

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

“VILLA GUAITA.”

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “VILLA GUAITA” SITO IN COLLEGNO (TO) – VIA MARTIRI XXX APRILE N. 77.

Premesso che:

Il Comune di Collegno è proprietario dell'immobile denominato “Villa Guaita”, sito in Provincia di Torino, Comune di Collegno Via Martiri XXX Aprile n. 77, distinto a C.F. foglio 5 particella 458, subb. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2021 è stato approvato il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ove è presente il complesso immobiliare “**Villa Guaita**”
- con il presente avviso pubblico esplorativo, approvato con Determinazione n. 609 del 09/06/2023, l'Ente ha avviato la procedura tesa, tramite avviso pubblico esplorativo, alla presentazione di manifestazioni di interesse per la ricerca di soggetti interessati alla valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato “Villa Guaita”.
- E' da intendersi come un mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Collegno alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso. I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse saranno inseriti in un semplice elenco, senza che ciò dia luogo ad alcun diritto di preferenza e obblighi per l'Amministrazione comunale.

Tutto ciò premesso:

Art. 1 Descrizione dell'immobile

Il complesso Villa Guaita è composto da 3 corpi di fabbrica , una parte del corpo di fabbrica del complesso denominato Villa Guaita risale al 1818 continua la sua edificazione nel 1859 e nel 1879 diventa di proprietà comunale. Tra la fine dell'800 e gli inizi del '900 il complesso subisce una serie di interventi. Successivamente tra gli anni 50/60 fu oggetto di ristrutturazione per la nuova sede Comunale. Alcune opere tra cui il basso fabbricato di collegamento viene realizzato tra gli anni 70/80.

Negli anni '80 si trasferisce la sede comunale e i locali vengono convertiti a funzioni miste: foresteria, residenza temporanea, sedi di associazioni.

Ai sensi del PRGC vigente del Comune di Collegno il complesso Villa Guaita ricade nel luogo di progetto *Centro Storico* i fabbricati ricadono in ambito normativo "*Le case e le corti del Centro Storico*", mentre lo spazio a cortile/parcheggio interno è in ambito normativo "*i servizi*".

Art. 2 Vincoli e prescrizioni particolari

I partecipanti riconoscono che il bene immobile sopra descritto è sottoposto a vincolo per intero e a tutte le disposizioni di tutela dei Beni Culturali contenute nel D.Lgs 42/2004 e s.m.i., come da decreto n. 19 del 26/01/2015 e si impegnano a seguire le prescrizioni indicate nel decreto n. 26/2020 Prot. N. 34.55.10/89.3 allegati al presente avviso.

Art. 3 Soggetti destinatari dell'Invito.

Possono presentare manifestazione di interesse, in forma singola o associata:

- persone fisiche/giuridiche pubbliche o private;
- Enti pubblici o privati.

Art. 4 Modalità e termini di presentazione della candidatura

I soggetti interessati a rispondere alla presente manifestazione di interesse devono compilare:

La manifestazione di interesse, resa conformemente all'Allegato "B" riportante tutte le dichiarazioni/dati ivi indicati, redatta conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata dalla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i legale rappresentante o del proponente. L'invio della manifestazione di interesse dovrà avvenire con le modalità descritte nel presente articolo.

Per meglio orientare le proposte oggetto della manifestazione di interesse si invita alla lettura del DUP del Comune di Collegno reperibile al seguente link:

https://portale.comune.collegno.to.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=dup&id=5894&co dEstr=NEXT&CSRF=6d50744e6d2765ad72c507798c00d2c3

Di allegare un abstract contenente indicazione delle attività previste presso l'immobile Villa Guaita e l'oggetto delle finalità delle attività che saranno inserite.

Nell'intento di contattare un congruo numero di potenziali soggetti, in possesso dei necessari requisiti di legge, si invita gli interessati a trasmettere la documentazione di cui al presente avviso. L'invio della domanda dovrà recare nell'oggetto la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “VILLA GUAITA” SITO IN COLLEGNO (TO) – VIA MARTIRI XXX APRILE N. 77. ”

La manifestazione di interesse dovrà pervenire perentoriamente

Entro lunedì 7 Agosto 2023

tramite PEC all'indirizzo mail posta@cert.comune.collegno.to.it

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte del Comune.

Art. 5 Ammissibilità delle domande

Saranno ritenute ammissibili le domande di partecipazione:

- ✓ Presentate esclusivamente da soggetti di cui al precedente art 3;
- ✓ pervenute con le modalità ed entro la scadenza indicata al precedente art 4;
- ✓ compilate utilizzando l'apposita modulistica allegata (Allegato “B” alla manifestazione di interesse che costituisce autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000);
- ✓ sottoscritte dal rappresentante legale.

Art. 6 Esito dell'invito

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Art. 7 Informazioni

Per sopralluogo e informazioni si prega di rivolgersi all'indirizzo PEC posta@cert.comune.collegno.to.it all'attenzione dell'Ufficio Patrimonio

Art. 8 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Con la presentazione della domanda il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Collegno. Per l'esercizio dei diritti riconosciuti

dagli art. 15 e seguenti del GDPR, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Comune di Collegno, Piazza del Municipio n. 1, 10093, Collegno - Torino) oppure al DPO (dpo@comune.collegno.to.it). L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali e alla pagina www.comune.collegno.gov.it/privacy

Art. 9 Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Minoglio – Dirigente Settore Finanze del Comune di Collegno.

Art. 10 Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e affisso nella sezione “bandi e avvisi dell’Home page del sito Internet istituzionale <https://www.comune.collegno.to.it/home>.

Art. 11 Controversie e foro competente

Per le controversie derivanti dall’applicazione del presente Avviso è competente il Foro di Torino.

Allegati al presente avviso:

- Allegato B relativo alla manifestazione di interesse che costituisce autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)
- Decreto N. 19 del 26/01/2015
- Decreto N. 26 del 15/04/2020
- Documentazione catastale con elaborati planimetrici