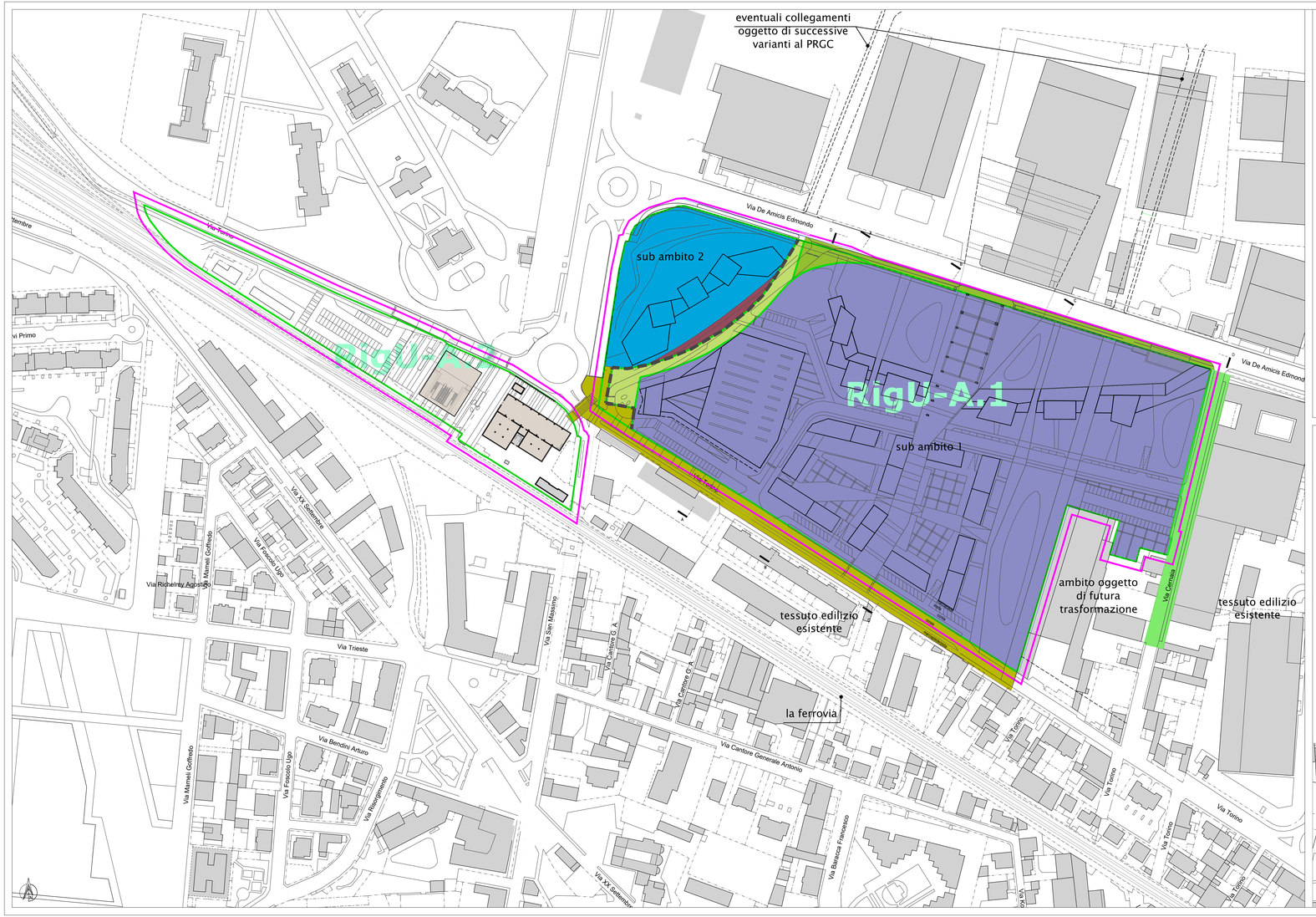
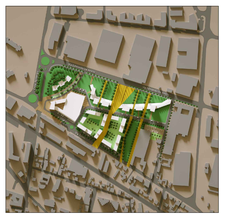


PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA "COLLEGNO RIGENERA"

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA A.1 VILLAGGIO MANDELLI



SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 8 - AMBITO RigU-A.1 SUDDIVISIONE IN SUBAMBITO PER ATTUAZIONE TRAMITE SUE E PEC

MAGGIO, 2020
AGG. SETTEMBRE 2020

PICCO architetti
STUDIO MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO ARCHITETTI

LEGENDA

- VARIANTE A
- AMBITI VARIANTE A:

RIGU-A.1:
- Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Accaierie Mandelli) ST: 55272 mq
- Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq
- Area di via Cesare Battisti ST: 3066 mq

SUB-AMBITO 1

- Area di proprietà comunale ST: 8681 mq

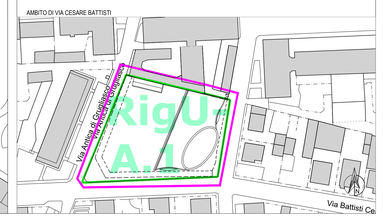
SUB-AMBITO 2

RIGU-A.2:
- Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino) ST: 12065 mq

SUDDIVISIONE TRA I SUB-AMBITI

SUB-AMBITO 1
- AREE FONDIARIE DEL SUE/PEC DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 LETTERA E DELLA L.R. 56/77
- AREA PRIVATA INTERCONNESSA DESTINATA AD OPERE INFRASTRUTTURALI CON PROCEDIMENTI DI ACQUISIZIONE ANCHE DELEGATI A STRUMENTI DI ESPROPRIO

SUB-AMBITO 2
- AREA PUBBLICA CON DESTINAZIONE RICETTIVO/TERZIARIO-COMMERCIALE E COMPATIBILITA' CON LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AREA PUBBLICA DESTINATA AD OPERE INFRASTRUTTURALI

- RIQUALIFICAZIONE VIA TORINO IN ATTUAZIONE AL SUE/PEC DI INIZIATIVA PRIVATA - OPERA FUNZIONALMENTE COLLEGATA AL SUB AMBITO 1
- RIQUALIFICAZIONE VIA CERNAIA IN ATTUAZIONE AL SUE/PEC DI INIZIATIVA PRIVATA OPERA FUNZIONALMENTE COLLEGATA AL SUB AMBITO 1
- RIQUALIFICAZIONE VIA DE AMICIS IN ATTUAZIONE AL SUE/PEC DI INIZIATIVA PRIVATA OPERA FUNZIONALMENTE COLLEGATA AL SUB AMBITO 1

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI