



Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica -
Area compresa tra Corso Francia, Via Cefalonia, Via Isonzo e Via Piave.
- PROGETTO DEFINITIVO -

Progetto:

Arch. Massimiliano Mantovani Zangarini

Collaboratori:

Arch. Chiara Morgagni

Ing. Franco Gavinelli

Studio SPE - Ing. Piero Neira, Ing. Bruno Sicca

Ing. Fabrizio Raccagni

Studi Topografici:

Geom. Roberto Palma, Geom. Gianfranco Remolif

Studi Geologici ed idrogeologici:

Dott. Paolo Viglietti

Studio:

Massimiliano Mantovani Zangarini architetti

Via Almese n. 25 - 10093 Collegno (TO)

tel.: 011 4159472 fax: 011 4010928

mail: massimi.mantovani@tiscali.it



Studi preliminari ed assetto planivolumetrico:

Arch. Giuseppe Malizia

Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità

Settore Lavori Pubblici

Supervisione tecnica:

Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità

Il Responsabile del Procedimento:

Dirigente settore Pianificazione Urbanistica - Ambiente - Edilità

Arch. Lorenzo De Cristofaro

Il Direttore Generale:

Dott. Angelo Tomarchio

Il Sindaco:

Silvana Accossato

6 - SCHEMA DI CONVENZIONE.

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI ART. 46 L.R. N. 56 IN DATA 05.12.1977 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI COLLEGNO ED I PROPRIETARI DEI COMPARTI PER ATTUAZIONE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA – AREA COMPRESA TRA CORSO FRANCIA, VIA CEFALONIA, VIA ISONZO E VIA PIAVE”.

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ in Collegno, in una sala del palazzo civico in Piazza della Repubblica, avanti a me _____ Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, alla presenza dei testimoni Sigg. _____ (oppure senza testimoni avendovi i comparenti rinunciato) sono comparsi i Signori:

Premesso

- Che il Comune di Collegno è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 relativa all'approvazione di alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e di presa d'atto delle modifiche apportate "ex officio" dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i;
- Che con deliberazione C.C. n. 7 del 25/02/2004 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 1, parziale, al PRGC, inerente modifiche della viabilità, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- Che con deliberazione C.C. n. 45 del 21/04/2004, relativa all'approvazione della Variante urbanistica inerente lo spostamento dell'area camper in corso Pastrengo, ai sensi dell'art.17 comma 8 e 9 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Che con deliberazione C.C. n. 47 del 23/03/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 2, parziale, al PRGC, inerente modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- Che con deliberazione C.C. n. 136 del 27/10/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 3, parziale, al PRGC, inerente l'individuazione di un impianto tecnologico in ambito normativo "Il Parco Agronaturale della Dora" connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica "Salto 3", mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .;
- Che con deliberazione C.C. n. 158 del 15/12/2005 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 4, parziale, al PRGC, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .;
- Che con deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica"
- Che con deliberazione del C.C. n. 54 del 23/05/2006 di adozione del progetto preliminare di variante parziale n. 5 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona denominata "Area compresa tra Corso Francia, Via Cefalonia, Via Isonzo e Via Piave";

- Che il citato Piano Particolareggiato prevede l'attuazione di interventi residenziali e terziari mediante la suddivisione delle proprietà in comparti che saranno attuati attraverso unità minime d'intervento definite all'art.....delle norme del Piano Particolareggiato stesso.
- Che i predetti comparti sono stati definiti dal Piano Particolareggiato così come segue:

(1) COMPARTO	(2) SLP MAX REALIZZABILE	(3) FABBISOGNO DI SERVIZI	(4) SODDISFACIMENTO STANDARDS PARCHEGGIO - ASSOGGETTAMENTO	(5) AREA COMPLESSIVA A SERVIZI GARANTITA IN DISMISSIONE SUL COMPARTO	(6) SUPERFICIE COMPLESSIVA A SERVIZI (PARCHEGGIO) ASSOGGETTATA SUL COMPARTO	(7) AREA RESIDUA DA REPERIRE ESTERNAMENTE O MONETIZZARE
A	16.889,00	16.419,03	-	7.893,00	-	8.526,03
B	1.051,90	1.195,20	-	521,00	-	674,20
C	873,60	886,91	198,62	-	198,62	886,91
D	1.834,30	2.085,47	-	487,00	-	1.598,47
E	3.246,00	3.479,09	377,26	864,00	377,26	2.615,09
TOTALE	23.894,80	24.065,70	575,88	9.765,00	575,88	14.300,70

**TOT. = MQ 24.641,58 = area richiesta totale in dismissione -
assoggettamento in attuazione del comparto a PP**

(1) COMPAR TO	(2) PASSAGGI PEDONALI (DISMISSIONE)	(3) PARCHEGGI PUBBLICI (DISMISSIONE)	(4) SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI (DISMISSIONE)	(5) ATTREZZATUR E PER L'ISTRUZIONE (DISMISSIONE)	(6) PARCHEGGI PUBBLICI SU AREE PRIVATE (ASSOGG.)	(7) SUP. COMPLESSIVA A SERVIZI GARANTITA IN DISMISSIONE SUL COMPARTO	(8) SUP. COMPLESSIVA A SERVIZI (PERCHEGGIO) GARANTITA IN ASSOGG. SUL COMPARTO	(9) FABBISOGNO DI SERVIZI	(10) AREA RESIDUA DA REPERIRE ESTERNAMENTE O MONETIZZARE
A	988,00	2.020,00	1.904,00	2.981,00	-	7.893,00	-	16.419,03	8.526,03
B	77,00	270,00	174,00	-	-	521,00	-	1.195,20	674,20
C	-	-	-	-	198,62	-	198,62	886,91	886,91
D	87,00	400,00	-	-	-	487,00	-	2.085,47	1.598,47
E	151,00	-	-	713,00	377,26	864,00	377,26	3.479,09	2.615,09
TOTALE	1.303,00	2.690,00	2.078,00	3.694,00	575,88	9.765,00	575,88	24.065,70	14.300,70

- Che in base alle verifiche effettuate ed alle visure presso l'U.T.E. sono state individuate le seguenti proprietà:

COMPARTO DI INTERVENTO A

Foglio VII mappale n. 240 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 259 a-b-c
Fabbricato a due piani fuori terra
Superficie mq. 550

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. C/1 – s.r.l. FI.BE
- sub. 2 - Cat. A/4 – s.r.l. FI.BE
- sub. 3 - Cat. A/4 – s.r.l. FI.BE
- sub. 4 - Cat. A/4 – s.r.l. FI.BE
- sub. 5 - Cat. A/4 – Gagliardi Lorenzo di Giovanni
- sub. 6 - Cat. C/6 – s.r.l. FI.BE
- sub. 7 - Cat. C/6 – s.r.l. FI.BE
- sub. 8 - Cat. C/6 – s.r.l. FI.BE
- sub. 9 - Cat. C/2 – s.r.l. FI.BE

Foglio VII mappale n. 305 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 257/d
Fabbricato a due piani fuori terra
Superficie mq. 135 (*reale misurata*)

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. C/1 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 2 - Cat. C/1 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 3 - Cat. C/1 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 4 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 5 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 6 - Cat. C/6 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 7 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 8 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 9 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)

- sub. 10 - Cat. A/4 – Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 11 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 12 - Cat. A/4 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)

Foglio VII mappale n. 241 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 257/a-b-c

Fabbricato a tre piani fuori terra

Superficie mq. 584

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 2 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 3 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 4 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 5 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 6 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 7 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 8 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 9 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)
- sub. 10 - Cat. A/5 – Bernardi Silvano (1/4)
Bernardi Mauro Luigi (1/4)
Lanfranco Maria Luisa (2/4)

Foglio VII mappale n. 584 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 257 interno

basso fabbricato

Superficie mq. 1.143

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 2 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 3 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 4 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 5 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 6 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 7 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 8 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 9 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)
- sub. 10 - Cat. C/6 – Bernardi Mauro Luigi (proprietà $\frac{1}{4}$)
Bernardi Silvano (proprietà $\frac{1}{4}$)
Lanfranco Maria Luisa (proprietà $\frac{2}{4}$)

Foglio VII mappale n. 705 (+ 2633 ora soppresso) (proprietà FLBE s.r.l.)

Corso Francia n. 255

fabbricato a due piani fuori terra e basso fabbricato

Superficie mq. 1.777

Intestatari:

sub. 1 - Cat. C/1 – FI.BE. s.r.l.

sub. 2 - Cat. A/4 – FI.BE. s.r.l.

sub. 3 – Bene comune non censibile

Foglio VII mappale n. 401 (proprietà FLBE s.r.l.)

Corso Francia interno

terreno

Superficie mq. 120

Classe: ACCESSO - da visura è comune al m.le 705

Foglio VII mappale n. 2654 (già 248) (proprietà FLBE s.r.l.)

Corso Francia interno
terreno
superficie mq. 1.640

Intestatari:

Maffiodo Adriano (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 403 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 255 P.T. – P. 1
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 121

Intestatari:

sub. 1 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 2 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 3 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 4 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 5 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 6 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.
sub. 7 - Cat. A/5 – FI.BE. s.r.l.

Foglio VII mappale n. 252 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 253/b
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 175

Intestatari:

sub. 1 - Cat. A/5 - Girodo Emilia ved. Maffiodo (usufrutto ½)
Maffiodo Felice fu Natale
sub. 2 - Cat. A/5 - Girodo Emilia ved. Maffiodo (usufrutto ½)
Maffiodo Felice fu Natale
sub. 3 - Cat. A/5 - Girodo Emilia ved. Maffiodo (usufrutto ½)
Maffiodo Felice fu Natale
sub. 4 - Cat. C/6 - Girodo Emilia ved. Maffiodo (usufrutto ½)
Maffiodo Felice fu Natale

Foglio VII mappale n. 404 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 253
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 104

Intestatari:

sub. 1 - Cat. C/6 – FI.BE. s.r.l.
sub. 2 - Cat. C/1 – FI.BE. s.r.l.

Foglio VII mappale n. 250 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 247

fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 181

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 2 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 3 - Cat. A/5 – Forno Matilde mar. Fasano
- sub. 4 - Cat. A/5 – Forno Matilde mar. Fasano
- sub. 5 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 6 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 7 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 9 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 10 - Cat. A/5 – Manelli Fiorina ved. Forno (usufrutto ½)
Forno Elena mar. Gaido
- sub. 11 - Cat. A/5 – Forno Matilde mar. Fasano
- sub. 12 - Cat. A/5 – Forno Matilde mar. Fasano
- sub. 13 - Cat. A/5 – Forno Matilde mar. Fasano

Foglio VII mappale n. 805, + X3 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 247

fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 540 (*reale misurata*)

N.B.: 85 mq dei 540 ceduti a Satragni per compensazione e rettifica comparto C (quindi in proprietà FI.BE = 455 mq).

Foglio VII mappale n. 1315 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia

terreno interno

superficie mq. 260

N.B.: 66 mq dei 260 rimangono in proprietà di Satragni Giovanni per compensazione e rettifica comparto C (quindi in proprietà FI.BE = 194 mq).

Intestatari:

SATRAGNI Giovanni (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 255 (zone dure)

Corso Francia n. 249

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 238

N.B.: 25 mq dei 238 ceduti a FI.BE per compensazione e rettifica comparto C.

Foglio VII mappale n. 303 (proprietà Gai)

Corso Francia n. 245

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 450

Intestatari:

Foglio VII mappale n. 249 (proprietà Gai)

Corso Francia interno

terreno

superficie mq. 810

Intestatari:

FORNO Lorenzo (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 256 (proprietà FL.BE s.r.l.)

corso Francia n. 243

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 192

Intestatari:

sub. 1 - Cat. C/1 – Truccero Alberto, Merlino Rosina

sub. 2 - Cat. A/4 – Truccero Alberto, Merlino Rosina

Foglio VII mappale n. 258, 2083 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 241

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 620

Intestatari:

per il m.le n. 258

sub. 1 - Cat. C/1 – Botto Carla, Salerno Luca

sub. 2 - Cat. C/1 – Botto Carla, Salerno Luca

sub. 3 - Cat. A/4 – Botto Carla, Salerno Luca

sub. 4 - Cat. A/4 – Botto Carla, Salerno Luca

sub. 5 - Cat. A/4 – Botto Carla, Salerno Luca

sub. 6 - Cat. A/4 – Botto Carla, Salerno Luca

Foglio VII mappale n. 2073 (zone dure)

Corso Francia n. 237 interno

basso fabbricato

superficie mq. 19

Intestatari:

rubricato al catasto terreni - MICHELA Teresa, mar. Marchis (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 1317 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Corso Francia interno

terreno

superficie catastale totale mq. 195

Foglio VII mappale n. 261 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Corso Francia interno

terreno
superficie mq. 180

Intestatari:
MICHELA Francesca

Foglio VII mappale n. 260 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 237

fabbricato a tre piani fuori terra su via ed interno

superficie totale mq. 395 - **superficie interessata 261 mq (misurati) - proprietà FL.BE s.r.l., i restanti 134 mq fanno parte del comparto D.**

Foglio VII mappale n. 2081 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 237/2

fabbricato a due piani fuori terra su via ed interno

superficie totale mq. 431

Intestatari:
rubricato al catasto terreni - MICHELA Teresa, mar. Marchis (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 411 (proprietà FL.BE s.r.l.)

via Piave n. 12

fabbricato a un piano fuori terra e basso fabbricato

superficie mq. 905

Intestatari:
sub. 1 - Cat. A/3 – FL.BE. S.R.L.
sub. 2 - Cat. C/2 - FL.BE. S.R.L.

Foglio VII mappale n. 263 (proprietà Gai)

Via Piave n. 16 bis

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 90

Intestatari:
sub. 1 - Cat. A/4 - Brunatto Giacinto
sub. 2 - Cat. C/6 - Brunatto Giacinto

Foglio VII mappale n. 2068 (proprietà FL.BE s.r.l.)

Via Piave n. 20/a

basso fabbricato

superficie mq. 247

Intestatari:
sub. 1 - Cat. C/2 - De Rossi Giovanna
Fiameni Franco
sub. 2 - Cat. C/7 - De Rossi Giovanna
Fiameni Franco

Foglio VII mappale n. 1340 (proprietà FLBE s.r.l.)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 159

Intestatari:

FIAMENI Stella (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 1341 (proprietà FLBE s.r.l.)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 136

Intestatari:

FIAMENI Rosa (proprietà ½)

FIAMENI Stella (proprietà ½)

Foglio VII mappale n. 412 (proprietà Gai)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 83

Intestatari:

FIAMENI Stella (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 1389 (proprietà Gai)

via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 83

Foglio VII mappale n. 1337 (proprietà Gai)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 83

Intestatari:

FIAMENI Stella (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 410 (proprietà Gai)

via Piave

terreno interno

superficie mq. 187

Intestatari:

BRUNATTO Pierina (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 413 (proprietà Gai)

Via Piave

terreno interno

superficie mq. 1.260

Intestatari:

RUSCELLO Elena (proprietà 1/2)

RUSCELLO Maria Teresa (proprietà 1/2)

Foglio VII mappale n. 770 (proprietà FLBE s.r.l.)

Via Piave

terreno interno

superficie mq. 1.520 – 119 mq (già viabilità) = 1.401 mq interessati

Intestatari:

FORNO Matilde (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 804 (proprietà Gai)

via Piave

terreno interno

superficie mq. 993

Intestatari:

BAI Angela (usufrutto per 1/1)

FORNO Luisa (nuda proprietà 1/1)

Foglio VII mappale n. 402 (proprietà Gai)

Corso Francia n. 245

fabbricato

superficie mq. 450

Intestatari:

sub. 1 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 2 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 3 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 4 - Cat. A/4 - Bai Angela

Forno Luisa Piera

sub. 5 - Cat. A/4 - Bai Angela

Forno Luisa Piera

sub. 7 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 8 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 9 - Cat. A/4 - Forno Lorenzo

sub. 10 - Cat. A/4 - Bai Angela

Forno Luisa Piera

sub. 11 - Cat. A/4 - Bai Angela

Forno Luisa Piera

sub. 12 - Cat. A/4 - Bai Angela

Forno Luisa Piera

sub. 13 - Cat. A/4 – Bai Angela
Forno Luisa Piera

COMPARTO DI INTERVENTO B

Foglio VII mappale n. 2511, 1310 (zone dure)

Via Cefalonia n. 1

Fabbricato a tre piani fuori terra e basso fabbricato interno

Superficie mq. 493

Intestatari:

foglio VII particella 1309 sub. 1 Cat. C/1 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 2 Cat. C/1 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 3 Cat. C/1 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 4 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 5 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 6 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 7 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 8 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub. 9 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub.10 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1309 sub.11 Cat. A/3 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 1310 sub. Cat. C/2 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 2084 sub. 1 Cat. C/6 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 2084 sub. 2 Cat. C/6 - Dova Maddalena (1/2)
Oddone Emilio (1/2)
foglio VII particella 2511 sub. 1 Cat. C/7 - Vignale Rosella

Foglio VII mappale n. 1287 (zone dure)

Corso Francia n. 259

Fabbricato a tre piani fuori terra

Superficie mq. 198

Intestatari:

sub. 1 – Cat. C/1 – Gagliardi Rosa
sub. 2 – Cat. A/3 – Gagliardi Rosa
sub. 3 – Cat. C/1 – Gagliardi Rosa
sub. 4 – Cat. A/3 – Gagliardi Rosa

Foglio VII mappale n. 1747 – 247 (zone dure)

Via Veneto n. 12 (mapp.1747) /14 (mapp.247)

fabbricato a sei piani fuori terra

superficie mq. 239 (superficie interessata - area pertinenziale a condominio Via Vittorio

Veneto 12-14) – 47 mq (già viabilità) = mq 192 interessati

Foglio VII mappale n. 1747 – Via Vittorio Veneto n. 12

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. A/2 – FRUTTERO Mirella (proprietà 1/3)
GRASSO Carlo (proprietà 2/3)
- sub. 2 - U.I. SOPPRESSA
- sub. 3 - Cat. A/2 – PENNA Giuseppe
- sub. 4 - Cat. A/2 – ARESE Aldo
BRUGNOLO Paola
- sub. 5 - Cat. A/2 – TASSONE Francesco
- sub. 6 - Cat. A/2 – BERTARIONE Annamaria (*proprietà 666/1000*)
FERRARIS Franco (proprietà 167/1000)
FERRARIS Giorgio (proprietà 167/1000)
- sub. 7 - Cat. A/2 – PADOVAN Gilda (proprietà ½)
PERENO Giovanni (proprietà ½)
- sub. 8 - Cat. A/2 – ZINGALE Caterina
- sub. 9 - Cat. A/2 – BELTRAME Armida (proprietà 750/1000)
MESSA Claudio (proprietà 250/1000)
- sub. 10 - Cat. A/2 – LA LEGGIA Carmela (proprietà ½)
MESSINA Angelo (proprietà ½)
- sub. 11 - GISSO CARLO (proprietà ½)**
IVALDI ELISABETTA (proprietà ½)
- sub. 12 - Cat. A/2 – MONACO Virginia
- sub. 14 - BENE COMUNE NON CENSIBILE
- sub. 15 - Cat. A/3 – **U.I. SOPPRESSA**
- sub. 16 - Cat. A/3 – TIRELLI Giuseppe (proprietà ½)
TIRELLI Pietro (proprietà ½)

Foglio VII mappale n. 247 – Via Vittorio Veneto n. 14

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. A/3 – MORIONDO Danilo
- sub. 2 - Cat. A/3 – IERACI Loredana
- sub. 3 - Cat. A/3 – LOCURATOLO Vincenzo (proprietà ½)
ZULLO Marisa (proprietà ½)
- sub. 4 - Cat. A/3 – SOSTERO Egle
- sub. 5 - Cat. A/3 – MARANGON Cesare
- sub. 6 - Cat. A/3 – CAMPISI Francesco (proprietà ½)
MARINO Assunta (proprietà ½)
- sub. 7 - Cat. A/3 – FURIN Novella
- sub. 8 - Cat. A/3 – GAGLIARDINO Gabriella
- sub. 9 - U.I. SOPPRESSA
- sub. 10 - U.I. SOPPRESSA
- sub. 11 - Cat. A/3 – GAGLIARDINO Gabriella
- sub. 12 - Cat. A/3 – GIACOMIN Giuseppina (proprietà ½)

RUZZA Bruno (proprietà ½)
sub. 13 - U.I. SOPPRESSA
sub. 14 - Cat. A/3 – GAGLIARDINO Gabriella
sub. 15 - Cat. A/3 – GAGLIARDINO Gabriella

COMPARTO DI INTERVENTO C

Foglio VII mappale n. 254 (zone dure)

Corso Francia n. 251
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 308

Intestatari:

sub. 1 - Cat. C/1 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 2 - Cat. C/1 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 3 - Cat. C/1 – Satragni Dionigi (figlio)
sub. 4 - Cat. C/1 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 5 - Cat. C/3 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 6 - Cat. A/4 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 7 - Cat. A/4 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 8 - Cat. C/3 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 9 - Cat. C/6 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 10 - Cat. C/6 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 11 - Cat. C/6 – Doglio Giuseppina ved. Satragni
sub. 12 - Cat. A/3 – Doglio Giuseppina ved. Satragni

Foglio VII mappale n. 255 (zone dure)

Corso Francia n. 249
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 238

N.B.: 25 mq dei 238 ceduti a FI.BE per compensazione e rettifica comparto C (quindi in proprietà Satragni = 213 mq).

Intestatari:

Cat. C/1 - Satragni Dionigi

Foglio VII mappale n. 1315 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia
terreno interno
superficie mq. 260

N.B.: 66 mq dei 260 rimangono in proprietà di Satragni Giovanni per compensazione e rettifica comparto C.

Intestatari:

SATRAGNI Giovanni (proprietà 1000/1000)

Foglio VII mappale n. 805, + X3 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Corso Francia n. 247
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 540 (*reale misurata*)

N.B.: 85 mq dei 540 ceduti a Satragli per compensazione e rettifica comparto C.

COMPARTO DI INTERVENTO D

Foglio VII mappale n. 259 (zone dure)

Corso Francia n. 237

fabbricato a tre piani fuori terra su via ed interno

superficie mq. 766

Intestatari:

- sub. 1 - Cat. C/1 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)
Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 2 - Cat. C/1 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)
Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 3 - Cat. C/1 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)
Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 4 - Cat. C/1 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)
Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 5 - U.I. soppressa
- sub. 6 - U.I. soppressa
- sub. 7 - Cat. A/4 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)
Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 8 - Cat. A/4 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
Michela Francesca fu Antonio (1/10)

- Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
 Michela Maria fu Antonio (1/10)
Michela Teresina fu Antonio (1/10)
- Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 9 - Cat. A/4 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
 Michela Francesca fu Antonio (1/10)
 Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
 Michela Maria fu Antonio (1/10)
 Michela Teresina fu Antonio (1/10)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 10 - U.I. soppressa
 sub. 11 - U.I. soppressa
 sub. 12 - U.I. soppressa
 sub. 13 - U.I. soppressa
 sub. 14 - U.I. soppressa
- sub. 15 - Cat. A/3 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
 Michela Francesca fu Antonio (1/10)
 Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
 Michela Maria fu Antonio (1/10)
 Michela Teresina fu Antonio (1/10)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 16 - Cat. A/3 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
 Michela Francesca fu Antonio (1/10)
 Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
 Michela Maria fu Antonio (1/10)
 Michela Teresina fu Antonio (1/10)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 17 - Cat. A/3 – Alessio Candida fu Ernesto (1/10)
 Michela Francesca fu Antonio (1/10)
 Michela Giuseppe fu Antonio (1/10)
 Michela Maria fu Antonio (1/10)
 Michela Teresina fu Antonio (1/10)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (usufrutto 1/2)
 Rosso Candida fu Bartolomeo ved. Michela (5/10)
- sub. 18 - Cat. C/1 – Buttiglieri Massimo
 sub. 19 - Cat. C/1 – Buttiglieri Massimo
 sub. 20 - Cat. A/3 – Michela Pierantonina
 Michela Armanda
- sub. 21 - Cat. A/3 – Zolfo Andrea
 Gallo Maria Cristina
- sub. 22 - Cat. A/4 – Michela Pierantonina
 Michela Armanda

Foglio VII mappale n. 1316, + 405 (zone dure)

Corso Francia n. 237

fabbricato a tre piani fuori terra su via ed interno
 superficie mq. 312

sub. 7 - Cat. D/8 – Stella Rossella (proprietà 30/160)
Stella Claudia (proprietà 30/160)
Stella Nicodemo (proprietà 100/160)
Stella Rossella (proprietà 30/160)

Foglio VII mappale n. 305, 306 (zone dure)

Corso Francia n. 233 angolo via Piave n. 2
fabbricato a due piani fuori terra + basso fabbricato
superficie mq. 220

Intestatari:

al m.le 305 - Cat. C/1 – Stella Claudia (proprietà 3/16)
Stella Nicodemo (proprietà 10/16)
Stella Rossella (proprietà 3/16)

Foglio VII mappale n. 407 (zone dure)

via Piave n. 6 - 8
fabbricato a due piani fuori terra
superficie mq. 530

Intestatari:

Cat. C/6 – s.r.l. FI.BE.
sub. 1 - Cat. A/4 – U.I. SOPPRESSA
sub. 2 - Cat. A/4 – Bianzeno Elda (proprietà ½)
Tabone Marco (proprietà ½)
sub. 3 - Cat. A/4 – Bianzeno Elda (proprietà ½)
Tabone Marco (proprietà ½)
sub. 4 – Bene comune non censibile
sub. 5 - Cat. C/6 - Bianzeno Elda (proprietà ½)
Tabone Marco (proprietà ½)
sub. 6 - Cat. C/6 - Bianzeno Elda (proprietà ½)
Tabone Marco (proprietà ½)
sub. 7 – U.I. SOPPRESSA
sub. 8 - Cat. A/3 – s.r.l. FI.BE.
sub. 9 - Cat. C/6 – s.r.l. FI.BE.
sub. 10 - Cat. A/3 – s.r.l. FI.BE.

Foglio VII mappale n. 2733 (proprietà FI.BE s.r.l.)

Via Piave terreno
superficie mq. 35

Foglio VII mappale n. 2585 (proprietà FI.BE s.r.l.)

via Piave n. 8
fabbricato a due piani fuori terra e basso fabbricato
superficie mq. 260

Foglio VII mappale n. 586 (zone dure)

Via Piave n. 10

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 455

Intestatari:

sub. 1 – U.I. SOPPRESSA

sub. 2 – U.I. SOPPRESSA

sub. 3 - Cat. A/3 – Dezzani Giuseppe (proprietà $\frac{1}{4}$)

Dezzani Maria (proprietà $\frac{1}{4}$)

Gagliardi Ida (proprietà $\frac{2}{4}$)

Gagliardi Ida (usufrutto $\frac{1}{6}$)

sub. 4 - Cat. A/3 – Dezzani Giuseppe (proprietà $\frac{1}{4}$)

Dezzani Maria (proprietà $\frac{1}{4}$)

Gagliardi Ida (proprietà $\frac{2}{4}$)

Gagliardi Ida (usufrutto $\frac{1}{6}$)

sub. 5 - Cat. A/3 – Dezzani Giuseppe (proprietà $\frac{1}{4}$)

Dezzani Maria (proprietà $\frac{1}{4}$)

Gagliardi Ida (proprietà $\frac{2}{4}$)

Gagliardi Ida (usufrutto $\frac{1}{6}$)

sub. 6 - Cat. C/6 – Dezzani Giuseppe (proprietà $\frac{1}{4}$)

Dezzani Maria (proprietà $\frac{1}{4}$)

Gagliardi Ida (proprietà $\frac{2}{4}$)

Gagliardi Ida (usufrutto $\frac{1}{6}$)

Foglio VII mappale n. 1335 (zone dure)

via Piave n. 16

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 68

Intestatari:

sub. 1 - Bene comune non censibile

sub. 2 - Cat. A/3 - Brunatto Pierina (Forneris Giuseppe tel. 0114050102)

sub. 3 - Cat. C/6 - Brunatto Pierina (Forneris Giuseppe tel. 0114050102)

Foglio VII mappale n. 1336 (zone dure)

Via Piave n. 16

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 94

U.I. SOPPRESSA

Foglio VII mappale n. 320 (zone dure)

Via Piave n. 16

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 128

Intestatari:

sub. 1 - Bene comune non censibile

sub. 2 - Cat. A/3 - Brunatto Aldo

sub. 3 - Cat. A/3 - Brunatto Pierina (Forneris Giuseppe tel. 0114050102)

Foglio VII mappale n. 644 (zone dure)

Via Piave n. 20

fabbricato a due piani fuori terra

superficie mq. 270

Intestatari:

sub. 1 - U.I. SOPPRESSA

sub. 2 - Cat. A/4 - Fiameni Amilcare (2/14)

Fiameni Elda (2/4)

Fiameni Ercole (2/4)

Fiameni Giuseppe (2/14)

Fiameni Osvaldo (2/14)

Fiameni Rosa (1/14)

Fiameni Stella (1/14)

Superti Arturo (2/14)

Superti Erminia (usufrutto 1/21)

sub. 3 - Cat. A/4 – Fiameni Stella

sub. 4 - U.I. SOPPRESSA

sub. 5 - Cat. A/5 – Secco Cristina

Foglio VII mappale n. 1342 (zone dure)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie catastale mq. 23; superficie misurata 80 mq.

Intestatari:

FIAMENI Rosa (proprietà ½)

FIAMENI Stella (proprietà ½)

Foglio VII mappale n. 1338 (zone dure)

Via Piave n. 20

terreno interno

superficie mq. 83

Intestatari:

Cat. C/6 - FIAMENI Stella (proprietà 1000/1000)

- Che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è definita in base a quanto disposto nelle norme specifiche di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

- Che appare necessario ai sensi dell'art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i., da parte del Comune disciplinare con la presente convenzione i rapporti con i proprietari di ogni singolo comparto in ordine agli adempimenti previsti dalla legge, circa le modalità e i tempi di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

Tutto ciò premesso e considerato da ritenere parti integranti e sostanziali di quanto segue, le parti:

- il Comune di Collegno, nella persona di _____
- ed i proprietari dei Comparti indicati nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
-

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 – GENERALITA’

La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante della presente convenzione.

ART. 2 – ELABORATI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

L’attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo da realizzare sugli immobili, siti in Comune di Collegno, così come identificati in premessa, avverrà in conformità a quanto previsto dagli elaborati del progetto definitivo di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica redatto dall’Arch.Mantovani Zangarini Massimiliano, composto dai seguenti atti tecnici e dagli studi dei consulenti _____:

- Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa delle analisi e ricerche svolte.
 - Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal Piano Particolareggiato.
 - Norme specifiche di attuazione.
 - Relazione geologica e geotecnica.
 - Documentazione previsionale di clima acustico.
 - Schema di convenzione.
 - Analisi di compatibilità ambientale del Piano Particolareggiato
- Tavole di progetto – elaborati grafici:
 - **tav. 1** → individuazione delle destinazioni d’uso nel tessuto edilizio esistente – 1:1000
 - **tav. 2** → individuazione fabbricati e spazi non costruiti nel tessuto edilizio esistente – 1:1000
 - **tav. 3** → estratto di PRGC vigente con individuazione del perimetro di piano particolareggiato – 1:2000
 - **tav. 4** → estratto di planimetria catastale con individuazione del perimetro di piano particolareggiato – 1:1000
 - **tav. 5** → estratto di planimetria di zona con individuazione del perimetro di piano particolareggiato – 1:1000

- **tav. 6** → estratto di planimetria catastale con sovrapposizione a definizione delle aree di intervento immediato – 1:1000
- **tav. 7** → rilievo dell'area di piano particolareggiato – 1:500
- **tav. 8** → progetto di piano particolareggiato sovrapposto ad estratto di planimetria catastale – 1:1000
- **tav. 9** → progetto di piano particolareggiato sovrapposto a planimetria di zona – 1:1000
- **tav. 10** → progetto degli interventi previsti – 1:1000
- **tav. 11** → viabilità: sezioni stradali esistenti – Corso Francia – 1:50
- **tav. 12** → viabilità: sezioni stradali in progetto – 1:50
- **tav. 13** → progetto degli interventi previsti con individuazione comparti ed Unità minime di intervento (U.M.I.) – 1:500
- **tav. 14** → progetto degli interventi previsti: pianta delle coperture-planivolumetrico – 1:500
- **tav. 15** → progetto degli interventi previsti: profili dei volumi longitudinali e trasversali – 1:500
- **tav. 16** → progetto degli interventi previsti: tipologie edilizie – scale varie
- **tav. 17** → progetto degli interventi previsti – prima fase ipotizzata (comparto A – unità minima di intervento) – 1:500
- **tav. 18** → progetto di massima opere di urbanizzazione: opere di risanamento – demolizioni previste prima fase – 1:1000
- **tav. 19** → progetto di massima opere di urbanizzazione. Spazi urbani: viabilità, marciapiedi, parcheggi, alberature – 1:500
- **tav. 20** → progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza - dettagli – 1:100-1:50
- **tav. 21** → progetto di massima opere di urbanizzazione: la piazza – viste – 1:200
- **tav. 22** → rilievo opere di urbanizzazione: rete elettrica esistente – 1:500
- **tav. 23** → rilievo opere di urbanizzazione: rete fognaria esistente – 1:500
- **tav. 24** → rilievo opere di urbanizzazione: rete gas esistente – 1:500
- **tav. 25** → rilievo opere di urbanizzazione: rete illuminazione pubblica esistente – 1:500
- **tav. 26** → rilievo opere di urbanizzazione: rete smat esistente – 1:500
- **tav. 27** → progetto di massima opere di urbanizzazione: rete elettrica – 1:500
- **tav. 28** → progetto di massima opere di urbanizzazione: rete fognaria – 1:500
- **tav. 29** → progetto di massima opere di urbanizzazione: rete gas – 1:500
- **tav. 30** → progetto di massima opere di urbanizzazione: rete illuminazione pubblica – 1:500
- **tav. 31** → progetto di massima opere di urbanizzazione: rete acquedotto – 1:500
- **tav. 32** → azionamento e destinazioni d'uso – 1:1000
- **tav. 33** → individuazione aree per servizi pubblici (ex art. L.R. 56/77) – 1:1000
- **tav. 34** → individuazione aree per servizi pubblici / spazi assoggettati (ex art. L.R. 56/77) – 1:1000

- **tav. 35** → render di progetto
- **tav. 36** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – planimetria generale – scala 1:500
- **tav. 37** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – pianta piano terra – scala 1:100
- **tav. 38** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – pianta piano copertura – scala 1:100
- **tav. 39** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – prospetto principale – vista nord – scala 1:100
- **tav. 40** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – prospetto secondario – vista sud – scala 1:100
- **tav. 41** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – prospetto laterale – vista ovest – scala 1:100
- **tav. 42** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – prospetto laterale – vista est – scala 1:100
- **tav. 43** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – sezione x-x – scala 1:100
- **tav. 44** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – dimostrazione delle superfici di intervento ai fini del
D.M. 18 Dicembre 1975 – pianta piano terra – scala 1:100
- **tav. 45** → realizzazione di edificio a scuola materna con 4 sezioni e spazi accessori
progetto definitivo – dimostrazione rapporti superfici illuminanti e aeranti
- scala 1:200

Detto progetto di Piano Particolareggiato Esecutivo costituito dagli elaborati indicati dall'art. 39 della L.R. 56/77 ed s.m.i. è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge.

ART. 3 – UTILIZZAZIONE URBANISTICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

Il Piano Particolareggiato Esecutivo prevede la realizzazione degli interventi residenziali-terziari mediante la suddivisione in comparti che saranno attuati attraverso unità minime di intervento come definite all'art..... delle norme specifiche del predetto Piano Particolareggiato Esecutivo.

L'utilizzazione urbanistica delle aree comprese nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica verrà attuata secondo le destinazioni indicate dal Piano Particolareggiato Esecutivo stesso.

Le destinazioni d'uso di cui sopra non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione e, comunque, oltre tale termine e solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

Eventuali modificazioni di destinazioni non consentire porteranno ad una penale convenzionale a carico del soggetto attuatore o degli aventi diritto pari al doppio del valore delle aree a cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Tecnici Comunali.

Le modalità di utilizzazione e di attuazione delle aree oggetto della presente convenzione sono definite negli elaborati e nelle norme specifiche del Piano Particolareggiato Esecutivo "Area compresa tra Corso Francia, Via Cefalonia, Via Isonzo e Via Piave", depositato presso la Segreteria Tecnica del Comune.

I progetti delle opere infrastrutturali e degli impianti ivi previsti, se realizzati dal soggetto attuatore, saranno oggetto di permesso di costruire gratuito, da richiedersi dallo stesso, all'Amministrazione Comunale e da predisporre secondo le indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato Esecutivo e definite dall'Ufficio Tecnico Comunale in base alle prescrizioni della vigente legislazione in materia di LL.PP.

Tali destinazioni trovano luogo nel giusto tipo di frazionamento n. _____ depositato presso gli Uffici Comunali in data _____, ed approvato dall'U.T.E. in data _____ che in originale in unica stesura con l'unita dimostrazione di frazionamento, previa constatazione e sottoscrizione dei componenti, allego al presente atto sotto la lettera _____.

L'Amministrazione Comunale si impegna a verificare in sede di permesso di costruire il coordinamento degli interventi in modo da garantire omogeneità di tipologia e di materiali.

ART. 4 – UTILIZZAZIONE EDILIZIA DELL'AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE TERZIARIA/COMMERCIALE DEFINITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.

Il soggetto attuatore si impegna, per sé, successori e/o gli aventi causa, alla manutenzione delle aree di pertinenza degli edifici a destinazione residenziale, terziaria/commerciale affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti per tutta la durata della presente convenzione.

Nelle aree individuate dal Piano Particolareggiato Esecutivo è prevista la costruzione di fabbricati residenziali-terziari, come meglio rappresentati negli schemi di massima nelle tavole allegate al Piano Particolareggiato Esecutivo stesso depositato presso la Segreteria Tecnica del Comune.

La disposizione planimetrica degli edifici all'interno dell'area fondiaria di pertinenza, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicate nelle tavole dello stesso Piano Particolareggiato Esecutivo.

I progetti degli edifici hanno titolo documentario del prodotto urbanistico ed edilizio che si vuole conseguire, e saranno ulteriormente precisati negli atti tecnici a corredo della domanda di concessione.

Resta comunque inteso che non possono essere variate le quantità delle aree fondiarie e la loro superficie lorda di pavimento ammessa.

TITOLO II ONERI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

ART. 5 – CESSIONE DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

I Signori in qualità di proprietari dei singoli comparti secondo quanto disposto nelle norme specifiche di attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo si impegnano a cedere gratuitamente le aree a servizi previste nelle quantità indicate per ogni singolo comparto nelle predette norme di Piano Particolareggiato Esecutivo nonché si impegnano ad assoggettare ad uso pubblico le restanti quantità di aree indicate nelle norme e tavole del predetto Piano.

Le aree di cui al presente articolo dovranno essere cedute gratuitamente con tutte le garanzie sulla libertà da pesi, vincoli, ipoteche, liti, pendenti trascrizioni di pregiudizio e con le più ampie garanzie dall'evizione.

La cessione delle aree dimesse e di quelle assoggettate ad uso pubblico dovrà avvenire contestualmente alla firma della presente convenzione, con ampia facoltà di utilizzo ad uso pubblico anche con destinazione diversa, fermo restando che si tratta di standard di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Qualora le opere infrastrutturali siano realizzate direttamente dai proponenti, a scomputo degli oneri concessori, si stabilisce che il Comune di Collegno entrerà in possesso delle aree attrezzate dopo il collaudo favorevole delle infrastrutture, di cui al successivo art. 9.

Con la dismissione di tali aree viene trasferito a carico del Comune anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria con esclusione delle aree assoggettate ad uso pubblico e di quelle dimesse con diritto di superficie relativo alle autorimesse private interrato, per le quali la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico del soggetto attuatore o suoi aventi causa

Qualora le opere vengano realizzate direttamente a scomputo, l'onere stesso resta a carico del soggetto attuatore fino alla data del collaudo favorevole.

Per quanto attiene alle aree in dismissione gratuita e cessione del diritto di superficie per le autorimesse interrato, il valore del diritto di superficie si intende convenzionalmente assolto dall'onere della loro manutenzione ordinaria e straordinaria per intera durata del diritto stesso, oltre al versamento "una tantum" di un contributo pari ad 1/10 del valore delle aree a servizi (come determinato con stima dell' Ufficio Tecnico Comunale) relativo all'area di effettiva applicazione del diritto di superficie, e determinato in € _____.

ART. 6 – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E CONTRIBUTI INTEGRATIVI.

In relazione al principio sancito dalla Legge 28.01.1977 n. 10 di equivalenza tra le opere di urbanizzazione necessarie ad infrastrutturare un'area, è stato determinato secondo la quantità e modalità stabilite dal Regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, oltre al versamento dei contributi integrativi stabiliti in base al predetto regolamento.

Gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dei contributi integrativi che risultano meglio specificati nelle norme disciplinanti il Piano Particolareggiato di

iniziativa pubblica con la precisazione comunque che l'importo dei citati contributi risulterà quello vigente stabilito dal regolamento al momento del rilascio del permesso di costruire.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in relazione a quanto previsto nelle norme specifiche del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, di fare eseguire le opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore ovvero di chiedere il versamento precedentemente al rilascio del permesso di costruire .

Eventuale rinnovo del permesso di costruire dà al Comune il diritto di revisione dell'importo versato che dovrà essere aggiornato alla quota in vigore al momento del rinnovo stesso.

ART. 7 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il soggetto attuatore, sulla base di quanto previsto nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica , si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere l'impegno di progettare ed eseguire le opere di urbanizzazione, opere elencate all'art. 51 della stessa Legge Regionale, nel caso in cui il Comune lo richieda formalmente antecedentemente al rilascio del permesso di costruire riguardante l'intervento in oggetto.

Il valore delle opere di urbanizzazione realizzate dal soggetto attuatore verrà scomputato dagli oneri di urbanizzazione di cui al precedente art. 6, in base al Regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione che sarà vigente, previa presentazione di idonea fidejussione di cui al successivo art. 10.

Le opere che il soggetto attuatore si obbliga ad eseguire direttamente saranno specificate nel progetto esecutivo che predisporrà il soggetto attuatore stesso se richiesto, ovvero il Comune, e che sarà approvato dalla Giunta Comunale.

Inoltre il progetto medesimo dovrà tenere conto oltre che di tutte le indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica anche di tutti quei fattori influenti sulle opere da eseguire in modo che le infrastrutture risultino complete, compiute e funzionali.

Sono a carico del soggetto attuatore le spese di progettazione, direzione lavori e collaudo.

Il soggetto attuatore a fine lavori emetterà al Comune regolare fattura quietanzata pari all'importo risultante dal certificato di collaudo secondo quanto disposto dal Regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione.

ART. 8 – TEMPI ED ATTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il soggetto attuatore si obbliga, in relazione ai tempi e modalità disposti nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, a presentare il progetto esecutivo corredato dalla relazione e dai computi metrici, capitolato tecnico, elenco prezzi piano finanziario, piani di espropri e/o asservimenti e di tutti gli elaborati tecnici-progettuali necessari per l'approvazione di competenza per le opere di urbanizzazione richieste tra quelle previste nel Piano Particolareggiato Esecutivo.

A permesso di costruire ottenuto, il soggetto attuatore, in relazione alle norme specifiche del Piano Particolareggiato Esecutivo, si obbliga per sé, successori od aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione richieste dal Comune per le quali è stato approvato il progetto esecutivo nei termini e alle condizioni indicate nel capitolato speciale allegato al progetto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere opportune varianti al suddetto progetto esecutivo.

Il soggetto attuatore riconosce al Comune il diritto di controllare la regolare esecuzione di tutte le opere previste.

Qualora in sede di controllo risultassero inadempienze di qualsiasi natura si procederà a norma del successivo articolo.

Il soggetto attuatore autorizza il Comune a valersi della garanzia presentata ai sensi del successivo articolo 10 qualora le opere di urbanizzazione non risultassero in tutto o in parte realizzate in conformità al progetto approvato secondo il giudizio dell'Ufficio Tecnico.

Resta inteso che il Comune si riserva la facoltà attraverso i propri uffici tecnici di sorvegliare i lavori da effettuare.

ART. 9 – COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

In base alla legislazione sui lavori pubblici al momento dell'ultimazione lavori delle opere di urbanizzazione sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione e/o sarà nominato dall'Amministrazione Comunale un collaudatore diverso dal progettista e dal direttore lavori con onere a carico del soggetto attuatore.

Il collaudo non potrà essere richiesto dalle parti prima che siano trascorsi almeno tre mesi dalla data di ultimazione lavori.

Le operazioni di collaudo dovranno essere ultimare entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori.

ART. 10 – GARANZIE FIDEJUSSORIE

In virtù delle disposizioni contenute nella presente convenzione il soggetto attuatore in ogni caso è tenuto all'atto della firma della presente convenzione a presentare idonea garanzia fidejussoria bancaria e/o amministrativa contratta con compagnie autorizzate secondo gli importi di quota corrispondenti alle opere di urbanizzazione come determinati nel Piano Particolareggiato Esecutivo.

I provvedimenti di svincolo parziale e di svincolo finale della fidejussione presentata a garanzia saranno adottati dall'Amministrazione Comunale a seguito di parere favorevole dei competenti uffici comunali.

ART. 11 – SANZIONI PER LA MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

In caso di inadempimento degli obblighi e degli impegni assunti negli artt. 7 e 8 e successivi, il Comune, con comunicazione notificata, inviterà entro congrua scadenza temporale all'espletamento degli impegni assunti in merito alle opere ed ai lavori da eseguire.

Trascorsi inutilmente i termini prescritti, il Comune previo avviso al soggetto attuatore inadempiente e senza bisogno di ulteriori formalità procederà all'esecuzione delle opere e dei lavori

necessari a spese del soggetto stesso, avvalendosi della garanzia fidejussoria disponibile, fatta comunque salva ogni azione legale per danni.

ART. 12 – SERVITU'

Fino a quando le aree destinate ad opere di urbanizzazione e le reti degli impianti previsti per urbanizzare la zona di intervento non saranno cedute al Comune di Collegno, si considereranno assoggettate a servitù pubblica, e dovrà inoltre essere consentito l'eventuale allacciamento e collegamento sia delle strade che delle reti infrastrutturali delle aree confinanti, quando ciò sia reso necessario ed opportuno dall'impianto delle reti esistenti.

L'eventuale apposizione di targhe con determinazioni stradali, o numeri civici, non mutano le condizioni giuridiche della strada stessa.

Analogamente le reti di fognatura, acqua, gas, telefono ed eventuali altri servizi pubblici dell'area oggetto di Piano Particolareggiato Esecutivo dovranno sopportare, quando sia ritenuto tecnicamente possibile, l'eventuale allacciamento di reti analoghe ivi esistenti o gravitanti.

TITOLO III DISPOSIZIONI FINALI

ART. 13 – CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Il soggetto attuatore, successori o aventi causa a qualsiasi titolo, viste le disposizioni dell'art. 3 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10, si obbliga ad assumere gli oneri relativi al costo di costruzione.

Tali oneri verranno contabilizzati secondo le modalità in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire, e verranno versati al Comune, in conformità a quanto disposto dal Regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione.

ART. 14 – ALLACCIAMENTI ALLE INFRASTRUTTURE E ALLE RETI ESISTENTI

Il soggetto attuatore, si obbliga per sé successori o aventi causa a qualsiasi titolo, nel rispetto delle leggi di settore e dei Regolamenti vigenti nel Comune di Collegno di allacciare, a propria cura e spese, le infrastrutture primarie previste nel Piano Particolareggiato Esecutivo alle relative reti comunali esistenti e/o in progetto.

Inoltre saranno a totale carico del soggetto attuatore tutte le opere e contributi che eventualmente saranno richiesti dalle Società erogatrici dei servizi tecnologici per luce, gas, telefono, etc.

ART. 15 – OBBLIGHI E DISPOSIZIONI RELATIVE AI SOGGETTI REALIZZATORI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il soggetto attuatore, o le imprese del settore da esso incaricate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione indicati nella presente convenzione devono essere a tale scopo autorizzate dal Comune e possedere le caratteristiche ed i requisiti previsti dalle vigenti leggi che regolano la materia degli appalti e delle concessioni delle opere pubbliche.

ART. 16 – RINUNCIA ALLA RETROCESSIONE DELLE AREE

La cessione delle aree di cui ai precedenti articoli sarà accompagnata da formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione, anche nel caso in cui per qualsiasi ragione, le aree destinate alla edificazione, non siano totalmente o parzialmente utilizzate dai soggetti attuatori, successori o aventi causa.

ART. 17 - PASSAGGIO DI PROPRIETA' DELLE AREE E LORO MANUTENZIONE

Con il passaggio di proprietà di aree ed opere viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria con esclusione delle aree da assoggettare ad uso pubblico. Sino a che non avviene il trapasso della proprietà, sarà obbligo del soggetto attuatore di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 18 – OBBLIGO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Il soggetto attuatore dichiara di avere piena conoscenza dell'obbligo di ottenere regolare permesso di costruire anche per le opere di urbanizzazione da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato Esecutivo. I permessi di costruire, dovranno in ogni caso rispettare quanto previsto nel Piano Particolareggiato Esecutivo, e quanto contenuto negli artt. 3 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 e Legge n. 94 del 25.03.1982 art. 9. il permesso di costruire relativo all'edificio residenziale, dovrà essere presentate entro un anno dalla stipula della presente convenzione.

L'attuazione degli interventi dovrà garantire il compimento, prima del termine dei lavori relativi al comparto realizzato, delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo.

Il Comune per oggettive valutazioni legate alla funzionalità dell'intero comparto, si riserva il diritto di richiedere la realizzazione completa delle opere di urbanizzazione a carico del Concessionario indipendentemente dall'attuazione del lotto fondiario prima del rilascio del certificato di agibilità relativo agli interventi attuati.

ART. 19 – ALIENAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

Qualora il soggetto attuatore proceda ad alienazione delle aree oggetto del Piano Particolareggiato Esecutivo dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune.

ART. 20 – FRAZIONAMENTI E TRACCIAMENTI

Il frazionamento delle aree destinate ad uso pubblico e quelle ad uso privato deve essere predisposto a cura e spese del soggetto attuatore ed essere allegato alla presente convenzione.

Il soggetto attuatore si obbliga a tracciare, a propria cura e spese, le strade, le delimitazioni dei lotti e quanto altro attiene al piano stesso riferendosi alle aree di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'apposizione di picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria di insieme del Piano Particolareggiato Esecutivo con gli opportuni riferimenti.

A tracciamento definito l'Ufficio Tecnico Comunale provvederà a verificare la conformità dello stesso con il tipo di frazionamento depositato ed approvato dall'U.T.E.

ART. 21 – PICCOLE MODIFICHE

L'Amministrazione Comunale potrà consentire, su istanza del soggetto attuatore, nell'ambito della legislazione normativa vigente, ed a proprio insindacabile giudizio, modifiche al Piano Particolareggiato Esecutivo che non alterino il contenuto e le caratteristiche generali, ma che siano migliorativi sia della composizione urbanistica che dell'utilizzo delle infrastrutture in progetto ed in ogni caso secondo quanto previsto nelle norme specifiche del Piano Particolareggiato Esecutivo.

ART. 22 – SANZIONI

Oltre alle sanzioni amministrative previste dalle norme vigenti in materia e in particolare il D.P.R. 380/2001 e dell'art. 69 della L.R. n. 56 del 05.12.1977, le parti convengono di stabilire le seguenti sanzioni convenzionali:

- a) in caso di inosservanza delle destinazioni d'uso fissate nel Piano Particolareggiato Esecutivo:
- penale convenzionale a carico dei proprietari dei comparti o degli aventi diritto pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali;
- b) in caso di inosservanza delle caratteristiche tipologiche previste nei progetti allegati al Piano Particolareggiato Esecutivo e progetto architettonico di soluzione conforme, qualora gli stessi non siano state preventivamente autorizzate dal Comune:
- penale pari al 20% del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/77;
- c) in caso di inosservanza delle caratteristiche costruttive previste dal Piano Particolareggiato Esecutivo, qualora le stesse non siano state preventivamente approvate dal Comune:
- penale pari al 10% del contributo di cui alla precedente lettera b).

Relativamente alle sanzioni non previste, si applicano le disposizioni di cui alla Legge Regionale 56/77 e successive modifiche ed integrazioni e della legge 47/85.

ART. 23 – EFFETTI ED EFFICACIA DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina l'attuazione dei singoli comparti previsti nel Piano Particolareggiato Esecutivo comprendenti immobili da trasformare ed eventuali aree libere secondo le prescrizioni del Piano Particolareggiato Esecutivo stesso.

Tale convenzione produce gli effetti di cui all'art. 46 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

ART. 24 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione è devoluta all'Autorità Giudiziaria, Foro di Torino.

ART. 25 – SPESE

Le spese della presente convenzione, con ogni altra e consequenziale, compresa la nota di trascrizione, sono a carico del soggetto attuatore.

A tal fine viene richiesto il trattamento fiscale di cui all'art. 3 del D.P.R. 26.10.1972 n. 637 oltre all'applicazione di altri eventuali benefici fiscali più favorevoli.

Le spese di registrazione e trascrizione degli atti di trasferimento senza corrispettivo in denaro delle aree saranno assunte dai proponenti che richiederanno l'applicazione dei benefici fiscali di cui al comma precedente, oltre l'applicazione di eventuali benefici fiscali più favorevoli.

Agli effetti della trascrizione della presente convenzione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari si precisa che i beni interessati dalla presente convenzione sono identificati al catasto del Comune Censuario di Collegno, come da elenco catastale delle proprietà.

ART. 26 – VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità di 10 anni dalla data di stipula della stessa.

Entro tale periodo di tempo saranno rilasciate dal Comune le concessioni edilizie o autorizzazioni che i proponenti richiederanno, in quanto connesse al Piano Particolareggiato Esecutivo.