



Settore Urbanistica e Ambiente

**PROGRAMMA COLLEGNO RIGENERA
AREA DI RIGENERAZIONE "N" E AREE CONNESSE**

corso Francia ang. via Cairoli, via Sebusto/Borgo Dora

Proposta di variante al P.R.G.C. ex art. 17bis, comma 5, L.r. 56/77 e s.m.i.

Estratto verbale riconvocazione 1^ seduta della Conferenza dei Servizi

Martedì 2 aprile 2019, ore 11:00, Sala consiliare della Città di Collegno

Sono presenti

Per la Città di Collegno:

- il Responsabile della Sezione Urbanistica e Ambiente e Presidente della Conferenza delegato -- Arch. Paola TESSITORE
- l'Istruttore direttivo tecnico-ambientale -- Dott. Paolo FIORDELLI
- l'Istruttore tecnico Ufficio Urbanistica -- Geom. Luca PIA
- il Dirigente Settore Lavori Pubblici -- Ing. Silvano TEMPO
- il Responsabile Sezione Territorio del Settore Lavori Pubblici -- Arch. Valentina RINARELLI

Per la Regione Piemonte, Settore copianificazione urbanistica area nord-ovest:

- il rappresentante delegato -- Arch. Corradino ARROTINI

Per la Città Metropolitana di Torino, Direzione Territorio e Trasporti:

- il rappresentante delegato -- Geom. Luciano VIOTTO

Per l'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte:

- il rappresentante delegato -- Dott.sa Alessandra PENNA

Per la Società Infra.To Srl:

- Dott.sa Carla PEPE

Per la Società proponente Unitalia 2011 Srl:

- il consulente delegato Geom. Pietro GENTILE

I consulenti della parte proponente:

- Arch. Massimiliano MANTOVANI ZANGARINI
- Arch. Sara GENTILE
- Ing. Antonio PIERRO
- Dott. Geol. Pietro CAMPANTICO
- Dott.sa Giulia GHIDONE
- Dott. Ing. Filippo FERRARI
- Dott. Ing. Giorgio VIGLIETTI

=====

Il seguente estratto verbale è dato dalla trascrizione della registrazione audio della Conferenza dei Servizi, che costituisce il verbale ufficiale della medesima. Eventuali discostamenti riscontrabili nel testo sono dovuti all'adattamento del linguaggio parlato alla modalità di espressione scritta. Le modifiche non alterano in ogni caso il senso e i contenuti di quanto enunciato. Sono omessi gli interventi descrittivi della parte proponente.

Arch. Paola Tessitore

Buongiorno. La seduta odierna riguarda il Programma “Collegno Rigenera”, Ambito unitario di variante “N”, area “ex Parisienne” di via Cairolì angolo corso Francia. Si tratta di una nuova convocazione della Prima seduta della conferenza dei servizi per l'esame della Proposta di variante semplificata al PRGC ai sensi dell'articolo 17bis, comma 5, della L.r. 56/77 ed è convocata sulla base della procedura definita dal comma 2 dell'articolo 17bis e dall'Allegato di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977, punto k). La seduta odierna riprende il procedimento sospeso per richiesta integrazione Atti come da verbale della riunione tenutasi il 22/01/2019. Gli Atti che sono stati integrati sono relativi al Progetto dell'intervento, per cui è stata integrata la Relazione finanziaria, la Relazione illustrativa, il planivolumetrico di progetto, l'azzonamento, le piante schematiche di progetto e un rilievo dell'area di via Sebusto. Rispetto alla Proposta di variante, è stato integrato lo specifico documento tecnico, mentre rispetto alla Verifica di assoggettabilità a VAS, il documento tecnico preliminare, la Relazione suolo-sottosuolo-acque-scavi e la nota tecnico-progettuale sul verde. Ricordo ai partecipanti di presentarsi ad inizio intervento. A questo punto darei la parola ai progettisti per l'illustrazione di quelle che sono state le integrazioni. Grazie.

... *OMISSIS* ...

Dott.sa Alessandra Penna

In relazione alle mie perplessità sull'utilizzo indicato per l'area di via Sebusto, nella Relazione adesso non c'è più la previsione a parcheggi per cui è ipotizzabile che l'area non venga consumata. Parlando di consumo di suolo, però, non bisogna solo pensare all'impermeabilizzazione; l'impermeabilizzazione sicuramente non ci sarà, però, per ISPRA, poiché ARPA fa parte del Sistema delle agenzie, e quindi si riferisce a ISPRA e non ad altre indicazioni tecniche o pianificatorie, noi parliamo di consumo di suolo quando c'è erosione, asportazione o impermeabilizzazione. Pertanto bisognerà fare in modo che l'area di via Sebusto non venga consumata, non solo pavimentata, e venga mantenuto un uso conforme al fatto che si tratta di un Parco agronaturale; occorrerà quindi essere coerenti e non dare modo che questa area a servizi comporti poi invece una modifica delle caratteristiche del suolo. Il Comune dovrà dunque dare delle indicazioni in modo che sia effettivamente tutelata l'area. Tutti gli altri approfondimenti sono stati condotti. La Relazione adesso offre un quadro complessivo dal punto di vista ambientale e quindi ci si esprimerà nei tempi e nei modi stabiliti dalla procedura.

Arch. Paola Tessitore

In merito all'area di via Sebusto, anche la volta scorsa forse c'era stato un fraintendimento con i progettisti. Vorrei precisare che nelle intenzioni dell'Amministrazione quell'area va riqualificata, nell'intenzione di migliorarla e non di peggiorarla. Quindi sicuramente non era previsto consumo di suolo, né tantomeno un'area a parcheggio. Era prevista una sistemazione della strada per consentire di non avere dei parcheggi disordinati o comunque non coerenti con la viabilità e che ostruissero la viabilità stessa. Nelle intenzioni di questa Amministrazione, ma sicuramente sarà uno dei paletti posti dalla prossima, non c'è nessuna intenzione di andare a comprometterne il suolo bensì di riqualificare, a maggior ragione perché ci si trova nell'ambito dei 150 metri dalla Dora. Orientativamente l'intenzione era quella di fare degli orti urbani, ma non so neanche se questa sia l'ultima delle volontà. Quindi assolutamente coerente con quello che chiede ARPA.

Dott.sa Alessandra Penna

A proposito dell'area di via Sebusto, negli elaborati c'è scritto che la proprietà mantiene una fascia di 10 mt lungo il corso della Dora. Adesso sembrerebbe che questa fascia sia vegetata e sia continua, però non ne ho contezza. Potrebbe essere utile come intervento di miglioramento, ai fini di una maggiore funzionalità fluviale, vedere se sia opportuno intervenire nell'area fluviale creando una migliore fascia di vegetazione in modo che svolga effettivamente un ruolo di fascia tampone. Questo potrebbe essere un intervento ulteriore di riqualificazione; però deve essere studiato, verificato se è opportuno e soprattutto se è necessario.

Geom. Luciano Viotto

Questo intervento presenta una significativa capacità insediativa residenziale, quindi la Relazione illustrativa della Variante dovrà precisare l'aumento della capacità insediativa in relazione all'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale [della Città Metropolitana di Torino]. Essendo l'intervento in area densa, gli standard devono essere garantiti almeno fino a 18 mq per abitante. Per quanto riguarda l'ipotesi del passaggio pedonale, esprimiamo qualche perplessità e sarebbe preferibile rinviare al programma urbano di mobilità sostenibile la definizione puntuale del tipo di intervento, anche perché occorre rispettare tutta una serie di prescrizioni dettate dal Codice della Strada. In ogni caso, si giudica positivamente la previsione di garantire un attraversamento per una maggiore fruizione dell'area verde a nord di corso Francia. Per quanto riguarda [l'area di] via Sebusto, io mi limiterei ad una prescrizione che anticipo già ora e che sarà presente nel nostro parere; al di là di ogni valutazione in linea ambientale, dovrà esserne preservata la naturalità, confermando e prevedendo una destinazione ad uso pubblico. Esprimerei una leggera perplessità sugli orti urbani, in quanto gli orti urbani sono una felice previsione di fruibilità pubblica ma le sue ricadute sulla gestione dell'area non sono di facile previsione. Anche per questo tipo di Variante andremo ad un decreto con le note che ho evidenziato. In ogni caso andiamo sempre oltre i 30 giorni da oggi. Grazie.

Arch. Corradino Arrotini

Il progetto lo conosciamo, abbiamo già espresso l'altra volta che la pratica è procedibile, quindi esprimeremo il nostro contributo insieme a quello del nostro Organo Tecnico per la VAS entro gli ordinari 30 giorni, ma di possibile estensione a 45 giorni [in quanto è prossimo un periodo di festività]. Il nostro parere sarà tendenzialmente favorevole per la procedibilità della Variante semplificata.

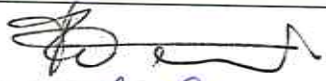
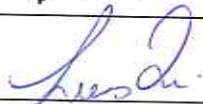

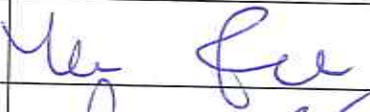
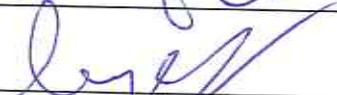
Arch. Paola Tessitore




Se non ci sono ulteriori pareri, considerazioni o precisazioni io farei la conclusione. Come concordato dalla Conferenza in virtù di quanto detto dalla Regione, ma già condiviso, si rimanda al 15 maggio 2019 per l'espressione dei pareri da parte degli Enti competenti. Successivamente ci sarà l'espressione da parte dell'Organo Tecnico [comunale] e quindi il parere dell'Autorità competente per la VAS per quanto riguarda l'esclusione o meno dal procedimento di valutazione. A seguire [in caso di esclusione] ci sarà la pubblicazione della documentazione già in nostro possesso, in quanto la Conferenza dà mandato per la pubblicazione [al Responsabile del procedimento], con l'integrazione di tutti i pareri. Seguirà la convocazione di una nuova Conferenza per l'esame delle eventuali osservazioni e per l'espressione finale, quindi la ratifica [della Variante] in Consiglio Comunale. Se non ci sono ulteriori dubbi, la Conferenza si chiude alle ore 11:20. Vi ringrazio.

PROGRAMMA "COLLEGNO RIGENERA" – AREA DI RIGENERAZIONE "N" E AREE CONNESSE
Area ex Parisienne – corso Francia ang. via Cairoli

Conferenza di servizi ex art. 17bis della L.r. 56/77 s.m.i.


Martedì 2 aprile 2019, ore 11:00, Sala Consiliare della Città di Collegno

CITTA' DI COLLEGNO	SOGGETTO PARTECIPANTE	FIRMA PER PRESENZA
Presidente della Conferenza	ARCH. PAOLA TESSITORE	
Ufficio Urbanistica	GEOM. LUCA PIA	
Ufficio Ambiente	DOTT. PAOLO FIORDELLI	
Settore Lavori Pubblici	RINARELLI VALENTINA	
	SILVANO TEMPO	

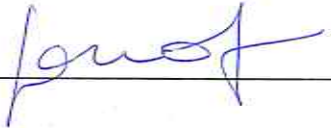



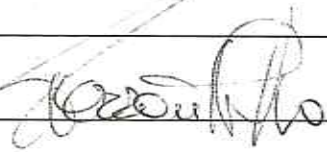
ENTE CONVOCATO	PARTECIPANTE DELEGATO	RIFERIMENTO TELEFONICO	E-MAIL/PEC	FIRMA PER PRESENZA
REGIONE PIEMONTE Settore copianificazione urbanistica area nord-ovest c.so Bolzano n. 44 - Torino	AROTI DI COPRADO	0114323790	aroti.amt@regione.piemonte.it	
REGIONE PIEMONTE Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate c.so Bolzano n. 44 - Torino				
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO Servizio Urbanistica c.so Inghilterra n. 7 - Torino	LUCIANO VIOTTO	0118616025	luciano.viotto@cittametropolitana.torino.it	
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO Servizio Valutazione impatto ambientale c.so Inghilterra n. 7 - Torino				
A.R.P.A. Piemonte Dip. Territoriale Piemonte nord-ovest S.S. Attività di Produzione via Pio VII n. 9 - Torino	PENNA ALESSANDRA	011-19680427	a.jenne@arpa.piemonte.it	

Infra.To s.r.l. Corso Siccardi 15 - Torino	CARLA PERE		carla.pere@infra.to.it	Carla Pere
CITTA' DI GRUGLIASCO Servizio Tutela ambientale piazza Matteotti n. 50 Grugliasco (To)				
CITTA' DI TORINO Servizio adempimenti tecnico ambientali via Padova n. 29 – Torino				
CITTA' DI RIVOLI Ufficio Ambiente c.so Francia 98 - Rivoli (To)				
CITTA' DI VENARIA REALE Servizio Ambiente piazza Martiri della Libertà 1 Venaria Reale (To)				

COMUNE DI PIANEZZA Settore Ambiente piazza Leumann n. 1 Pianezza (To)				

PROPONENTE CONVOCATO	PARTECIPANTE DELEGATO (se diverso dal soggetto convocato)	RIFERIMENTO TELEFONICO	E-MAIL/PEC	FIRMA PER PRESENZA
Unitalia 2011 s.r.l. Corso Duca degli Abruzzi n. 6 10128 Torino	DELEGATO DALLA PROPRIETA' GENTILE PIETRO	338/6373210	giam.petrofide@gmail.com	

PROFESSIONISTA CONVOCATO	PARTECIPANTE DELEGATO (se diverso dal soggetto convocato)	RIFERIMENTO TELEFONICO	E-MAIL/PEC	FIRMA PER PRESENZA
Arch. Massimiliano Mantovani Zangarini via Martiri di Belfiore n. 13 10093 Collegno (TO)	Arch. MANTOVANI Z. MANTOVANI	011/4059472	STUDIO MANTOVANI ZANGARINI GIULIA MANTOVANI	

Arch. Sara Gentile via Susa n. 49 10093 Collegno (TO)	GENTILE SARA	3405359354	studiosgentile.sara@pmat.com	
Dott. Ing. Antonio Pierro via Mazzini n. 11 – Gassino Torinese (To)	ANTONIO PIERRO	011/9606535	antonio.pierro@studio @tiscali.it	
Genovese&Associati Dott. Geol. Pietro Campantico via Camogli n. 10 10134 Torino	PIETRO CAMPANTICO	3394263579	INFO@GENOVESAASSOCIATI.IT	
	GIULIA GHIDONE	3334022897	GHIDONE@GENOVESAASSOCIATI.IT	
Dott. Ing. Filippo Ferrari via Moiola n. 10 12100 Cuneo	FILIPPO FERRARI	335 6397510	info@ studio2fsolutions.com	
Dott. Ing. Stefano Sapienza Largo dei Vespri n. 19 95129 Catania				

Per. Ind
Giorgio Viglietti:

3381668747 viglietti@studoprim.it
