



Provincia di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 / 2019

**SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE:  
VARIANTE N. 17, PARZIALE EX ART. 17, COMMA 5, RELATIVA ALLA REVISIONE DELLA FASCIA DI  
RISPETTO DEL CIMITERO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 6 TER, L.R. 56/77 E S.M.I.  
APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **Ottobre** alle ore **19:58** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

CASCIANO FRANCESCO	Presente	DI MAURO DAVIDE	Presente
ALA SILVIA	Presente	GENNARO ANGELO	Presente
ANEDDA ANGELO	Presente	GORZEGNO DAVIDE	Presente
ARMENTANO DAVIDE	Presente	LUPOLI VINCENZO	Presente
BARDELLA FABRIZIO	Presente	MANZI TIZIANA	Assente
BERNARDINI VANDA	Presente	MORRA DAVIDE	Presente
BROGLIO GINEVRA	Presente	OMBREUX FABIANO	Presente
BULGARELLI MAURA	Presente	PARISI GIOVANNI	Presente
CATAPANO ANNA LUCIA	Presente	PONTE STEFANO	Presente
CHIAUZZI IDA	Presente	PONZETTO MARINA	Presente
D'ELIA GINO	Presente	RISICATO NUNZIA	Presente
DI FILIPPO GERARDO ANDREA	Assente	SCARLATA GIOVANNA	Presente
DI LAURO MICHELE	Presente		

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

GARRUTO ANTONIO, CAVALLONE MATTEO, DE NICOLA MARIA GRAZIA, TRECCARICHI GIANLUCA, MANFREDI ENRICO, BERTOLO CLARA, MATTIUZZO MARIA LUISA.

Il Presidente del Consiglio Vanda Bernardini assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Maurizio Ferro Bosone.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 23 Consiglieri su 25 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

**SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VARIANTE N. 17, PARZIALE EX ART. 17, COMMA 5, RELATIVA ALLA REVISIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 6 TER, L.R. 56/77 E S.M.I. -- APPROVAZIONE ""**

L'Assessore alla pianificazione territoriale e qualità della vita, Matteo Cavallone, e l'Assessore alla città sostenibile, Enrico Manfredi, a nome della Giunta Comunale, propongono l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame congiunto della IV e della VI commissione consiliare in data 21 ottobre 2019.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.), approvato con D.G.R.P. n. 10-9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 05/06/2003) e di successive Varianti tutte esecutive ai sensi di Legge;
- lo stesso P.R.G.C. definisce attorno al cimitero comunale di strada San Lorenzo una fascia di inedificabilità dettata da esigenze di natura igienico-sanitaria, di tutela del decoro e della riservatezza del luogo e funzionale ad eventuali esigenze di ampliamento futuro della struttura. Al'interno di detta fascia, lo strumento urbanistico vigente ammette sui fabbricati esistenti solo opere conservative senza possibilità di ampliamento e/o di riorganizzazione dell'edificato;

Dato atto che:

- la Fondazione "Animal Help" risulta proprietaria di un fabbricato rurale, e di relativi annessi rustici e adiacenti terreni, siti sul territorio comunale in via Possasso n. 66 e censito al N.C.E.U. al Foglio 8, mappale n. 67, individuato dallo strumento urbanistico generale della Città di Collegno in ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura", luogo di progetto "Il Parco agronaturale della Dora";
  - la Fondazione sopracitata ha concesso in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato tale proprietà all'associazione "Vivi gli Animali ONLUS", allo scopo di realizzare una struttura destinata all'accoglienza ed al ricovero di animali da reddito provenienti da sequestri, abbandoni, maltrattamenti, e all'associazione "Micio Villaggio", allo scopo di realizzare una struttura finalizzata all'accoglienza di gatti abbandonati e malati rinvenuti sul territorio;
  - a seguito di proposta di collaborazione, sono state sottoscritte tra la Città di Collegno e le suddette associazioni due specifiche convenzioni, formalizzate a mezzo di scrittura privata n. 9104/U e n. 9105/U in data 15/12/2016, nella finalità di attivare sinergie volte a:
    - o recuperare ogni specie animale da reddito vagante sul territorio comunale con mezzi e modalità adeguate seguendo gli opportuni protocolli richiesti dalla competente ASL in materia di trasporto animale;
    - o accogliere nella struttura, entro i limiti di capienza e di rispetto delle norme in materia, gli eventuali animali da reddito e gatti in stato di abbandono o posti sotto sequestro dalle forze dell'ordine di proprietari residenti nella Città di Collegno;
-

- promuovere e valorizzare il territorio del Parco agronaturale della Dora, garantendo la partecipazione agli eventi di promozione locale organizzati dalla Città e curando la manutenzione dei percorsi/sentieri che permettono l'accesso alla struttura;
- organizzare eventi, corsi e serate rivolti alla cittadinanza sul tema del rispetto e della tutela degli animali, proponendo altresì progetti di educazione ambientale per le scuole cittadine e corsi di formazione per volontari;

Vista la necessità di procedere al recupero e alla riorganizzazione edilizia del complesso rurale di Via Possasso n. 66 in ragione delle finalità e attività indicate in convenzione, dichiarate di interesse pubblico con deliberazione della Giunta Comunale n. 327 del 16/11/2016 e confermate come tali nella narrativa della presente deliberazione;

Attesa la soluzione di progetto proposta dalle associazioni in parola, che prevede, in seno al vigente ambito normativo "i luoghi dell'agricoltura", l'integrale recupero del fabbricato principale, la demolizione e ricollocazione ordinata degli annessi rustici secondari e la realizzazione di un nuovo volume da destinarsi a ricovero animali, oltre alla sistemazione delle aree di pertinenza e alla predisposizione di opere di mitigazione ambientale;

Considerato che:

- le opere proposte, limitandosi a riorganizzare l'edificato all'interno del lotto fondiario esistente e prevedendo opere di riqualificazione ambientale sulle aree circostanti, non incrementano le superfici attualmente impermeabilizzate e non comportano ulteriore consumo di suolo non urbanizzato, compatibilmente con la qualificazione dell'area come *libera* ai sensi dell'art. 16 delle Norme di attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Torino (PTC2), approvato con DCR n. 121-29759 del 21/07/2011;
- sulla base degli elaborati del vigente PTC2 (Tavola n. 4.4.3), l'area interessata è inclusa nel perimetro dell'Area speciale di corso Marche di cui all'art. 40 delle Nda e per la quale è prevista l'attivazione delle misure di salvaguardia stabilite dallo stesso articolo, ma risulta localizzata in posizione marginale alla stessa, non suggerendo interferenze significative rispetto alla valorizzazione del corridoio infrastrutturale di corso Marche e delle aree contermini;

Rilevato tuttavia che, allo stato vigente del P.R.G.C, il complesso edilizio in oggetto rientra interamente all'interno della fascia di rispetto del cimitero comunale di strada San Lorenzo, i cui vincoli e limiti non permettono l'attuazione dell'intervento di recupero prospettato;

Vista la facoltà concessa al Consiglio Comunale di approvare la riduzione della fascia di rispetto dei cimiteri per consentire la localizzazione di interventi di interesse pubblico, previo parere favorevole della competente ASL e non oltre il limite minimo di cinquanta metri, ai sensi del comma 6ter dell'art. 27 della L.r. 56/1977 e s.m.i;

Considerato che tale operazione di revisione della fascia di rispetto cimiteriale, da effettuarsi in corrispondenza del complesso edilizio di via Possasso n. 66 in relazione alle attività di interesse pubblico che vi saranno svolte in base alle convenzioni sottoscritte e richiamate nella presente deliberazione, senza alcuna modifica all'ambito normativo di riferimento, è riconducibile a una Variante parziale dello strumento urbanistico ex art. 17, comma 5, della LUR, in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - non interessa e pertanto non modifica infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
-

- non apporta alcuna modifica alle aree a servizi pubblici, pertanto non ne comporta riduzione o incremento sulla quantità globale per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi stabiliti ai sensi degli artt. 21 e 22 della L.r. 56/77 e s.m.i;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista e inoltre non comporta nuove previsioni insediative rispetto a quelle già individuate dal vigente PRG;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Visto il Progetto di variante n. 17 al vigente P.R.G.C, parziale ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6, della L.r. 56/77 e s.m.i, con relative motivazioni e considerazioni, redatto dall'Arch. Francesca Grilli sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno e depositato agli Atti dell'Ufficio Urbanistica con nota prot. 78496 in data 12/11/2018;

Considerata la necessità di sottoporre la Variante a preventiva Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i;

Dato atto che, ai sensi della stessa L.r. 56/77, art. 3bis, comma 3, il procedimento di verifica ambientale si svolge in modo integrato con il procedimento di pianificazione urbanistica;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 9/04/2019 di adozione del Progetto di variante parziale sopracitato e di tutti gli elaborati relativi al procedimento di verifica di VAS;

Dato atto che:

- la delibera di adozione, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata in visione presso l'Ufficio Urbanistica e pubblicata ai sensi di Legge sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi, dal 18/04/2019 al 17/05/2019, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e, a partire dal quindicesimo e fino al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ha avuto facoltà di presentare osservazioni e proposte di interesse pubblico;
- contestualmente alla pubblicazione, la deliberazione medesima è stata trasmessa agli Uffici della Città Metropolitana di Torino con nota in data 18/04/2019, prot. 29985, per lo specifico pronunciamento di compatibilità ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77;

Rilevato che:

- non è pervenuta nei termini alcuna osservazione;
- la Città Metropolitana di Torino, con provvedimento del Vicesindaco metropolitano n. 204-5558 del 29/05/2019, ha dichiarato la non incompatibilità del Progetto di variante n. 17 al PRGC con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, evidenziando nel contempo che le modificazioni previste al PRGC rispettano le prescrizioni indicate all'art. 40 delle NdA del PTC2 e la localizzazione e i contenuti della Variante non incidono sulla tutela dell'*Area speciale di corso Marche* individuata dallo stesso art. 40;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole della competente ASLTO3, Servizio di igiene e sanità pubblica, richiesto a norma dell'art. 27, comma 6ter, L.r. 56/77 e s.m.i. e pervenuto agli Atti del procedimento con nota prot. 32074 in data 30/04/2019;

---

Atteso lo svolgimento del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, che si è concluso, a seguito del parere dell'Organo Tecnico Comunale preposto e del coinvolgimento di tutti i soggetti competenti in materia ambientale interessati, con provvedimento dell'Autorità competente n. 3/2019 del 24/06/2019 e con la determinazione di escludere il Progetto di variante n. 17 dalla fase valutativa di VAS, con motivazioni e prescrizioni che qui si intendono integralmente richiamate;

Considerato che le prescrizioni formulate in esito al procedimento ambientale di cui sopra hanno determinato la necessità di apportare alcune precisazioni sugli elaborati di Variante;

Vista la nota in data 15/07/2019, prot. n. 50154, di deposito degli elaborati urbanistici definitivi della Variante n. 17 al PRGC, parziale ex art. 17, commi 5 e 6, L.r. 56/77 e s.m.i;

Dato atto inoltre che:

- la Variante non presenta i caratteri indicati ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.r. 56/77, e che individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;
- i contenuti della Variante non presentano interferenze con le previsioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017 e non interessano beni paesaggistici sottoposti a vincolo ex artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i;

Ritenuto quindi di approvare la Variante n. 17 al vigente PRGC, parziale ex art. 17, commi 5 e 6, L.r. 56/77 e s.m.i, sulla base dell'elaborato tecnico-urbanistico aggiornato redatto dall'Arch. Francesca Grilli sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno, elaborato allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Verificato, inoltre, che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla DGR 22/10/2010, n. 20-13359, *Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale*, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (RIR), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/8/1942, n. 1150 e s.m.i;

Vista la L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 3/04/2006, n. 152 e s.m.i;

Vista la DGR 29/02/2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)";

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria.

---

## **DELIBERA**

- 1) **approvare la Variante n. 17 al vigente PRGC**, parziale ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 della L.r. 56/77 e s.m.i, sulla base dell'elaborato tecnico-urbanistico depositato con nota prot. n. 50154 in data 15/07/2019 e redatto dall'Arch. Francesca Grilli sotto la supervisione tecnica del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno, elaborato allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) dare atto che la Variante si qualifica come parziale e non presenta i caratteri indicati ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.r. n. 56/77 e s.m.i, e che la stessa individua previsioni tecniche e normative compatibili con gli strumenti di pianificazione sovracomunale;
- 3) disporre il deposito del provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS, della presente deliberazione e dell'elaborato tecnico-urbanistico allegato, agli atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione Urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;
- 4) provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività e ai fini dell'efficacia della Variante al PRGC, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e alla trasmissione della stessa, comprensiva dell'elaborato tecnico-urbanistico allegato, a tutti i soggetti con competenze ambientali coinvolti nel procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, nonché alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. n. 56/77 e s.m.i;
- 5) dare atto che le modifiche introdotte dalla Variante e indicate nell'elaborato tecnico-urbanistico saranno oggetto di successivo recepimento in aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi complessivi del PRGC;
- 6) individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell'Assessore CAVALLONE, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri DI LAURO, BARDELLA, DI MAURO e dell'Assessore MANFREDI, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico ai sensi dell'art. 112 del Regolamento sul funzionamento degli Organi Collegiali del Comune;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 23 (Assenti: DI FILIPPO, MANZI);

Votanti n. 23;

Voti a favore n. 23.

---

Pertanto, all'unanimità, la proposta è approvata.

Successivamente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti n. 23 (Assenti: DI FILIPPO, MANZI);

Votanti n. 23;

Voti a favore n. 23.

### **DELIBERA**

Dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal che si è redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Maurizio Ferro Bosone**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Vanda Bernardini**

---