Aerofotogrammetrico)

- Edifici n. 1 e n. 2:** ancora in fase di ultimazione ed attualmente in vendita con destinazione commerciale e terziaria.
- Edificio n. 3:** Ditta intestataria V.a.r. S.r.l. - ricambi auto e moto, vendita.
- Edificio n. 4:** Ditta intestataria DEZA s.n.c. - produzione ed installazione di porte da interni legno-alluminio per uffici, scuole, edifici pubblici, ospedali, case di cura, ecc.. Progettazione e realizzazione facciate ventilate.
- Edificio n. 5:** Ditta intestataria Icomet s.r.l. - serramenti ed infissi.
- Edificio n. 6/7:** Ditta intestataria Società Italmacello - ristorazione, grande distribuzione, vendita carni al dettaglio.
- Edificio n. 8:** Ditta intestataria Packlist s.r.l. - produzione etichette autoadesive.
- Edificio n. 9:** Ditta intestataria O.M.G.G. s.r.l. - fabbricato in locazione e rendita (insediata attività industriale).
- Edifici n. 10/11/12:** Ditta intestataria Tyco Electronics Amp Italia s.r.l. - produzione capicorda e terminali.

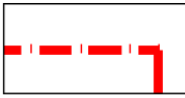
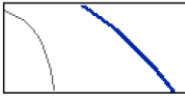
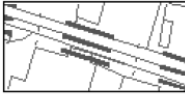
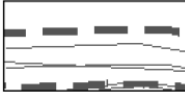
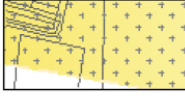
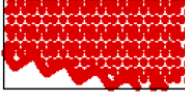

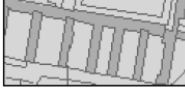
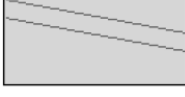

- Edificio n. 13:** Ditta intestataria A.B.C.D. s.r.l: forniture per impianti condizionamento, riscaldamento e ventilazione.
- Edificio n. 14:** Edificio Residenziale.
- Edificio n. 15:** Ditta intestataria ex-SALPI - ex produzione alimenti surgelati (ora in disuso).
- Edificio n. 16:** Ditta non identificata.
- Edificio n. 17/18:** Ditta non identificata.
- Edificio n. 19:** Ditta intestataria Società Lattes - magazzino libri (ora in disuso).
- Edificio n. 20:** Ditta intestataria Biasi-Fabi - lavorazioni componenti meccaniche.
- Edificio n. 21:** Ditta intestataria F.Ili Lupo - fabbricazione e vendita illuminatori a fluorescenza.
- Edificio n. 22:** Ditta Plastifina - produzione stampi.
- Edificio n. 23:** Ditta intestataria Ortolano-Nuova Sabel: fucinatura, imbutitura, stampaggio e profilatura dei metalli, metallurgia delle polveri.
- Edificio n. 24:** Ditta intestataria Vires s.r.l.: produzione e vendita vernici anticorrosione, settore navale, decorativi, edilizia, pavimentazione, settore legno e carrozzeria.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE LOCALIZZATE NELL'INTORNO DELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MASSIMA DEI COMPARTI 2 E 3

Scala originaria 1:5.000



LEGENDA

-  Perimetro dell'area del Progetto di Massima
-  Area di rispetto e di protezione del pozzo di captazione idrica dell'A.A.M. di Torino
-  Fascia di rispetto della metropolitana
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Zona aeroportuale
-  Fascia di rispetto aeroportuale
-  Fascia di rispetto della ferrovia
-  Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.L. n. 490 del 29-10-1999
-  Beni culturali ambientali ai sensi dell'art. N.24 legge Regionale N.56 del 5-12-1977 "Tutela e uso del suolo"
- Vincoli da Prg:
-  Fascia di protezione antinquinamento