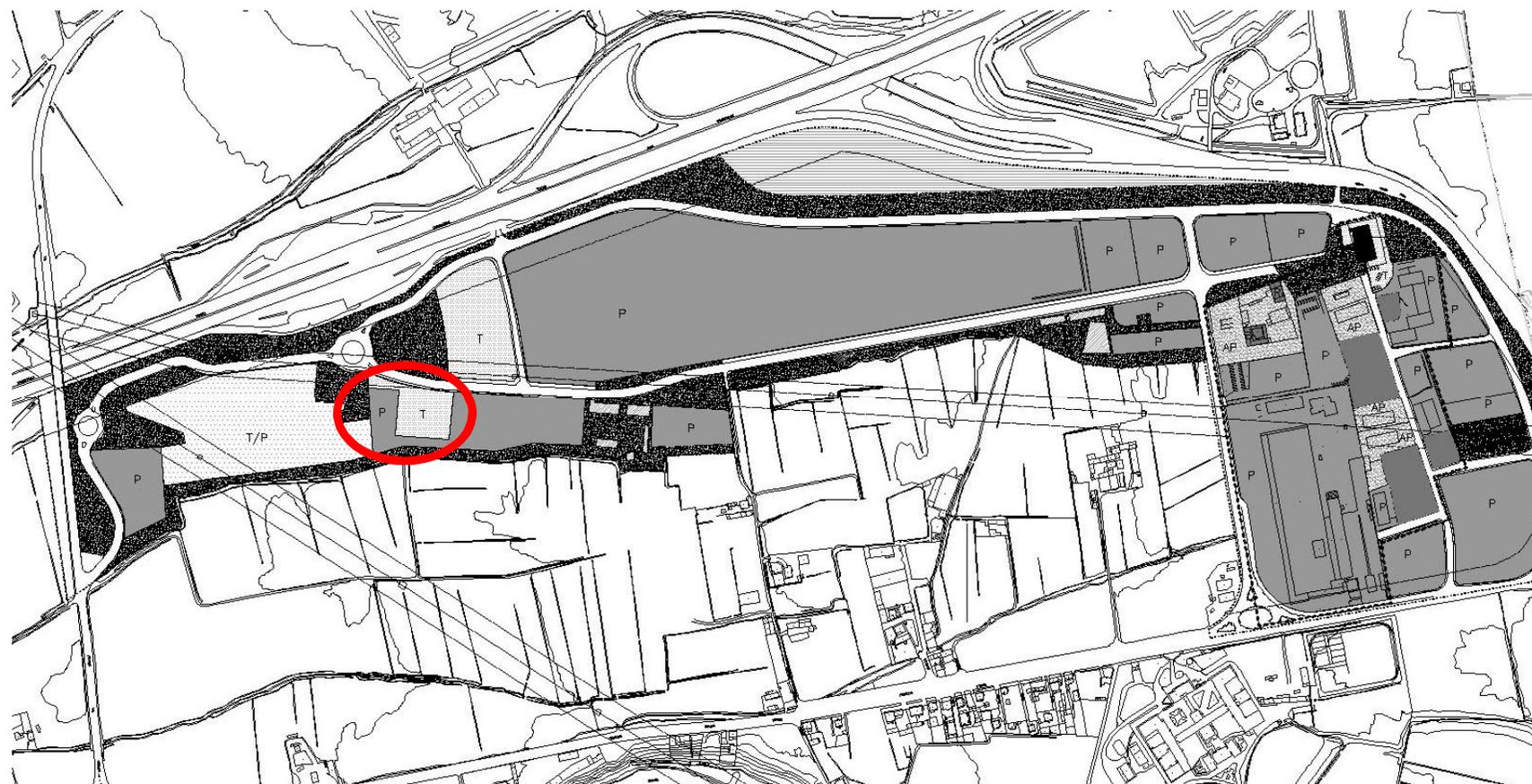




*Settore Urbanistica e Ambiente*

**APPROVAZIONE MODIFICHE AL P.R.G.C.  
FINALIZZATE ALL'ATTUAZIONE DEL LOTTO N. 2 DEL P.I.P.**

**ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.r. 56/1977**



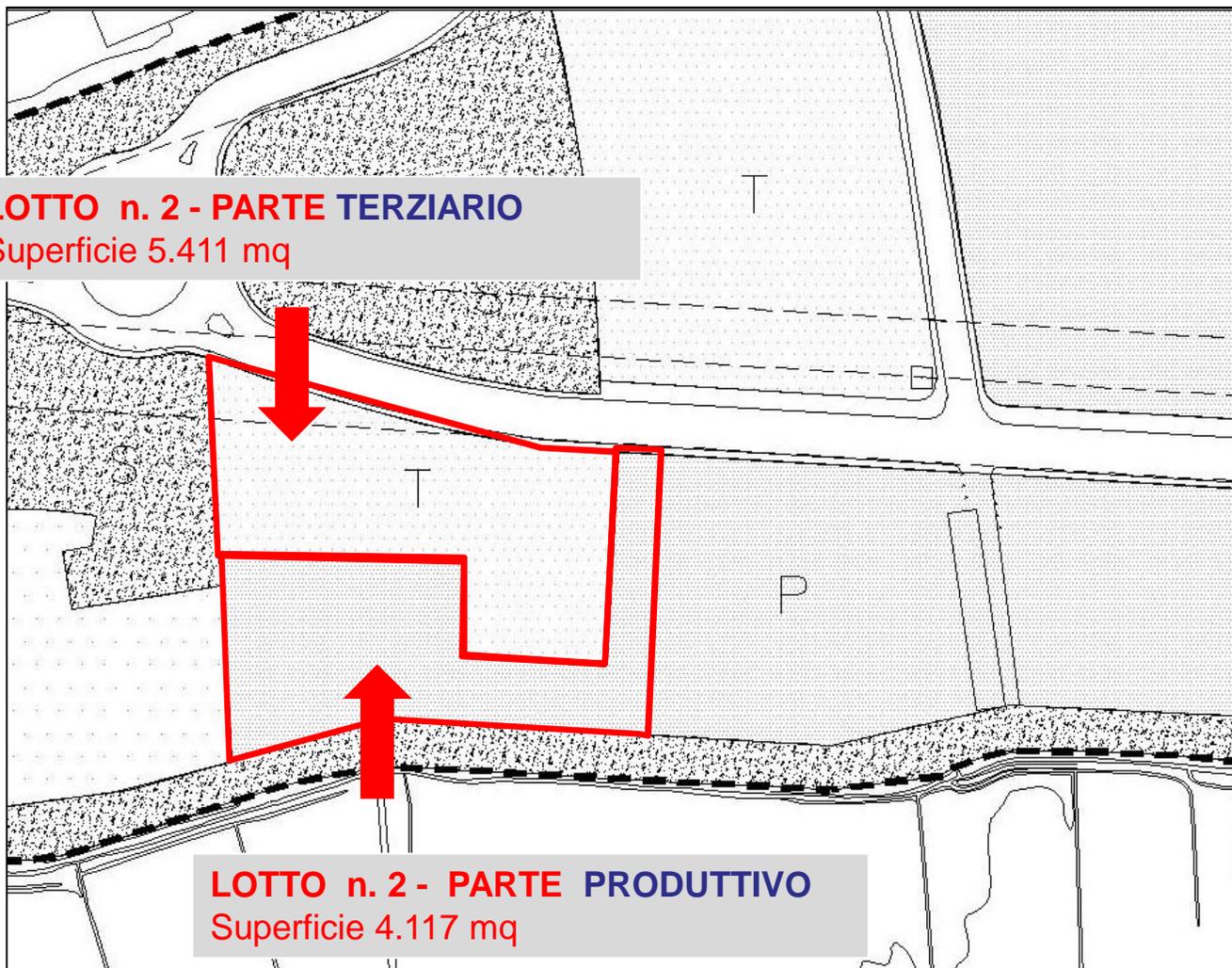


CITTA' DI  
COLLEGNO



Settore Urbanistica e Ambiente

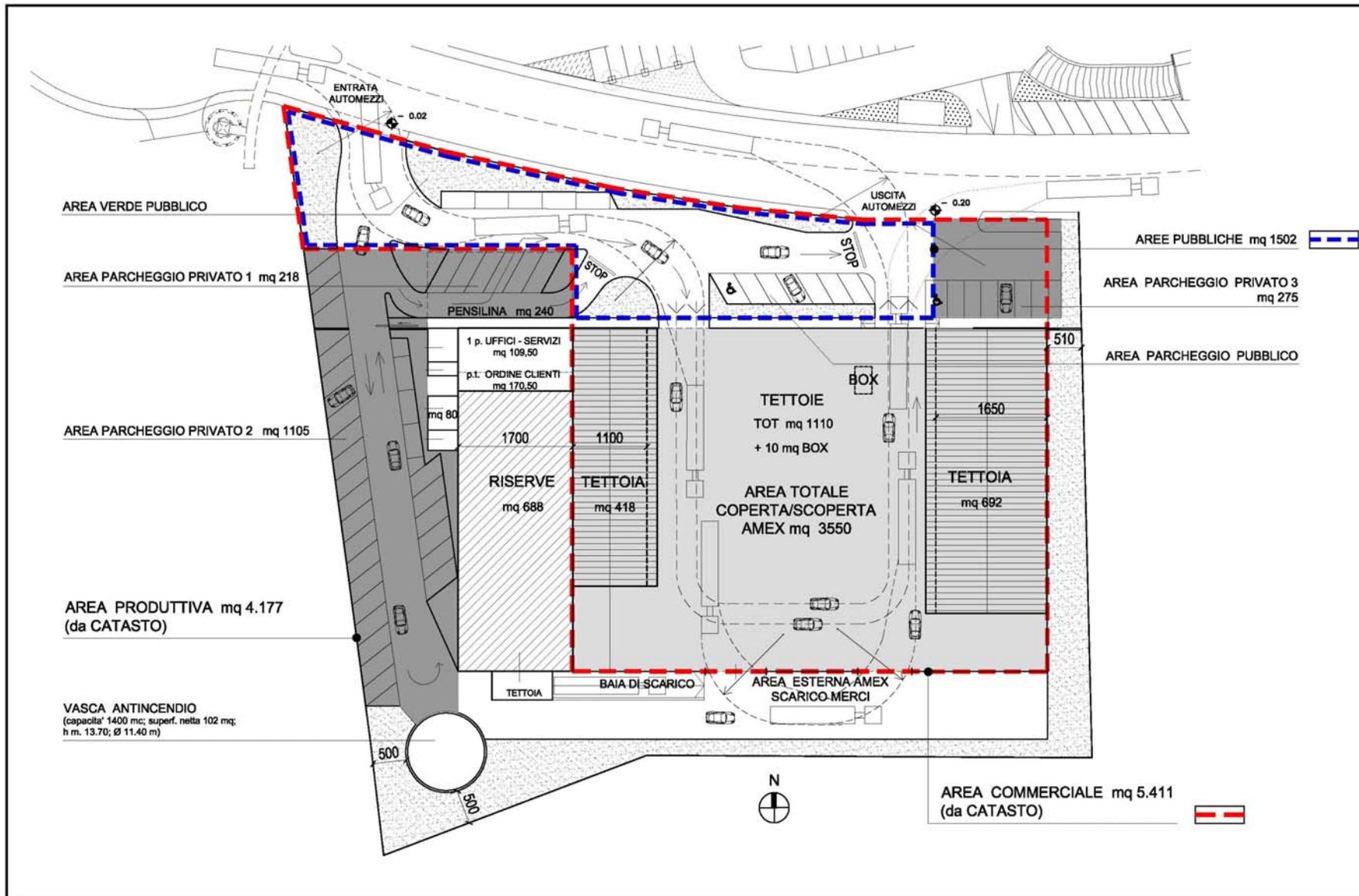
**LOTTO n. 2 - PARTE TERZIARIO**  
Superficie 5.411 mq



**LOTTO n. 2 - PARTE PRODUTTIVO**  
Superficie 4.117 mq

- 1) In data 31/07/2015 la Società **Leroy Merlin Italia s.r.l.**, in ragione della volontà di potenziare la struttura commerciale di via Nazioni Unite n. 8, **ha acquisito in piena proprietà l'area del Lotto n. 2 del P.I.P**, resosi disponibile a seguito di retrocessione del precedente assegnatario Società Pasticceria Torino S.r.l.
- 2) La predetta Società Leroy Merlin Italia s.r.l, a seguito di studio di fattibilità finalizzato a verificare la possibilità tecnica di realizzare un complesso adeguato agli standard aziendali, ha riscontrato la **necessità di ridistribuire gli spazi afferenti alle destinazioni d'uso già previste** sul Lotto, terziario-commerciale e produttivo, senza alcuna variazione delle quantità.
- 3) quanto prospettato richiede un **adeguamento grafico** delle aree normative previste dal P.I.P. e dal vigente P.R.G.C, riguardo al posizionamento della dividente sul Lotto tra le due destinazioni terziario-commerciale e produttivo.

# Planimetria generale di progetto





*Settore Urbanistica e Ambiente*

A seguito di istanza della Società interessata, formalizzata attraverso specifico procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), si procede pertanto all'adeguamento dello strumento urbanistico.

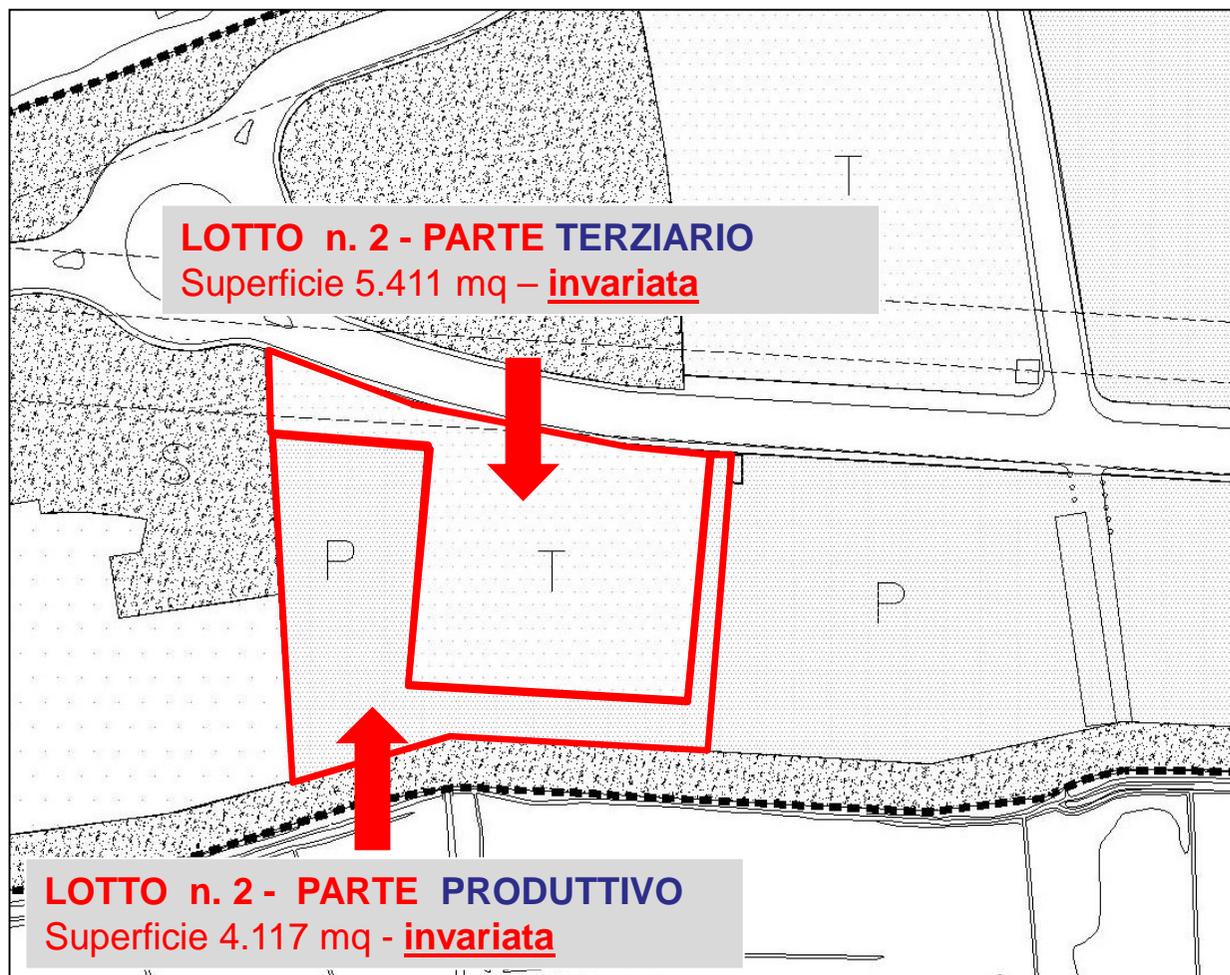
Le modifiche richieste comportano esclusivamente un adeguamento grafico della dividente tra le due destinazioni già previste sul Lotto, senza **nessuna variazione delle quantità previste**. Per questi motivi, **le medesime modifiche non costituiscono variante al P.R.G.C, ma semplice adeguamento sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c, della L.r. 56/1977.**



CITTA' DI  
COLLEGNO



Settore Urbanistica e Ambiente



Inquadramento normativo del lotto n. 2 – MODIFICA

Febbraio 2016