

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 119 / 2019

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE – MODIFICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AREA COMPRESA TRA CORSO FRANCIA, VIA CEFALONIA, VIA ISONZO E VIA PIAVE, APPROVATO CON D.C.C. N. 126 DEL 15/11/2007 – APPROVAZIONE. D.I.E

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **Aprile** alle ore **09:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

CASCIANO FRANCESCO	Sindaco	Presente
GARRUTO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
ROMAGNOLO VALENTINO	Assessore	Presente
MARTINA BARBARA	Assessore	Presente
DE NICOLA MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
CAVALLONE MATTEO	Assessore	Assente
MANFREDI ENRICO	Assessore	Presente
ROSSI MONICA	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale Dott. Angelo Tomarchio.

Assume la presidenza Francesco Casciano

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE – MODIFICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AREA COMPRESA TRA CORSO FRANCIA, VIA CEFALONIA, VIA ISONZO E VIA PIAVE, APPROVATO CON D.C.C. N. 126 DEL 15/11/2007 – APPROVAZIONE. D.I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana, Barbara Martina,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 15/11/2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi degli artt. 39 e 40 della L.r. 56/77 e s.m.i, per l'attuazione delle previsioni di PRGC nell'area di modificazione del tessuto urbano compresa tra via Cefalonia, via Isonzo, via Piave e corso Francia;
- l'attuazione delle previsioni di Piano Particolareggiato è stata disciplinata e avviata con convenzione rogito Notaio Marnetto in data 11/06/2008, Rep. n. 12733/8491;

Considerato che, a seguito dell'attuazione di alcuni interventi, è emersa l'opportunità di rivedere la disposizione di parte degli edifici in progetto nonché l'assetto delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato approvato, per una maggiore efficienza energetica dei nuovi fabbricati e per migliorare la viabilità e l'organizzazione degli spazi pubblici di fruizione pedonale;

Visti gli elaborati progettuali e gli approfondimenti presentati a tal fine dai soggetti attuatori proponenti, depositati agli Atti con nota prot. 67007 in data 18/11/2016;

Preso atto che gli stessi elaborati costituiscono proposta di modifica del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126/2007, da considerare alla luce della procedura stabilita agli artt. 39 e 40 della L.r. 56/77 e s.m.i;

Vista la necessità di sottoporre le modifiche in parola a preventiva Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 40, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i;

Atteso lo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, che si è concluso, a seguito del parere dell'Organo Tecnico Comunale preposto e del coinvolgimento di tutti i soggetti competenti in materia ambientale interessati, con provvedimento dell'Autorità competente n. 1/2017 del 27/07/2017 e con la determinazione di escludere le modifiche al Piano Particolareggiato dalla successiva fase valutativa;

Dato atto che le prescrizioni formulate nel provvedimento di verifica sono state recepite negli elaborati progettuali definitivi depositati con nota prot. 80429 del 19/11/2018, redatti e sottoscritti dal tecnico incaricato Arch. Mantovani Zangarini Massimiliano sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno e costituiti da:

Elaborati testuali

- 1. Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte;
- 1. Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte: allegati B, B1,C;
- 1A. Relazione di variante;
- 2. Norme specifiche di attuazione;
- 3. Relazione geologica e geotecnica;
- 4. Documentazione previsionale di clima acustico;
- 5. Piano di coordinamento e sicurezza;
- 6. Schema di convenzione.

Elaborati grafici

- Tav. 1 - scala 1:1000
Progetto di Piano particolareggiato in variante sovrapposto ad estratto di planimetria catastale;
 - Tav. 2 - scala 1:1000
Progetto di Piano particolareggiato in variante sovrapposto a planimetria di zona;
 - Tav. 3 - scala 1:1000
Progetto degli interventi previsti in variante;
 - Tav. 4 - scala 1:50
Viabilità: sezioni stradali in variante;
 - Tav. 5 - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante con individuazione Comparti ed Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
 - Tav. 5A - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante: percorsi garantiti per ipovedenti e non vedenti;
 - Tav. 5B - scala 1:200
Schema degli interrati privati e relativi accessi carrai;
 - Tav. 6 - scala 1:500
Progetto degli interventi previsti in variante: pianta delle coperture - planivolumetrico;
 - Tav. 7 - scala 1:500
Progetto degli interventi previsti in variante: profili dei volumi longitudinali e trasversali;
 - Tav. 8 - scala varie
Progetto degli interventi previsti in variante: tipologie edilizie;
 - Tav. 9 - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante: completamento comparto A – unità minima di intervento;
 - Tav. 9A - scala 1:200
Fasi di realizzo degli interventi previsti in variante: completamento comparto A;
 - Tav. 10 - scala 1:1000
Azzonamento e destinazioni d'uso;
 - Tav. 11 - scala 1:1000
Individuazione aree per servizi pubblici/spazi assoggettati (ex art. 21 L.r. 56/77);
 - Tav. 12 - scala 1:1000
Individuazione aree per servizi pubblici/spazi in dismissione/assoggettamento con sovrapposizione all'estratto catastale;
 - Tav. 13 - scala 1:1000
Progetto di massima opere di urbanizzazione: opere di risanamento - demolizioni del tessuto edilizio previste a completamento del comparto A;
 - Tav. 14 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione. Spazi urbani: viabilità, marciapiedi, parcheggi, alberature;
-

- Tav. 15 - scale 1:100 e 1:50
Progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza - dettagli;
- Tav. 16 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza - viste;
- Tav. 17 - scale 1:100 e 1:50
Progetto di massima opere di urbanizzazione: dettaglio sub-ambito A;
- Tav. 18 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete elettrica in variante;
- Tav. 19 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete fognaria in variante;
- Tav. 20 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete gas in variante;
- Tav. 21 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete di illuminazione in variante;
- Tav. 22 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete acquedotto in variante;
- Simulazioni tridimensionali di progetto - renders.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 19/12/2018 di adozione delle modifiche al Piano Particolareggiato secondo gli elaborati progettuali sopra elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima;

Dato atto che ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.r. 56/77 e s.m.i:

- la delibera di adozione, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, è stata pubblicata sul sito internet della Città di Collegno per trenta giorni consecutivi dal 21/01/2019 al 20/02/2019 e depositata presso l'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico;
- nei trenta giorni successivi, e precisamente dal 21/02/2019 al 23/03/2019, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva della modifica del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica sull'area di modificazione del tessuto urbano compresa tra via Cefalonia, via Isonzo, via Piave e corso Francia secondo gli elaborati progettuali già adottati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L. 17/8/1942, n. 1150 e s.m.i;

Vista la L.r. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) **approvare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, 39 e 40 della Legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i, la modifica del Piano Particolareggiato sull'area di modificazione del tessuto urbano compresa tra via Cefalonia, via Isonzo, via Piave e corso Francia sulla base degli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale della medesima, redatti e sottoscritti dal tecnico incaricato Arch. Mantovani Zangarini Massimiliano sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno e costituiti da:

Elaborati testuali

- 1. Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte;
- 1. Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte: allegati B, B1,C;
- 1A. Relazione di variante;
- 2. Norme specifiche di attuazione;
- 3. Relazione geologica e geotecnica;
- 4. Documentazione previsionale di clima acustico;
- 5. Piano di coordinamento e sicurezza;
- 6. Schema di convenzione.

Elaborati grafici

- Tav. 1 - scala 1:1000
Progetto di Piano particolareggiato in variante sovrapposto ad estratto di planimetria catastale;
 - Tav. 2 - scala 1:1000
Progetto di Piano particolareggiato in variante sovrapposto a planimetria di zona;
 - Tav. 3 - scala 1:1000
Progetto degli interventi previsti in variante;
 - Tav. 4 - scala 1:50
Viabilità: sezioni stradali in variante;
 - Tav. 5 - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante con individuazione Comparti ed Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
 - Tav. 5A - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante: percorsi garantiti per ipovedenti e non vedenti;
 - Tav. 5B - scala 1:200
Schema degli interrati privati e relativi accessi carrai;
 - Tav. 6 - scala 1:500
Progetto degli interventi previsti in variante: pianta delle coperture - planivolumetrico;
 - Tav. 7 - scala 1:500
Progetto degli interventi previsti in variante: profili dei volumi longitudinali e trasversali;
 - Tav. 8 - scala varie
Progetto degli interventi previsti in variante: tipologie edilizie;
-

- Tav. 9 - scala 1:200
Progetto degli interventi previsti in variante: completamento comparto A – unità minima di intervento;
- Tav. 9A - scala 1:200
Fasi di realizzo degli interventi previsti in variante: completamento comparto A;
- Tav. 10 - scala 1:1000
Azzonamento e destinazioni d'uso;
- Tav. 11 - scala 1:1000
Individuazione aree per servizi pubblici/spazi assoggettati (ex art. 21 L.r. 56/77);
- Tav. 12 - scala 1:1000
Individuazione aree per servizi pubblici/spazi in dismissione/assoggettamento con sovrapposizione all'estratto catastale;
- Tav. 13 - scala 1:1000
Progetto di massima opere di urbanizzazione: opere di risanamento - demolizioni del tessuto edilizio previste a completamento del comparto A;
- Tav. 14 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione. Spazi urbani: viabilità, marciapiedi, parcheggi, alberature;
- Tav. 15 - scale 1:100 e 1:50
Progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza - dettagli;
- Tav. 16 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza - viste;
- Tav. 17 - scale 1:100 e 1:50
Progetto di massima opere di urbanizzazione: dettaglio sub-ambito A;
- Tav. 18 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete elettrica in variante;
- Tav. 19 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete fognaria in variante;
- Tav. 20 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete gas in variante;
- Tav. 21 - scala 1:200
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete di illuminazione in variante;
- Tav. 22 - scala 1:500
Progetto di massima opere di urbanizzazione: schema rete acquedotto in variante;
- Simulazioni tridimensionali di progetto - renders.

- 2) disporre il deposito della presente deliberazione, e di tutti gli elaborati allegati, agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
 - 3) provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e alla trasmissione della stessa, comprensiva di tutti gli elaborati, ai competenti Uffici regionali;
 - 4) individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti e per tutti gli adempimenti di Legge;
 - 5) dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale;
-

6) dichiarare urgente e a unanimità di voti immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ANGELO TOMARCHIO

IL SINDACO
FRANCESCO CASCIANO
