

**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA,
SOCIALE, ARCHITETTONICA
"COLLEGNO RIGENERA"**

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

**AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA
A.1 VILLAGGIO MANDELLI**



**SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 1 - STATO DI FATTO**

LUGLIO 2018
AGG. APRILE 2019
AGG. SETTEMBRE 2020

PICCO
architetti

STUDIO
MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO
ARCHITETTI

LEGENDA

- VARIANTE A
- - - AMBITI VARIANTE A:
- RIGU-A.1:**
 - Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaierie Mandelli) ST: 55272 mq
 - Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq
 - Area di via Cesare Battisti ST: 3388 mq
 - Area di proprietà comunale ST: 8881 mq
- RIGU-A.2:**
 - Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino)
- SUDDIVISIONE TRA I SUB-AMBITI**
- AREE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI CORRISPONDENTI AGLI INGOMBRI DEGLI EDIFICI PREESISTENTI, DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014.
- AREE LIBERE DA FABBRICATI PAVIMENTATE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO A.1 MANDELLI
- SAGOMA DEI FABBRICATI PREESISTENTI NELL'AMBITO A.1 MANDELLI DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014
- SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE E MANTENUTO IN AREA MANDELLI

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI

