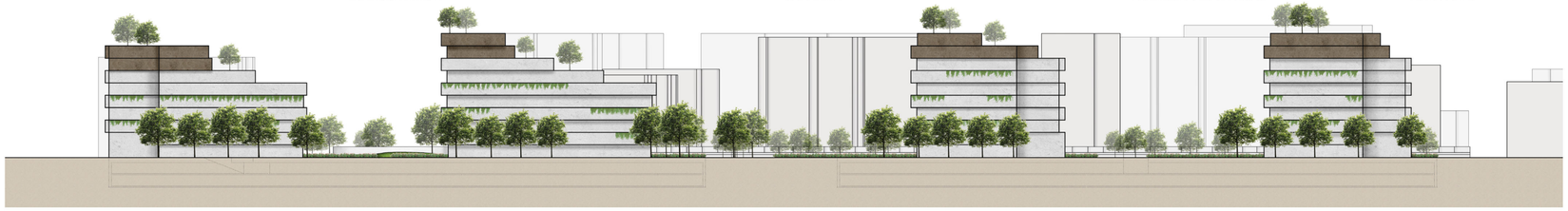
SEZIONI TERRITORIALI

SCALA 1:500

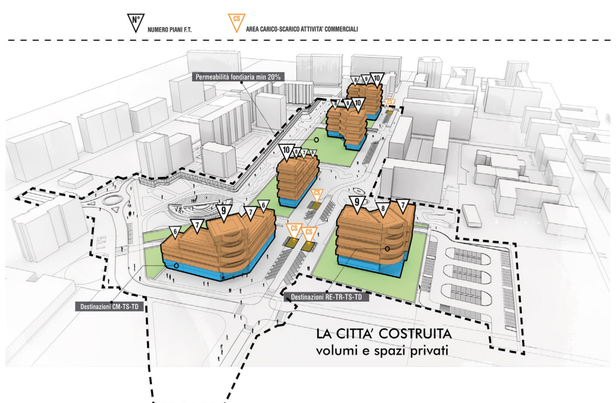
SEZIONE BB'

SEZIONE AA'

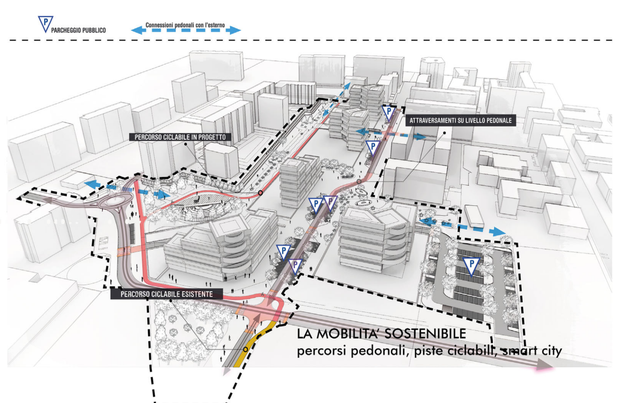


PLANIMETRICO

SCALA 1:1000

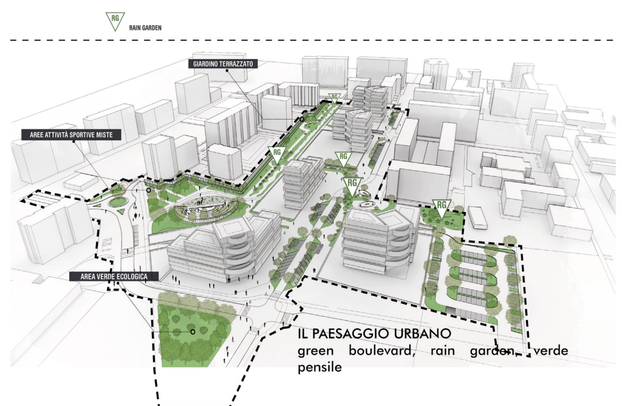


LA CITTA' COSTRUITA
volumi e spazi privati



LA MOBILITA' SOSTENIBILE
percorsi pedonali, piste ciclabili, smart city

LO SPAZIO PUBBLICO
centro commerciale urbano, food court, spazi aggregativi e ricreativi, loisir



IL PAESAGGIO URBANO
green boulevard, rain garden, verde pensile

Aree Esterne per dotazioni infrastrutturali funzionali all'intervento

I luoghi della rigenerazione urbana - RigU-D.1
Area di Rigenerazione urbana D.1 - COMPLESSO EX SANDRETTO (VIA DE AMICIS E VIA MANZONI) Proprietà CANNON Group S.p.A.
(ST) Superficie Territoriale 44.700 mq

Aree Esterne per dotazioni infrastrutturali funzionali all'intervento

U.M.I. Unità Minima d'Intervento (A, B, C, D, E)

(SF) Superficie Fondiaria - Aree di concentrazione dei diritti edificatori privati

(SF) Superficie Fondiaria assoggettate ad uso pubblico - Arretramento minimo dei fabbricati dal filo stradale 10 mt - Allineamento vincolante degli edifici lungo la strada

(RC) Rapporto di copertura max 25% di SF - Impronta e sagoma degli edifici non vincolante

(8) Numero massimo di piani fuori terra (10 piani, altezza massima 32 mt)

Destinazioni d'uso, mixità ammesse (art. 7 N.t.a.)

R - Le case
T - I luoghi del lavoro, Terziario, Commerciale* [esercizi di vicinato (max 250 mq SLP)], Direzionale e Turistico - Ricettivo
SPP** - Servizi privati di interesse pubblico
Residenza sanitaria assistenziale (RSA) [5000 mq SLP max]

*(la destinazione d'uso commerciale (max 250 della SLP) dovrà localizzarsi al primo o al secondo piano di ogni edificio in progetto. Le altre destinazioni d'uso possono inserirsi senza particolari vincoli nei rimanenti piani;
**Destinazione d'uso ammessa solo per il Sub 3_Umi E

S/V Servizi Verde (parco, piazze) - Standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art. 21 L.U.R.)

S/P Servizi Parcheggi - Standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art. 21 L.U.R.)

Aree cedute per nuova viabilità

Viabilità in progetto

Attraversamenti pedonali rialzati

Passaggi pedonali in progetto

Percorsi Ciclabili :
in Progetto / Esistente / Ipotesi di Prolungamento

Area carico e scarico merci
Isole ecologiche

Parcheggi interrati

Rampe di accesso ai parcheggi interrati

Accessi carrabili

Aree verdi permeabili e raingarden

REGIONE PIEMONTE
TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

collegno PARADISO Rigenerazione urbana

VARIANTE URBANISTICA AL PRGC

ai sensi dell'art. 17 Bis c.5 della L.R. 56/77 e s.m. i.

- PERIMETTRAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI INTERESSATI E APPROVAZIONE SCHEDE DI PROGETTO :
  Urbana (art. 40 ter / 17/56/77)
- REVISIONI
  Agosto (2021)
- APPROVAZIONE VARIANTE :

[TAV. P01] PROGETTO - AZZONAMENTO URBANISTICO

Progettista:
arch. Maria Sorbo
Corso Regio Parco 2, Torino (TO), 10153
Tel. 011 0200650
Pec: maria.sorbo@pec.archiworldpec.it
Email: sorbo@studiomarcoarchitetti.com
Collaboratori:
arch. Phard Lucio Lo Sciuscio
arch. Phard Andrea Mazzarella
dott. Phard Denis Ligammari
ARCHITETTURA URBANISTICA

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino n. 2813 Maria Sorbo

Il Sindaco
Francesco CASCIANO

Il responsabile Procedimento
Paola TESSITORE

l° Assessore
Matteo CAVALLONE

Segretario Comunale
dott. Maurizio Ferro Bossone

CANNON GROUP REAL ESTATE & SOLUTIONS

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA
D.1 - COMPLESSO EX SANDRETTO (VIA DE AMICIS E VIA MANZONI)
art. 14 (MU) L.r. 20/2000