

Studio Tecnico STOLFI
Studio di Architettura CAPOZZI

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI COLLEGNO

VARIANTE AL P.R.G.C.
connessa al Programma "Collegno Rigenera"
Area di Rigenerazione Urbana RigU-0
(art. 17 bis L.r. 56/77 e s.m.i.)

PROPRIETA':
"IMMOBILIARE*STABE s.r.l."
SEDE: via Carlo Capelli, 109 - TORINO
C.F. 01843560010

Legale rappresentante:
BEGALLA Roberta
C.F. : BGLRRT66R68L219Q
Residente in via Carlo Capelli, 109 - TORINO

firma

INDIRIZZO:
VIA DE AMICIS N° 70

DATI CATASTALI:
FG. 10 - PART. 445

ALLEGATO PROGETTUALE - ELABORATI GRAFICI



PROGETTISTI

Geometra
STOLFI Donato

timbro

CF: STLDNT73T01L219T

P.Iva: 08122440012

firma

sede legale :

Via IV Novembre n° 16
10051 - AVIGLIANA (TO)

CELL. 328 7531046
E-MAIL : stolfidonato@libero.it

Architetto
CAPOZZI Antonio

C.F.: CPZNTN73M04A518H

P.Iva: 02560410645

firma

sede legale :

Via IV Novembre, n.16
10051 - AVIGLIANA (TO)

CELL. 339 7339533
E-MAIL : ton.cap@libero.it

per protocollo

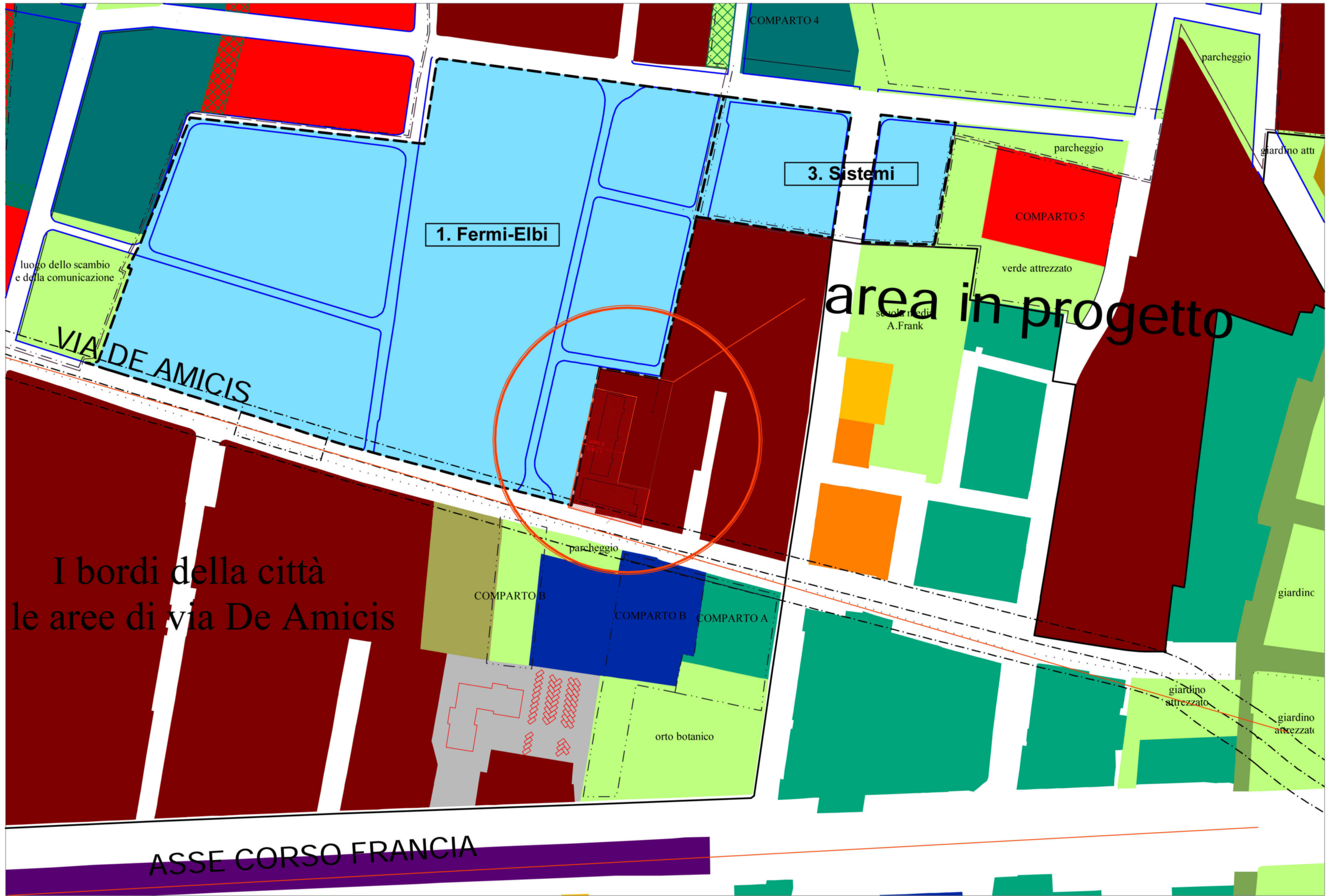
DATA:
MAGGIO - 2020



COMPLESSO RESIDENZIALE "EX FABBRICA LE TORRI"

PROGETTO INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI

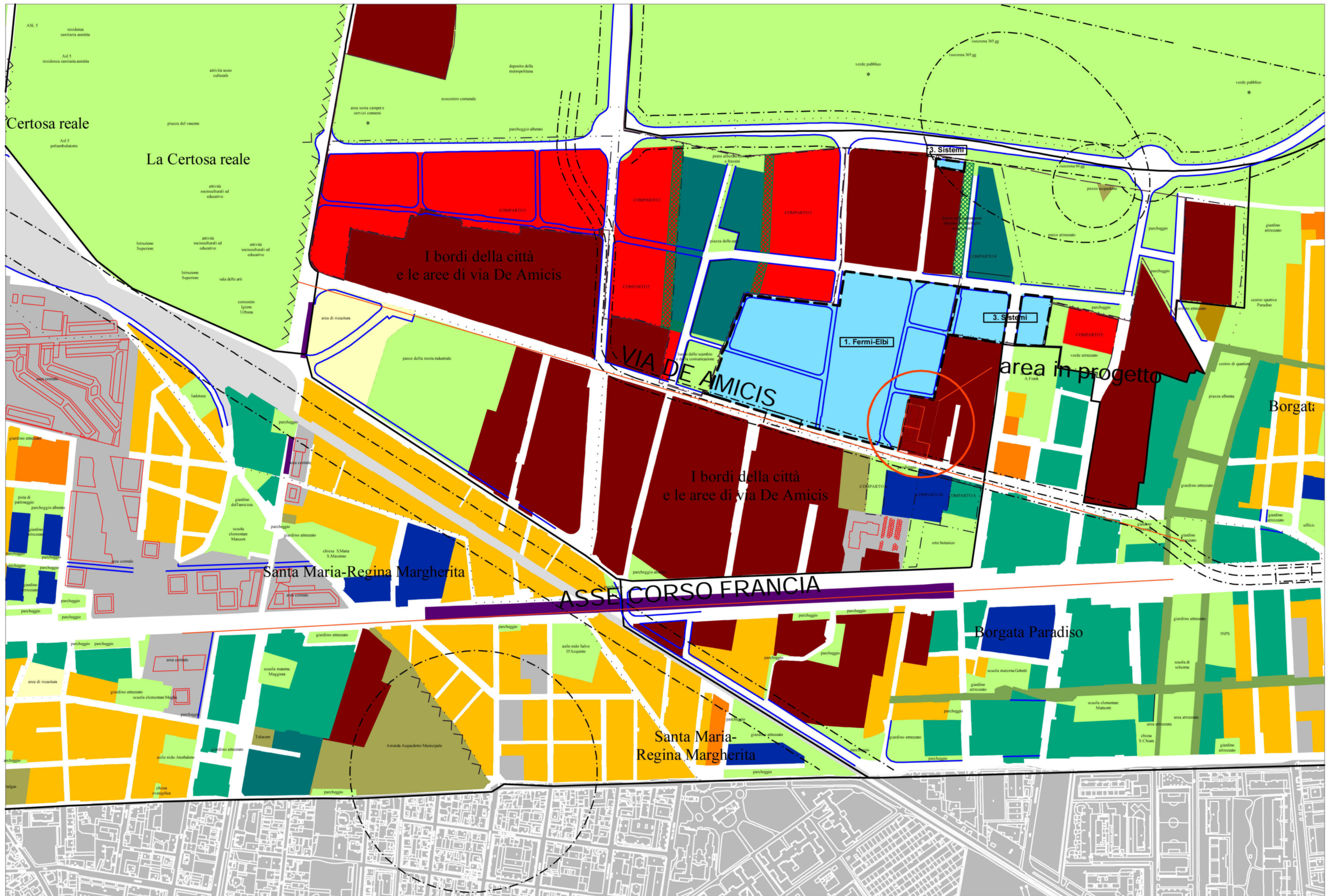
- AREA IN PROGETTO INSERITA NEL PRGC
- AREA IN PROGETTO INSERITA
NELL'ESTRATTO DI MAPPA



I bordi della città
le aree di via De Amicis

area in progetto

ASSE CORSO FRANCIA



INQUADRAMENTO PROGETTO CON PRGC VIGENTE

scala 1:5000



COMPLESSO RESIDENZIALE "EX FABBRICA LE TORRI"

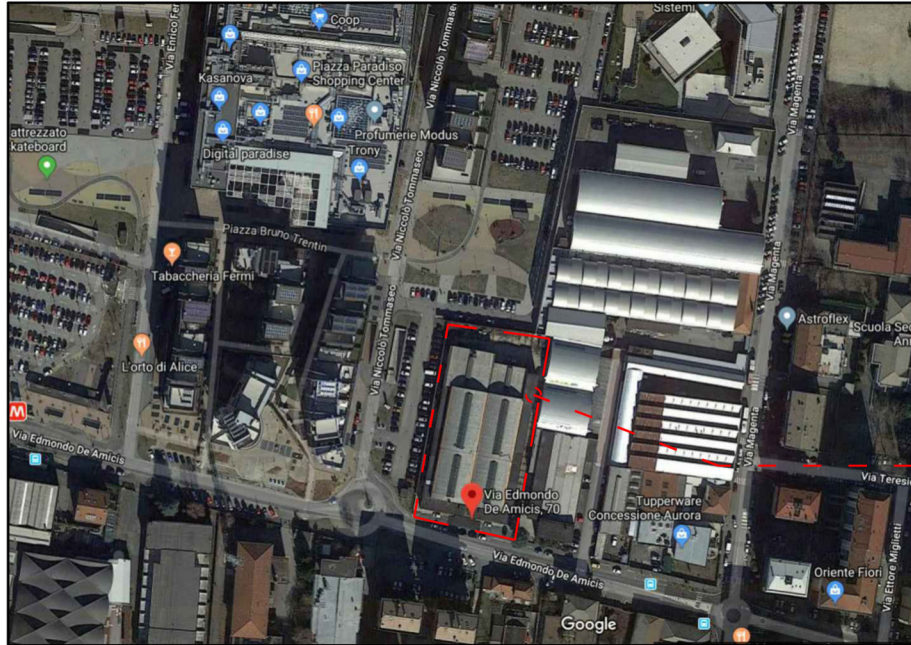
STATO DI FATTO RELAZIONE FOTOGRAFICA

VISTE FOTOGRAFICHE AEREE
CON INSERIMENTO AREA IN OGGETTO

PLANIMETRIA PUNTI FOTO

FOTO STATO DI FATTO

**INQUADRAMENTO AREA EDIFICIO OGGETTO DI PERIZIA
DA FOTO SATELLITARE**



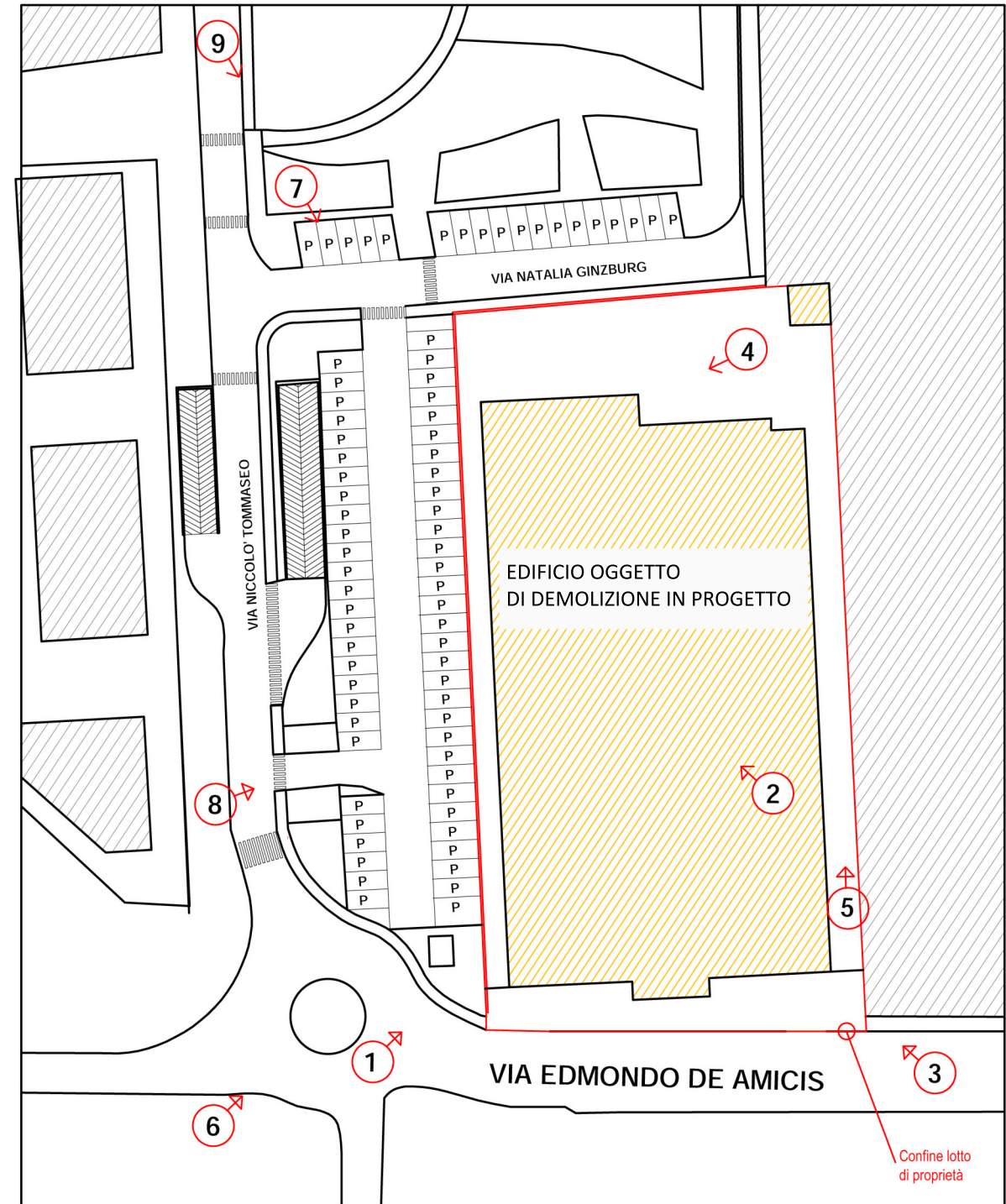
AREA DI PROPRIETA'
CAPANNONE PER
RICHIESTA INAGIBILITA'

VISTA AREA DI PROPRIETA' - ALTO SUD-OVEST



AREA D'INTERVENTO

PALNIMETRIA PUNTI FOTO AREA EDIFICIO OGGETTO DI PERIZIA



LEGENDA

1 Indicazione punto di ripresa fotografica

FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "1"
ESTERNO EDIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO
DA VIA DE AMICIS



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "2"
INTERNO AREA CAPANNONE



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "3"
ESTERNO EDIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO
DA VIA DE AMICIS



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "4"
INTERNO CORTILE NORD



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "5"
INTERNO CORTILE NORD



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "6"
ESTERNO EDIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO
DA VIA DE AMICIS



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "7"
DA VIA TOMMASEO - LATO NORD-OVEST CAPANNONE



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "8"
DA VIA TOMMASEO - LATO OVEST CAPANNONE



FOTO RELATIVA A PUNTO DI RIPRESA "9"
DA VIA TOMMASEO - LATO NORD-OVEST CAPANNONE





COMPLESSO RESIDENZIALE "EX FABBRICA LE TORRI"

STATO DI FATTO INQUADRAMENTI E SCHEMI PLANO-VOLUMETRICI

VISTA AEREA CON INSERIMENTO
AREA OGGETTO DI PROPOSTA VARIANTE

INQUADRAMENTI VARI

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
CON DETTAGLIO UTILIZZO SUPERFICI

PLANIMETRIA STATO ATTUALE SCALA 1:200

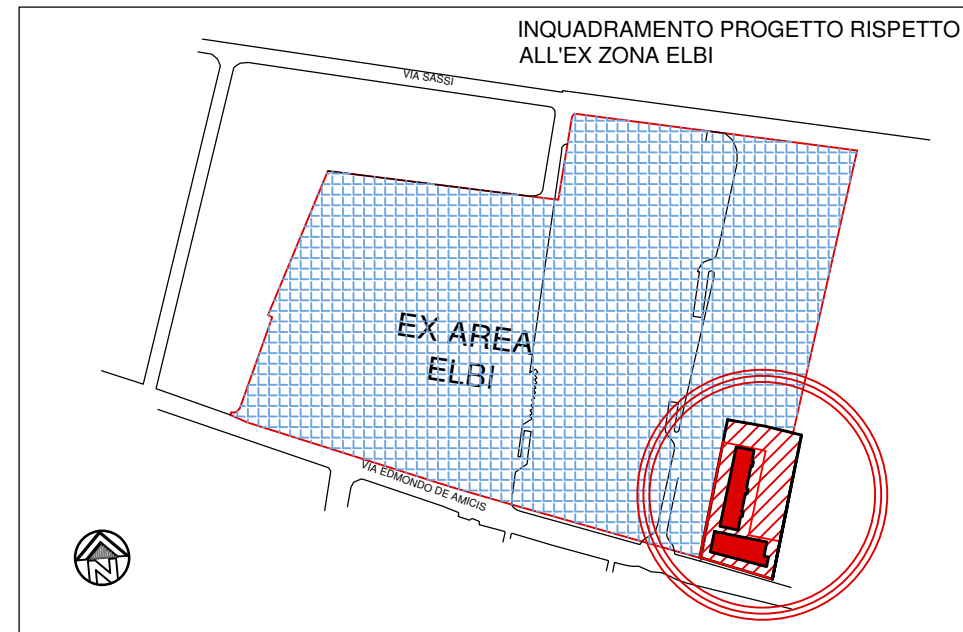
RELATIVA AL SOLO LOTTO D'INTERVENTO

SCHEMI PLANO-VOLUMETRI
PER CALCOLO S.L.P. E VOLUMETRIE
CORPI DI FABBRICA ESISTENTI

VISTA AREA D'INTERVENTO - ALTO SUD-OVEST

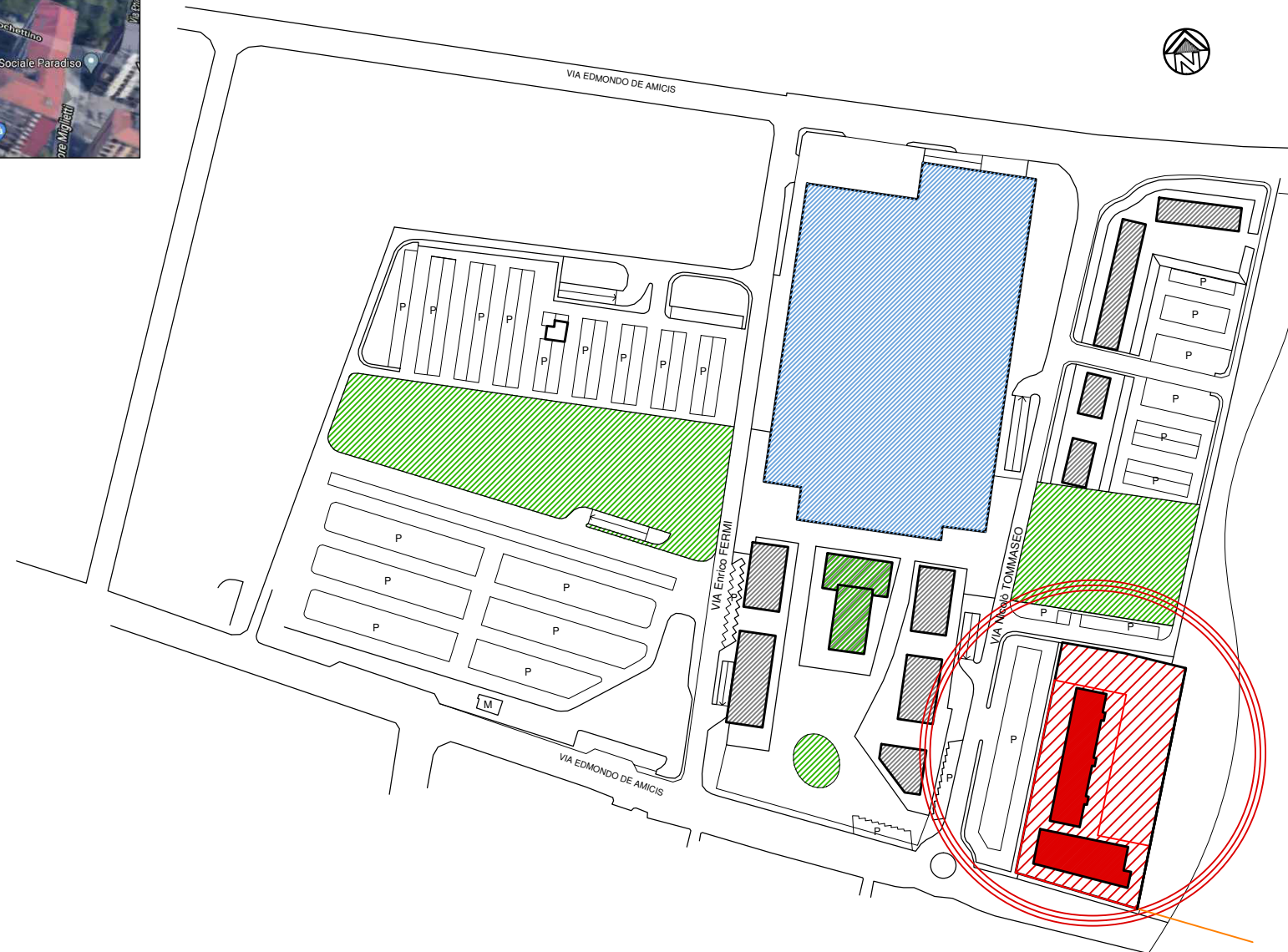


INQUADRAMENTO PROGETTO RISPETTO ALL'EX ZONA ELBI

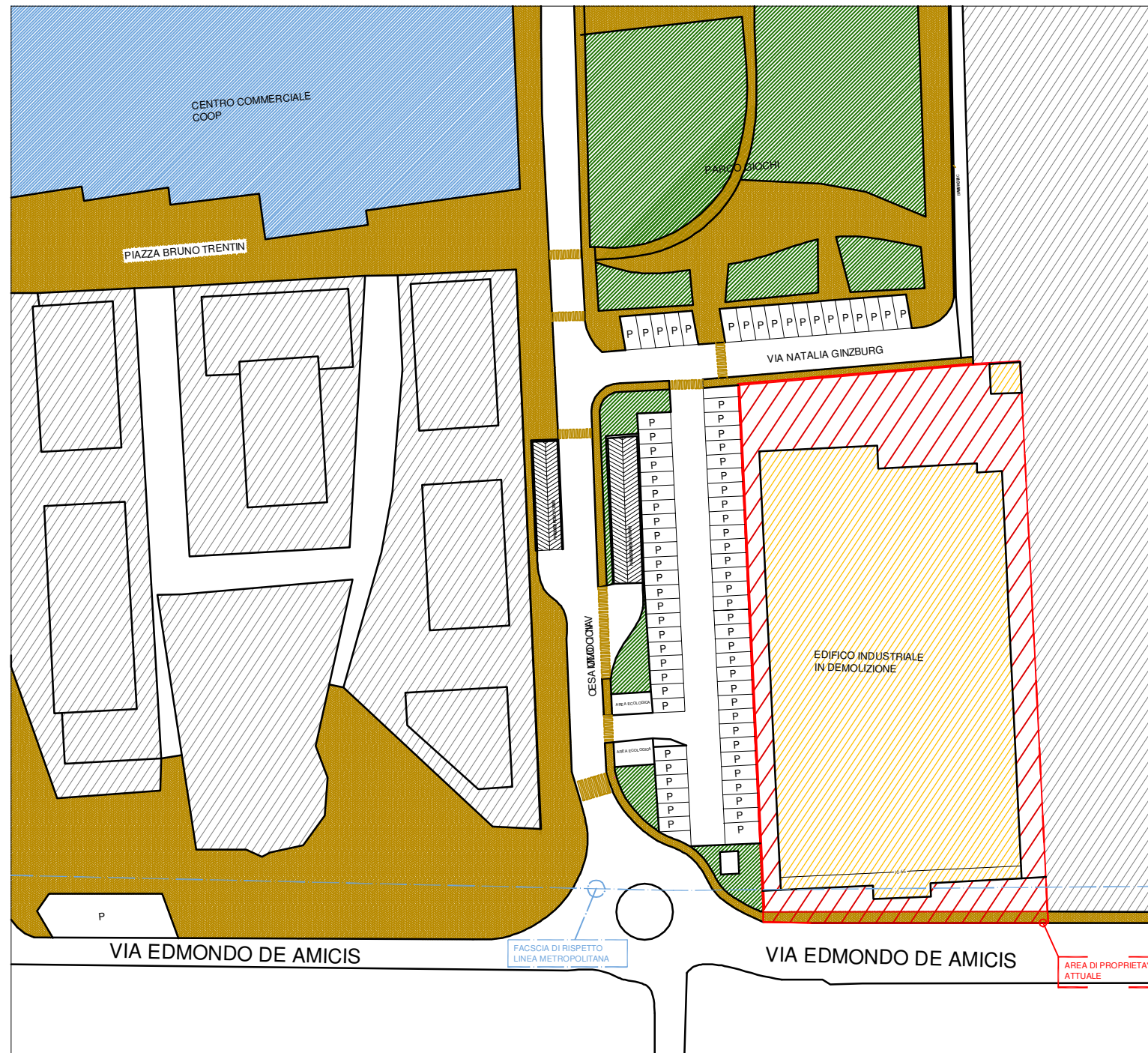


LEGENDA

- P PARCHEGGI
- EDIFICIO IN PROGETTO
- AREA IN PROGETTO
- M FERMATA METROPOLITANA
- SPAZI VERDI, PIAZZA PUBBLICA, ZONA PEDONALE, AREE GIOCO BIMBI
- EDIFICI RESIDENZIALI E TERZIARIO DI NUOVA COSTRUZIONE
- NUOVO CENTRO COMMERCIALE



STATO ATTUALE AREA D'INTERVENTO



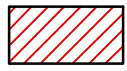
LEGENDA

	PARCHEGGI
	FERMATA METROPOLITANA
	SPAZI VERDI, PIAZZA PUBBLICA, ZONA PEDONALE AREE GIOCO BIMBI
	EDIFICI RESIDENZIALI E TERZIARIO DI NUOVA COSTRUZIONE
	NUOVO CENTRO COMMERCIALE
	AREE PEDONALI
	ATTRAVERSAMENTI PEDONALI PEDONALI

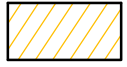
LEGENDA AREA D'INTERVENTO

	AREA IN PROGETTO
	EDIFICIO INDUSTRIALE PRIVATO IN DEMOLIZIONE

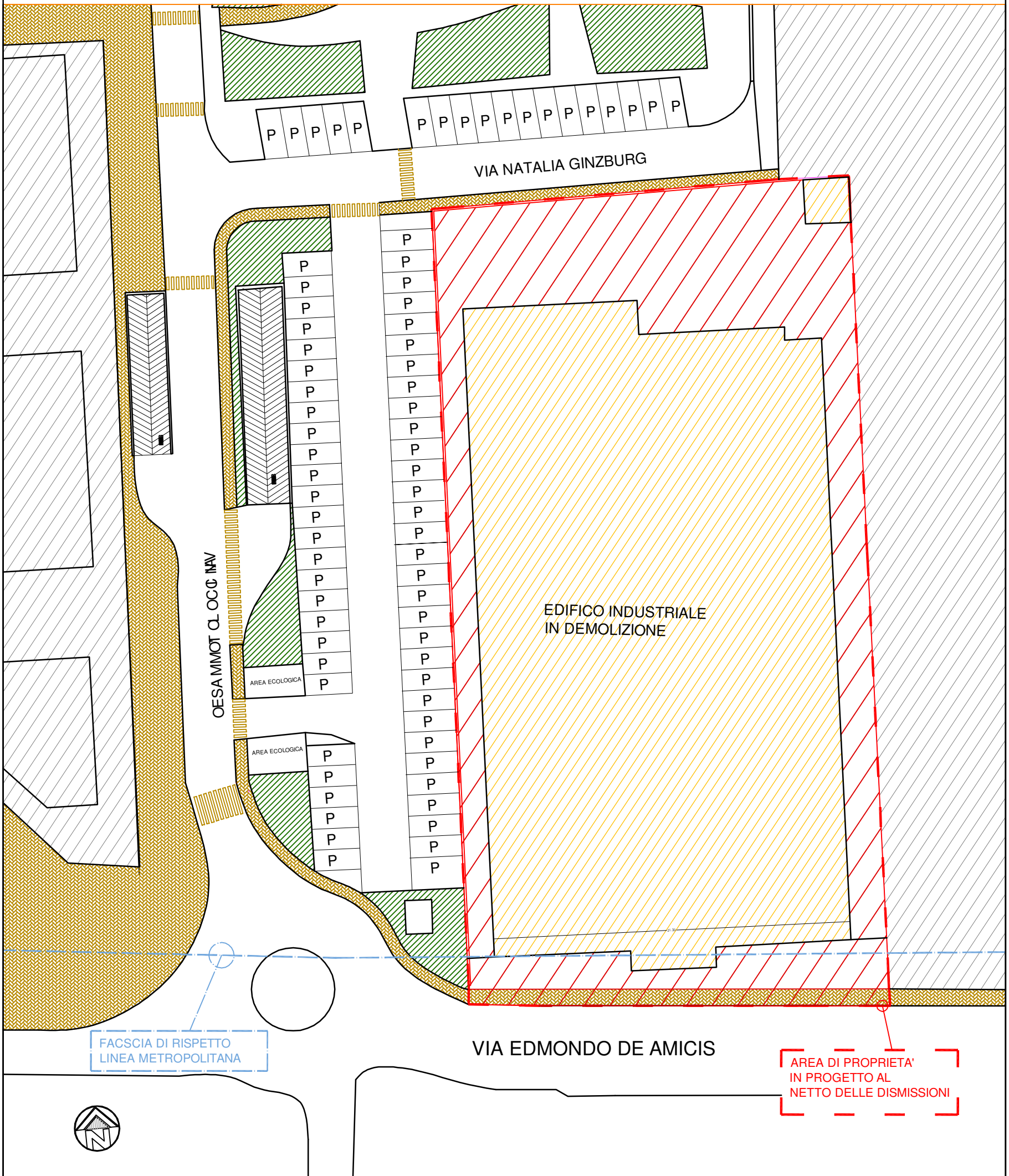
STATO DI FATTO AREA D'INTERVENTO - SCALA 1:200



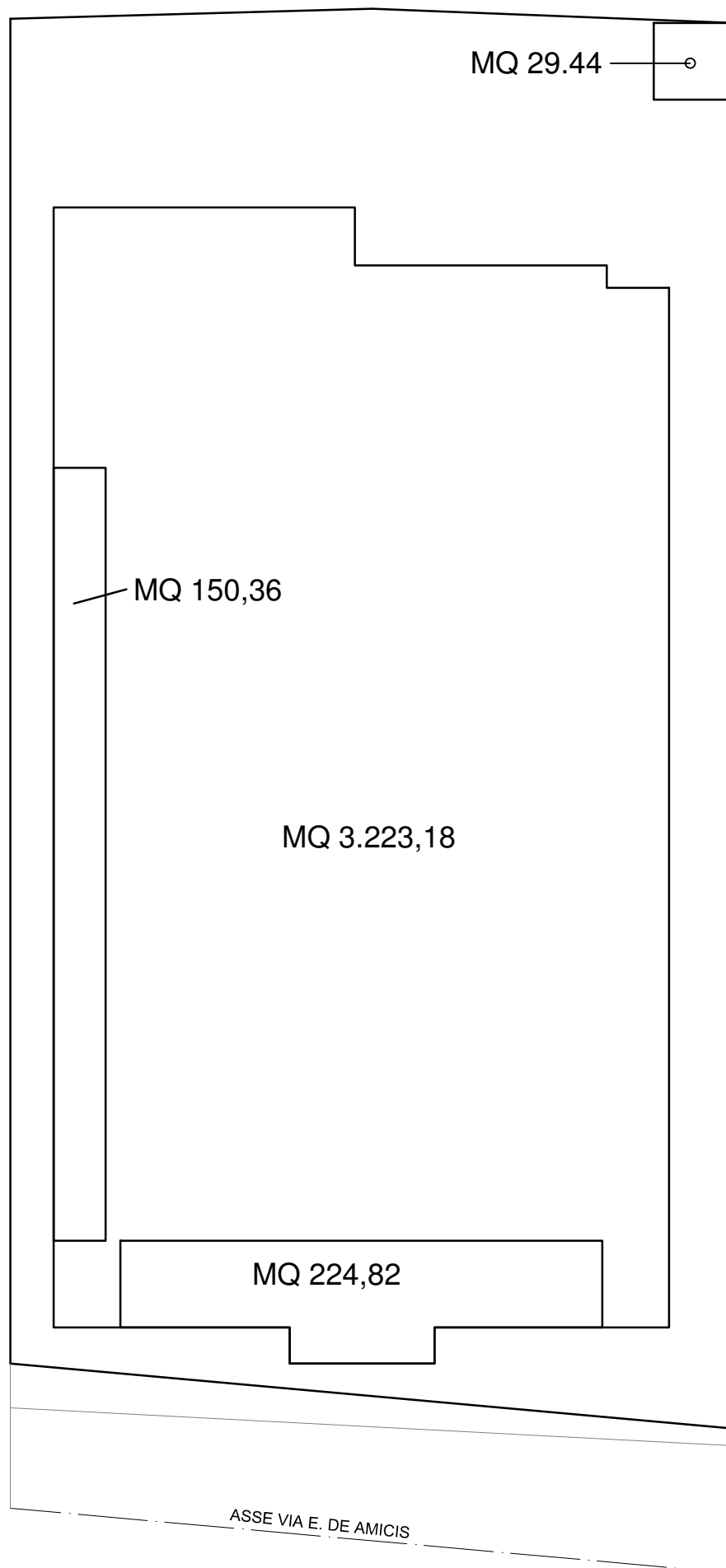
AREA IN PROGETTO



EDIFICIO INDUSTRIALE PRIVATO IN DEMOLIZIONE



SCHEMA PER CALCOLO S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE



IMPRONTA A TERRA

MQ 3.223,18

MQ 150,36

MQ 29.44

MQ 224,82

SLP. ATTUALE

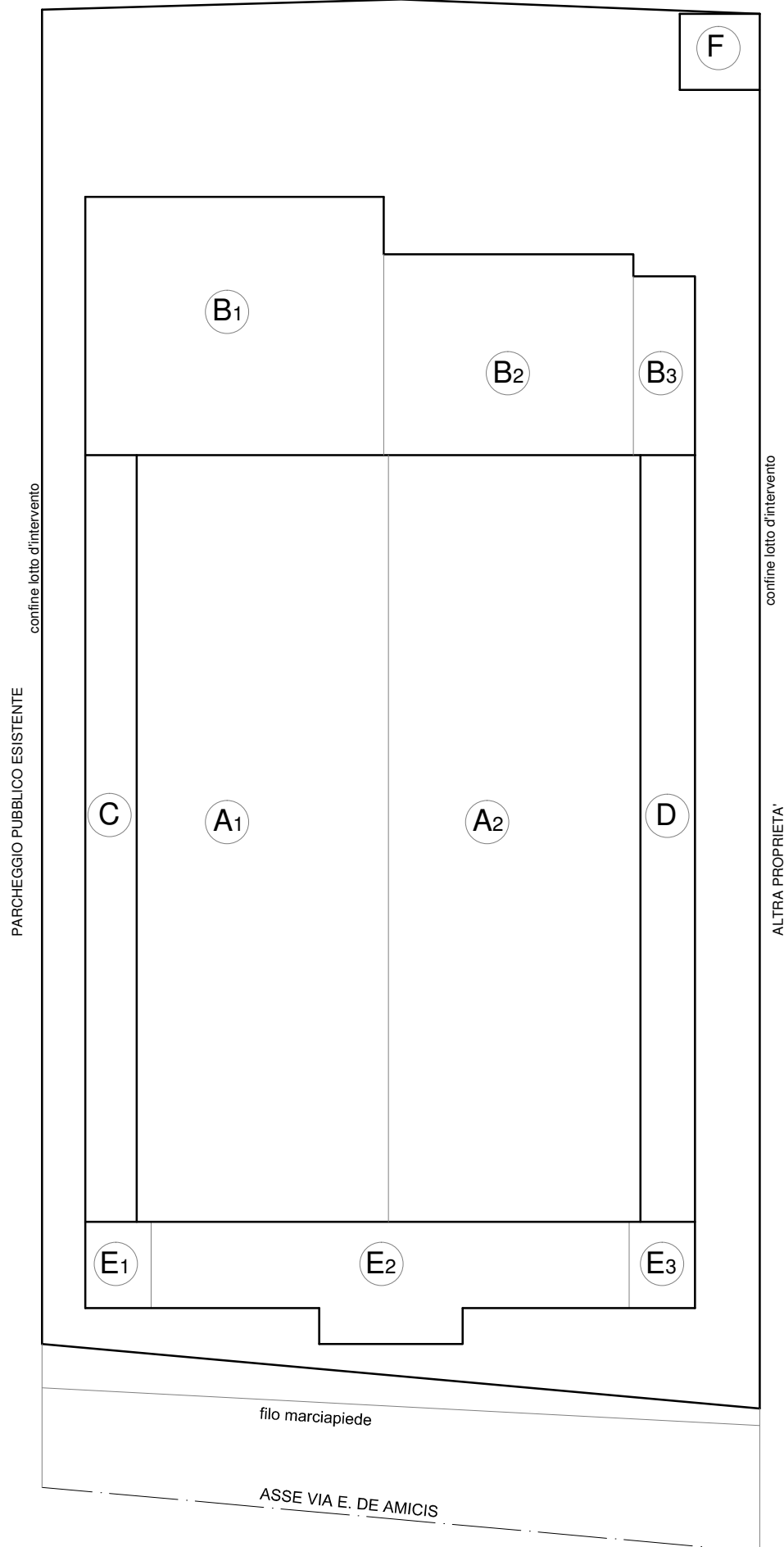
MQ 3627,61

SCHEMA PLANIMETRICO VOLUMETRIE CORPI DI FABBRICA ESISTENTI

SCHEMA PLANOVOLUMETRICO EDIFICIO ESISTENTE
DA DEMOLIRE IN PROGETTO



PARCHEGGIO PUBBLICO



VOLUME A1 MC (180.33X53.45)= MC 9638.64
VOLUME A2 MC (180.33X53.45)= MC 9638.64

VOLUME B1 MC (118.56X18.00)= MC 2134.08
VOLUME B2 MC (99.18X14.00)= MC 1388.52
VOLUME B3 MC (33.11X12.45)= MC 412.22

VOLUME C MC (18.79X53.45)= MC 1004.32
--

VOLUME D MC (19.95X53.45)= MC 1066.33
--

VOLUME E1 MC (24.15X 6.00)= MC 144.90
--

VOLUME E2 MC (224.82 X 8.00)= MC 1798.56

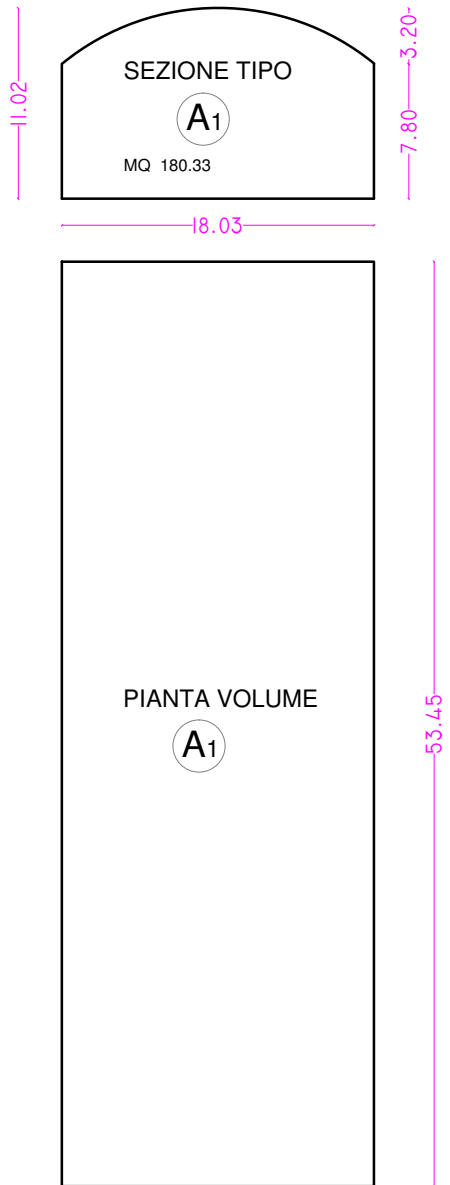
VOLUME E3 MC (24.15X 6.00)= MC 144.90
--

VOLUME F MC (13.70 X 5.55)= MC 76.03

VOLUME TOTALE MC 27447.14

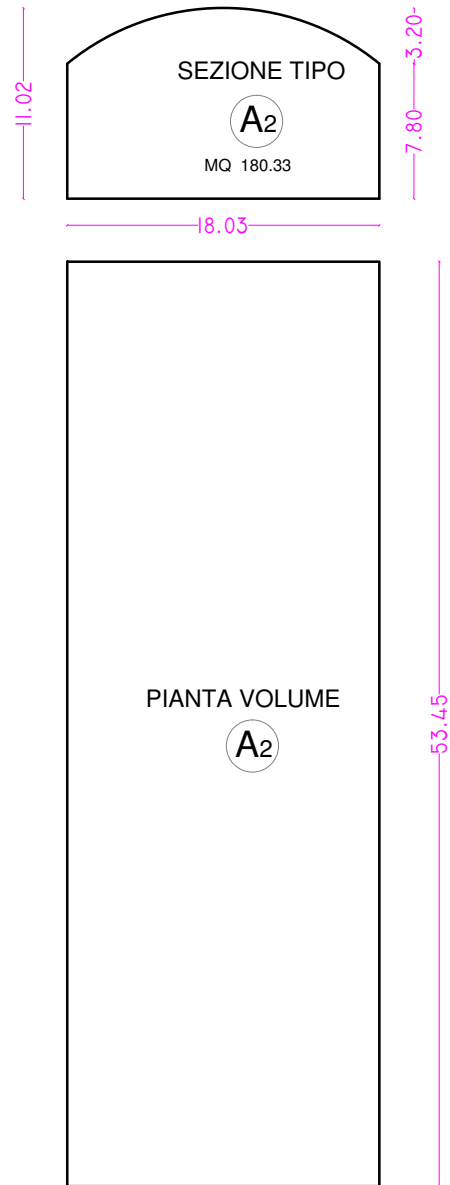
SCHEMI PER CALCOLO VOLUMETRICHE CORPI DI FABBRICA ESISTENTI

SCHEMA VOLUME A1



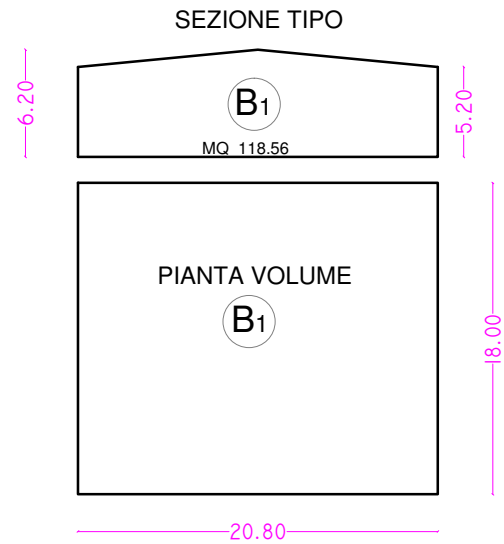
VOLUME A1
MC (180.33X53.45)= MC 9638.64

SCHEMA VOLUME A2



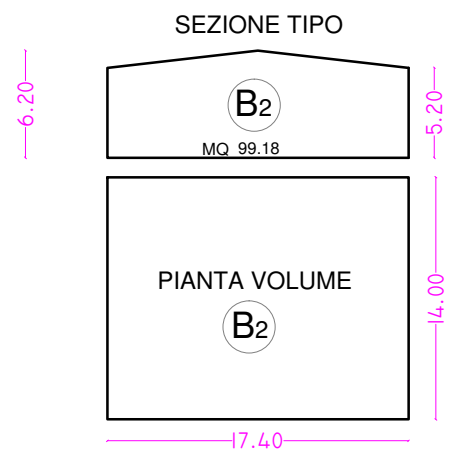
VOLUME A2
MC (180.33X53.45)= MC 9638.64

SCHEMA VOLUME B1



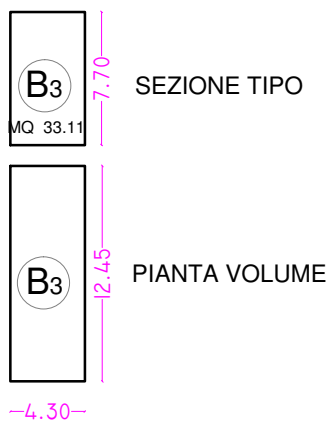
VOLUME B1
MC (118.56X18.00)= MC 2134.08

SCHEMA VOLUME B2



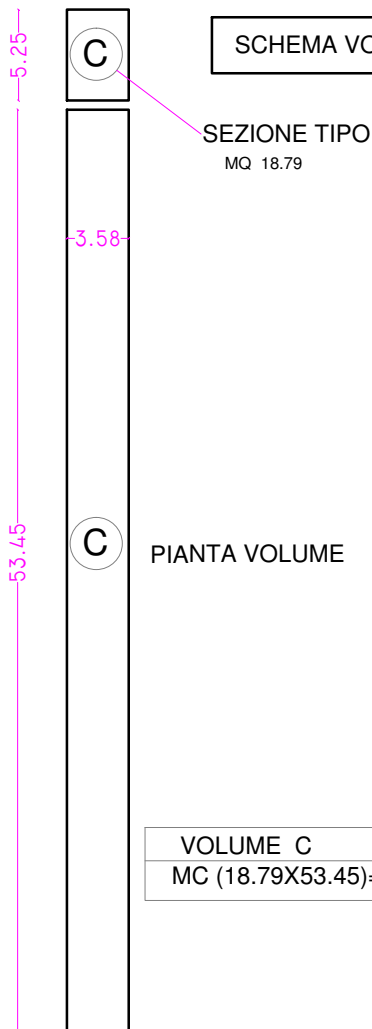
VOLUME B2
MC (99.18X14.00)= MC 1388.52

SCHEMA VOLUME B3



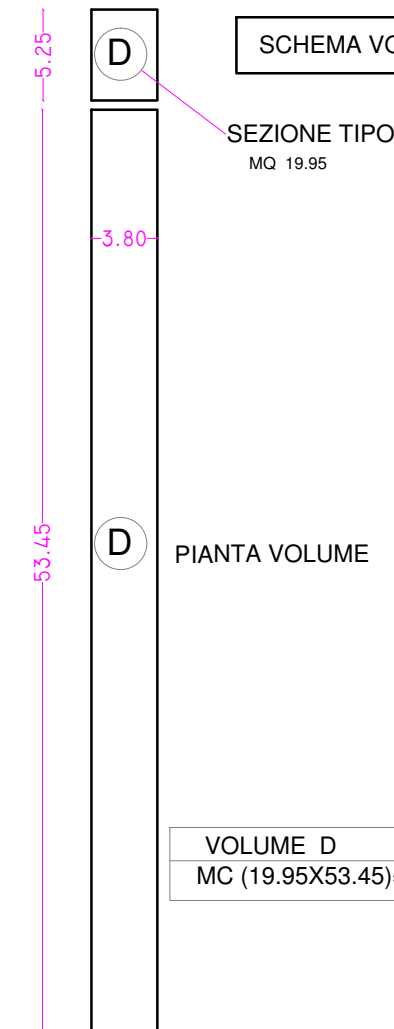
VOLUME B3
MC (33.11X12.45)= MC 412.22

SCHEMA VOLUME C



VOLUME C
MC (18.79X53.45)= MC 1004.32

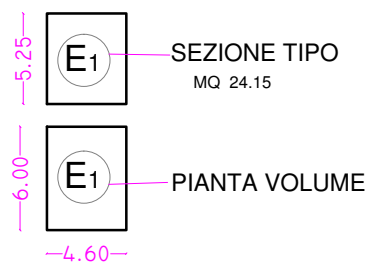
SCHEMA VOLUME D



VOLUME D
MC (19.95X53.45)= MC 1066.33

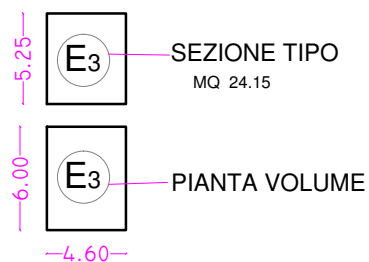
SCHEMI PER CALCOLO VOLUMETRICHE CORPI DI FABBRICA ESISTENTI

SCHEMA VOLUME E1



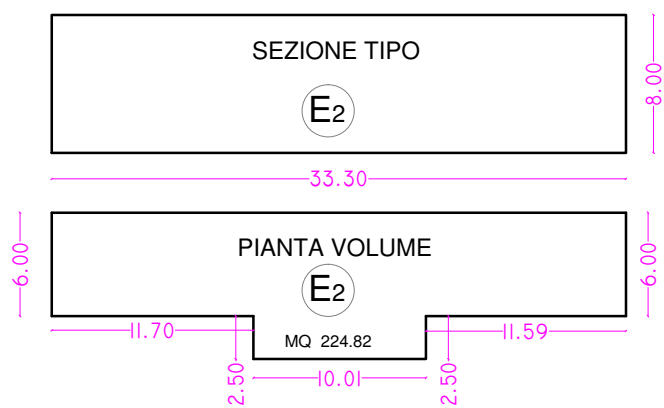
VOLUME E1
MC (24.15X 6.00)= MC 144.90

SCHEMA VOLUME E3



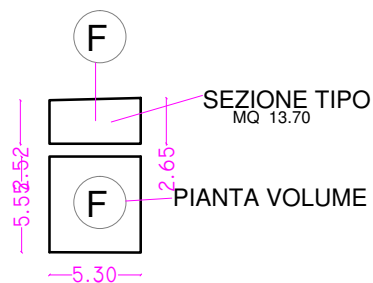
VOLUME E3
MC (24.15X 6.00)= MC 144.90

SCHEMA VOLUME E2



VOLUME E2
MC (224.82 X 8.00)= MC 1798.56

SCHEMA VOLUME F



VOLUME F
MC (13.70 X 5.55)= MC 76.03



COMPLESSO RESIDENZIALE "EX FABBRICA LE TORRI"

PROGETTO SCHEMI PLANOVOLUMETRICI

SCHEMA SUPERFICI I PROGETTO

SCHEMA DISMISSIONI E AREE ASSOGGETTATE

SCHEMA SUPERFICI PIANO TERRA

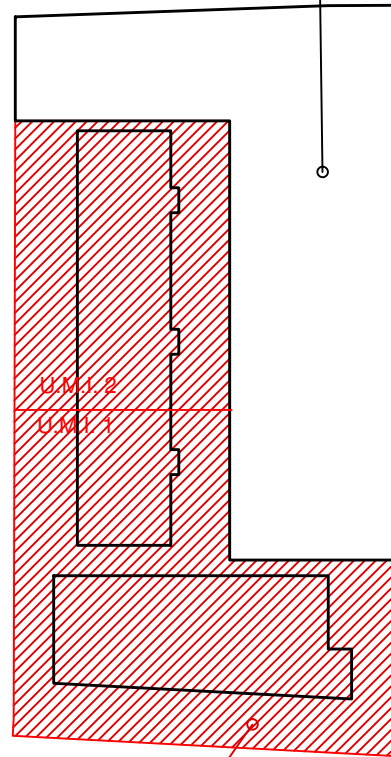
SCHEMA SUPERFICI PIANO TIPO

SCHEMA VERIFICA VERDE IN PIENA TERRA

SCHEMI CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

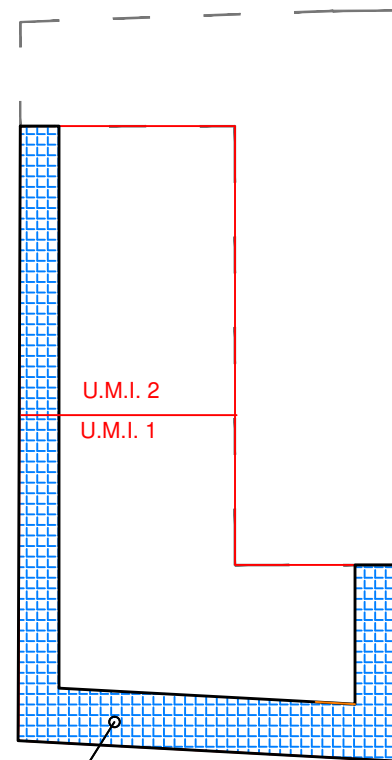
SCHEMA SUPERFICI IN PROGETTO E IN DISMISSIONE

AREA PROPOSTA IN DISMISSIONE
IN PROGETTO
M² 1981.94



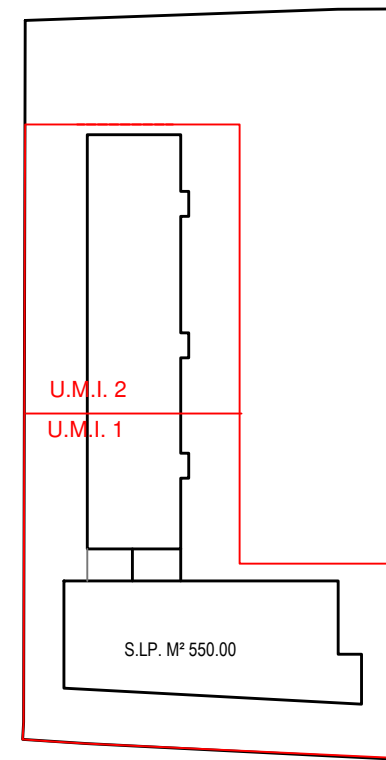
Nuovo confine di proprietà
in progetto
M² 2884.99

SCHEMA DELL'AREA AL NETTO DELLE DISMISSIONI CON INDICAZIONE DELL'AREA ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO



AREA PROPOSTA IN PROGETTO PRIVATA ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO
M² 861,54

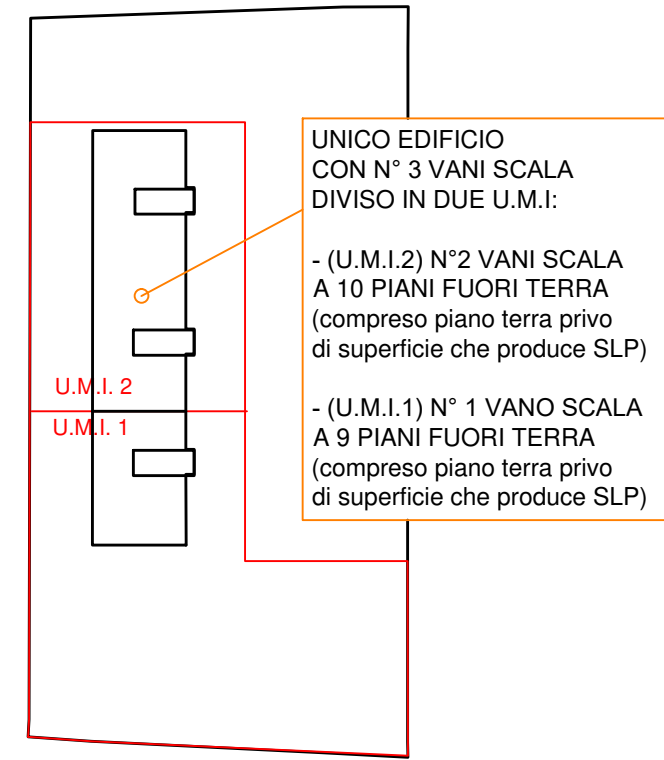
SCHEMA SLP. PIANO TERRA MQ. 550.00 destinati a commerciale



SCHEMA SLP. PIANO TIPO

- da piano 1° a piano 9 (U.M.I. 1)
- da piano 1° a piano 10 (U.M.I. 2)

MQ. 640.00 destinati a residenziale sociale



VERIFICA VERDE IN PIENA TERRA
RIFERITA A TUTTA LA SUPERFICIE TERRITORIALE per verificare il
comm 4 Art. 12 L.R. 2018/16 N.16
al fine di ottenere 5% di premialità.

TOTALE verde in piena terra IN PROGETTO

MQ 1527,16

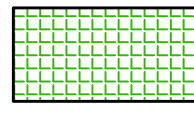
(compresi percorsi e parcheggi
con atublocanti forati calcolati al 50%)

Verde in piena terra MINIMO RICHIESTO

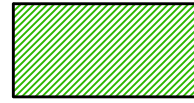
$MQ 4.866,93 \times 0.2 = MQ 973,39 < MQ 1527,16$

VERIFICATO 31,38%

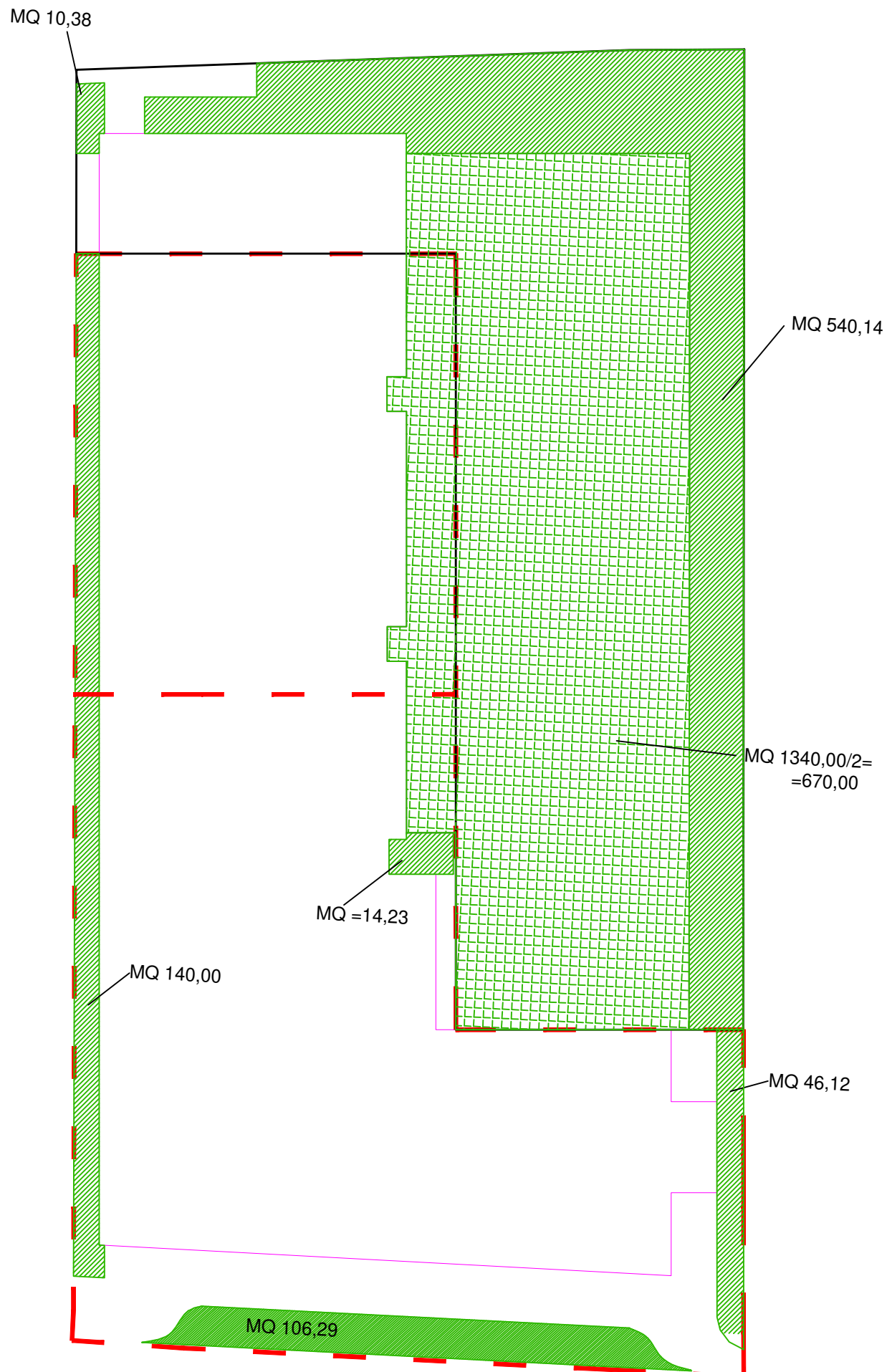
LEGENDA



VERDE IN PIENA TERRA
COSIDERATO AL 50%
(area con manto in "autobloccanti alveolati")



VERDE IN PIENA
TERRA CONSIDERATO
AL 100%





COMPLESSO RESIDENZIALE "EX FABBRICA LE TORRI"

PROGETTO DI MASSIMA

PLAMIMETRIE

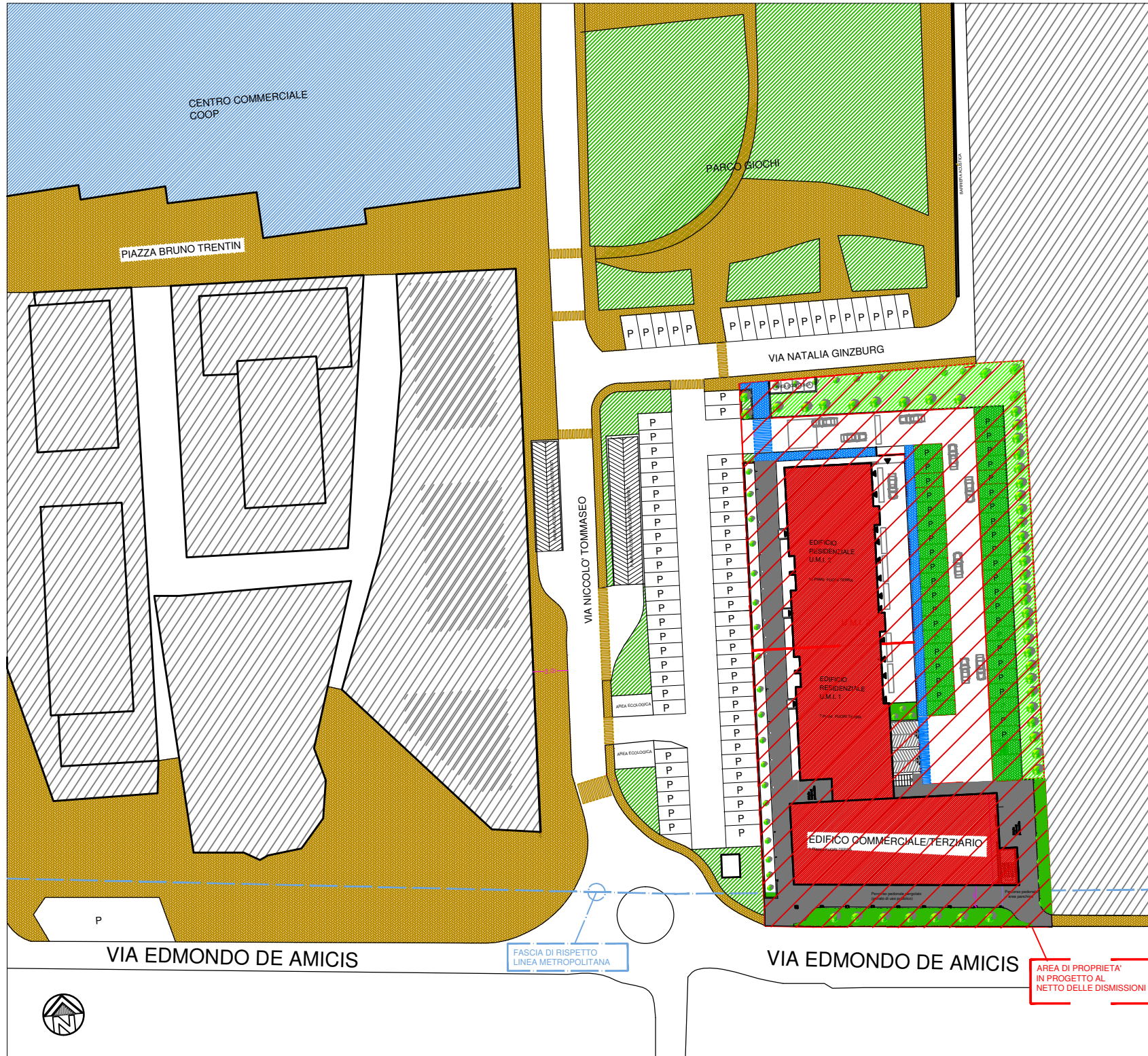
PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRA









PROSPETTI

RENDER E FOTO INSERIMENTI


STATO IN PROGETTO AREA D'INTERVENTO




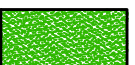

LEGENDA

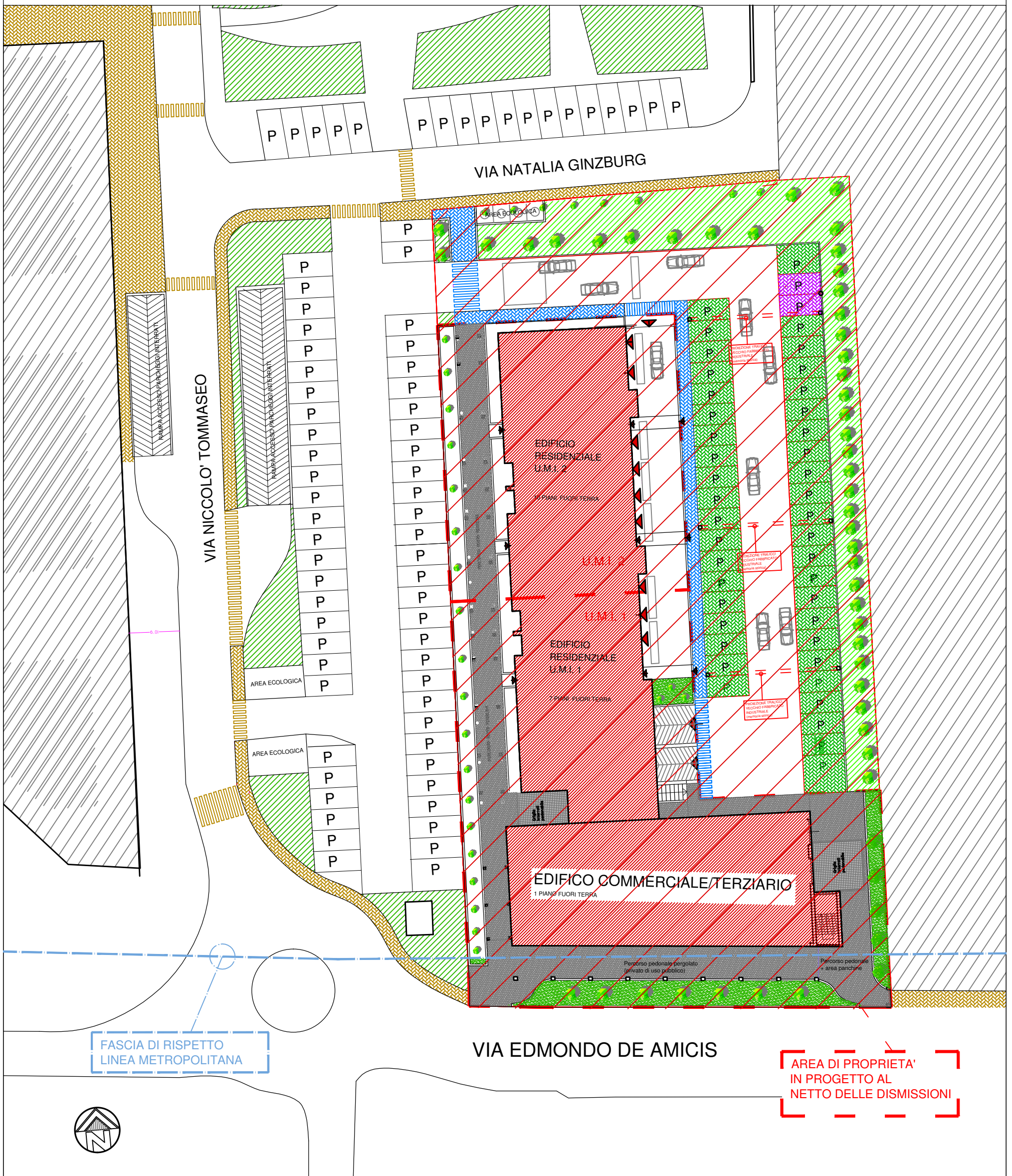
-  PARCHEGGI
-  FERMATA METROPOLITANA
-  SPAZI VERDI, PIAZZA PUBBLICA, ZONA PEDONALE AREE GIOCO BIMBI
-  EDIFICI RESIDENZIALI E TERZIARIO DI NUOVA COSTRUZIONE
-  NUOVO CENTRO COMMERCIALE
-  AREE PEDONALI
-  ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
-  NUOVI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI IN PROGETTO

LEGENDA AREA D'INTERVENTO

-  AREA IN PROGETTO
-  EDIFICIO IN PROGETTO
-  PERCORSI PEDONALI PRIVATI DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  PERCORSI PEDONALI PUBBLICI IN PROGETTO SU AREA DISMESSA
-  VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  PUNTO DI PIANTUMAZIONE
-  VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
-  NUOVI PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO
-  NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO con autobloccanti forati

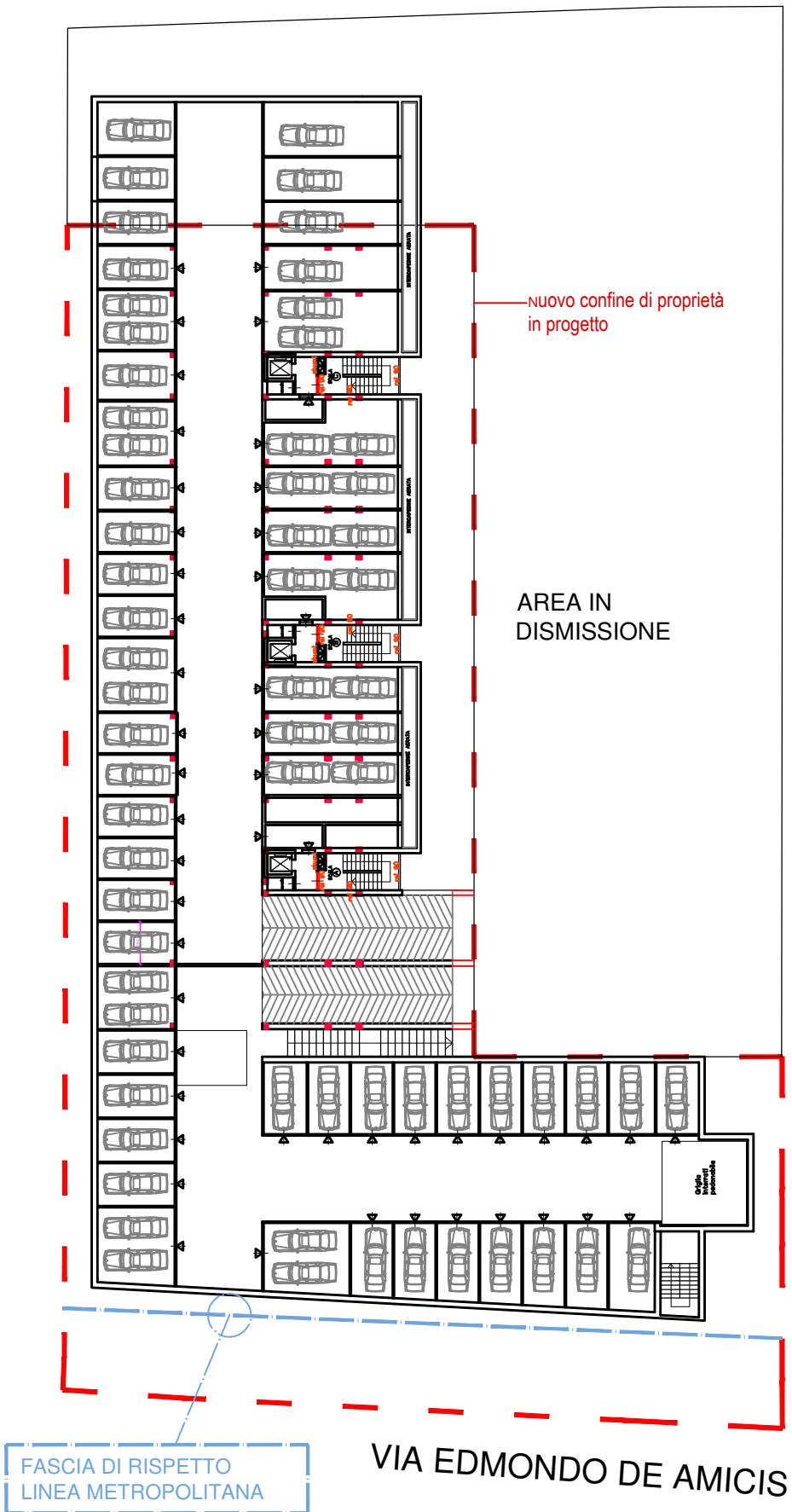
STATO IN PROGETTO AREA D'INTERVENTO

-  AREA IN PROGETTO
-  EDIFICIO IN PROGETTO
-  PERCORSI PEDONALI PRIVATI DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  PUNTO DI PIANTUMAZIONE
-  VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
-  NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO con autobloccanti forati
-  ACCESSO CARRAIO INTERRATO NUOVA AREA PRIVATA IN PROGETTO
-  ACCESSI PEDONALI NUOVA AREA PRIVATA IN PROGETTO
-  NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO con autobloccanti forati provvisti di colonna ricarica elettrica auto

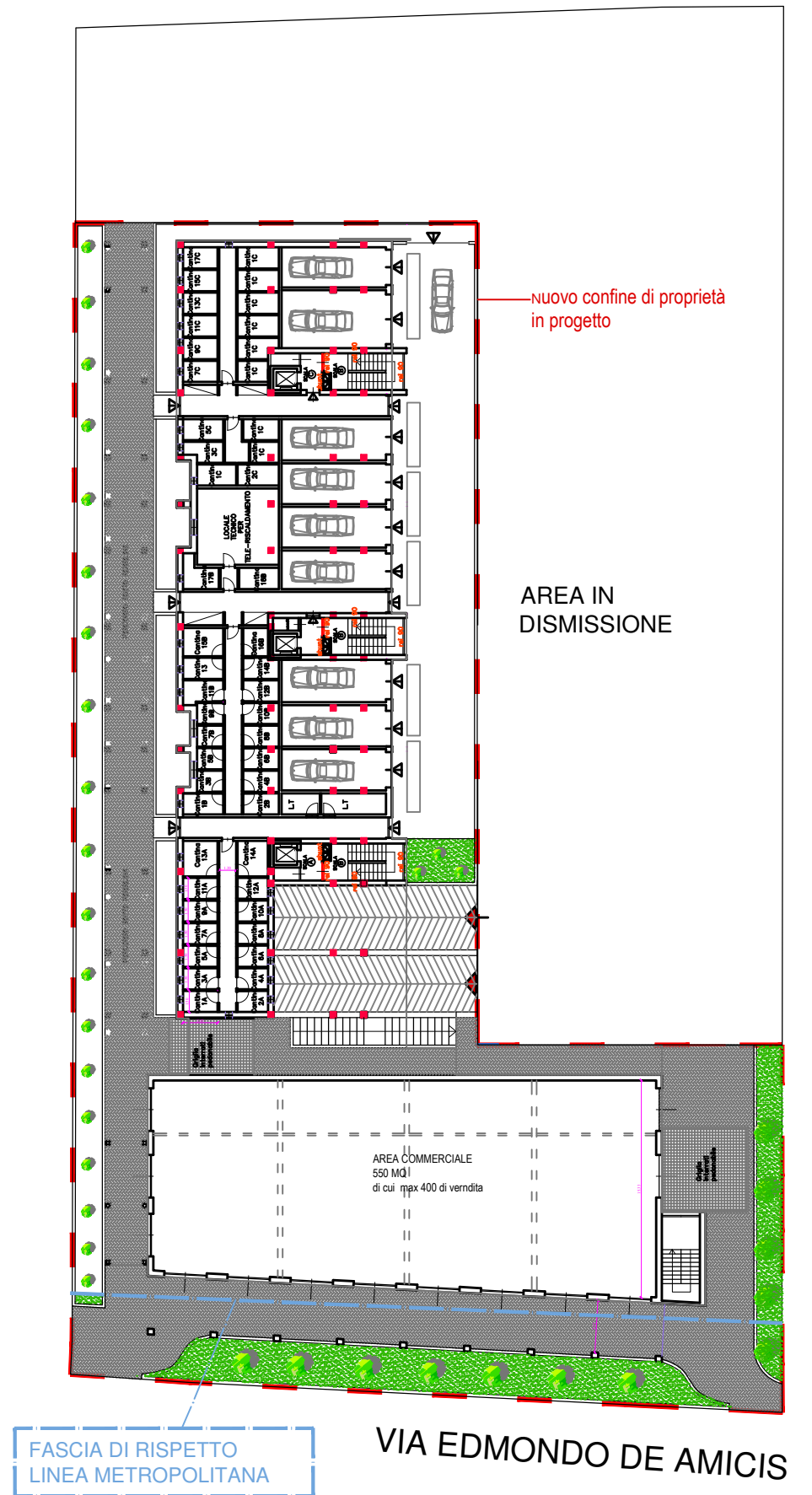


PLANIMETRIE PIANO INTERRATO E PIANO TERRA

SCHEMA PLANIMETRICO PIANO INTERRATO
(locali cantina e autorimesse)
SCALA - 1:200

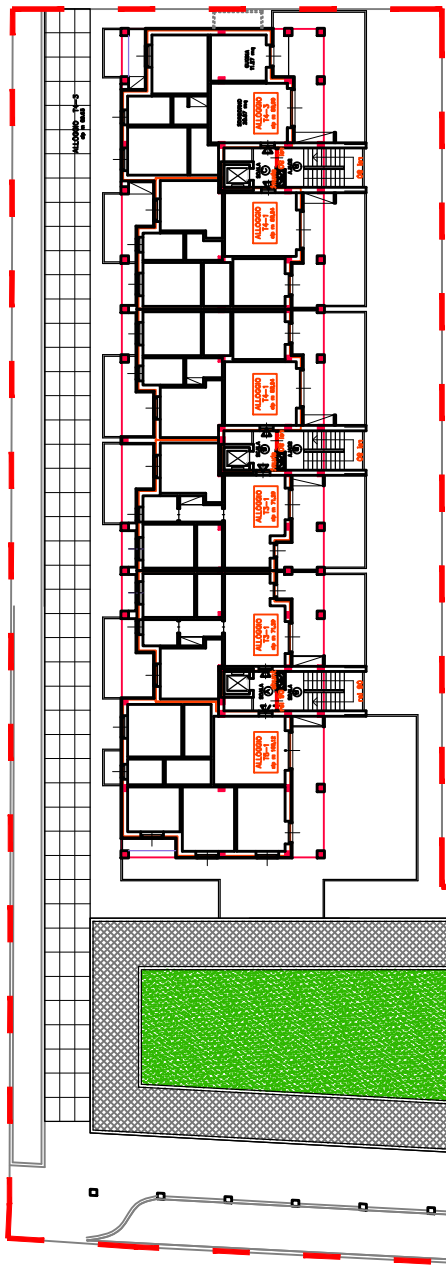


SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRA
(locali cantina, locali tecnici e area commerciale)
SCALA - 1:200

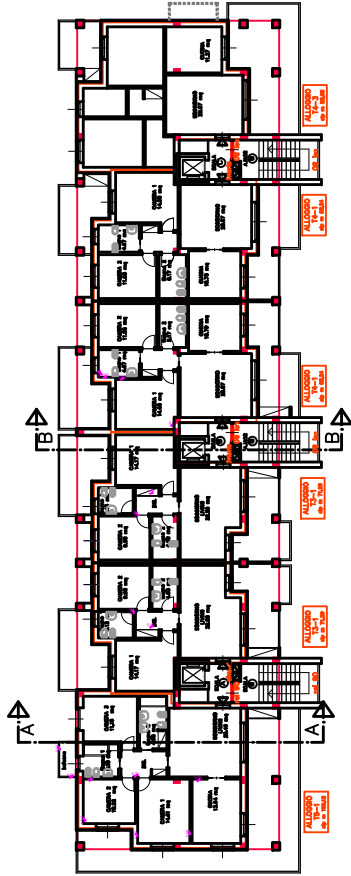


PLANIMETRIE PIANI TIPO - RESIDENZE

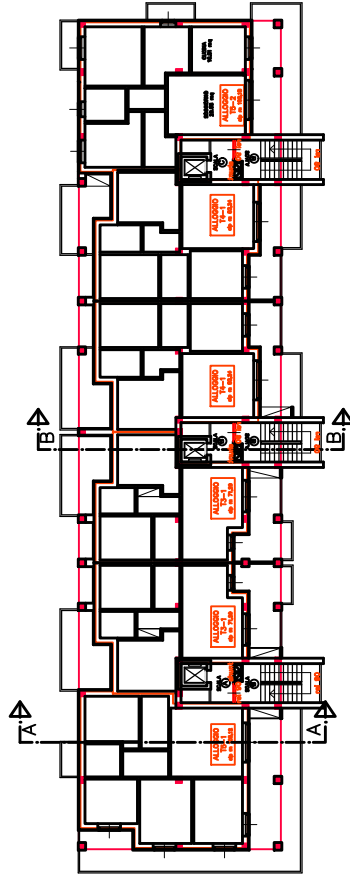
PIANO 1°



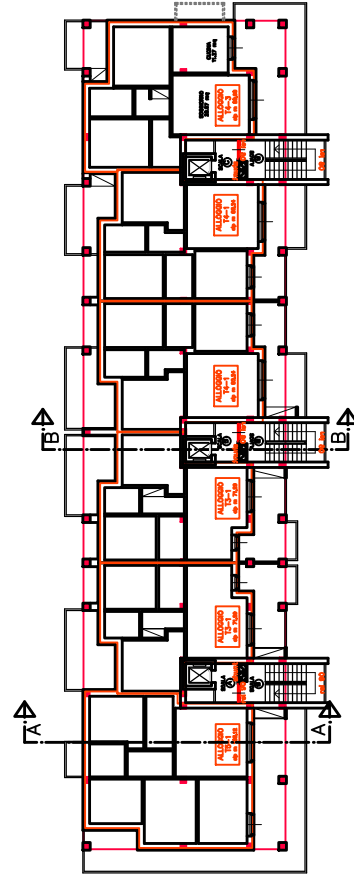
PIANO 2° e 3°



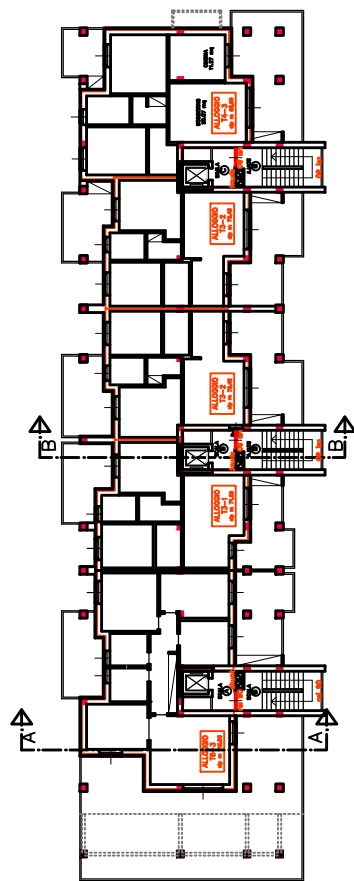
PIANO 4°



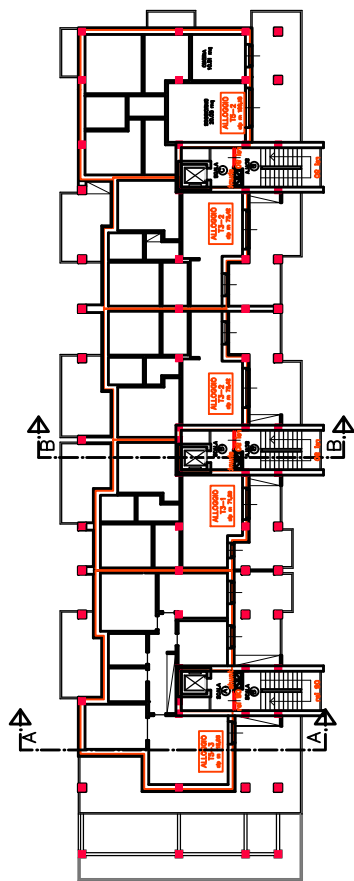
PIANO 5° e 6°



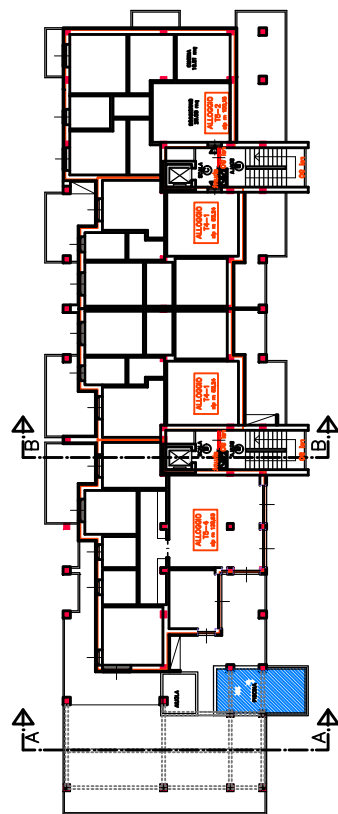
PIANO 7°



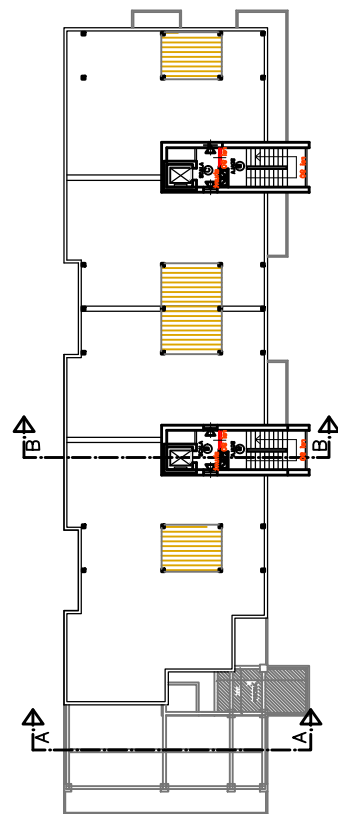
PIANO 8°



PIANO 9°



PIANO 10° lastricato



SCHEMI PROSPETTI

PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



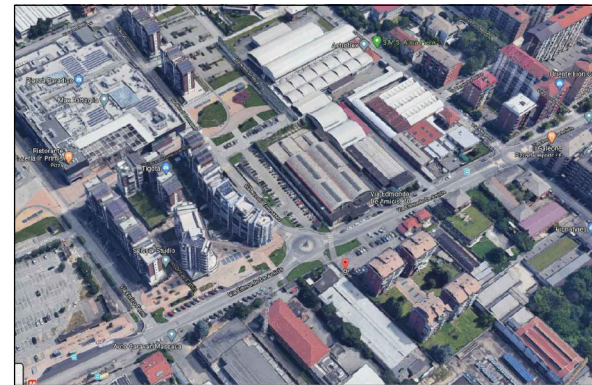
PROSPETTO NORD



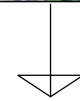
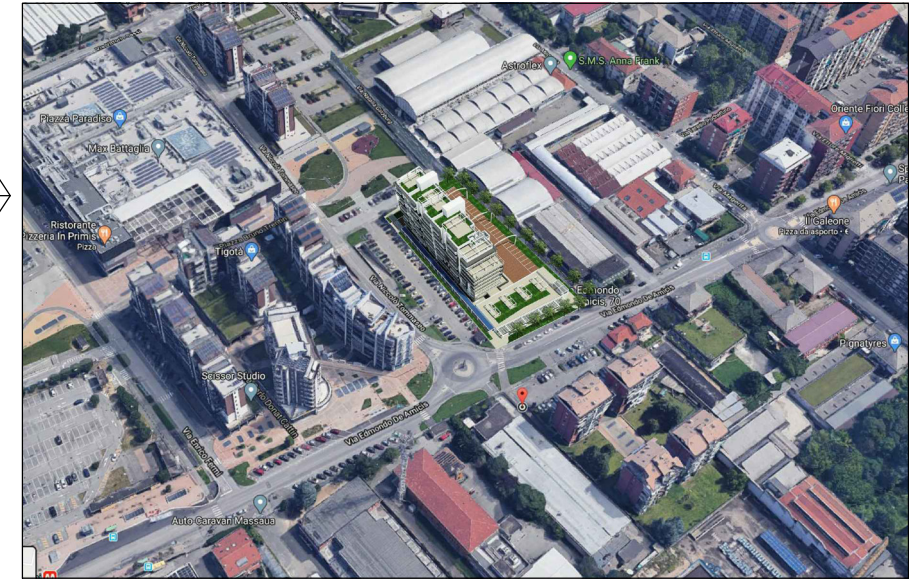
PROSPETTO OVEST



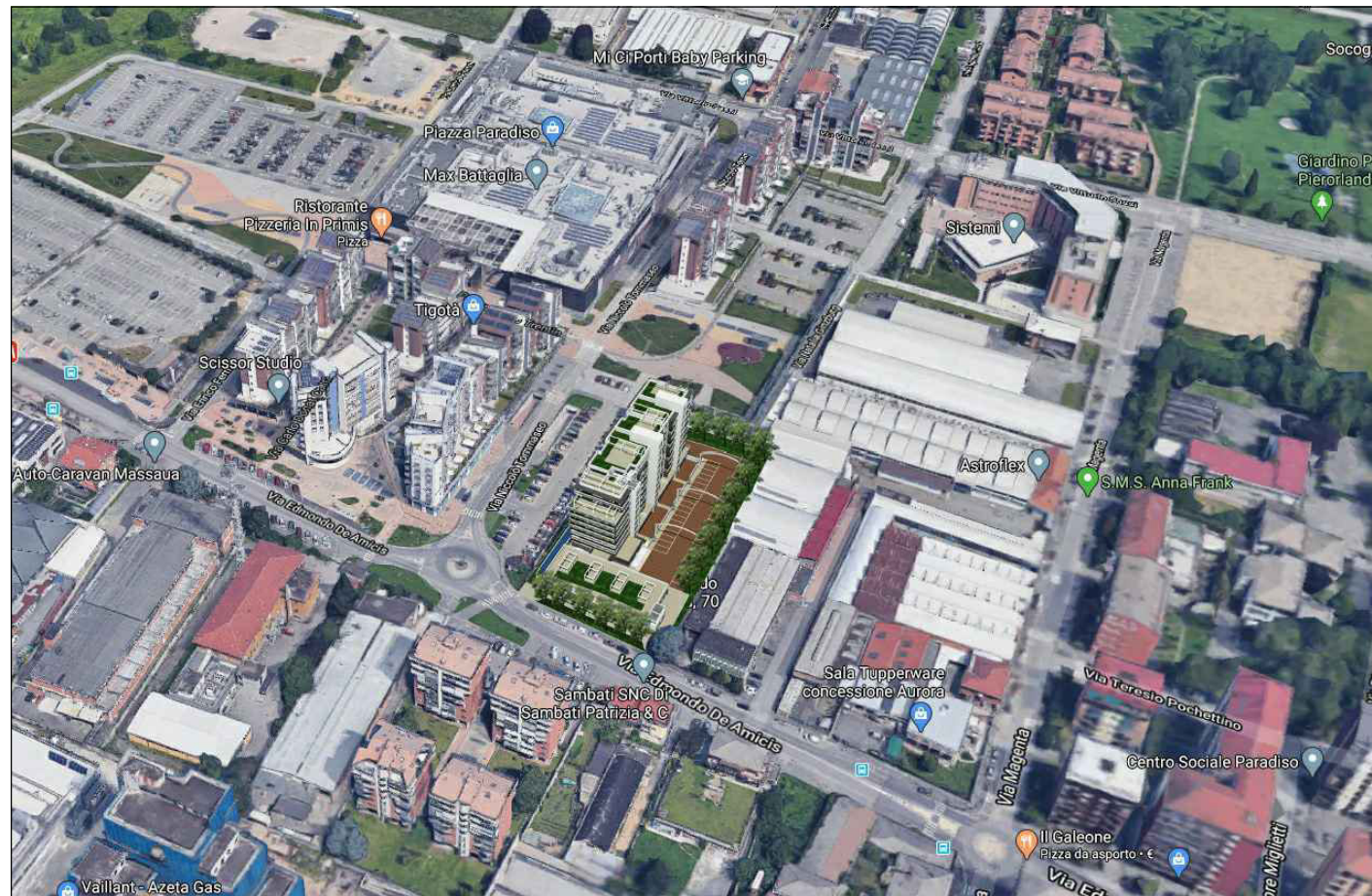
VISTA AEREA STATO DI FATTO



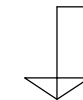
VISTA AEREA con inserimento intervento in progetto



VISTA AEREA CON INSERIMENTO INTERVENTO IN PROGETTO



VISTA SUD-EST -STATO DI FATTO



VISTA SUD-EST con inserimento intervento in progetto



VISTA SUD EST - PROGETTO



VISTA NORD OVEST - PROGETTO



VISTA SUD OVEST - PROGETTO



VISTA SUD EST - PROGETTO
con particolare portico su via De Amicis

PARTICOLARE



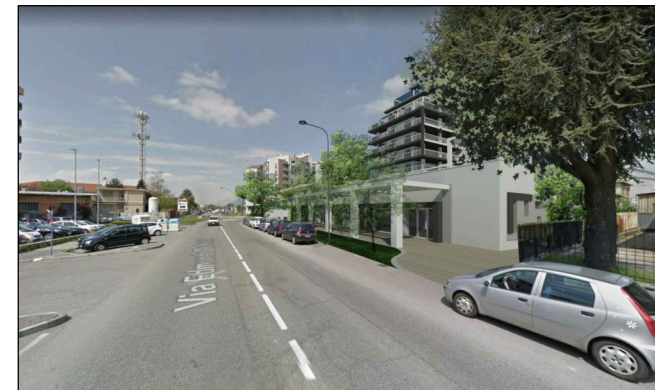
VISTA SUD EST - PROGETTO



VISTA SUD - via De Amicis



VISTA SUD - con inserimento render Progetto



VISTA SUD OVEST - incrocio via De Amicis con Via Tommaseo



VISTA SUD OVEST - con inserimento render progetto

