MASTERPLAN

1 - Via De Amicis / Via Manzoni

2 - Via Sassi / Corso Antony / Via Manzoni

3 - Urban concept, rain garden

4 - Piazza Sandretto - Zona 30

5 - Spazi pubblici per l'aggregazione

IL PROGETTO

Ad oggi l'area è occupata da immobili in dismissione e da uno spazio privato utilizzato a titolo gratuito da associazioni sportive collegnesi; la proposta progettuale prevede la completa riqualificazione dell'area a beneficio della realizzazione di superfici residenziali, commerciali e terziarie. Il disegno di rigenerazione mira fortemente alla qualità dell'abitare: in questa direzione il progetto si sviluppa attorno al green boulevard, elemento strutturante e caratterizzante del progetto che, unitamente agli spazi trasversali di collegamento, assicura totale permeabilità e rilevante quantità di spazi pubblici a servizio delle persone.
L'attuazione della proposta di rigenerazione urbana è facilitata dalla suddivisione dell'area in cinque lotti di intervento la cui forma, seguendo le discontinuità strutturali delle costruzioni in essere, semplifica le fasi di

Promenade du Paillon - Nizza

necessaria demolizione delle preesistenze. Il progetto prevede inoltre un miglioramento viabilistico della zona grazie all'apertura del passaggio tra via Sassi e corso Antony, attualmente privo di sbocchi.
Gli indici utilizzati per la quantificazione delle diverse superfici urbanistiche sono ricavati dall'apposita scheda contenuta nel programma di

Esempio di Raingarden - Sønder Boulevard

rigenerazione; le volumetrie in progetto saranno posizionate e modulate secondo appositi approfondimenti volti ad accertarne: migliore collocazione secondo l'esposizione solare, sviluppo funzionale del lotto e massimizzazione della fruibilità degli spazi pubblici. L'intera area progettuale, in continuità e connessione con gli spazi pubblici esistenti, è concepita per privilegiare la mobilità ciclabile e pedonale e per fornire attrezzature comuni di quartiere per la sosta, lo svago e l'incontro, prediligendo per i veicoli la viabilità già esistente e la possibilità di interramento dei parcheggi.
A livello informativo e non prescrittivo, il progetto nel suo insieme prevede:

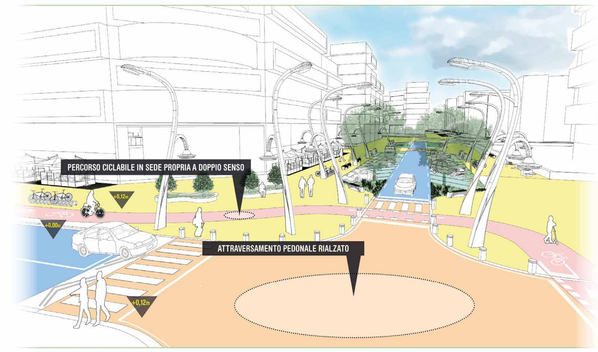
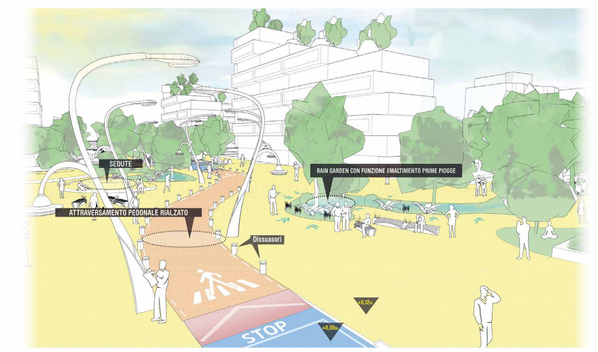
- **49 %** di suolo permeabile a fronte del 25% esistente;
- Abbattimento "isola di calore"
- Aumento della **permeabilità del tessuto urbano**;
- Edifici green con **alte performance energetiche (ITACA e LEED)**
- Teleriscaldamento;

PROTOCOLLO ITACA

LEED
LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

Green Boulevard - I nuovi spazi pubblici

Viabilità - zona 30, percorsi ciclabili e pedonali



Lo spazio pubblico - una rinnovata qualità urbana