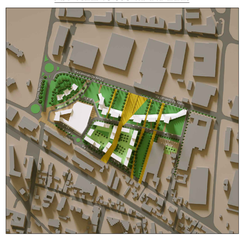
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA "COLLEGNO RIGENERA"

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA A.1 VILLAGGIO MANDELLI



SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 3 - AZZONAMENTO

NOVEMBRE 2019
AGG. APRILE 2020
AGG. MAGGIO 2020
AGG. SETTEMBRE 2020

PICCO architetti

STUDIO MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO ARCHITETTI

eventuali collegamenti oggetto di successive varianti al PRGC

sub ambito 2

sub ambito 1

RigU-A.2

RigU-A.1

ambito oggetto di futura trasformazione

tessuto edilizio esistente

tessuto edilizio esistente

la ferrovia

Via De Amicis Edmondo

Via Torino

Via Trieste

Via Cantore Generale Antonio

Via Cantore G. A.

Via San Massimo

Via Bianca Francesco

Via Bendini Arturo

Via Marmell Goffredo

Via Fabrizio Ugo

Via Risorgimento

Via XX Settembre

Via Richelmy Aggostino

Via Camba

Via Trinità

Via Antica di Collegno

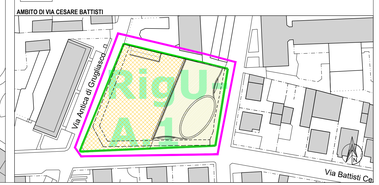
Via Battisti Cesare

LEGENDA

- VARIANTE A
- AMBITI VARIANTE A:

RIGU-A.1:
- Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaierie Mandelli) ST: 55272 mq
  - Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq
  - Area di via Cesare Battisti ST: 3088 mq
  - SUB-AMBITO 1
- Area di proprietà comunale ST: 8681 mq
  - SUB-AMBITO 2

RIGU-A.2:
- Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino) ST: 12065 mq

- SUDDIVISIONE TRA I SUB-AMBITI
- PERIMETRO AREE FONDIARIE
- IDENTIFICATIVO EDIFICIO
- NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA AUMENTABILE DI 1 E RIDUCIBILE DI 2
- AREE FONDIARIE
- AREE FONDIARIE ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO
- AREE CEDUTE PER SERVIZI (EX L.R. 56/77 ART. 21)
- VIABILITA'
- AREA DI PERTINENZA EX SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
- AREA PUBBLICA CON DESTINAZIONE RICETTIVO/TERZIARIO-COMMERCIALE E COMPATIBILITÀ CON LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- COLLEGAMENTO TRA GLI EDIFICI AI PIANI 2 E 3 F.T.
- DISTANZE MINIME TRA I FABBRICATI
- EDIFICIO A CUI E' ATTRIBUITA LA SLP DERIVANTE DALL'AREA DI VIA CESARE BATTISTI

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI