

“” SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SOC. SAIT ABRASIVI) RELATIVO ALLA RIDEFINIZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO FACENTE PARTE DELL'AREA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL P.I.P. (PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) IN VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE, EX ART. 5 D.P.R. 447/98 E S.M.I. – PRESA D'ATTO DELL' ESTRATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 12/09/2006 ED APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C. “”

L'Assessore alle Politiche Territoriali, architetto Romano Plantamura, a nome della Giunta Comunale propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della II[^] Commissione Consiliare in data 3/11/2006.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno:

- è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n. 10-9436 del 26 maggio 2003 (pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 5 giugno 2003);
- con deliberazione C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 ha approvato alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione e ha preso atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione C.C. n. 7 del 25/02/2004 ha approvato il progetto definitivo di Variante n. 1, parziale, al PRGC, inerente modifiche della viabilità, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione C.C. n. 45 del 21/04/2004, ha approvato la Variante urbanistica inerente lo spostamento dell'area camper in corso Pastrengo, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 47 del 23/03/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 2, parziale, al PRGC, inerente modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione C.C. n. 136 del 27/10/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 3, parziale, al PRGC, inerente l'individuazione di un impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i .;
- con deliberazione C.C. n. 158 del 15/12/2005 ha approvato il Progetto definitivo di Variante n. 4, parziale, al PRGC, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della

L.r. 56/77 e s.m.i.;

- con deliberazioni C.C. n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 ha assunto la Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica";
- con deliberazione C.C. n. 54 del 23/05/2006 ha adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 5 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 90 del 31/07/2006 ha adottato il progetto preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 104 del 24/10/2006, ha adottato il Progetto Preliminare di Variante parziale n. 7 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che la Società SAIT ABRASIVI S.p.A. in data 3.8.2005 (pratica edilizia n. 599/2005) ha presentato allo Sportello Unico locale delle Attività Produttive (S.U.A.P.), ai sensi del D.P.R. 447/98 e D.P.R. 440/2000, un progetto di ampliamento (mq. 2000 da destinarsi a magazzino e mq 5000 ad attività produttiva) dell'esistente stabilimento industriale sito in via Torino-Pianezza n. 20 su di un'area già destinata a *luoghi del lavoro* nell'ambito dell'area di riordino del P.I.P., attuabile attraverso Comparto d'intervento ai sensi dell'art. 46 della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. tramite stipula di apposita convenzione;

Dato atto che:

- l'attuale stabilimento della Società SAIT ABRASIVI S.p.A è costituito, nel suo complesso, da tre corpi di fabbrica: il fabbricato principale (in direzione nord-sud), che ospita le zone di lavorazione e i magazzini delle materie prime; una palazzina uffici (fronte sud); una palazzina a servizi (spogliatoi, cucina e mensa nella zona nord-est). L'attività prevalente consiste nella produzione di mole abrasive a legante resinoidi;
- il comparto di riordino individuato dal P.I.P. interessa una superficie territoriale complessiva di circa mq. 600.000, mentre l'area di proprietà della Società SAIT ABRASIVI S.p.A. è pari a mq. 48.784 ove è esistente un complesso industriale che sviluppa una superficie coperta di mq. 18.768;
- il predetto progetto di ampliamento, inoltrato dalla Società SAIT ABRASIVI S.p.A, (che interessa l'area di mq. 48.784 di cui sopra) con nota dello Sportello Unico in data 09/02/2006 prot. 6093, è stato respinto in quanto l'intervento è attuabile, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano degli Insediamenti Produttivi (allegato tra i documenti del vigente P.R.G.C con valore cogente), esclusivamente attraverso un Comparto d'intervento ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. esteso all'intero ambito della superficie di mq. 600.000 sopra citata;

- successivamente al predetto diniego, la Società SAIT ABRASIVI S.p.A, con nota in data 07.04.2006, rubricata quale pratica n. 239/2006, richiedeva al S.U.A.P. l'attivazione delle procedure di cui all'art 5 del citato D.P.R. n. 447/1998 allo scopo di procedere all'assunzione di una variante al P.I.P. che consenta alla citata società di attuare il citato intervento di ampliamento al di fuori del Comparto d'intervento, nel rispetto di tutti i parametri edilizi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. e del vigente P.R.G.C.;

Considerato che:

- la Società SAIT ABRASIVI S.p.A è la realtà produttiva di gran lunga più significativa all'interno del predetto Comparto d'intervento, che risulta essere, per la restante parte, frazionato in numerosi piccoli lotti di proprietà di ex aziende agricole, e con la presenza delle relative residenze;
- la stessa società ha riscontrato, a seguito di ripetuti tentativi protrattisi nel tempo, difficoltà oggettive nel pervenire ad un accordo con gli altri soggetti presenti nel Comparto circa la stipula di una convenzione per l'attuazione dello stesso;
- gli attuali edifici produttivi, ove si svolge l'attività della summenzionata società, sono divenuti ormai insufficienti per effetto dell'intervenuta crescita dell'azienda negli ultimi anni, e ciò rende impossibile sia l'acquisto di nuovi impianti sia la sostituzione di quelli esistenti, adeguati a far fronte alle maggiori esigenze produttive dell'azienda stessa. Pertanto l'ampliamento dell'attuale stabilimento produttivo richiede un intervento urgente, e non più procrastinabile, per consentire alla società SAIT ABRASIVI S.p.A di continuare ad operare in modo ottimale ed economicamente vantaggioso;
- il mantenimento dell'intero processo produttivo all'interno di un unico sito risponde, oltre che ad esigenze di carattere tecnico, anche alla necessità di garantire la massima efficienza del processo produttivo ed all'ottimizzazione dei costi legati alla logistica;
- il richiesto potenziamento della propria attività produttiva consentirebbe alla società SAIT ABRASIVI S.p.A. di garantire l'attuale livello occupazionale nonché un progressivo incremento di personale, quantificabile in circa venti addetti, da realizzare nell'arco di alcuni anni;
- a seguito della richiesta di cui sopra, il responsabile dello Sportello Unico della Città di Collegno ha convocato con nota in data 31/05/2006 prot. n. 25977 la prima seduta della Conferenza dei servizi prevista dall'art. 5 del D.P.R. n 447/98 e s.m.i., che si è tenuta il giorno 19/06/2006, finalizzata alla presentazione dell'intervento di ampliamento;
- il responsabile dello Sportello Unico ha in seguito convocato una seconda Conferenza di servizi in data 12/09/2006, nell'ambito della quale è stata presentata e accolta la proposta di Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98. Detta Variante, è stata concordemente valutata di carattere parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, ed inoltre, nell'ambito della medesima Conferenza, la provincia si è espressa favorevolmente circa la sua compatibilità con il vigente P.T.C.P..

Ritenuto pertanto necessario deliberare tempestivamente in merito, al fine di consentire il rilascio del Permesso di costruire convenzionato per l'esecuzione delle opere citate;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 447/98 e s.m.i. la determinazione della Conferenza dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) costituisce proposta di Variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente entro i successivi sessanta giorni;

Dato atto che l'estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi dello S.U.A.P., redatto e sottoscritto dagli Enti e dagli operatori proponenti in data 12/09/2006, con allegata la proposta di variante urbanistica, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale, per un periodo di 30 giorni consecutivi, dal 2 ottobre 2006 al 1° novembre 2006 e che dal 15° al 30° giorno dalla pubblicazione (tempi connessi alla procedura delle varianti parziali), chiunque ne abbia avuto interesse, inclusi i soggetti portatori di interessi diffusi, ha potuto presentare osservazioni, proposte e opposizioni in merito;

Dato atto che, non essendo pervenute osservazioni nei termini di cui sopra, si è proceduto alla redazione della variante in forma definitiva, da allegare all'estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi dello S.U.A.P.;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni suesposte, prendere atto del citato estratto del Verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 ed approvare il fascicolo di variante al P.R.G.C., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di individuare nell'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilizia, il responsabile del procedimento in questione;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto dell'estratto del Verbale della Conferenza dei Servizi di cui in premessa tenutasi in data 12 settembre 2006, **allegato sub A)** alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
- 2) Approvare il fascicolo di Variante Urbanistica (che prevede lo stralcio dell'area SAIT dalle aree attuabili tramite comparto di intervento ex art. 46 L.R. 56/77 per passare all'attuazione tramite Permesso di costruire convenzionato), **allegato sub B)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3) Dare atto che i seguenti elaborati del Piano Insediamenti Produttivi, parte integrante del vigente P.R.G.C., sono adeguati alla Variante urbanistica in argomento, e **allegati sub C)** alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;
- Tavola n. 1 – Scala 1:5.000;
- Tavola n. 2a – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 2b – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 3 – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 4a – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 4b – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 5a – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 5b – Scala 1:2.000;
- Tavola n. 5c – Scala 1:2.000;

4) Dare atto che, come attestato dal citato Verbale della Conferenza dei Servizi del 12 settembre 2006, la società SAIT ABRASIVI S.p.A. si è impegnata ad assumere a proprio carico il finanziamento degli oneri progettuali relativi alla redazione degli elaborati della presente Variante urbanistica, da corrispondere, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, al personale dipendente dell'Amministrazione comunale che ha partecipato a vario titolo alla redazione degli elaborati della Variante stessa, per un importo massimo pari ad € 15.000,00=.

0-0-0-00000-0-0-0

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente, risulta registrato su nastro magnetico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del regolamento sul funzionamento degli Organi Collegiali del Comune;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta:

Dalla votazione palese che se segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n.

Voti a favore n.

Voti contrari n.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....

Voti contrari n.....

DELIBERA

dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegato A):

- **Estratto verbale della Conferenza di Servizi del 12.09.2006;**

Allegato B):

- **Fascicolo di Variante al P.R.G.C.;**

Allegato C):

- **Elaborati del Piano Insediamenti Produttivi costituiti da:**
 - **Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;**
 - **Tavola n. 1 – Scala 1:5.000;**
 - **Tavola n. 2° – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 2b – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 3 – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 4a – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 4b – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 5a – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 5b – Scala 1:2.000;**
 - **Tavola n. 5c – Scala 1:2.000.**