



CITTA' DI
COLLEGNO



CITTA' DI COLLEGNO
Sportello Unico
per le Attività Produttive

Estratto verbale della seduta decisoria
della conferenza dei servizi
del 12 settembre 2006

OGGETTO: « SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE " - ISTANZA PRESENTATA DALLA SOCIETA' SAIT ABRASIVI S.P.A. IN MERITO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO INDUSTRIALE SITO IN VIA TORINO-PIANEZZA N. 20 COMPRESO NELL'AREA DI RIORDINO DEL P.I.P.

L'anno duemilasei, addì 12 del mese di settembre alle ore 10.00 presso la sala del Consiglio Comunale, si è riunita la Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. 447/1998 su convocazione avvenuta con nota del 07/08/2006 prot. 37334 -a mezzo raccomandata A.R.- da parte del Responsabile dello Sportello Unico delle attività produttive – Geom. Pietro Gentile – inerente la proposta dalla società SAIT ABRASIVI s.p.a. in merito all'ampliamento dell'esistente stabilimento industriale sito in via Torino-Pianezza n. 20 compreso nell'area di riordino del P.I.P.

Sono presenti:

Per il Comune di Collegno:

Geom. GENTILE Pietro (Responsabile Sportello Unico per le Attività Produttive) - in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi.

Arch. DE CRISTOFARO Lorenzo (Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità).

Arch. PLANTAMURA Romano (Assessore alle Politiche Territoriali) –delegato per il Comune-
Sig.ra SCIMONE Lucia (settore attività economiche)

Per la Società Sait Abrasivi s.p.a.:

Sig. FILIPPI Ugo

Sig. FILIPPI Piero

Sig. ALBERTIN Luciano

Sig. ACOTTO Alberto

Ing. GALVAGNO Franco (progettista intervento SAIT)

Geom. SPAGNOTTO Giulio (consulente SAIT)

Per Unione Industriale:

Sig. CAMPANELLA Emanuele

Sig.ra DRUETTO Paola

Per Società Smat:

Sig.ra CANALE Elena (servizi ambientali Smat)

Sig. ZINGALE Paolo (allacciamenti e verifiche Smat)

Per Società T.O.P. :

Sig.CASCIANO Francesco

Per Comando Vigili del Fuoco di Torino. :

Ing. TORES

Ed altri rappresentanti di Enti, organismi e associazioni interessati, indicati nel verbale integrale risultante dalla registrazione magnetica della seduta.

Sono assenti i restanti altri soggetti già convocati con nota in data 07/08/2006 prot. 37334.

Il Presidente della Conferenza - Geom. Pietro Gentile - apre i lavori illustrando brevemente ai presenti le ragioni della convocazione della Conferenza specificatamente per assumere la decisione in merito alla proposta di variante al P.I.P., presentata dalla società SAIT ABRASIVI s.p.a. per la realizzazione di un ampliamento dell'esistente stabilimento industriale sito in Collegno via Torino-Pianezza n. 20 compreso nell'area di riordino del P.I.P.

Uditi gli interventi che risultano integralmente riportati nella registrazione magnetica depositata agli atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 31 Luglio 2006;

Preso atto che l'arch. Maria Grazia SARTORIO del Settore Urbanistica della Regione Piemonte nel corso della precedente conferenza dei servizi tenutasi in data 19/06/2006 ha espresso il seguente parere: *“se la variante urbanistica consiste sostanzialmente nella ridelimitazione del comparto d'intervento all'interno dell'area P.I.P. la stessa si può definire di tipo parziale e quindi di competenza comunale ed assoggettata al parere della Provincia di Torino”* ;

Vista la nota del servizio urbanistica della **Provincia di Torino** pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 07/09/2006 prot. n. 40454 con la quale **ritiene l'intervento proposto in variante al P.I.P. compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (P.T.C.)**. Inoltre la variante in oggetto, qualificata in sede di conferenza di tipo parziale ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della legge regionale n.56/77 e s.m.i., comporta l'adeguamento degli strumenti urbanistici e pertanto il provvedimento di approvazione, da parte del Comune di Collegno, della predetta variante parziale e l'aggiornamento al vigente P.R.G.C. dovrà essere trasmesso al citato servizio della Provincia di Torino;

Vista la nota in data 08/09/2006 prot. n. 106792/sc06.03 inviata **dall'A.R.P.A.** con la quale esprime il proprio **nulla-osta in materia ambientale alla realizzazione dell'opera in progetto** limitatamente alle opere e alla destinazione d'uso previste in progetto;

Vista la nota della **Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico** pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 11/09/2006 prot. n. 40792 con la quale comunica che all'intervento in oggetto non sono interessati corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di torino e/o di proprietà demaniale e pertanto non esprime alcun parere ai sensi del R.D. 523/1904;

Vista la nota in data 11/09/2006 prot. n. 59267 inviata dall'A.S.L. n.5 Servizio Igiene Pubblica con la quale esprime parere favorevole al progetto in argomento;

Visto l'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;

DELIBERA

Accogliere la proposta di variante parziale al P.I.P. che comporta lo scorporo della proprietà Sait dal comparto di intervento definito di riordino nel Piano degli Insediamenti Produttivi,

nel rispetto di tutti i parametri edilizi già definiti dal Piano stesso al fine di consentire il progetto di ampliamento presentato in data 01/08/2006 dalla società Sait Abrasivi s.p.a. dell'esistente stabilimento industriale sito in via Torino-Pianezza n. 20 compreso nell'area di riordino del P.I.P.

La variante sarà redatta dal Settore Pianificazione Territoriale Ambiente-Edilità della Città di Collegno in base alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) La variante comporta la modifica degli elaborati costituenti il P.I.P. e precisamente le tavole n.ri 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5a, 5b e 5c , la relazione illustrativa e le norme tecniche dell'attuazione.
- b) L'attuazione dell'intervento di ampliamento in argomento dovrà avvenire mediante permesso di costruire convenzionato.
- c) Come previsto dalle norme del P.I.P. le aree a servizi di competenza della proprietà Sait saranno monetizzate nel rispetto delle quantità già definite dal vigente P.I.P. e nell'importo definito dal vigente regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione del comune di Collegno.

La variante, così definita, unitamente al presente estratto del verbale della conferenza dei servizi verranno pubblicati e sono depositati in visione presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive della Città di Collegno e pubblicata all'albo pretorio per un periodo di trenta giorni consecutivi. Dal sedicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni e proposte di interesse pubblico alla predetta variante.

La Società Sait si impegna a versare al Comune di Collegno gli oneri relativi alla redazione, da parte dell'ufficio tecnico comunale della variante parziale al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) per un importo non superiore a 15.000 euro.

La società Sait s'impegna a stipulare un protocollo d'intesa sull'occupazione da definirsi e concordare con il Comune, nella sua articolazione assumendo quali indirizzi generali stabiliti dal consiglio comunale.

Fatto, letto e sottoscritto

Per il Comune di Collegno:

Geom. GENTILE Pietro (Responsabile Sportello Unico Per le Attività Produttive)- in qualità di
Presidente della Conferenza di Servizi

Arch. DE CRISTOFARO Lorenzo (Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità)

Arch. PLANTAMURA Romano (Assessore alle Politiche Territoriali)

Per la Società Sait Abrasivi s.p.a.:

Sig. FILIPPI Ugo

Sig. FILIPPI Piero

Sig. ALBERTIN Luciano

Sig. ACOTTO Alberto

Ing. GALVAGNO Franco (progettista intervento SAIT)

Geom. SPAGNOTTO Giulio (consulente SAIT)