

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE

N. 48/2011

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - PRESA D'ATTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21/12/2010, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI P.R.G.C., EX ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.M.I., CONNESSA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA RILOCALIZZAZIONE DELLA DITTA "SISTEMI S.P.A." E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI DI P.R.G.C.

L'anno **Duemilaundici** addì **tre** del mese di **Marzo** alle ore **18:29** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

1 ACCOSSATO SILVANA		
2 BARDELLA FABRIZIO	12 D'AGOSTINO VINCENZO	22 MOLINARI DANIELE ANGELO
3 BERNARDINI VANDA	13 DI FILIPPO GERARDO ANDREA CONSIGLIERE	23 MONASTRA SALVATORE
4 BO SILVIO	14 FICHERA ROSARIO FABIO	24 PIRRELLO GIANFRANCO
5 BROGLIO CLAUDIO	15 FOTI SEBASTIANO	25 PONTRELLI FRANCESCO PAOLO
6 CAPPADONIA NICOLA	16 GARRUTO ANTONIO	26 ROMAGNOLO VALENTINO
7 CAVALLONE MATTEO	17 GROSSO CIPONTE MAURO	27 ROSANO CIRO
8 CERETTO LORENZO	18 IACOBUCCI RINO	28 SARDO ALESSANDRA
9 CICCHETTI MICHELE	19 LAVA GIOVANNI	29 SCIARRINO TIZIANA
10 CRIVELLARO LUCA	20 MARTINA SILVIO	30 SUPERBO GIUSEPPE
11 D'AMICO GIORGIO	21 MELLACE MICHELE	31 TORRE MARIA CARMELA

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

GROSSO CIPONTE MAURO, TORRE MARIA CARMELA.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

ZURLO FRANCESCO, SCOLARO MARCO, MANZI TIZIANA, MACAGNO PAOLO, MARTINA BARBARA, TENIVELLA FRANCO, VOGHERA DANILA.

Il Presidente del Consiglio PIRRELLO GIANFRANCO assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. TOMARCHIO ANGELO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 29 Consiglieri su 31 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

“” SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE – PRESA D'ATTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21/12/2010, APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI P.R.G.C., EX ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.M.I., CONNESSA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA RILOCALIZZAZIONE DELLA DITTA “SISTEMI S.P.A.” E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI DI P.R.G.C. “”

Il Sindaco, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della VI Commissione Consiliare in data 24 febbraio 2011;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 in medesima data, relative all'approvazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione e alla presa d'atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativa a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della variante urbanistica inerente allo spostamento dell'area camper in corso Pastrengo ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativa a modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativa all'individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione C.C. 158 del 15/12/2005 di approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 relative all'assunzione della Variante di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;
 - deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
-

- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e all'approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
 - deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 di approvazione del Progetto definitivo di variante n. 7, parziale, relativa al recepimento delle modifiche progettuali alla nuova viabilità di collegamento tra il viale Certosa e la Tangenziale e al riassetto del comparto della Grande Struttura di Vendita in zona Cascina Canonica;
 - deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione e approvazione della variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
 - deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 di approvazione del Progetto definitivo di variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
 - deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
 - deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale";
 - deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 di approvazione della Variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e di presa d'atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale variante n. 6;
 - deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di variante parziale 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" e alla modifica del comparto 1;
 - deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Società Prima Industrie. S.p.a.;
 - deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 inerente all'approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa alla previsione di un centro polifunzionale per l'autismo e di un centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e via Della Piombia.
-

- deliberazione del C.C. n. 129 in data 15/07/2010, relativa all'approvazione del Progetto definitivo di variante parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente al contenimento delle altezze, al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e a precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex Ricovero Provinciale di Savonera nonché ai "luoghi del lavoro";
- deliberazione del C.C. n. 150 del 30/09/2010 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi in data 11/05/2010 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;
- deliberazione del C.C. n. 209 del 30/11/2010 di adozione del Progetto preliminare di variante parziale n. 14 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente l'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione n. 4 in data 29 gennaio 2002, il Consiglio Comunale ha approvato il Comparto n. 4 del "luogo di progetto" *I bordi della città e le aree di via De Amicis* del vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 46 della Legge regionale 56/77 e s.m.i.;
- detto Comparto comprende aree da sottoporre a ristrutturazione urbanistica e/o nuovo impianto, con destinazione d'uso ammessa, nei differenti ambiti normativi, sia residenziale (ambito normativo "case basse") che produttivo-terziaria (ambito normativo "i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano");
- la parte residenziale del Comparto 4 ("case basse") è già stata attuata, a partire dalla convenzione rogito notaio BIINO in data 17/06/2002, rep. n. 8743/4058. Con la stessa convenzione, stipulata tra il Comune di Collegno e la Società IN PARADISO S.r.l., sono state effettuate tutte le dismissioni previste obbligatoriamente dal vigente P.R.G.C., sia all'interno sia all'esterno del Comparto medesimo;

Considerato che:

- in data 01/07/2010, prot. 40845, è stata presentata dalla società SISFIN S.r.l. una specifica richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 per la rilocalizzazione della ditta SISTEMI S.p.a. sulle aree ancora non attuate del Comparto n. 4, a destinazione *luoghi del lavoro*.
 - l'attività svolta dalla SISTEMI S.p.a. (società controllata dalla SISFIN S.r.l.) si trova già insediata nel territorio del Comune di Collegno con due sedi operative che sviluppano una superficie complessiva di circa 4.860 mq in due diverse posizioni, precisamente una in via Antonelli e l'altra in via Torino;
 - nonostante l'attuale momento di crisi economica, la SISTEMI S.p.a. ritiene di poter consolidare ed accrescere la propria quota di mercato e per questo intende investire incrementando l'attuale livello occupazionale del 20%. Il maggior numero di dipendenti non può trovare spazio nelle attuali sedi anche in considerazione del fatto che il personale impiegato già opera in spazi non idonei all'organizzazione dell'azienda stessa;
 - la stessa Società ha denunciato, a seguito di ripetuti tentativi protrattisi nel tempo, difficoltà oggettive a reperire nell'ambito del territorio della Città di Collegno aree e/o fabbricati aventi caratteristiche (altezza interna di ogni singolo piano non inferiore a mt. 3.50 ed unica sede) tali da migliorare le condizioni e gli spazi idonei per consentire il trasferimento degli attuali
-

occupati e accogliere le nuove risorse umane previste, oltre a migliorare l'organizzazione interna in funzione dei nuovi processi produttivi intrapresi dall'azienda per essere competitiva con le esigenze del mercato informatico;

Rilevato, infatti, che le aree produttive del comparto n. 4, come eventuali altre aree sempre destinate a *luoghi del lavoro* dal vigente P.R.G.C., comportano necessariamente, per far fronte alle esigenze della ditta SISTEMI S.p.a., la variazione dell'altezza dell'edificio, in quanto su tutte le aree destinate a *luoghi del lavoro* il vigente P.R.G.C. prevede un'altezza massima di mt. 13 e non mt. 16.60, come da esigenza della SISTEMI S.p.a.;

Preso atto che:

- non essendo presenti sul territorio della Città di Collegno altre aree di caratteristiche adatte ad ospitare l'insediamento previsto, il Consiglio Comunale, attraverso specifica delibera di indirizzi, si è già espresso favorevolmente all'approvazione di una variante al vigente P.R.G.C. che consenta alla società SISTEMI S.p.a. di attuare la rilocalizzazione nel rispetto delle proprie necessità dimensionali (C.C. n 151 del 30/09/2010);
- la Variante è assimilabile a una variante di carattere parziale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 56/77 e s.m.i., in quanto non incrementa la capacità edificatoria già prevista e non modifica la destinazione d'uso delle aree, che permane *luoghi del lavoro*;

Vista, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 30/09/2010 - Atto di indirizzo della permuta - con la quale sono stati stabiliti gli indirizzi procedurali necessari nonché gli adempimenti generali da approfondire in sede procedimentale, fra i quali la sottoscrizione di uno specifico Protocollo d'Intesa in merito agli aspetti occupazionali;

Ritenuta funzionale all'obiettivo prefissato l'applicazione della procedura S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) prevista dal D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

Visto il Progetto dell'intervento, depositato dai soggetti interessati agli atti dello Sportello Unico per le Attività Produttive e sottoposto, successivamente all'Istruttoria preliminare, a una prima Conferenza di Servizi S.U.A.P. in data 03/11/2010;

Viste le determinazioni della seconda Conferenza di Servizi, decisoria, del 21/12/2010;

Vista la Proposta di Variante urbanistica, presentata nell'ambito della medesima Conferenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 e concordemente valutata dalla stessa di carattere parziale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 (subordinandone quindi l'accoglimento al solo pronunciamento provinciale di compatibilità con il P.T.C.);

Visto il pronunciamento provinciale di compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, formalizzato con deliberazione della Giunta provinciale n. 34-1409/2011 del 25/01/2011 e pervenuto a questo Comune con nota prot. 4952 in data 01/02/2011;

Dato atto che l'estratto del verbale della Conferenza di Servizi S.U.A.P. del 21/12/2010, decisoria, sottoscritto dagli Enti convenuti e dagli operatori proponenti, nonché l'allegata Proposta di Variante urbanistica, sono stati depositati in visione presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Città di Collegno e pubblicati all'Albo Pretorio comunale - nei tempi fissati dall'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 - per un periodo di 30 giorni consecutivi, dal 27/12/2010 al 25/01/2011, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e precisamente dal 10/01/2011 al 25/01/2011, osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Atteso che, non essendo pervenute osservazioni nei termini di cui sopra, si è proceduto alla redazione della Variante in forma definitiva, da allegare all'estratto del verbale della Conferenza di Servizi decisoria S.U.A.P. del 21/12/2010;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto suesposto:

- prendere atto dell'estratto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 sottoscritto dai convenuti e composto da n. 5 pagine, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- approvare il Progetto di Variante al P.R.G.C., che qui si dà come parte integrante e sostanziale della presente e che risulta depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica, composto di due fascicoli, datati marzo 2011, rispettivamente denominati:
- *“VARIANTE AL P.R.G.C. (connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta SISTEMI S.p.a)”*, in originale firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento, e composto da n. 50 pagine e dalle seguenti tavole grafiche allegate in estratto, relative sia allo strumento urbanistico vigente sia alla Variante:

Tav. n. 2.2

Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale scala 1:5.000

Tav. n. 3.2

Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto scala 1:5.000

Tav. n. 4.2

Tavola dei servizi esistenti scala 1:5.000

Tav. n. 5.2

Tavola dei servizi in progetto scala 1:5.000

Tav. n. 6.1.2

La città sotterranea –rete gas scala 1:5.000

Tav. n. 6.2.2

La città sotterranea –rete energia elettrica scala 1:5.000

Tav. n. 6.3.2

La città sotterranea –rete acquedotto scala 1:5.000

Tav. n. 6.4.2

La città sotterranea –rete fognaria scala 1:5.000

Tav. n. 7.2

Tavola di inquadramento normativo scala 1:5.000

Tav. n. 8.22

Tavole di inquadramento normativo scala 1:2.000

Tav. n. 11.7.2

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica scala 1:5.000

Tav. n. 13

Tavola di inquadramento normativo scala 1:6.000

Tav. n. 13.1

Tavola della viabilità scala 1:6.000

Tav. n. 14.1

Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC Scala 1:6.000

- *“Progetto di realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta Centro Sistemi S.p.A. nell'area produttiva sita in Collegno, via Sassi angolo via Magenta, compresa nel comparto n. 4 del luogo di progetto definito dal vigente P.R.G.C. “Via De Amicis”- COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA*
-

ADOTTATA” in originale sottoscritto dal Funzionario tecnico competente in acustica, firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e composto da n. 6 pagine
-adeguare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 7, della citata Legge regionale, i suindicati elaborati secondo il Progetto definitivo della Variante;

Ritenuto altresì opportuno procedere all’adeguamento degli elaborati del P.R.G.C. con l’integrazione delle modifiche intervenute a seguito dell’approvazione in Consiglio Comunale della Variante connessa al procedimento di S.U.A.P. finalizzato alla rilocalizzazione della ditta “Prima Industrie S.p.a.” (C.C. n. 64 del 21/04/2009);

Individuato nell’arch. Lorenzo De Cristofaro, Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, il Responsabile del Procedimento in questione;

Rilevato che la Variante rientra nei casi di esclusione dal processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9/06/2008, n. 12-8931;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22/02/2010, n. 20-13359, Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale, in merito all’obbligo di redigere l’Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l’assenza di stabilimenti “Seveso” in ambito comunale, sia per l’assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

Visto l’art. 17, comma 7, della L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l’art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell’estratto del verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 21/12/2010 sottoscritto dai convenuti e composto da n. 5 pagine, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il Progetto di Variante al P.R.G.C., che qui si dà come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che risulta depositato agli atti dell’Ufficio Urbanistica, composto di due fascicoli, datati marzo 2011, rispettivamente denominati:
 - “*VARIANTE AL P.R.G.C. (connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta SISTEMI S.p.a)*”, in originale firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento, composto da n. 50 pagine e dalle seguenti tavole grafiche allegate in estratto, relative sia allo strumento urbanistico vigente sia alla Variante in argomento:

Tav. n. 2.2

Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
Tav. n. 3.2	
Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
Tav. n. 4.2	
Tavola dei servizi esistenti	scala 1:5.000
Tav. n. 5.2	
Tavola dei servizi in progetto	scala 1:5.000
Tav. n. 6.1.2	
La città sotterranea –rete gas	scala 1:5.000
Tav. n. 6.2.2	
La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5.000
Tav. n. 6.3.2	
La città sotterranea –rete acquedotto	scala 1:5.000
Tav. n. 6.4.2	
La città sotterranea –rete fognaria	scala 1:5.000
Tav. n. 7.2	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
Tav. n. 8.22	
Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
Tav. n. 11.7.2	
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica	scala 1:5.000
Tav. n. 13	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:6.000
Tav. n. 13.1	
Tavola della viabilità	scala 1:6.000
Tav. n. 14.1	
Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC	Scala 1:6.000

- *“Progetto di realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell’attività della ditta Centro Sistemi S.p.A. nell’area produttiva sita in Collegno, via Sassi angolo via Magenta, compresa nel comparto n. 4 del luogo di progetto definito dal vigente P.R.G.C. “Via De Amicis”- COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA ADOTTATA”, sottoscritto dal Funzionario tecnico comunale competente in acustica, firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e composto da n. 6 pagine;*
- 3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 della Legge regionale 56/77 e s.m.i., i seguenti elaborati del P.R.G.C., che qui si danno come parte integrante e sostanziale della presente e che risultano depositati agli atti dell’Ufficio Urbanistica, sono adeguati secondo la Variante di cui sopra, nonché sulla base dell’approvazione, con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 21/04/2009, della Variante di P.R.G.C. connessa alla rilocalizzazione della ditta “Prima Industrie S.p.A.”:

Tav. n. 2.2	
Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
Tav. n. 3.2	
Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
Tav. n. 4.2	
Tavola dei servizi esistenti	scala 1:5.000
Tav. n. 5.2	
Tavola dei servizi in progetto	scala 1:5.000
Tav. n. 6.1.2	
La città sotterranea –rete gas	scala 1:5.000
Tav. n. 6.2.2	
La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5.000

Tav. n. 6.3.2	
La città sotterranea –rete acquedotto	scala 1:5.000
Tav. n. 6.4.2	
La città sotterranea –rete fognaria	scala 1:5.000
Tav. n. 7.2	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
Tavv. n. 8.11 - 8.22	
Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
Tav. n. 11.7.2	
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica	scala 1:5.000
Tav. n. 13	
Tavola di inquadramento normativo	scala 1:6.000
Tav. n. 13.1	
Tavola della viabilità	scala 1:6.000
Tav. n. 14.1	
Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC	Scala 1:6.000

- 4) di dare atto che, per gli effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della Legge 18/6/2009, n. 69, gli allegati di cui ai punti precedenti sono pubblicati contestualmente alla presente deliberazione nel sito istituzionale del Comune, sezione: «Aree Tematiche - Territorio - Piano Regolatore - Varianti approvate»;
- 5) di dare atto che la Variante in approvazione non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.r. n. 56/77 e s.m.i. e che la stessa individua previsioni tecniche e normative compatibili con i piani sovracomunali;
- 6) di dare atto inoltre che, come attestato dal citato estratto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010, le società SISFIN S.r.l. e SISTEMI S.p.a. si sono impegnate ad assumere a proprio carico il finanziamento degli oneri progettuali relativi alla redazione degli elaborati della presente Variante urbanistica, da corrispondere, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, al personale dipendente dell'Amministrazione comunale che ha partecipato a vario titolo alla redazione degli elaborati della Variante stessa, per un importo pari ad euro 15.000,00= che trova copertura al Cap. 31062, artt. 170-171 – int. 1090101 – “Incentivo alla pianificazione - Oneri diretti e riflessi” del P.E.G. 2011 (Azione PGS: A5.01.12), stanziamento correlato al corrispondente capitolo di entrata 6543/1 – ris. 3056540 – “Contributi di privati per redazione piani urbanistici” (Azione PGS: A5.01.12);
- 7) di trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati interessati, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. n. 56/77 e s.m.i..

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco , il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Dato atto che rientra in sala il Consigliere Comunale GROSSO CIPONTE; pertanto i presenti sono 30;

Uditi gli interventi dei Consiglieri ROMAGNOLO, LAVA, FICHERA, BERNARDINI, BO, CAVALLONE, CERETTO, CAPPADONIA, GROSSO CIPONTE, SUPERBO, SARDO, MARTINA S., SCIARRINO, MELLACE, MOLINARI, del Sindaco ACCOSSATO e GARRUTO; il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del Regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;



Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:
Presenti n. 30 (Assente: TORRE);
Votanti n. 27;
Astenuiti n. 3 (BARDELLA, BROGLIO, CERETTO);
Voti a favore n. 27;

Pertanto all'unanimità dei votanti la proposta è approvata;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti n. 30 (Assente: TORRE);
Votanti n. 27;
Astenuiti n. 3 (BARDELLA, BROGLIO, CERETTO);
Voti a favore n. 27;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Dal che si è redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO GENERALE
TOMARCHIO**

**IL PRESIDENTE
PIRRELLO**