

dati progettuali

dove si trovano

- . lungo C.so Francia in modo da mantenere la cortina edilizia continua sul fronte stradale;
- . lungo la nuova viabilità che collega C.so Francia con via C. Battisti.

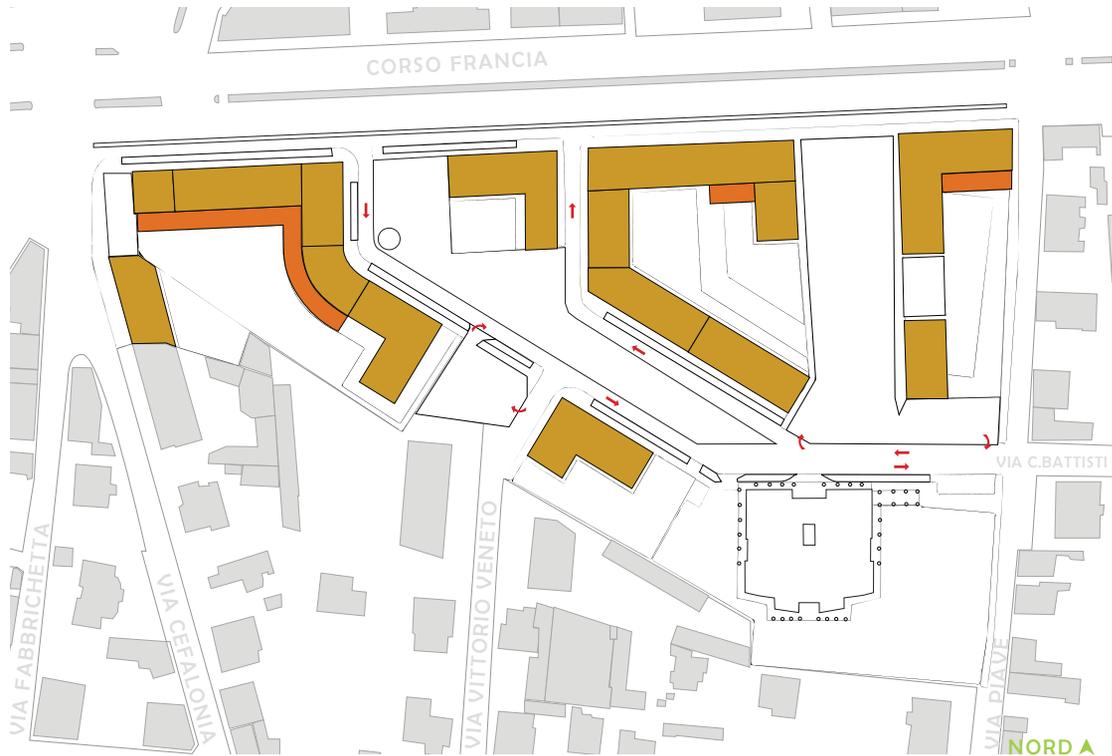
come sono fatti

- . la superficie lorda di pavimento* della residenza è di 21.000 mq.;
- . la superficie lorda di pavimento* del commercio e del terziario è di 2.850 mq.;
- . la quota da destinare a commercio di vicinato è collocata al pian terreno degli edifici residenziali lungo C.so Francia;
- . l'altezza massima degli edifici è di 5 piani su C.so Francia e di 8 piani negli isolati interni.

* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.

edifici residenziali e negozi di vicinato





dati progettuali

dove si trovano

- . lungo C.so Francia in modo da mantenere la cortina edilizia continua sul fronte stradale;
- . lungo la nuova viabilità che collega C.so Francia con via C. Battisti.

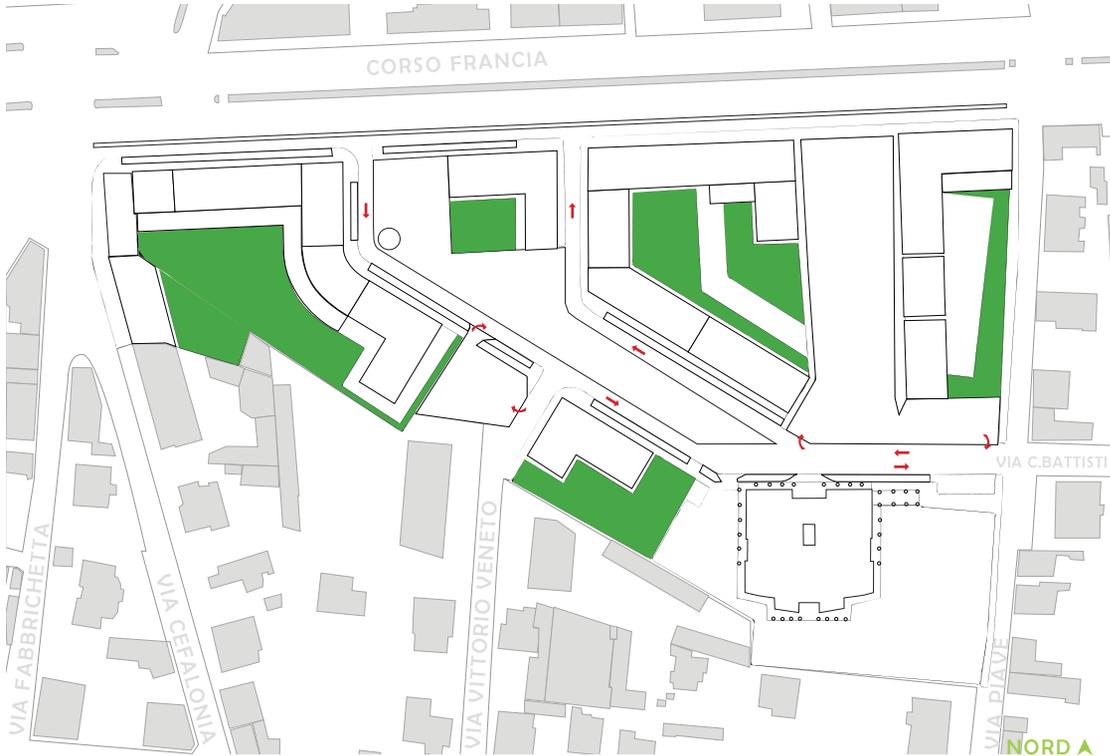
come sono fatti

- . la superficie lorda di pavimento* della residenza è di 21.000 mq.;
- . la superficie lorda di pavimento* del commercio e del terziario è di 2.850 mq.;
- . la quota da destinare a commercio di vicinato è collocata al pian terreno degli edifici residenziali lungo C.so Francia;
- . l'altezza massima degli edifici è di 5 piani su C.so Francia e di 8 piani negli isolati interni.

* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.

edifici residenziali e negozi di vicinato





dati progettuali

dove si trova

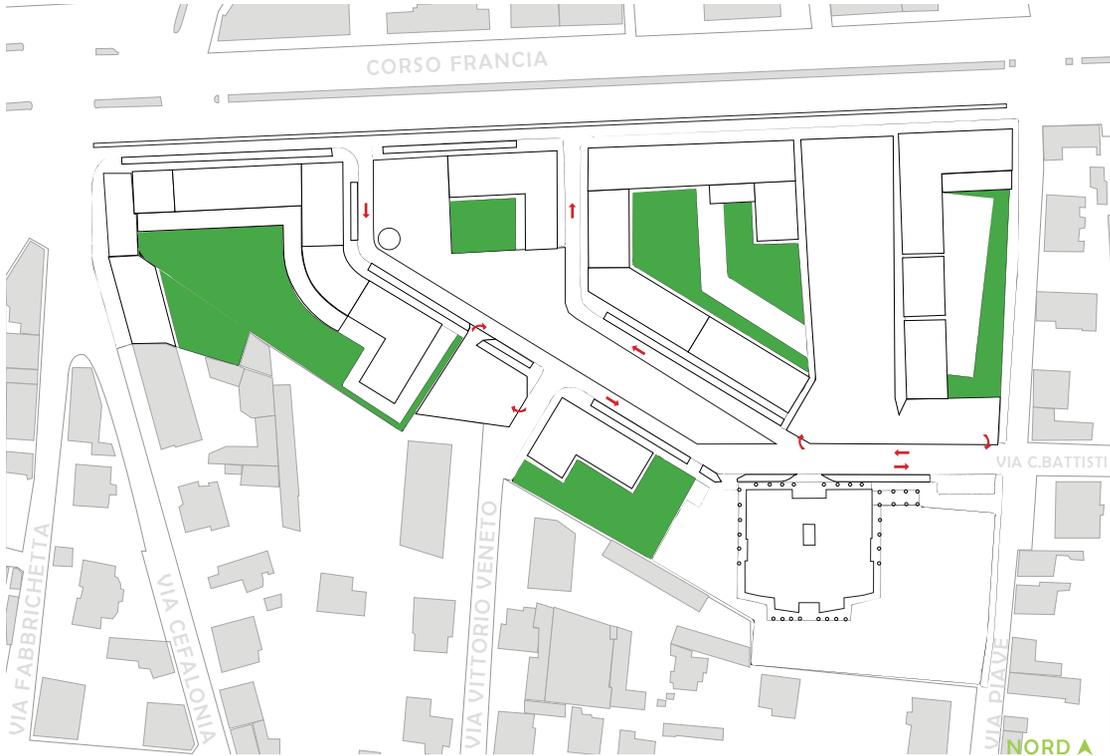
- . nella parte retrostante degli edifici residenziali;

come è fatta

- . i giardini interni e la piazza pubblica costituiscono gli spazi aperti sui quali prospettano gli edifici residenziali;
- . gli spazi aperti pubblici e privati hanno l'obiettivo di contribuire a creare un luogo vivibile e dotato di qualità urbana.



verde privato



dati progettuali

dove si trova

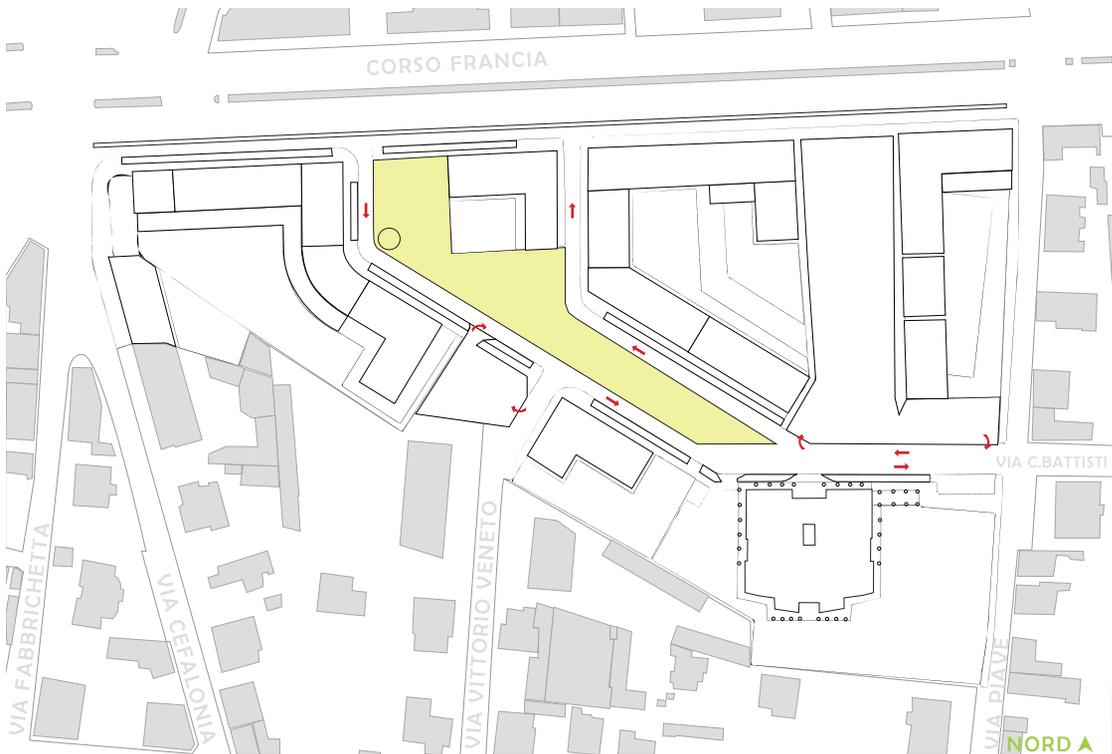
- . nella parte retrostante degli edifici residenziali;

come è fatta

- . i giardini interni e la piazza pubblica costituiscono gli spazi aperti sui quali prospettano gli edifici residenziali;
- . gli spazi aperti pubblici e privati hanno l'obiettivo di contribuire a creare un luogo vivibile e dotato di qualità urbana.



verde privato



dati progettuali

dove si trova

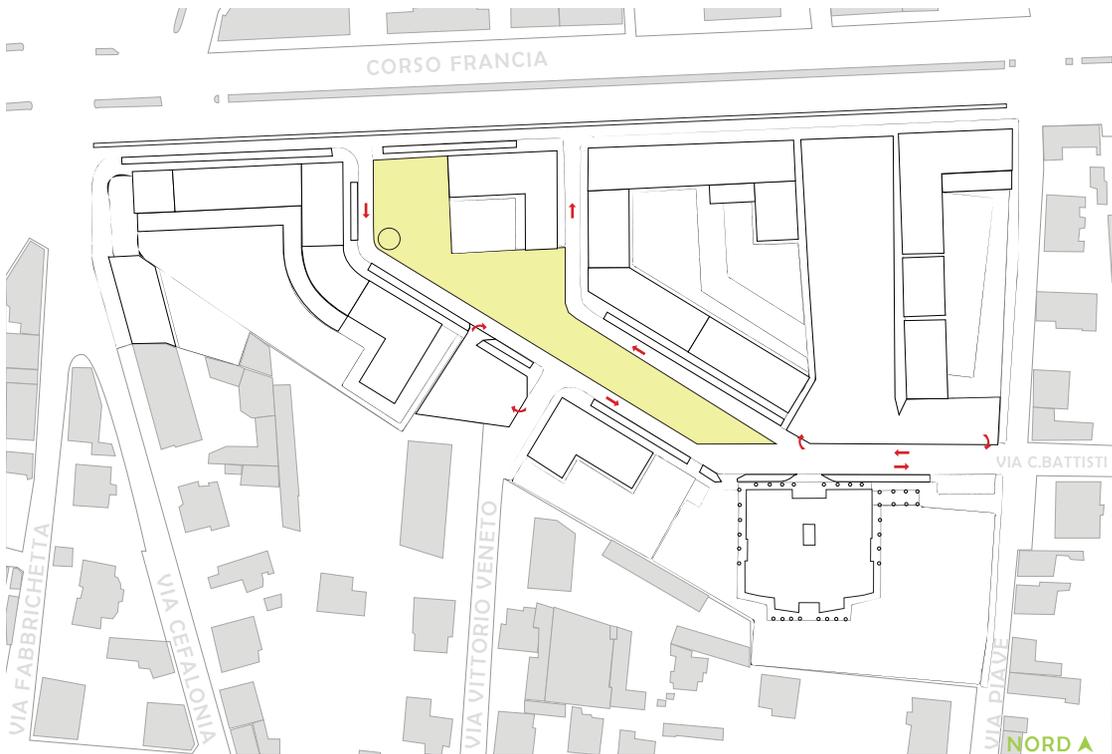
- . attraversa diagonalmente l'intera area di progetto secondo l'antica orditura rurale, volutamente mantenuta come "segno" sul territorio.

come è fatta

- . l'area del comparto destinata allo spazio pubblico è di 2.078 mq.;
- . la piazza pubblica è uno spazio di socializzazione dotato di:
 - . un viale pedonale alberato;
 - . un'area a "boschetto" che conserva le essenze arboree preesistenti;
 - . un chiosco;
- . gli alberi sono ad alto fusto;
- . le siepi e le piante rampicanti verranno sistemate nei comparti di intervento mano a mano che saranno completati, permettendo di schermare progressivamente i cantieri previsti nell' area.

piazza centrale





dati progettuali

dove si trova

- . attraversa diagonalmente l'intera area di progetto secondo l'antica orditura rurale, volutamente mantenuta come "segno" sul territorio.

come è fatta

- . l'area del comparto destinata allo spazio pubblico è di 2.078 mq.;
- . la piazza pubblica è uno spazio di socializzazione dotato di:
 - . un viale pedonale alberato;
 - . un'area a "boschetto" che conserva le essenze arboree preesistenti;
 - . un chiosco;
- . gli alberi sono ad alto fusto;
- . le siepi e le piante rampicanti verranno sistemate nei comparti di intervento mano a mano che saranno completati, permettendo di schermare progressivamente i cantieri previsti nell' area.

piazza centrale

