

Allegato A) alla Deliberazione C.C. n° del



**CITTA' DI
COLLEGNO** 

PROVINCIA DI TORINO

Settore Urbanistica e Ambiente

Relazione di controdeduzione alle osservazioni e proposte alla Variante n. 12, parziale, al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i.

Collegno, maggio 2010

**Il Dirigente di Settore
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)**

**Il Segretario Generale
(Dott. Angelo TOMARCHIO)**

**Il Sindaco
(Silvana ACCOSSATO)**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.01.2010 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il Progetto Preliminare di Variante n. 12, parziale, al vigente PRGC.

Il progetto di Variante urbanistica è stato regolarmente trasmesso alla Provincia di Torino per gli adempimenti di competenza con istanza in data 09.02.2010, prot. n. 7821.

La Provincia di Torino, con Deliberazione di Giunta n. 199-9329 2010 del 09.03.2010 ha dichiarato la compatibilità della Variante, parziale, con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento.

Per quanto attiene alla fase di pubblicazione della Variante, si evidenzia che la stessa è stata regolarmente eseguita secondo le indicazioni previste dalla citata Legge Urbanistica Regionale. Il Progetto Preliminare è stato depositato presso l'Ufficio competente ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 09.02.2010 al 10.03.2010.

La fase delle osservazioni è stata determinata ai sensi di Legge in quindici giorni consecutivi dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e precisamente dal 23.02.2010 al 10.03.2010.

Nei termini di legge, **é pervenuta la seguente osservazione** alla Variante urbanistica:

- Osservazione prot. n. 14361 del 08.03.2010, a firma del sig. RATTO Mario e sig.ra ROCCI Rita, in qualità di proprietari dell'abitazione sita in via della Piombia 2, relativa alla nuova sistemazione viabilistica di via Della Piombia. L'osservazione pervenuta avanza perplessità circa l'assetto progettuale delle opere di sistemazione di via Della Piombia. In particolare, con riferimento alla rotatoria prevista tra via Venaria e viale dei Partigiani, vengono evidenziate problematiche correlate alla necessità di coprire un notevole dislivello per il raccordo di via Della Piombia. Per questi motivi propongono di focalizzare l'attenzione progettuale su tale criticità, al fine di salvaguardare la fruibilità dell'accesso carraio dell'edificio di Via Della Piombia 2.

All'osservazione pervenuta si ritiene di controdedurre come segue:

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è considerata ACCOLTA.

Premesso che il progetto propriamente detto (nei vari stadi previsti dalla Legge: preliminare, definitivo ed esecutivo) della prevista viabilità verrà redatto nell'ambito del successivo P.E.C. e relativo progetto delle urbanizzazioni, e che in fase di attuazione saranno definiti tutti i necessari dettagli progettuali, si è tenuto comunque conto dell'osservazione pervenuta per impostare fin dall'attuale fase urbanistica, il corretto assetto della viabilità.

A seguito degli approfondimenti progettuali richiesti al soggetto proponente, e verificati nell'ambito di una conferenza intersettoriale, sono state effettuate alcune modifiche in modo da garantire una migliore accessibilità agli ingressi presenti lungo la via Della Piombia.

Il tratto esistente della via stessa è mantenuto nella conformazione attuale e permetterà di accedere, con senso unico a scendere, al centro Ippoterapico. In senso di marcia opposto, verrà realizzato un nuovo tratto di via della Piombia che permetterà di arrivare all'intersezione con via Venaria.

Inoltre il disegno generale della rotonda tra via Venaria e viale Partigiani verrà traslato verso ovest rispetto alla precedente progettazione in modo da non interferire con le proprietà private non direttamente interessate dalla trasformazione.

Pertanto, anche a seguito dell'osservazione pervenuta, verranno apportate alcune modifiche progettuali alla viabilità; le modifiche permetteranno così di fluidificare maggiormente il traffico su via Venaria, in corrispondenza del Centro ippoterapico, e definiranno anche un'intersezione più sicura e agevole con via della Piombia.

Pertanto l'accoglimento dell'osservazione ha comportato la necessità di modificare per intero tutti gli elaborati adottati nel Progetto Preliminare. Nello specifico è stato ridefinito il perimetro dell'area a servizi afferente il *giardino attrezzato Spinelli*, situato presso la chiesa di S. Giuseppe nel luogo di progetto "Oltredora" (riduzione di 56 mq). Per quanto riguarda, invece, l'area a servizi del *Centro socio-terapeutico*, nel Progetto Definitivo non viene più operato alcun ridimensionamento rispetto alla superficie già prevista per i precedenti *Impianti sportivi* di Cascina Aurora.

L'incremento complessivo di servizi pubblici è stato quindi rideterminato in 1.812 mq.