



Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 94/2008

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE N. 10, PARZIALE, RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DEL COMPARTO "B" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO «AREA CENTRALE» - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **Duemilaotto** addì **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **18:29** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

1	ACCOSSATO SILVANA		
2	BARACCO PASQUALE	12	GALA VITO
3	BARBUTO ANTONINO	13	GIACALONE LUIGI
4	BONAFE' ALDO	14	GIACOSA ENRICO
5	BROGLIO CLAUDIO	15	GRECO ANGELO
6	CAVALLERO MARIO	16	LANZANO LUCA
7	CIANCI FRANCESCO	17	MARTINA SILVIO
8	CIRELLA OTTORINO	18	MELLACE MICHELE
9	D'AMICO GIORGIO	19	MONASTRA SALVATORE
10	DI FILIPPO GERARDO ANDREA	20	NEGRO IVANA
11	FICHERA ROSARIO FABIO	21	PERNO GIUSEPPE
		22	PIRRELLO GIANFRANCO
		23	ROSANO CIRO
		24	ROSSI MAURO
		25	SANGUINETTI LUCETTA
		26	SCIARRINO TIZIANA
		27	SUPERBO GIUSEPPE
		28	TENIVELLA FRANCO
		29	TORRE MARIA CARMELA
		30	TURONE GAETANO
		31	VALENTINO BARTOLOMEO

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

CIANCI FRANCESCO, GALA VITO, LANZANO LUCA, NEGRO IVANA, SANGUINETTI LUCETTA, SCIARRINO TIZIANA, TENIVELLA FRANCO.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

RUZZA SUSANNA, PESCE GIOVANNI, CAPPADONIA NICOLA, PLANTAMURA ROMANO, SCOLARO MARCO, AMBROGIO ROMINA.

Il Presidente del Consiglio MARTINA SILVIO assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. TOMARCHIO ANGELO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 24 Consiglieri su 31 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

“ PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE N. 10, PARZIALE, RELATIVA ALL’ATTUAZIONE DEL COMPARTO “B” DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO «AREA CENTRALE» – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. “

L’Assessore alle Politiche Territoriali, Romano Plantamura, a nome della Giunta Comunale, propone l’adozione della seguente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n° 10 - 9436 del 26 maggio 2003 (pubblicato nel B.U.R. n° 23 del 5 giugno 2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 relativa all’approvazione di alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e di presa d’atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 7 del 25/02/2004 relativa all’approvazione del progetto definitivo di Variante n. 1, parziale, al PRGC, inerente modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 45 del 21/04/2004, relativa all’approvazione della Variante urbanistica inerente lo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo, ai sensi dell’art. 17 comma 8 e 9 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 47 del 23/03/2005 relativa all’approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 2, parziale, al PRGC, inerente modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- deliberazione C.C. n. 136 del 27/10/2005 relativa all’approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 3, parziale, al PRGC, inerente l’individuazione di un impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .;
- deliberazione C.C. n. 158 del 15/12/2005 relativa all’approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 4, parziale, al PRGC, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .;
- deliberazioni C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006, relative all’assunzione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l’insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;
- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all’approvazione del progetto definitivo di variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della conferenza di servizi del 12/09/2006 ed all'approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive – Società SAIT Abrasivi – per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n° 127 del 20/12/2006 relativa all'approvazione del progetto definitivo di variante n° 7, parziale, relativa al recepimento del progetto provinciale per la nuova viabilità di collegamento "V.le Certosa - Ponte sulla Dora - tangenziale" e riassetto del comparto della grande struttura di vendita in zona Cascina Canonica;
- deliberazione del C.C. n° 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione ed approvazione della Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- deliberazione C.C. n° 88 del 24/07/2007 relativa all'approvazione del progetto definitivo di variante n° 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
- deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008. con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge Regionale 5.12.1977 n.56;
- deliberazione C.C. n. 69 del 19/06/2008 di adozione del progetto preliminare di variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

Richiamate le sotto elencate deliberazioni e convenzioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Area Centrale":

- deliberazione C.C. n. 125 del 05.09.1997 e successive varianti approvate con deliberazioni di C.C. n. 142 del 16 dicembre 1998 e n. 132 del 28 novembre 2001, relative all'approvazione del Progetto di Piano Particolareggiato;
- convenzione attuativa del "Comparto B", stipulata con atto rogito Notaio GANELLI in data 7 maggio 2004, Rep. 1275 n. 710;
- accordo sostitutivo relativo allo stesso "Comparto B" stipulato in data 21 novembre 2007, ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, già approvato con Deliberazione C.C. n. 104 del 27 settembre 2007.

Ritenuto che il P.R.G.C. approvato con la citata deliberazione G.R. n. 10-9436 del 26 maggio 2003 incorpora ed assume come proprio il P.P. approvato con deliberazione C.C. n. 125 del 5 settembre 1997 e che la prescrizione contenuta nella scheda normativa "*Il Centro Allargato – I quartieri – Santa Maria, Regina Margherita – Area Centrale di Collegno*", prevede le due ipotesi: **a) di una eventuale** variante al P.P. in corso di efficacia e non modificativa del PRGC, se contenuta

nei valori espressi dalla scheda quantitativa; **b)** gli effetti conseguenti alla mancata attuazione, scaduti i termini di validità, delle previsioni di Piano Particolareggiato, con necessità di intervento mediante nuovo P.P. o progetto di fattibilità;

Considerato che il comparto “B” del P.P. è stato interessato da un complesso contenzioso, pendente il quale il Comune di Collegno e la soc. Panorama s.p.a. hanno stipulato la convenzione notaio Ganelli 7 maggio 2004;

Preso atto che il contenzioso è stato definito con la sentenza del Consiglio di Stato sez. V 5057 del 12 luglio 2004 e che la soc. Panorama ha venduto, per atto notaio Ganelli alla soc. Mosaico s.p.a. l’area costituente il comparto B del P.P.;

Considerato che, per l’adeguamento dell’intervento agli effetti della citata sentenza, principalmente in ordine ai limiti di superficie commerciale ammessa nonché per concorrere alla complessiva qualificazione della zona mediante la realizzazione di una scuola materna di quattro sezioni e la formazione di un P.P. nella contigua area CTR, il C.C. ha approvato con deliberazione 104 del 27 settembre 2007 un accordo sostitutivo tra il Comune stesso e la soc. Mosaico s.p.a., stipulato il 21 novembre 2007;

Constatato che nell’elaborazione di tale accordo era preventivata la sua stipulazione prima del 5 settembre 2007, in tempo utile per procedere all’adeguamento del P.P. senza necessità di variante al PRG, rimanendo fermi i dati quantitativi;

Osservato che l’accordo è stato stipulato dopo la scadenza del periodo di efficacia del P.P., che nel frattempo è stato prevalentemente attuato, così da classificare l’intervento sul comparto B nella tipologia di “completamento”;

Considerato che in applicazione dell’art. 17 della L. 1150/1942 il completamento del P.P. sarebbe possibile, nonostante la sua scadenza, nel rispetto delle relative previsioni;

Ritenuto peraltro che l’adeguamento dello strumento esecutivo agli effetti della sentenza del Consiglio di Stato sez. V 5057/2004 richiede modifiche al contenuto del P.P. ormai divenuto, a tutti gli effetti, contenuto del P.R.G. in quanto da questo recepito e che quindi occorre operare con Variante allo strumento generale;

Dato atto che, nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, scheda normativa “Santa Maria - Regina Margherita”, alla sezione *6.1 Modalità di intervento – interventi di modificazione del tessuto urbano*, per quanto riguarda le prescrizioni concernenti la categoria normativa “strumento urbanistico”, relativamente all’ipotesi di mancata attuazione delle previsioni di piano particolareggiato, non ha più ragione di essere, essendo stato il P.P. attuato - salvo che per completamento - e che, pertanto, la subordinazione dell’attuazione del comparto “B” mediante nuovo piano particolareggiato non sarebbe legittima in presenza di compiuto definito assetto urbanistico e delle urbanizzazioni;

Richiamata, in punto motivazione della presente deliberazione, la “premessa di inquadramento” contenuta nella relazione illustrativa della Variante;

Dato atto, inoltre, che il recepimento dei contenuti dell’accordo sostitutivo comporta la redazione di una Variante urbanistica al vigente P.R.G.C., parziale, ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che per tali motivi, con propria deliberazione n. 69 del 19/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante n. 10, parziale, al vigente P.R.G.C.;

Dato atto che il Progetto di Variante n. 10, parziale, al P.R.G.C. è stato trasmesso con nota 25/06/2008 prot. 38332 alla Provincia di Torino, Sezione Urbanistica, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale n. 56/77;

Dato atto inoltre che il Progetto di Variante è stato depositato presso la Segreteria ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal giorno 23 giugno 2008 al 22 luglio 2008, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e, a partire dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;

Considerato che la Provincia di Torino, con deliberazione Giunta Provinciale n. 777-40519-2008 del 22.07.2008, ha dichiarato la compatibilità del Progetto di Variante n. 10, parziale, in argomento, con il Piano Territoriale di Coordinamento e che non è pervenuta, nei termini, alcuna osservazione;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante n.10, parziale, al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., a firma del Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Lorenzo De Cristofaro;

Dato atto che la variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;

Visto il D.Lgs n. 114 in data 31/03/1998;

Vista la legge regionale n. 28 in data 12/11/99 e successiva deliberazione della Regione Piemonte n. 563-13414 in data 29/10/1999;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla non rilevanza contabile, rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il Progetto Definitivo di Variante n. 10, parziale, al vigente P.R.G.C., **allegato sub A)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il seguente elaborato di P.R.G.C. è adeguato secondo il Progetto definitivo di cui sopra, **allegato sub B)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Norme Tecniche di Attuazione.
- 3) Dare atto che la Variante in argomento non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., e che la stessa individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali.

- 4) Dare atto che, con l'approvazione del presente Progetto Definitivo di Variante, si provvede a quantificare l'ammontare dell'incentivo alla pianificazione, ex art. 92, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006, nell'importo complessivo di € 15.000,00=, che trova copertura al Cap. 31062, artt. 172-173 "Incentivo alla pianificazione – Oneri diretti e riflessi" del P.E.G. del corrente esercizio.
- 5) Trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento dell'elaborato del Piano Regolatore Generale, alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell'Assessore PLANTAMURA, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Atteso che nessuno chiede la parola, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 23 (Assenti: CIANCI, GALA, LANZANO, NEGRO, SANGUINETTI, SCIARRINO, TENIVELLA, TORRE);

Votanti n. 13;

Astenuti n. 10 (BONAFE', CAVALLERO, CIRELLA, D'AMICO, DI FILIPPO, FICHERA, GIACALONE, GIACOSA, GRECO, PERNO)

Voti a favore n. 12;

Voti contrari n. 1 (BROGLIO).

Pertanto, a maggioranza la proposta è approvata.

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

F.TO TOAMRCHIO

F.TO MARTINA