



Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 / 2020

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE E ARCHITETTONICA EX ART. 14 DELLA L.R. 14/07/2009, N. 20, "COLLEGNO RIGENERA". ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE SULL'AREA DI RIGENERAZIONE "O": APPROVAZIONE PROGETTO DI INTERVENTO E RATIFICA DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17BIS, COMMA 5, L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I.

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **19:30** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

CASCIANO FRANCESCO	Presente	DI MAURO DAVIDE	Presente
ALA SILVIA	Presente	GENNARO ANGELO	Presente
ANEDDA ANGELO	Presente	GORZEGNO DAVIDE	Presente
ARMENTANO DAVIDE	Presente	LUPOLI VINCENZO	Presente
BARDELLA FABRIZIO	Presente	MANZI TIZIANA	Presente
BERNARDINI VANDA	Presente	MORRA DAVIDE	Presente
BROGLIO GINEVRA	Presente	OMBREUX FABIANO	Presente
BULGARELLI MAURA	Presente	PARISI GIOVANNI	Presente
CATAPANO ANNA LUCIA	Presente	PONTE STEFANO	Presente
CHIAUZZI IDA	Presente	PONZETTO MARINA	Presente
D'ELIA GINO	Presente	RISICATO NUNZIA	Presente
DI FILIPPO GERARDO ANDREA	Presente	SCARLATA GIOVANNA	Presente
DI LAURO MICHELE	Presente		

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

GARRUTO ANTONIO, CAVALLONE MATTEO, DE NICOLA MARIA GRAZIA, TRECCARICHI GIANLUCA, MANFREDI ENRICO, BERTOLO CLARA, MATTIUZZO MARIA LUISA.

Il Presidente del Consiglio Vanda Bernardini assume la presidenza.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Maurizio Ferro Bosone.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 25 Consiglieri su 25 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE E ARCHITETTONICA EX ART. 14 DELLA L.R. 14/07/2009, N. 20, "COLLEGNO RIGENERA". ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE SULL'AREA DI RIGENERAZIONE "O": APPROVAZIONE PROGETTO DI INTERVENTO E RATIFICA DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17BIS, COMMA 5, L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I.

L'Assessore alla Pianificazione territoriale e Qualità della vita, Matteo Cavallone, a nome della Giunta Comunale propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della VI commissione consiliare in data 8 giugno 2020;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale (PRGC), approvato con DGR n. 10-9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 5/06/2003) e di successive Varianti tutte esecutive ai sensi di Legge;

Premesso inoltre che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 27/05/2015, ha stabilito la possibilità per cittadini, soggetti pubblici e operatori privati aventi titolo, di presentare, a fronte di concrete proposte di riqualificazione urbanistica ed edilizia, specifiche manifestazioni di interesse finalizzate all'inclusione in uno specifico Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica di aree urbane ed edifici rientranti nelle fattispecie di applicazione della disciplina regionale di riferimento;
- la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 17/06/2015 ha aperto a chiunque la possibilità di segnalare al Comune aree pubbliche e/o private in stato di abbandono e/o degrado, nell'obiettivo di ottimizzare le eventuali iniziative di riqualificazione/rigenerazione in un unico e coerente disegno unitario;
- in ragione di quanto sopra, l'Amministrazione ha avviato il Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera", promosso per dare una risposta alle necessità economiche e sociali del territorio a partire dalla riqualificazione di aree ed edifici;

Vista l'approvazione del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/05/2017 sulla base degli elaborati presentati, attraverso l'inserimento delle realtà urbane interessate dai processi di rigenerazione all'interno di specifiche perimetrazioni, unitamente ai contenuti progettuali preliminari concertati con i proponenti e divulgati alla Città;

Dato atto che:

- all'interno del Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica in premessa, è incluso il complesso produttivo ora dismesso "ex Begalla" di via De Amicis n. 70, complessivamente qualificato come Area di rigenerazione urbana "O";
-

- il Programma prevede la riqualificazione dell'area di intervento attraverso la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale e terziario/commerciale, previa demolizione degli edifici esistenti e la riqualificazione dell'intorno urbano con nuovi spazi pubblici;
- l'attuazione delle previsioni di rigenerazione urbana del Programma "Collegno Rigenera", nelle modalità e quantità indicate negli elaborati del Programma stesso, presuppone per detta area l'approvazione di una specifica Variante urbanistica al PRGC;
- la Variante di PRGC collegata all'attuazione di Programmi di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica ex art. 14 della L.r. 20/2009 e s.m.i. è predisposta dal proponente l'intervento e può essere approvata con la procedura semplificata definita all'art. 17bis, commi 2 e 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i. La Proposta di variante urbanistica comprende gli elaborati progettuali e gli elaborati di approfondimento ambientale previsti dal comma 8 dello stesso art. 17bis;

Visti gli elaborati di progetto e la Proposta di variante al PRGC presentati dalla proprietà Immobiliare Stabe S.r.l. con nota in data 7/12/2018, prot. n. 85995, redatti e sottoscritti dai tecnici incaricati sulla base di un impianto progettuale condiviso dall'Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 321 del 17/10/2018 e comprendenti, altresì, gli elaborati di approfondimento ambientale finalizzati al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 90059 del 21/12/2018 di convocazione della Prima seduta della conferenza di servizi, costituente altresì Avvio formale del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i. con il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati rispetto sia alla Proposta di variante urbanistica sia agli aspetti di natura ambientale collegati;

Tenuto conto, anche in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, dello svolgimento della Conferenza in forma simultanea e in modalità sincrona nelle modalità previste dall'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i, con Prima seduta svoltasi il giorno 22/01/2019, riconvocazione in data 2/04/2019 presso la sala del Consiglio Comunale della Città di Collegno, via Torino n. 9, e seduta conclusiva svoltasi in stessa sede il giorno 26/09/2019, nel rispetto della procedura specificatamente prevista dall'art. 17bis, comma 2, L.r. 56/1977 e s.m.i. e dall'Allegato 1 alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016, parte seconda, punto k);

Viste tutte le considerazioni istruttorie emerse nel corso della Conferenza di servizi, come risulta da registrazioni audio digitali e trascrizioni verbali, nonché i pareri e i provvedimenti depositati agli Atti del procedimento dalle Amministrazioni partecipanti;

Attesi gli esiti della Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla Proposta di variante al PRGC, procedimento concluso dall'Autorità competente per la VAS con Provvedimento di verifica n. 1/2019 del 24/06/2019 e delle cui prescrizioni si è dato atto nella seduta terminale della Conferenza in data 26/09/2019;

Dato atto che, in esecuzione del mandato conferito dalla Conferenza al Responsabile del Procedimento, la Proposta di variante al PRGC, il Provvedimento di chiusura della fase di Verifica di VAS, i pareri depositati e tutti gli Atti collegati al procedimento sono stati oggetto di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 11/07/2019; nei successivi quindici giorni, precisamente dal 12/07/2019 al 27/07/2019, non sono pervenute osservazioni in merito;

Visto il provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di servizi sopracitata, assunto ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. con Determinazione del Responsabile della Sezione Urbanistica e Ambiente n. 1119 in data 29/10/2019, immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti del Progetto di intervento e della collegata Variante al PRGC, relativa all'attuazione delle previsioni del Programma "Collegno Rigenera" sull'area di rigenerazione urbana "O", nelle modalità e alle condizioni tecniche indicate dalla Conferenza stessa;

Considerato che in esito al procedimento di cui sopra si è determinata la necessità di adeguare gli elaborati progettuali e tecnico-urbanistici presentati dal soggetto proponente, in recepimento delle considerazioni istruttorie emerse, nel rispetto dei pareri e dei provvedimenti depositati agli Atti dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di servizi nonché, limitatamente agli elaborati progettuali, in adeguamento a una soluzione compositiva dell'organismo edilizio più funzionale alle esigenze attuative del soggetto operatore;

Visti gli elaborati di progetto presentati con nota prot. 31453 in data 22/05/2020 e gli elaborati definitivi relativi alla Variante semplificata al PRGC, complessivamente costituiti da:

Elaborati progettuali:

- Relazione descrittiva
- Elaborati grafici di progetto
- Relazione finanziaria

Elaborati tecnico-urbanistici:

- Documento tecnico di Variante al PRGC
- Studio di compatibilità geologica e definizione del modello geotecnico preliminare del sottosuolo

Ritenuto pertanto, sulla base degli elaborati definitivi sopra elencati e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B), fatti salvi i fisiologici e modesti adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, di approvare il Progetto di intervento sull'Area di rigenerazione "O" del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera", nonché di ratificare la relativa Variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i;

Dato atto che i contenuti della Variante non presentano interferenze con le previsioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017 e non interessano beni paesaggistici sottoposti a vincolo ex artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nell'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (RIR), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 26/06/2015, n. 105, "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose" ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/8/1942, n. 1150 e s.m.i;

Vista la L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 3/04/2006, n. 152 e s.m.i;

Vista la DGR 29/02/2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)";

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto di intervento sull'Area di rigenerazione "O" del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" sulla base degli elaborati progettuali adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa e in virtù di una soluzione compositiva dell'organismo edilizio più funzionale alle esigenze attuative, presentati a firma dei tecnici incaricati dalla proprietà proponente Immobiliare Stabe S.r.l. con nota prot. 31453 in data 22/05/2020 e allegati sub. A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, fatti salvi fisiologici e modesti adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, complessivamente costituiti da:
 - Relazione descrittiva
 - Elaborati grafici di progetto
 - Relazione finanziaria
- 2) di ratificare la Variante semplificata al PRGC relativa all'Area di rigenerazione "O" del Programma "Collegno Rigenera" citato, ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i, sulla base degli elaborati tecnico-urbanistici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente proprietà Immobiliare Stabe S.r.l. con nota prot. 31453 in data 22/05/2020 e allegati sub. B) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:
 - Documento tecnico di Variante al PRGC
 - Studio di compatibilità geologica e definizione del modello geotecnico preliminare del sottosuolo
- 3) di disporre il deposito della presente deliberazione e degli elaborati allegati agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione Urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;
- 4) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'efficacia della Variante al PRGC e alla trasmissione della stessa, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino a fini conoscitivi e di monitoraggio;
- 5) di dare atto che le modifiche introdotte dalla Variante saranno oggetto di successivo recepimento in aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi complessivi del PRGC;
- 6) di individuare quale Responsabile del Procedimento, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell'Assessore CAVALLONE, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri MORRA, BROGLIO, PONTE, GORZEGNO, dell'Assessore DE NICOLA, PARISI, dell'Assessore CAVALLONE, DI LAURO, BARDELLA e ANEDDA, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico ai sensi dell'art. 112 del Regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese, per alzata di mano che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 25;

Astenuti n. 9 (BARDELLA, BROGLIO, OMBREUX, PARISI, RISICATO, PONTE, ANEDDA, DI MAURO, DI FILIPPO);

Votanti n. 16;

Voti a favore n. 16;

Pertanto all'unanimità dei votanti la proposta è approvata.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, per alzata di mano risultati come segue:

Presenti n. 25;

Astenuti n. 8 (BARDELLA, BROGLIO, OMBREUX, PARISI, RISICATO, PONTE, ANEDDA, DI MAURO);

Votanti n. 17;

Voti a favore n. 17;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente comunica che, terminato l'ordine del giorno delle proposte di deliberazione, si passa alla trattazione dell'ordine del giorno delle mozioni.

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Maurizio Ferro Bosone

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Vanda Bernardini

Allegati al presente atto (hash: - "nome file")

hash: 9740ddfc39e48f4ac58b3a2827474809e8973d4debb80fbc83c88b1e2bdf2ad - "AllSubA_ElaboratiGraficiProgetto.p7m"
hash: 116f7ee83399004ecec91ea3b4dc3b2c247ea7aab7d70f1807fc57d99f93f97ca - "AllSubA_RelazioneDescrittiva.p7m"
hash: e1ed3b22c101fda68870aaab7f1f2329216ed18a7a6cce6465a4837fb60079ff - "AllSubA_RelazioneFinanziaria.p7m"
hash: 855da54da7d83cef4e04249d601d7099e48d1cb51d12c1c8c3e86996035cd38 -

"AllSubB_StudioCompatibilitàGeologica.p7m"

hash: 1fe2503b7d8336c67554e9026b68922a9d4e09dfa4553467ba63c113bfe497b3 -

"AllsubB_DocumentoTecnicoVariantePRGC.p7m"
