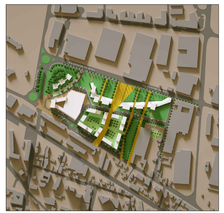
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA "COLLEGNO RIGENERA"

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA A.1 VILLAGGIO MANDELLI

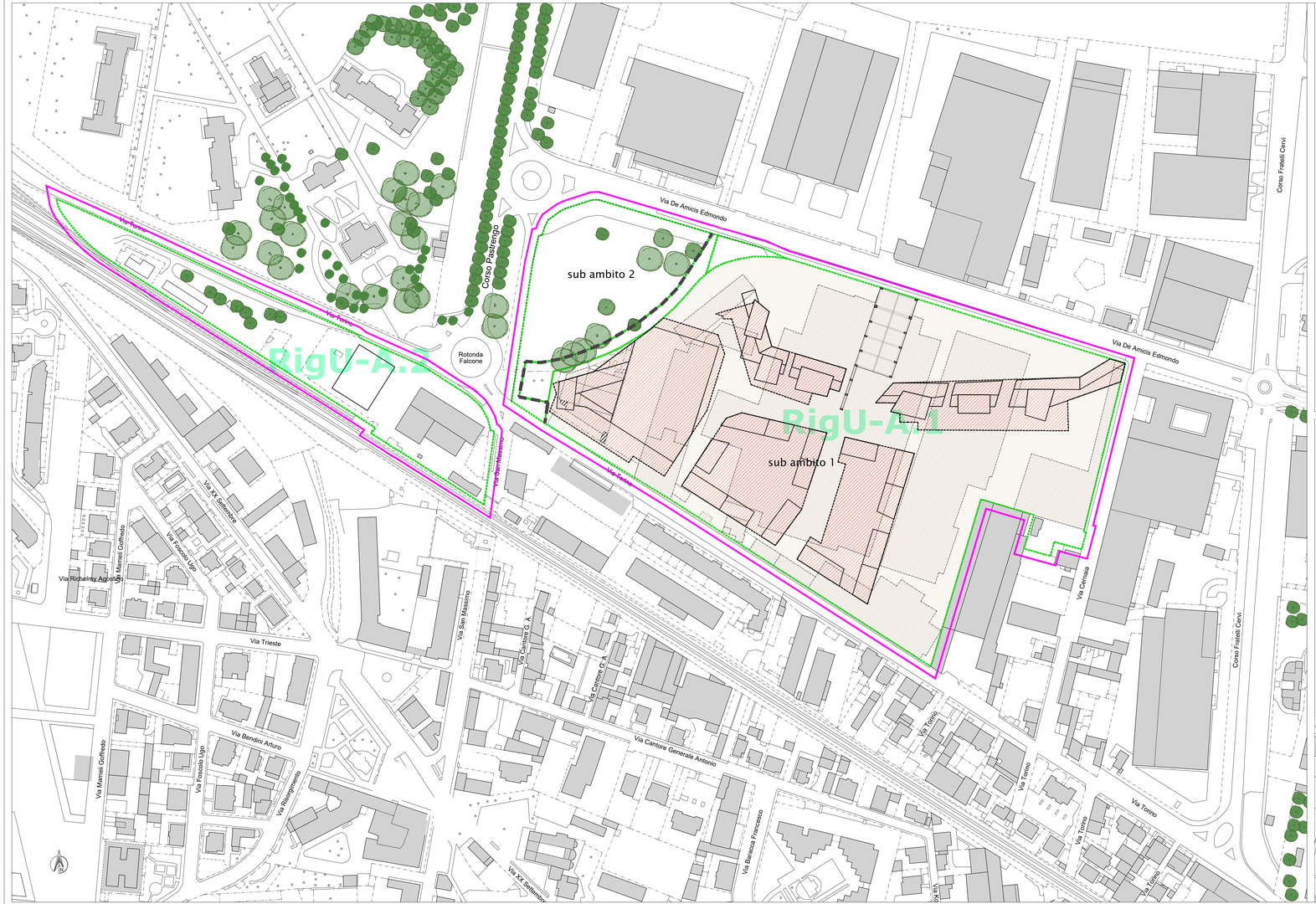


SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 1 bis- STATO DI FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE NUOVI EDIFICI PREVISTI

LUGLIO_2018
AGG. APRILE_2019
AGG. SETTEMBRE_2020

PICCO architetti

STUDIO MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO ARCHITETTI



LEGENDA

VARIANTE A

AMBITI VARIANTE A:

RIGU-A.1:
- Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaierie Mandelli): ST: 55272 mq
- Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq
- Area di via Cesare Battisti ST: 3088 mq

SUB-AMBITO 1

- Area di proprietà comunale ST: 8681 mq

SUB-AMBITO 2

RIGU-A.2:
- Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino)

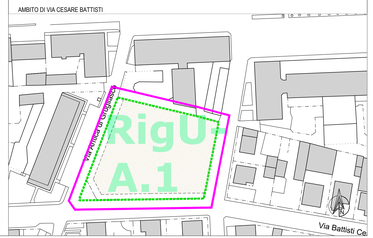
SUDDIVISIONE TRA I SUB-AMBITI

AREE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI CORRISPONDENTI AGLI INGOMBRI DEGLI EDIFICI PREESISTENTI, DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014.

AREE LIBERE DA FABBRICATI PAVIMENTATE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO A.1 MANDELLI

SAGOMA DEI FABBRICATI PREESISTENTI NELL'AMBITO A.1 MANDELLI DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014

SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE E MANTENUTO IN AREA MANDELLI

EDIFICI PREVISTI DALLA VARIANTE IN AREA MANDELLI (INGOMBRO FUORI TERRA ED INTERRATO)

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI