

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Settore Urbanistica e Ambiente

MODIFICHE AL P.R.G.C.

**relative a correzione di errore materiale riferito a viabilità
in corrispondenza di via Ugo Foscolo**

(ex art. 17, comma 12, L.r. 56/77 e s.m.i.)

Collegno, giugno 2015

**Il Dirigente di Settore
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)**

**Il Segretario Generale
(Dott. Angelo TOMARCHIO)**

**Il Sindaco
(Francesco CASCIANO)**

**Dipendenti del Settore che hanno partecipato alla
progettazione e redazione del presente fascicolo:**

Coordinatore e Responsabile del procedimento: Arch. Lorenzo De Cristofaro

Responsabile tecnico: Arch. Roberto Pennella
Istruttore tecnico e disegnatore: Geom. Luca Pia

SOMMARIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Descrizione della variante

- 1a Premessa – dati P.R.G.C. vigente e Varianti precedenti
- 1b Contenuti e motivazioni generali
- 1c Verifica rispetto dei requisiti di cui all'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i.

2. Elenco puntuale delle modifiche

- 2a Elaborati cartografici

MODIFICHE APPORTATE AL P.R.G.C.

1. Modifiche cartografiche

pagina non scritta

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

pagina non scritta

1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

1a – Premessa – dati P.R.G.C. vigente e Varianti precedenti

Il Comune di Collegno:

- è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R.P. n. 10-9436 del 26/05/2003;
- con deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 del 18/09/2003 ha apportato alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione ed ha preso atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 1 al P.R.G.C., relativo a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 ha approvato la Variante urbanistica inerente lo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17 commi 8 e 9 della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativo alla modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativo all’individuazione di impianto tecnologico in *luogo di progetto* “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 158 del 15/12/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 ha assunto la Variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l’insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;
- con deliberazione C.C. 111 del 09/11/2006 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura ex art. 17, comma 7, della L.r. 56/77;
- con deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e ha approvato la variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive “Società SAIT Abrasivi” per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell’area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- con deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 ha approvato il Progetto definitivo di variante n. 7, parziale, relativa al recepimento del Progetto provinciale per la nuova viabilità di collegamento "v.le Certosa - ponte sulla Dora - Tangenziale" e al riassetto del comparto della Grande Struttura di vendita in zona Cascina Canonica;

- con deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 ha approvato il Documento Programmatico finalizzato alla formazione ed approvazione della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- con deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
- con deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 ha adottato il Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale Variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008. con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 56/77;
- con deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale;
- con deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 ha approvato la variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e ha preso atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale Variante n. 6;
- con deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" ed alla modifica del comparto 1;
- con deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 ed ha approvato la variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Soc. Prima Industrie. S.p.a.;
- con deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 ha approvato il Progetto definitivo di Variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, relativa alla previsione di un Centro polifunzionale per l'autismo e di un Centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e in via Della Piombia.
- con deliberazione C.C. n. 129 del 15/07/2010 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 13, parziale, normativa, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa al contenimento delle altezze e al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex ricovero provinciale di Savonera e ai "luoghi del lavoro";
- con deliberazione C.C. n. 150 del 30/09/2010 ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 11/05/2010 ed ha approvato la Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;

- con deliberazione C.C. n. 47 del 03/03/2011 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 14, parziale, al P.R.G.C. mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 03/03/2011 ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 ed ha approvato la Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta Sistemi S.p.a.;
- con deliberazione C.C. n. 138 del 14/07/2011 ha approvato la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi" ex art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i. e contestualmente le connesse modifiche al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.r. 56/77;
- con deliberazione C.C. n. 17 del 26/01/2012 ha recepito negli elaborati del P.R.G.C. varianti connesse a Progetti o approfondimenti già approvati ed efficaci;
- con deliberazione C.C. n. 93 del 30/10/2014 ha approvato le modifiche ex art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 connesse ad adeguamenti di previsioni infrastrutturali e servizi presso il nodo di scambio intermodale "Fermi" e al recepimento nel PRGC delle perimetrazioni delle zone per l'insediamento commerciale definite nei Criteri comunali ex art. 8, comma 3, D.Lgs. 114/98, approvati con deliberazione C.C. n. 22 del 6/03/2014.

1b – Contenuti e motivazioni generali

Le modifiche al P.R.G.C. oggetto del presente fascicolo riguardano la correzione di un errore materiale riscontrato su indicazioni di viabilità in corrispondenza di via Ugo Foscolo.

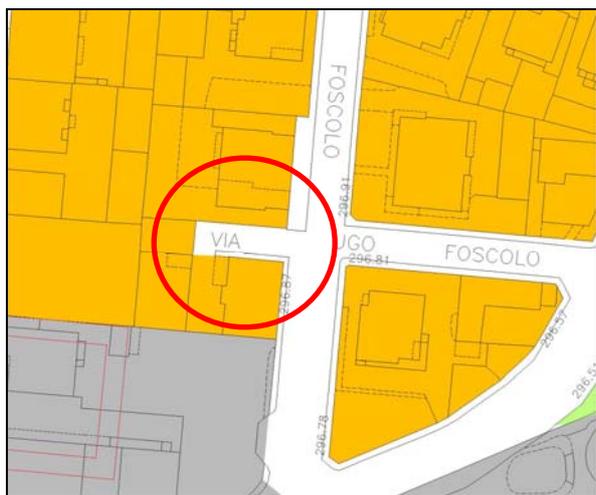
Allo stato attuale, una parte di un lotto fondiario privato, per l'esattezza situato in via Ugo Foscolo n. 11, risulta destinata dal P.R.G.C. a viabilità per una superficie pari a circa 96 mq. Tale indicazione è presentata come una prosecuzione della strada pubblica esistente, che si esaurisce però nello stesso lotto fondiario senza alcuna previsione di raccordo con altre viabilità.

In riferimento al quadro programmatico di P.R.G.C, l'indicazione stradale in oggetto appare incoerente con eventuali obiettivi di riorganizzazione funzionale della viabilità di zona, e non risulta finalizzata a garantire affaccio su viabilità pubblica di un lotto intercluso. Si tratta pertanto di un errore, con ogni probabilità dovuto all'inesattezza della cartografia tecnica utilizzata come base del Piano Regolatore, cartografia che presenta l'area interna al lotto come strada già esistente, in palese difformità rispetto allo stato di fatto.

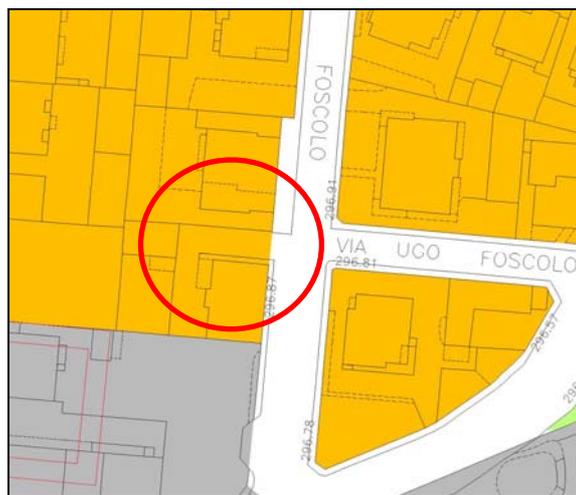
Per i motivi sopraindicati, si procede in questa sede alla correzione dell'errore materiale riscontrato, anche a seguito di specifica richiesta della proprietà. Sul lotto interessato è infatti pervenuta al Comune una domanda di Permesso di Costruire in deroga, per la realizzazione di un fabbricato residenziale a 4 p.f.t. in applicazione dell'art. 4 della L.r. 14/07/2009, n. 20. A tal riguardo, la sussistenza dell'errore in oggetto costituisce impedimento all'attuazione di un intervento edilizio coerente con il reale assetto fondiario, determinando la necessità della rettifica.

Viene pertanto eliminata l'indicazione a viabilità erroneamente presente all'interno del lotto fondiario di via Foscolo n. 11, con ridefinizione dell'area interessata in ambito normativo "case e lavoro" in coerenza con la destinazione urbanistica già individuata dal P.R.G.C. sulla restante parte del lotto. Non vengono coinvolte aree a servizi pubblici ex artt. 21 e 22 della L.r. 56/77.

Di seguito si riportano, a titolo illustrativo, due estratti di P.R.G.C. con l'indicazione del Piano vigente e delle modifiche effettuate. L'area interessata è evidenziata nel cerchio.



Estratto del **P.R.G.C. vigente**



Estratto del **P.R.G.C. modificato**

In base alle disposizioni della stessa L.r. 56/77, come modificata dalla L.r. n. 3/2013, le modifiche apportate non costituiscono Variante al P.R.G.C, rientrando in una delle casistiche dell'art. 17, comma 12, meglio evidenziate nel successivo paragrafo 1c).

Si evidenzia, infine, che le suddette modifiche allo strumento urbanistico, non costituendo Variante allo stesso, non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.r. 56/77, modificata dalla L.r. 3/2013, dalla L.r. 17/2013 e dalla L.r. 3/2015.

Per quanto riguarda, invece, gli adempimenti connessi al D.lgs.17.8.1999, n. 334 (attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose), si segnala che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22 febbraio 2010, n. 20-13359, *Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale*, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di tali caratteristiche ubicati nei Comuni contermini.

1c –Verifica rispetto dei requisiti di cui all’art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i.

Le modifiche di cui al presente fascicolo non costituiscono Variante al P.R.G.C. in quanto rientrano nelle casistiche contemplate all’art. 17, comma 12, della L.r. n. 56/77 e s.m.i.

Nel caso specifico, si ha l’applicazione della seguente fattispecie del comma 12:

- punto a) correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio.

2. ELENCO PUNTUALE DELLE MODIFICHE

2a) *Elaborati grafici*

Tav. n. 7.1	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
Tav. n. 8.21	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:2.000
Tav. n. 11.7.1	
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica	scala 1:5.000
Tav. n. 13	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:6.000
Tav. n. 14.1	
Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC	Scala 1:6.000

Nel luogo di progetto *Santa Maria - Regina Margherita*, rettifica dell'errore materiale con eliminazione dell'indicazione a viabilità in corrispondenza del fabbricato di via Ugo Foscolo n. 11. Conseguente adeguamento della destinazione urbanistica dell'area interessata, da "viabilità" ad ambito normativo "case e lavoro".

pagina non scritta

MODIFICHE APPORTATE AL P.R.G.C.

pagina non scritta

1 – Modifiche cartografiche

Di seguito si allegano gli stralci del P.R.G.C. vigente ed in modifica degli elaborati cartografici interessati, con relativa legenda.

pagina non scritta

estratto LEGENDA



case alte



case alte su strada



case basse



case su strada



case e lavoro



la ferrovia



i luoghi del lavoro



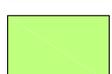
i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano



i luoghi dell'agricoltura



strumento urbanistico esecutivo



i servizi



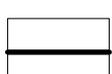
gli impianti tecnologici



le case e le corti del centro storico



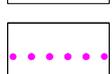
i luoghi della modificazione del tessuto urbano
(denominazione area di modificazione)



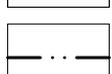
luoghi di progetto



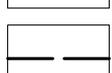
piano particolareggiato - progetto di fattibilità



concorso di progettazione obbligatorio



comparto di intervento



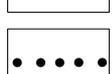
ambito di reperimento delle aree da dismettere



allineamento stradale



allineamento su strada delle case



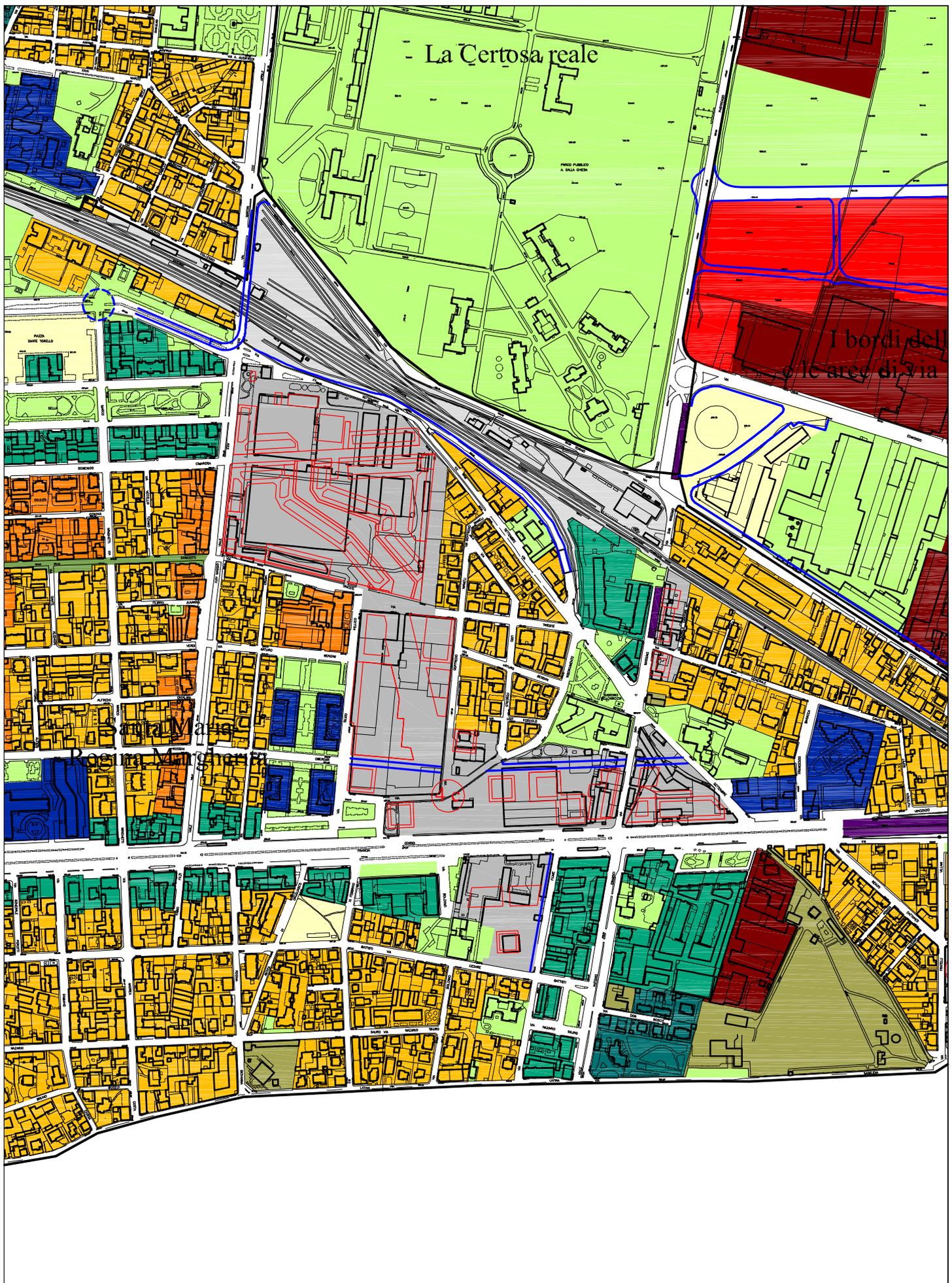
percorso attrezzato a servizi



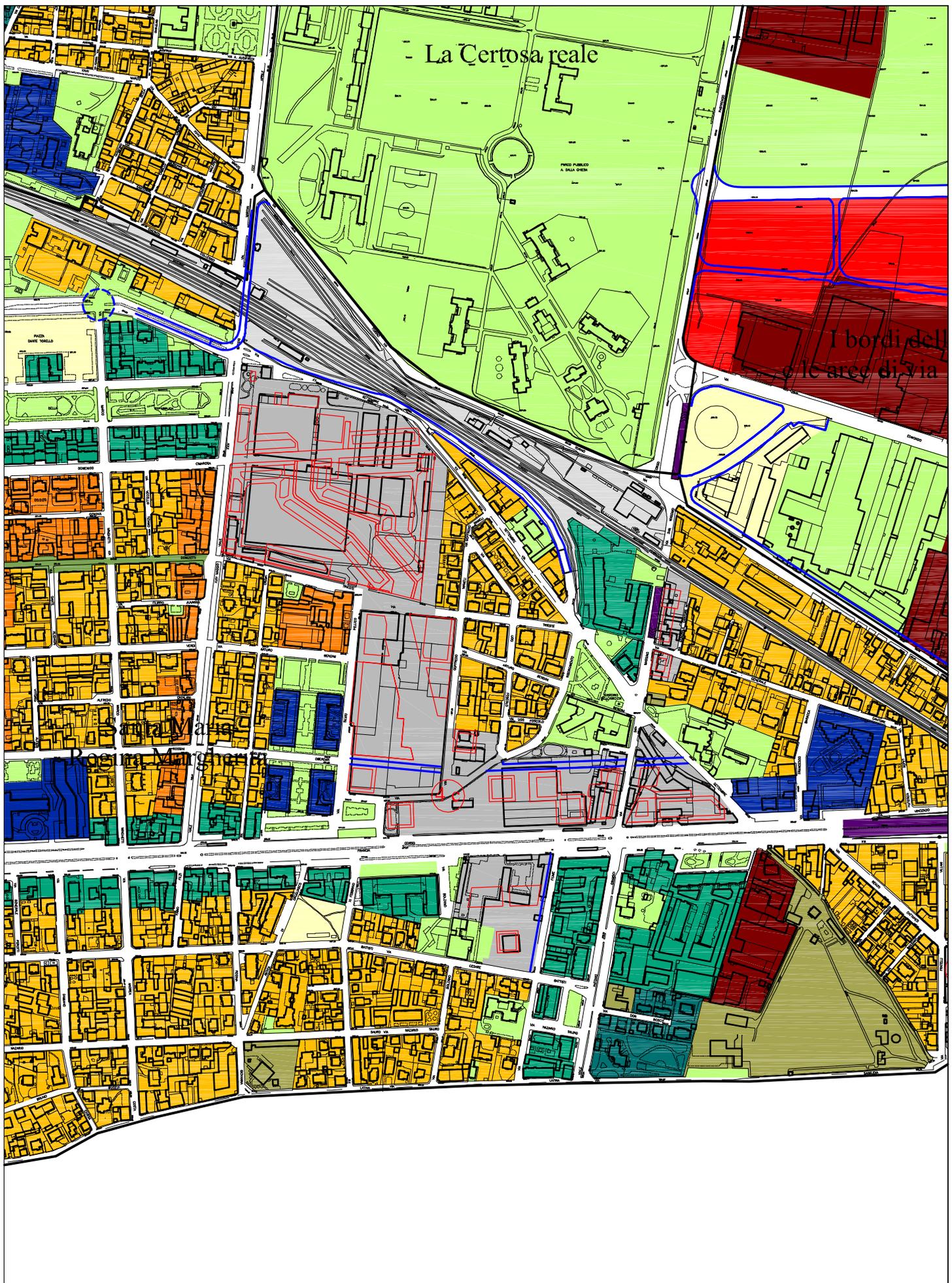
fascia di protezione antinquinamento



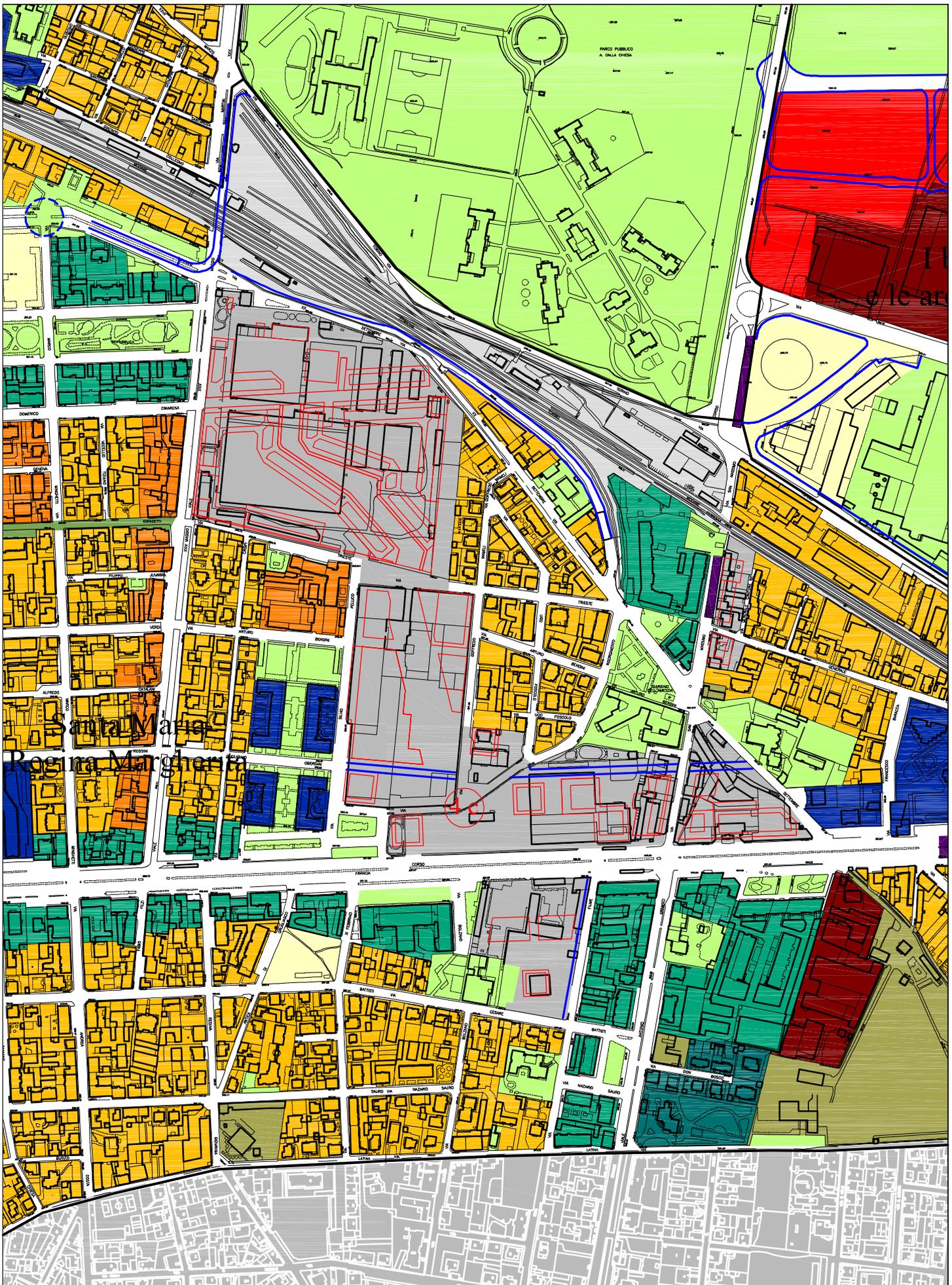
fascia di rispetto



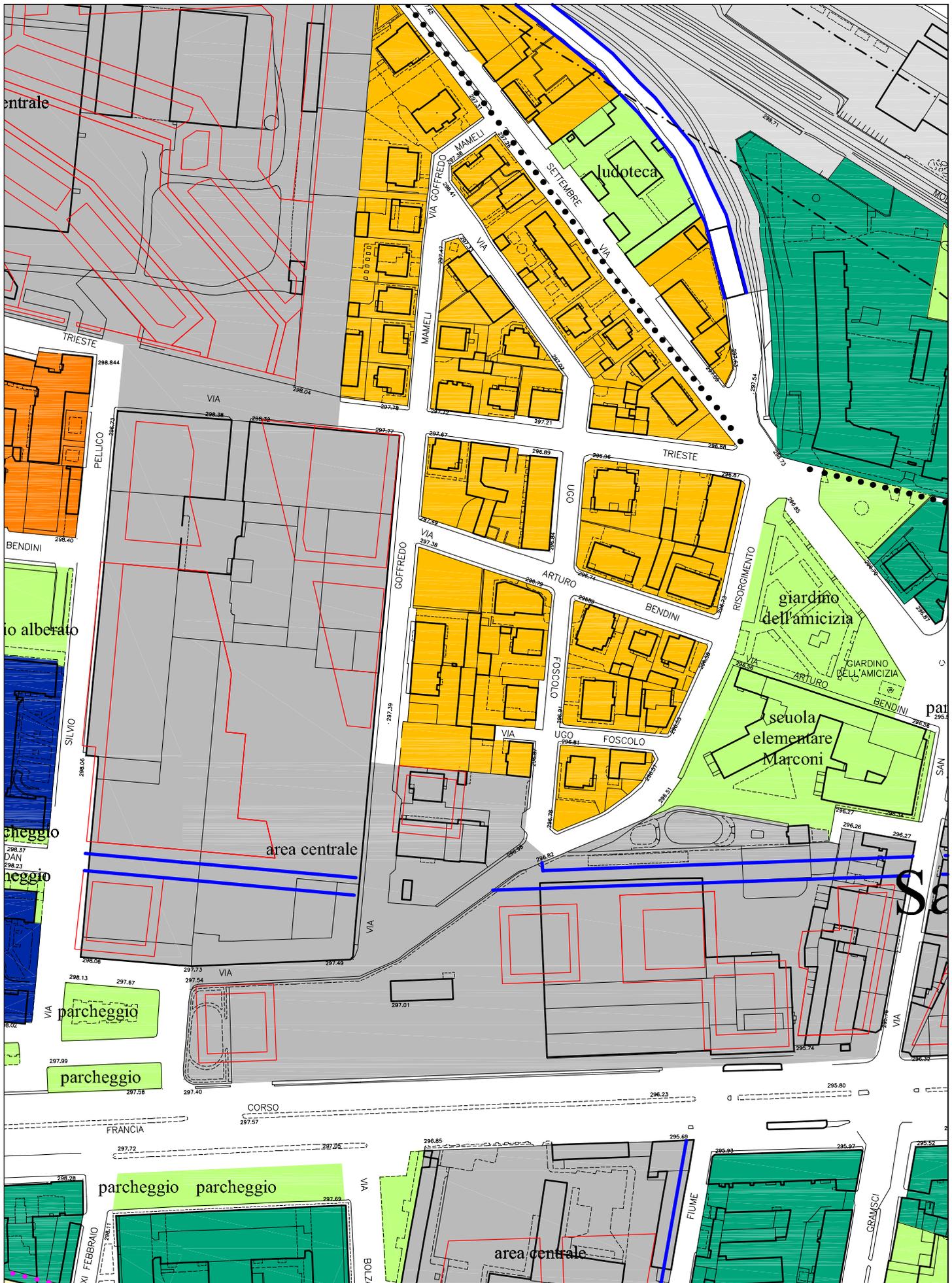
P.R.G.C. VIGENTE - Inquadramento normativo
Stralcio Tavola n. 13 **scala 1:6000**



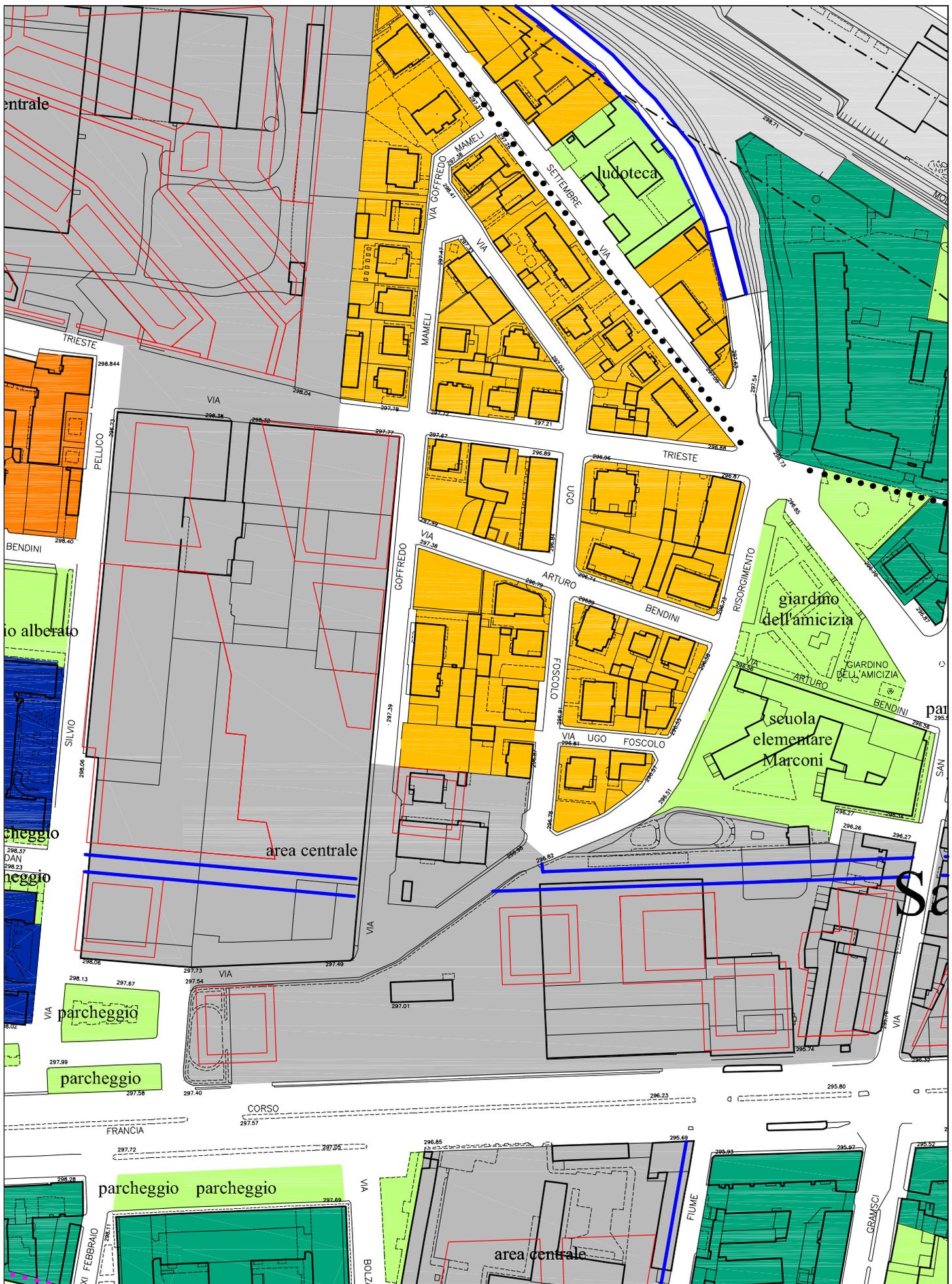
MODIFICA - Inquadramento normativo
Stralcio Tavola n. 13 **scala 1:6000**



P.R.G.C. VIGENTE - Inquadramento normativo
Stralcio Tavola n. 7.1 **scala 1:5000**

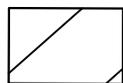


P.R.G.C. VIGENTE - Inquadramento normativo
Stralcio Tavole n. 8.20 - 8.21 **scala 1:2000**



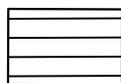
MODIFICA - Inquadramento normativo
Stralcio Tavole n. 8.20 - 8.21 scala 1:2000

LEGENDA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

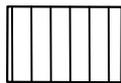


Classe 1 - Pericolosità geomorfologica tale da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Classe 2 - Pericolosità geomorfologica moderata che impone l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intorno significativo circostante il singolo lotto edificatorio (nel caso più retini si sovrappongono, anche le prescrizioni si sommano):

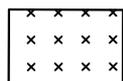


a) porzioni di territorio senza segni di instabilità per le quali, a causa di bruschi cambi di acclività, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante;



b) possibilità di allagamento in seguito ad eventi meteorici eccezionali con flussi d'acqua a bassa energia.

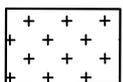
Classe 3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo:



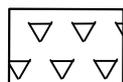
a) porzioni di territorio inedificate ed inidonee a nuovi insediamenti;



b) porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale, in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico;



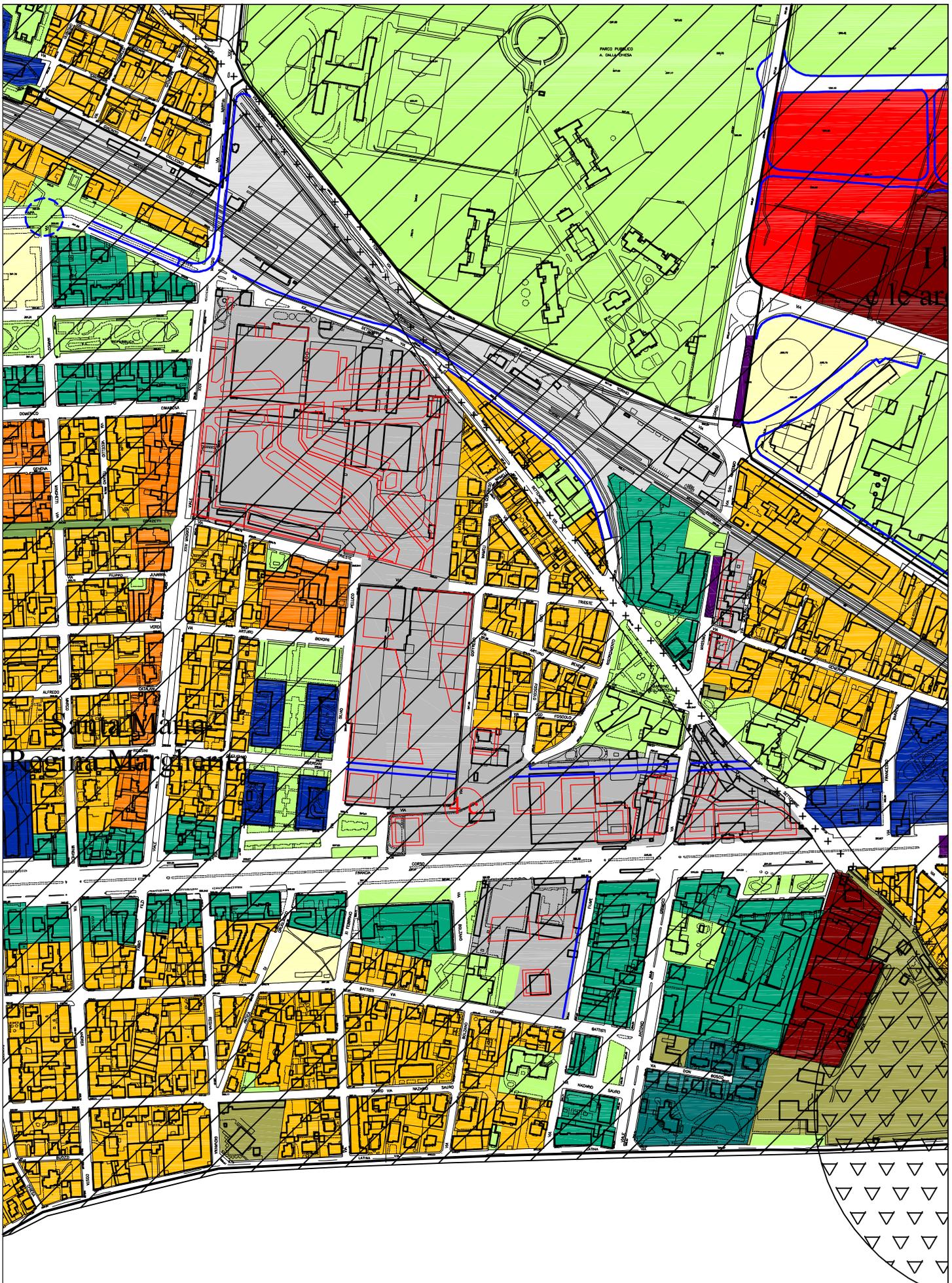
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua artificiali ai sensi della L.R. n.56 del 1977 e della Circ. 7/lap del 1996, assimilate alla classe 3a se non edificate e 3b se edificate.



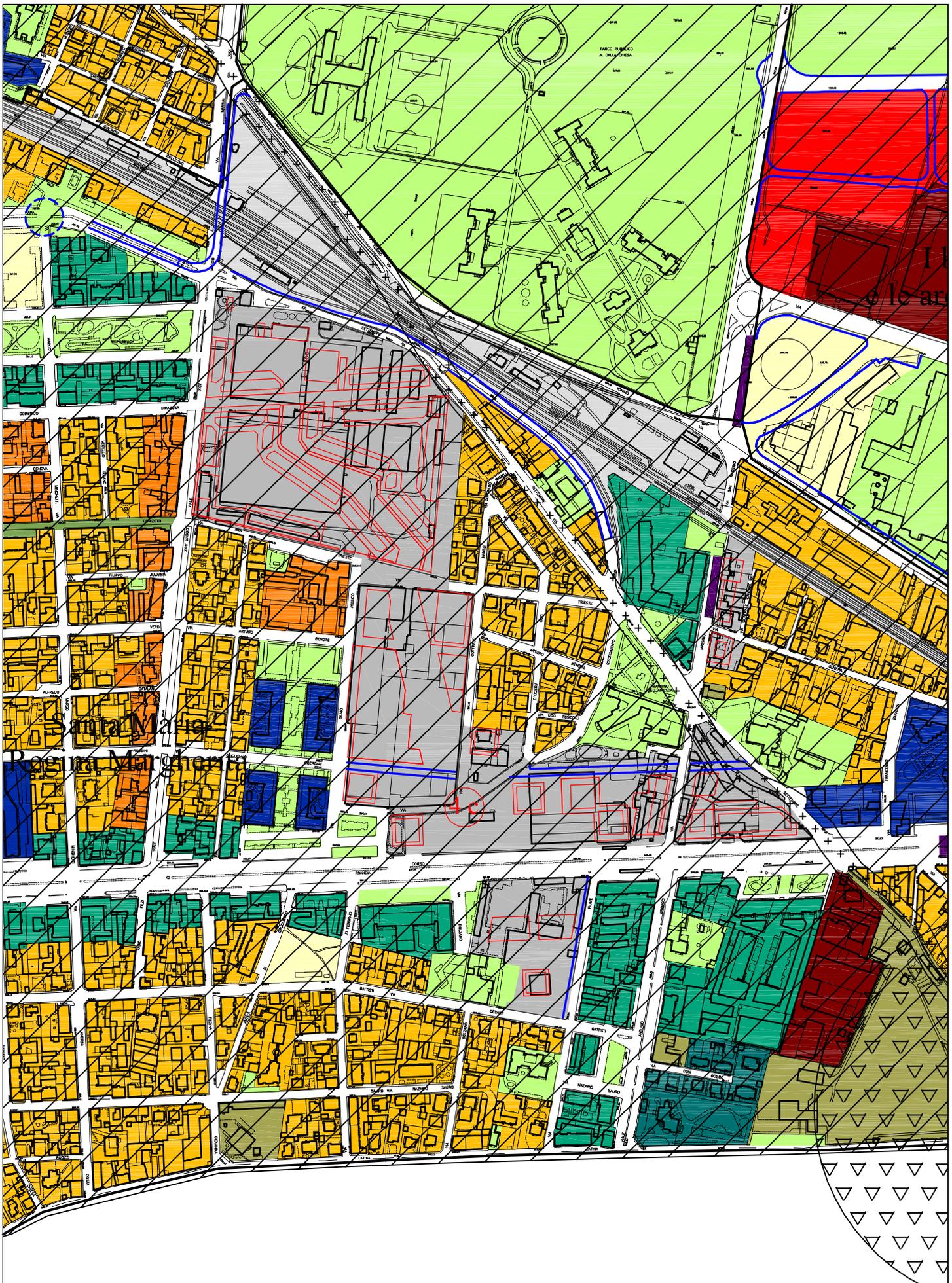
Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili.

su rilievi del febbraio 1999

aggiornati all'aprile 2002



P.R.G.C. VIGENTE - Carta di sintesi pericolosità geomorfologica
Stralcio Tavola n. 11.7.1 **scala 1:5000**



MODIFICA - *Carta di sintesi pericolosità geomorfologica*
Stralcio Tavola n. 11.7.1 **scala 1:5000**

Legenda degli Insediamenti Commerciali



addensamento commerciale A1



addensamento commerciale A3



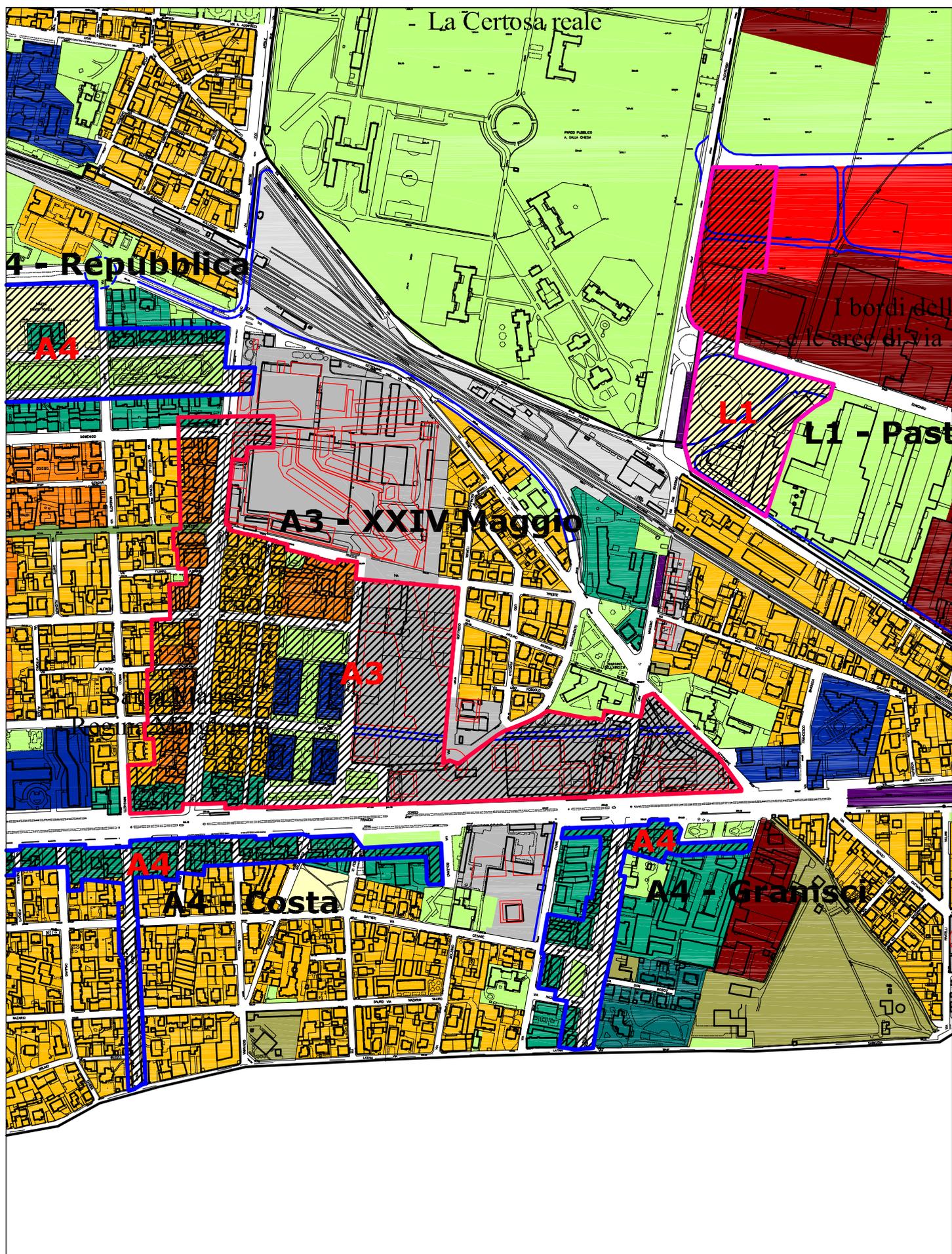
addensamento commerciale A4



localizzazione L1



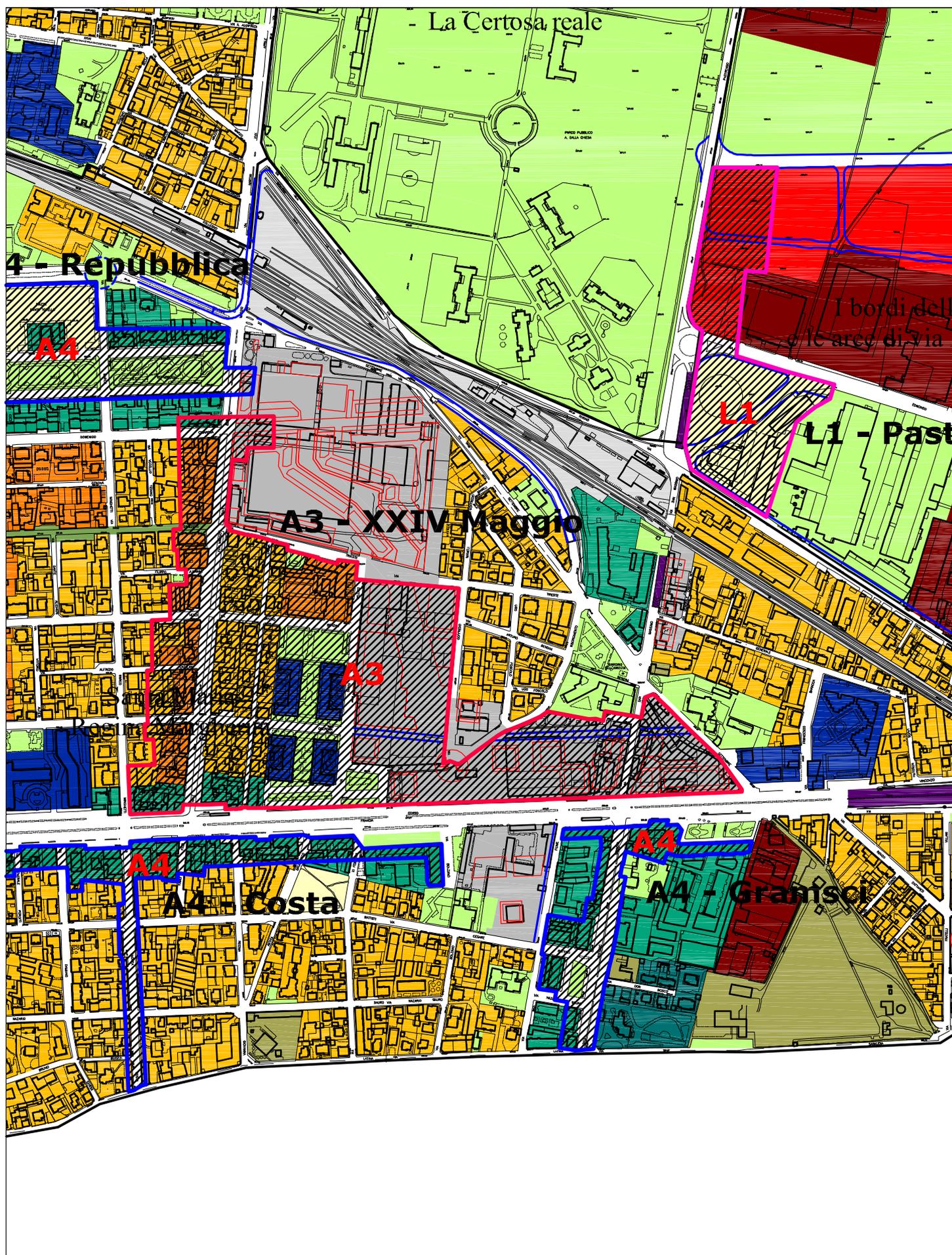
localizzazione L2



P.R.G.C. VIGENTE - Perimetrazione zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC

Stralcio Tavola n. 14.1

scala 1:6000



MODIFICA - Perimetrazione zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC

Stralcio Tavola n. 14.1

scala 1:6000