



Torino, (data protocollo)

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Alla Città di Collegno  
**Settore Urbanistica e Ambiente**  
Piazza del Municipio, 1  
10093 COLLEGNO (TO)  
*posta@cert.comune.collegno.to.it*

Risposta all'istanza C\_C890 – PG 0027037 del 14/04/22

<b>AMBITO E SETTORE</b>	Tutela paesaggistica e archeologica
<b>DESCRIZIONE</b>	Comune: COLLEGNO (TO) Oggetto dell'intervento: Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera": Proposta di variante semplificata al P.R.G.C. sull'Area di rigenerazione urbana "B.1" (complesso ex C.T.R.E.A. di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre). Convocazione Conferenza di Servizi ex art. 14 e sgg. della Legge 241/1990 e s.m.i. Istruttoria della fase di <b>Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica</b> ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i e dell'art. 20, c.1, della L.R. 40/1998 e s.m.i.
<b>DATA RICHIESTA</b>	Data di arrivo richiesta VIA: 21/04/2022 Protocollo entrata richiesta: n. 7662 del 21/04/2022
<b>RICHIEDENTE</b>	Città di Collegno, ELLEMME S.p.A - Pubblico / privato
<b>PROCEDIMENTO</b>	PARERE NEL PROCEDIMENTO DI VIA (D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III - L.R. 40/1998 e s.m.i. - D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.)
<b>PROVVEDIMENTO</b>	Tipologia dell'atto: PARERE Destinatario: Città di Collegno - Pubblico

Vista la richiesta prot. n. 890 del 21.04.2022 presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dalla Città di Collegno per la fase di verifica della procedura di V.A.S. per il progetto: Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera": proposta di variante semplificata al P.R.G.C. sull'Area di rigenerazione urbana "B.1" (complesso ex C.T.R.E.A. di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre) presentata su istanza della proponente proprietà ELLEMME S.p.A;

Considerato che, così come previsto dall'art. 143 comma 9 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. a far data dall'approvazione del **Piano Paesaggistico Regionale (PPR)** le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici che alle stesse dovranno obbligatoriamente conformarsi ai sensi dell'art. 145 del Decreto legislativo richiamato;

Vista la documentazione inerente il progetto messa a disposizione di quest'Ufficio dal comune di Collegno al seguente link: <https://www.comune.collegno.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6703>;

Premesso che l'intervento si configura quale tassello di avvio del Programma di rigenerazione urbana "Collegno rigenera", attraverso la realizzazione di un nuovo polo urbano con funzioni terziarie e residenziali, con la creazione di una piazza pubblica / area mercatale a conclusione di viale Piemonte e di un



parcheggio (Lotto A), di destinazioni connettive a verde, area fitness, gioco e parcheggio di servizio in prossimità della via XX Settembre (Lotto B), che hanno il preciso obiettivo di avviare la riqualificazione dell'Area Ex C.T.R.E.A., localizzata a lato dell'asse storico di Corso Francia.

Tenuto conto che il Complesso Ex Consorzio per la tramvia Elettrica Torino-Rivoli poi C.T.R.E.A., risulta vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (D.D.R. n. 81 del 26/03/2013, poi rettificata con D.C.R. 97 del n. 235 del 8/09/2015 e D.C.R. 17/06/2019) ma che attualmente è escluso dall'intervento in oggetto, e che l'area entro la quale si inserirà il progetto non risulta soggetta a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate in oggetto, questa Soprintendenza **non ritiene necessaria l'assoggettabilità alla procedura di VAS**.

Tuttavia, in riferimento al sedime storico dell'asse di corso Francia, lungo il quale saranno realizzate le opere, si evidenzia che esso rientra nei dettami dell'Art. 30 delle NDA del Piano Paesaggistico Regionale in quanto "asse prospettico, percorso mirato su fulcri visivi frontali di rilevanza simbolica, espressione di un disegno urbanistico territoriale" e pertanto si raccomanda di porre attenzione, nelle successive fasi progettuali, ad evitare la creazione di possibili ostacoli ai con visivi da e verso il castello di Rivoli, affinché non sia in alcun modo interrotta l'assialità del corso, né siano impedito o compromesse le visuali e le prospettive storiche. A tal fine si suggerisce di realizzare foto-inserimenti realistici che consentano un immediato ed agevole raffronto tra lo stato di fatto e quello di progetto e che rendano evidente l'impatto finale dal punto di vista paesaggistico, dalla breve, media e lunga distanza, di ogni intervento che possa alterare in qualche misura la percezione dei luoghi.

Per quanto riguarda la tutela archeologica, ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali, si segnala la vicinanza della aree oggetto di intervento alla chiesa di San Massimo e al tracciato dell'antica strada tra Grugliasco e Collegno e si raccomanda quindi, in fase di progettazione, di valutare il potenziale rischio di rinvenimenti connesso a tutte le attività di scavo.

Trattenendo agli atti la documentazione pervenuta, si resta in attesa dei verbali e delle determinazioni del procedimento in oggetto.

#### IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

*documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss.  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cecilia CASTIGLIONI  
(cecilia.castiglioni@beniculturali.it)  
dott. Federico BARELLO  
(federico.barello@beniculturali.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484  
email: [sabap-to@beniculturali.it](mailto:sabap-to@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)  
*sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>*



Torino, (data protocollo)

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Alla Città di Collegno  
Settore Urbanistica e Ambiente  
Piazza del Municipio, 1  
10093 COLLEGNO (TO)  
posta@cert.comune.collegno.to.it

Risposta all'istanza AB662A5 - PG - 0055208 - Uscita - 10/08/2022

**AMBITO E SETTORE** Tutela paesaggistica e archeologica  
**DESCRIZIONE** Comune: COLLEGNO (TO)  
Oggetto dell'intervento: Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera": Proposta di variante semplificata al P.R.G.C. sull'Area di rigenerazione urbana "B.1" (complesso ex C.T.R.E.A. di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre).  
Convocazione Seconda seduta della Conferenza di Servizi ex art. 14 e sgg. della Legge 241/1990 e s.m.i.  
**DATA RICHIESTA** Data di arrivo richiesta: 10/08/2022  
Protocollo entrata richiesta: n. 16115 del 10/08/2022  
**RICHIEDENTE** Città di Collegno - Pubblico  
**PROCEDIMENTO** PARERE NEL PROCEDIMENTO DI VIA (D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III - L.R. 40/1998 e s.m.i. - D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.)  
**PROVVEDIMENTO** **COMUNICAZIONE**  
Destinatario: Città di Collegno - Pubblico

Vista la convocazione alla Seconda seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 21/09/2022, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 16115 del 10/08/2022 presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dalla Città di Collegno per la fase di verifica della procedura di V.A.S. per il progetto: *Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera": proposta di variante semplificata al P.R.G.C. sull'Area di rigenerazione urbana "B.1" (complesso ex C.T.R.E.A. di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre)* presentata su istanza della proponente proprietà ELLEMME S.p.A;

Esaminata la documentazione integrativa prodotta dalla ditta proponente ELLEMME S.p.a. e disponibile per la consultazione al link:  
<https://www.comune.collegno.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6703>

la Scrivente richiama e ribadisce quanto già espresso nel parere trasmesso a codesto Comune con nota prot. 9656 del 16/05/2022, non essendovi nulla da aggiungere anche in merito alle integrazioni consegnate su richiesta di altri Enti coinvolti nella procedura.

Trattenendo agli atti la documentazione pervenuta, si resta in attesa dei verbali e delle determinazioni del procedimento in oggetto.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Accurti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss.  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cecilia CASTIGLIONI (cecilia.castiglioni@beniculturali.it)  
dott. Federico BARELLO (federico.barello@beniculturali.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484  
email: sabap-to@cultura.gov.it - PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it  
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>