



PROVINCIA DI TORINO

CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

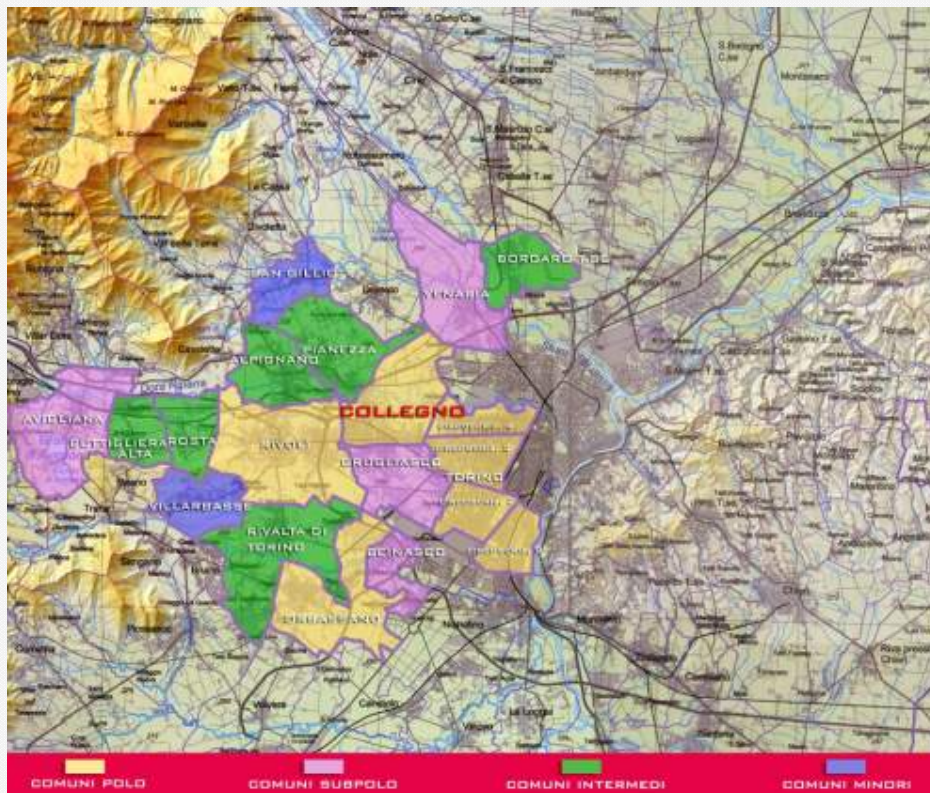
**ai sensi del D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998,
L.R. n. 28 del 12.11.1999,
D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.**

Novembre 2017



AREA snc - via Varallo 28/A - 10153 Torino - tel. 011/888600 - fax 011/8396327 - email area@areatorino.it

BACINO DI UTENZA DEL COMUNE DI COLLEGGNO

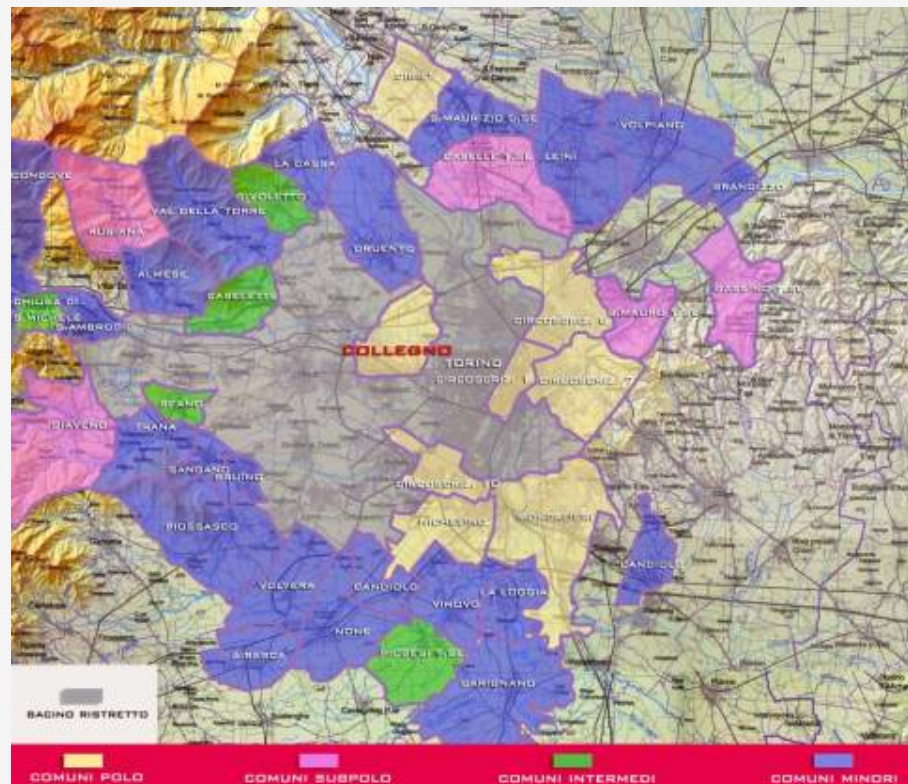


Bacino di utenza ristretto

	POPOLAZIONE
Bacino di utenza ristretto	259.013
Bacino di utenza allargato	376.229
Comune di Collegno	50.057
Comune di Torino	899.455
TOTALE	1.584.754

Il Comune di COLLEGGNO è stato classificato come **comune POLO della rete primaria facente parte dell'Area di programmazione di Torino** nell'allegato 2 della D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.

Bacino di utenza allargato



ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: AREA DI PROGRAMMAZIONE

Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2015

	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE
	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	NUMEROSITA' 2001/2012	NUMEROSITA' 2007/2012	NUMEROSITA' 2012/2015
Collegno	425	474	609	584	598	37,4%	-4,1%	2,4%
Area di programmazione	19.478	21.164	23.939	22.651	22.186	8,7%	-5,4%	-2,1%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2012/2015
Collegno	113	100	81	88	84	-22,5%	7,6%	-4,5%
Area di programmazione	76	68	62	65	68	-14,6%	4,8%	4,3%

Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	DI SUPERFICIE 2001/2012	DI SUPERFICIE 2007/2012	SUPERFICIE 2012/2015
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	7.377	-19,0%	-4,4%	-0,4%
Area di programmazione	607.267	617.035	615.478	631.055	598.489	3,9%	2,5%	-5,2%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2012/2015
Collegno	190	183	156	148	147	-22,3%	-5,4%	-0,2%
Area di programmazione	411	431	416	420	399	2,1%	0,9%	-4,9%

Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	DI SUPERFICIE 2001/2012	DI SUPERFICIE 2007/2012	SUPERFICIE 2012/2015
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	52.246	0,0%	90,2%	23,9%
Area di programmazione	265.284	318.494	343.725	427.249	462.702	61,1%	24,3%	8,3%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2012/2015
Collegno	0	377	447	841	1044	0,0%	88,2%	24,1%
Area di programmazione	180	222	232	284	309	58,3%	22,3%	8,7%



ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: PARI LIVELLO GERARCHICO

Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2015

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE
	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	esercizi vicinato	NUMEROSITA' 2001/2012	NUMEROSITA' 2007/2012	NUMEROSITA' 2012/2015
Collegno	425	474	609	584	598	37,4%	-4,1%	2,4%
Pari livello gerarchico	17.260	18.783	21.030	20.120	19.726	16,6%	-4,3%	-2,0%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	abitanti/es. vicinato	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2012/2015
Collegno	113	100	81	88	84	-22,5%	7,6%	-4,5%
Pari livello gerarchico	68	60	56	59	60	-13,6%	5,5%	1,4%

Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	DI SUPERFICIE 2001/2012	DI SUPERFICIE 2007/2012	SUPERFICIE 2012/2015
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	7.377	-19,0%	-4,4%	-0,4%
Pari livello gerarchico	505.787	510.762	497.224	513.690	484.601	1,6%	3,3%	-5,7%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2012/2015
Collegno	190	183	156	148	147	-22,3%	-5,4%	-0,2%
Pari livello gerarchico	430	452	434	434	412	0,9%	-0,1%	-5,1%

Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)	DI SUPERFICIE 2001/2012	DI SUPERFICIE 2007/2012	SUPERFICIE 2007/2013
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	52.246	0,0%	90,2%	23,9%
Pari livello gerarchico	135.697	175.241	192.222	264.627	304.525	95,0%	37,7%	15,1%

Termini di raffronto	Anno 2001	Anno 2004	Anno 2007	Anno 2012	Anno 2015	VARIAZIONE	VARIAZIONE	VARIAZIONE DI
	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	mq/1.000 abitanti	DI DENSITA' 2001/2012	DI DENSITA' 2007/2012	DENSITA' 2007/2013
Collegno	0	377	447	841	1044	0,0%	88,2%	24,1%
Pari livello gerarchico	115	155	164	223	259	42,0%	93,7%	66,7%



STIMA DEL BACINO DI UTENZA POTENZIALE DELL'OFFERTA COMMERCIALE RISPETTO AI COMUNI ALL'INTERNO DELL'ISOCRONA MASSIMA

Esercizi di vicinato

	% densità 😊	% densità ☹️
Densità in %	94,12%	5,88%
<i>Dati: Elaborazione AREA snc</i>		

Medie strutture di vendita

	% densità 😊	% densità ☹️
Densità in %	78,43%	21,57%
<i>Dati: Elaborazione AREA snc</i>		

Grandi strutture di vendita

	% densità 😊	% densità ☹️
Densità in %	98,04%	1,96%
<i>Dati: Elaborazione AREA snc</i>		

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2015



LA SITUAZIONE ATTUALE DEL COMMERCIO DI COLLEGNO

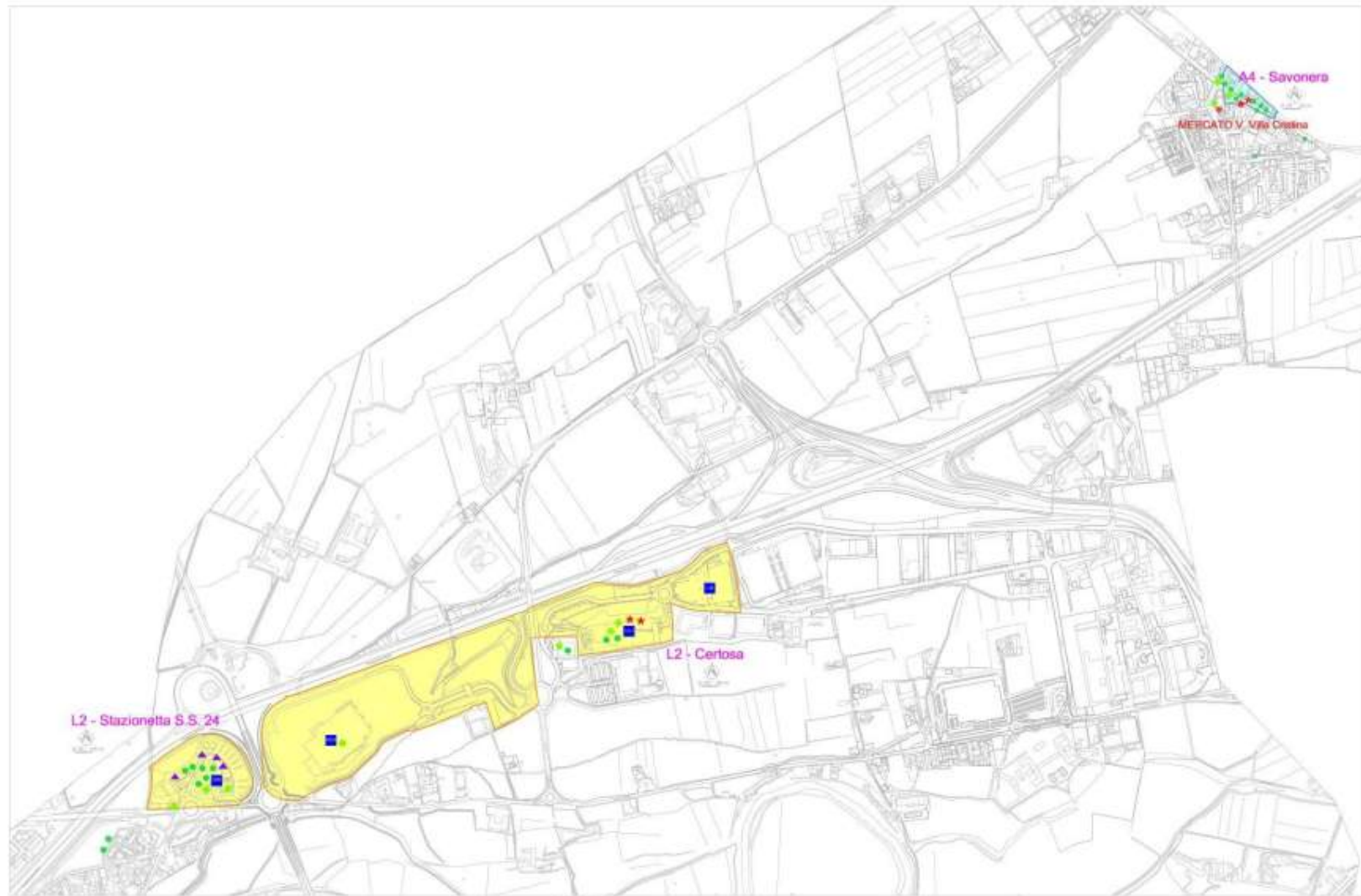
ESERCIZI TOTALI COMUNE DI COLLEGNO			
		Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare		123	5.619
Extra alimentare		386	20.780
Misti		36	1.890
Totale		545	28.289
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA FUORI ADD. E LOC.			
Medie strutture	M-SAM1		282
	M-SE2		450
	M-SE3		1.004
	M-SE2		435
Totale	4		2.171
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA A4 - PARADISO MONTELO			
Medie strutture	M-SE1		399
	M-SAM1		400
	M-SE1		350
Totale	3		1.149
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA A4 - SANTA MARIA			
Medie strutture	M-SAM1		282
	M-SE1		323
Totale	2		605
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA A4 - LEUMANN - COSTA			
Medie strutture	M-SAM3		905
	M-SAM1		340
	M-SE1		380
Totale	3		1.625
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA A4 - REPUBBLICA			
L1 - LEUMAN	M-SAM3	1096	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA L1 - LEUMANN			
Medie strutture	M-SE2	862	
EDIE STRUTTURE DI VENDITA L2 - STAZIONETTA			
Medie strutture	M-SE1		380
	M-SE1		350
	M-SE2		549
	M-SE3		1.500
Totale	4		2.779
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA - A3 XXIV MAGGIO			
Grandi strutture	G-SM1	4.000	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA - L2 - STAZIONETTA			
Grandi strutture	G-CC1	4.320	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA - L2 CERTOSA			
Grandi strutture	G-CC2	11.999	
	G-SE4	20.000	
	G-SE3	5.997	
Totale	3	37.996	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA - L2 FERMI			
Grandi strutture	G-CC2	10.075	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti		123	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli		150	8.946

Dati: Comune di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

Gli esercizi commerciali si addensano prevalentemente in **viale XXIV Maggio** e in **corso Francia**, da qui si ramificano diversi assi commerciali di importanza secondaria quali: **viale Gramsci, via Costa, corso Togliatti, via De Amicis**. Esiste, inoltre, un piccolo nucleo di esercizi commerciali nel Centro storico, a nord della ferrovia, posizionati nei pressi di **piazza IV Novembre**. Altri punti vendita si trovano sparsi sul territorio comunale, essi rappresentano però degli episodi isolati tali da non riuscire a creare una rete commerciale strutturata. L'offerta del comune di Collegno, come noto, si è modificata sensibilmente con la realizzazione delle grandi strutture di vendita a lato della tangenziale, e cioè il centro commerciale "La Certosa" e le grandi strutture extralimentare (Leroy Merlin e Ikea).



IL COMMERCIO DI COLLEGNO

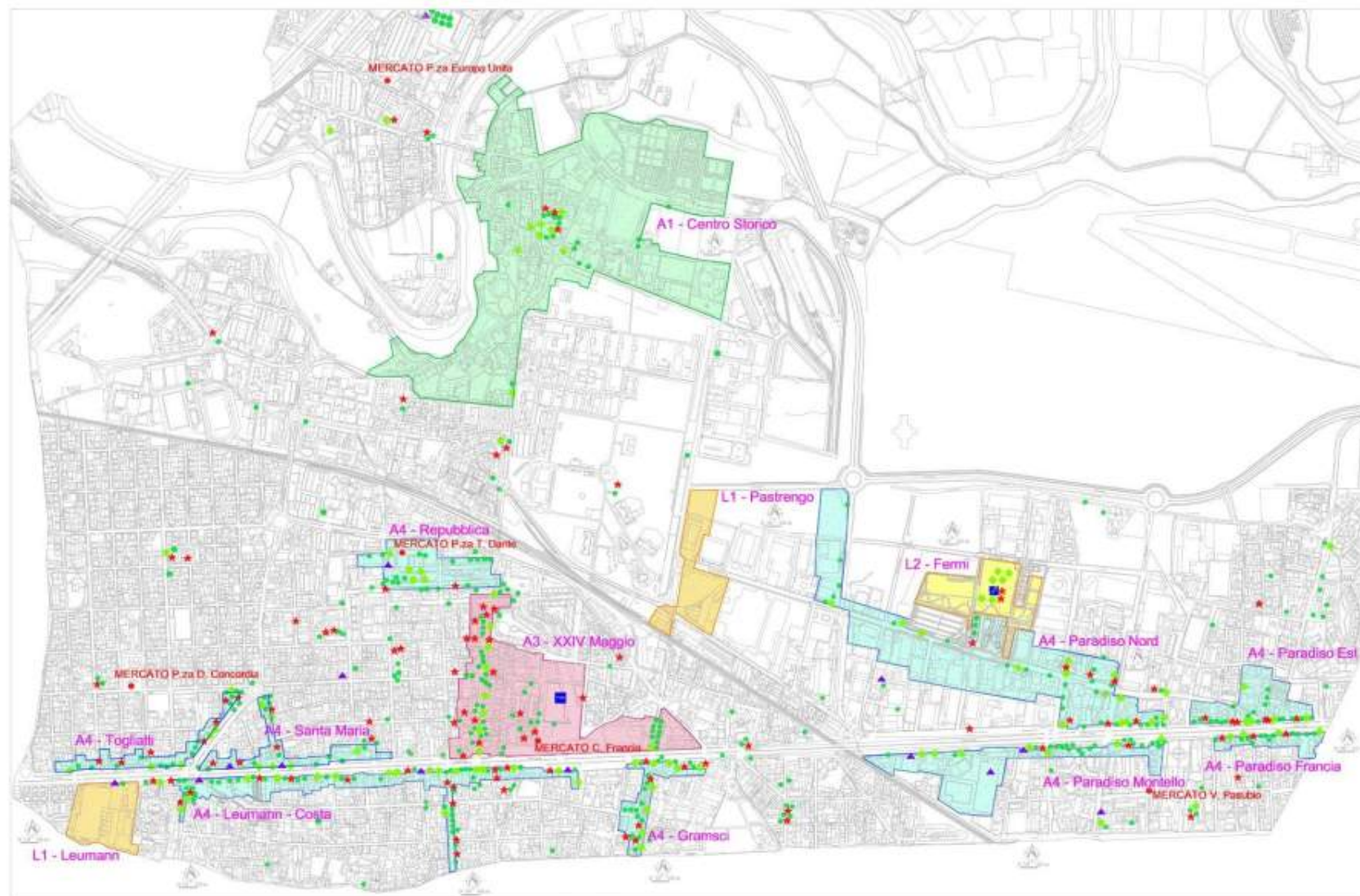


LEGENDA

- ★ parucchieri ed estetisti
- esercizi di vicinato
- grandi strutture
- pubblici esercizi
- ▲ medie strutture
- MERCATO



IL COMMERCIO DI COLLEGNO



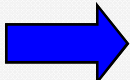
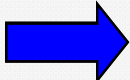
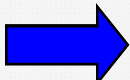
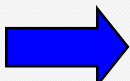
LEGENDA

- ★ parrucchieri ed estetisti
- esercizi di vicinato
- grandi strutture
- ▲ medie strutture
- pubblici esercizi
- MERCATO



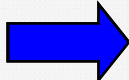
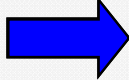

COMPETITIVITA' COMMERCIALE DI COLLEGNO

Gli elementi essenziali della **STRUTTURA COMMERCIALE** di Collegno possono essere così sinteticamente riassunti:

-  gli esercizi di vicinato sono in crescita e competitivi rispetto al bacino di utenza se analizzati nel periodo 2001-2015, in leggero calo se analizzati rispetto al 2007, ma in leggera crescita nel periodo 2012-2015;
-  risulta complessivamente bassa la presenza di medie strutture di vendita, leggermente in calo nel 2015;
-  le grandi strutture di vendita hanno avuto un notevole incremento determinando l'aumento della capacità attrattiva del comune su area vasta;
-  è importante, inoltre, ricordare che anche il commercio su area pubblica ha effetti positivi sulla città, come quello di aumentare la dinamicità del commercio in sede fissa

OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE



-  **ESERCIZI DI VICINATO: IN CRESCITA**
-  **GRANDI STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO**
-  **MEDIE STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO E LIMITATO SVILUPPO**



D.C.R. 191- 43016

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI A COLLEGNO

Nel rispetto dell'articolo 12 comma 4, degli artt. 13 – 14 della delibera degli Indirizzi e Criteri fissati dalla Regione Piemonte e s.m.i. sono stati riconosciuti a Collegno:

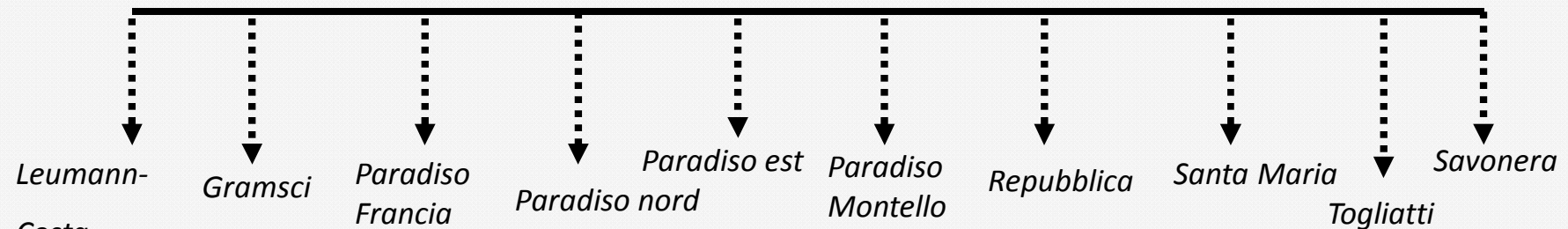
ADDENSAMENTO STORICI RILEVANTI A1

.....➔ *Centro storico*

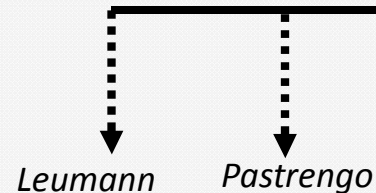
ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANO FORTI A3

.....➔ *XXIV Maggio*

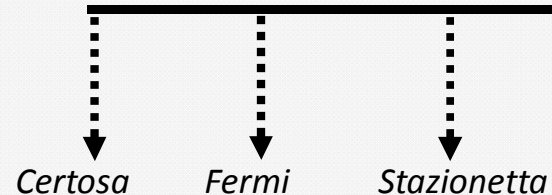
ADDENSAMENTI COMMERCIALI MINORI A4



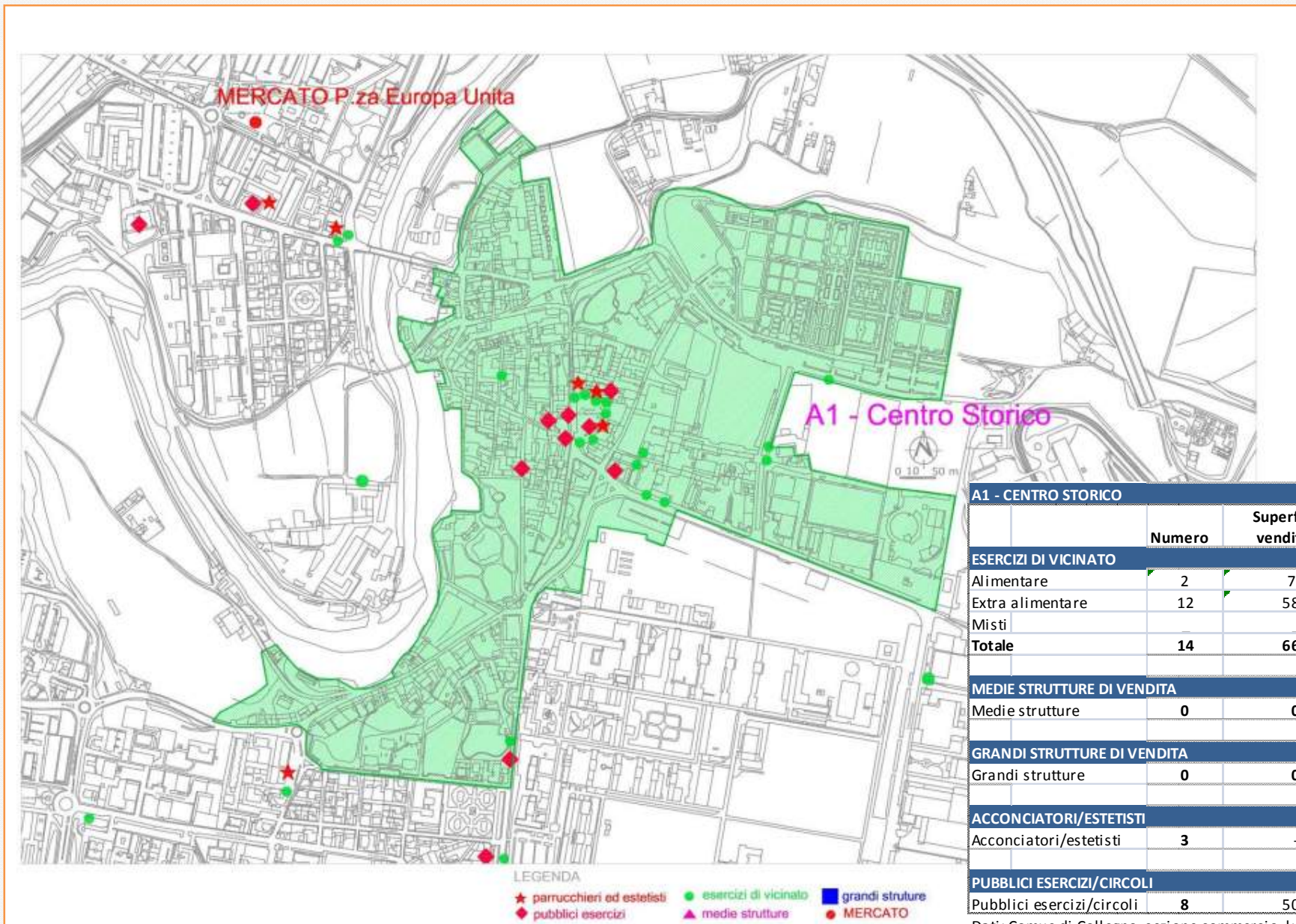
LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE L1



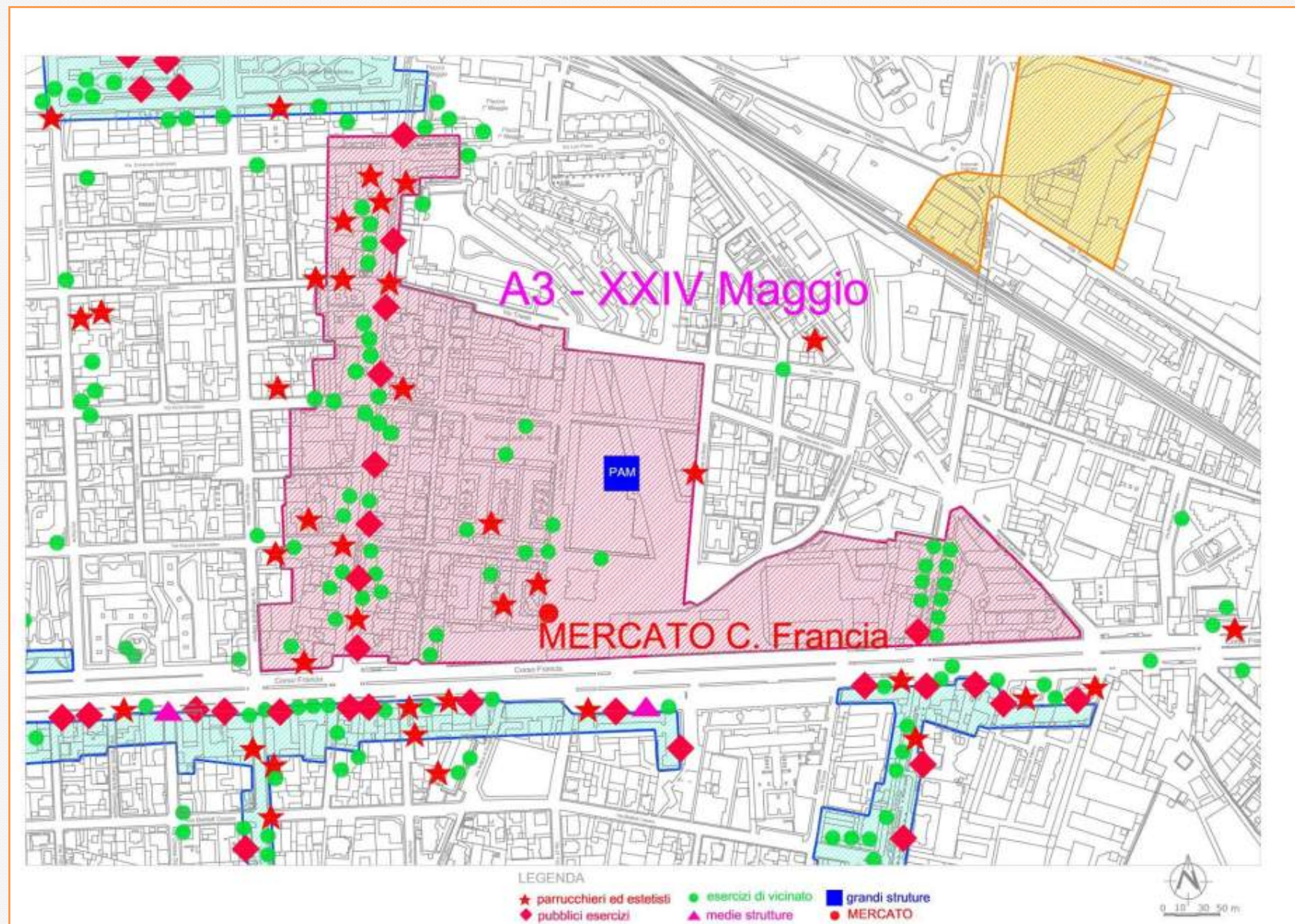
LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO-PERIFERICHE L2



ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1



ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO



ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO

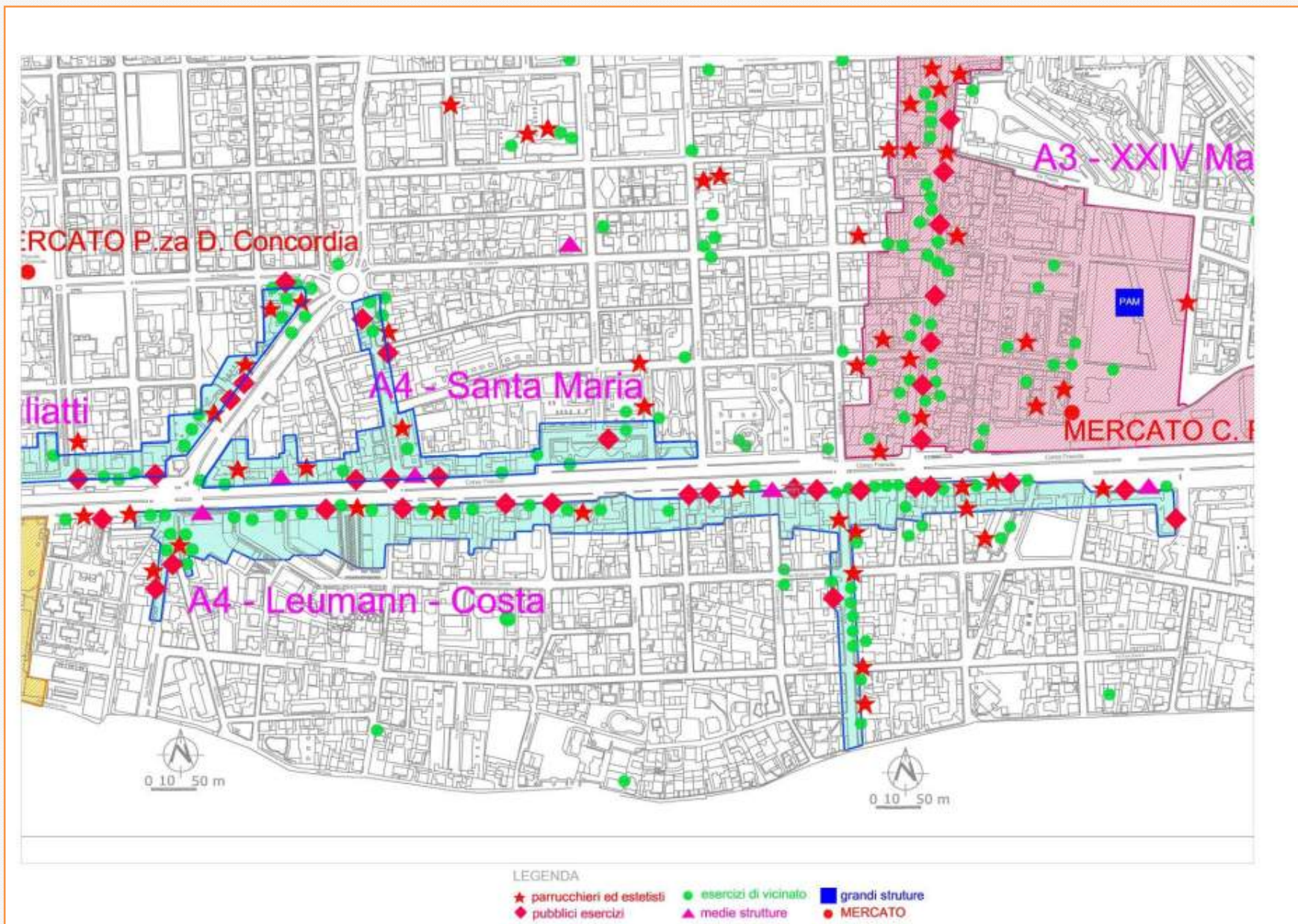
A3 XXIV MAGGIO		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	15	816
Extra alimentare	68	3.551
Misti	3	151
Totale	86	4.518
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	G-SM1	4.000
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	12	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	16	-

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A3 - XXIV MAGGIO	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 87
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 4517,9



ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN - COSTA



ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN - COSTA

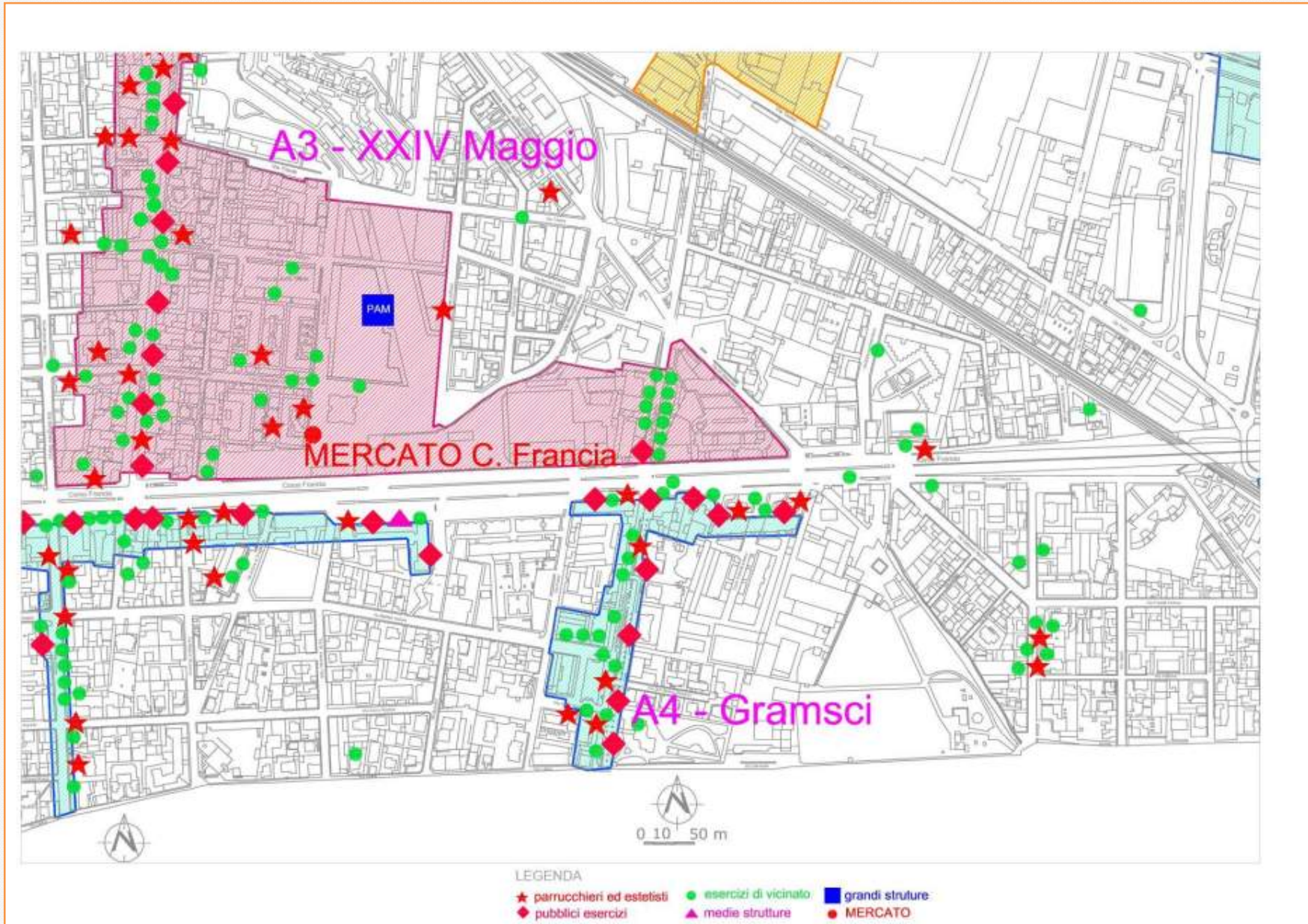
A4 - LEUMANN - COSTA			
	Numero	Superficie di vendita mq	
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	16	658	
Extra alimentare	43	2.375	
Misti	3	75	
Totale	62	3.108	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	M-SAM3	905	
	M-SAM1	340	
	M-SE1	380	
Totale	3	1.625	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0	0	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	15	0	
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli	16	1.255	

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - LEUMAN - COSTA	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 65
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 4.733



ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI



ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI

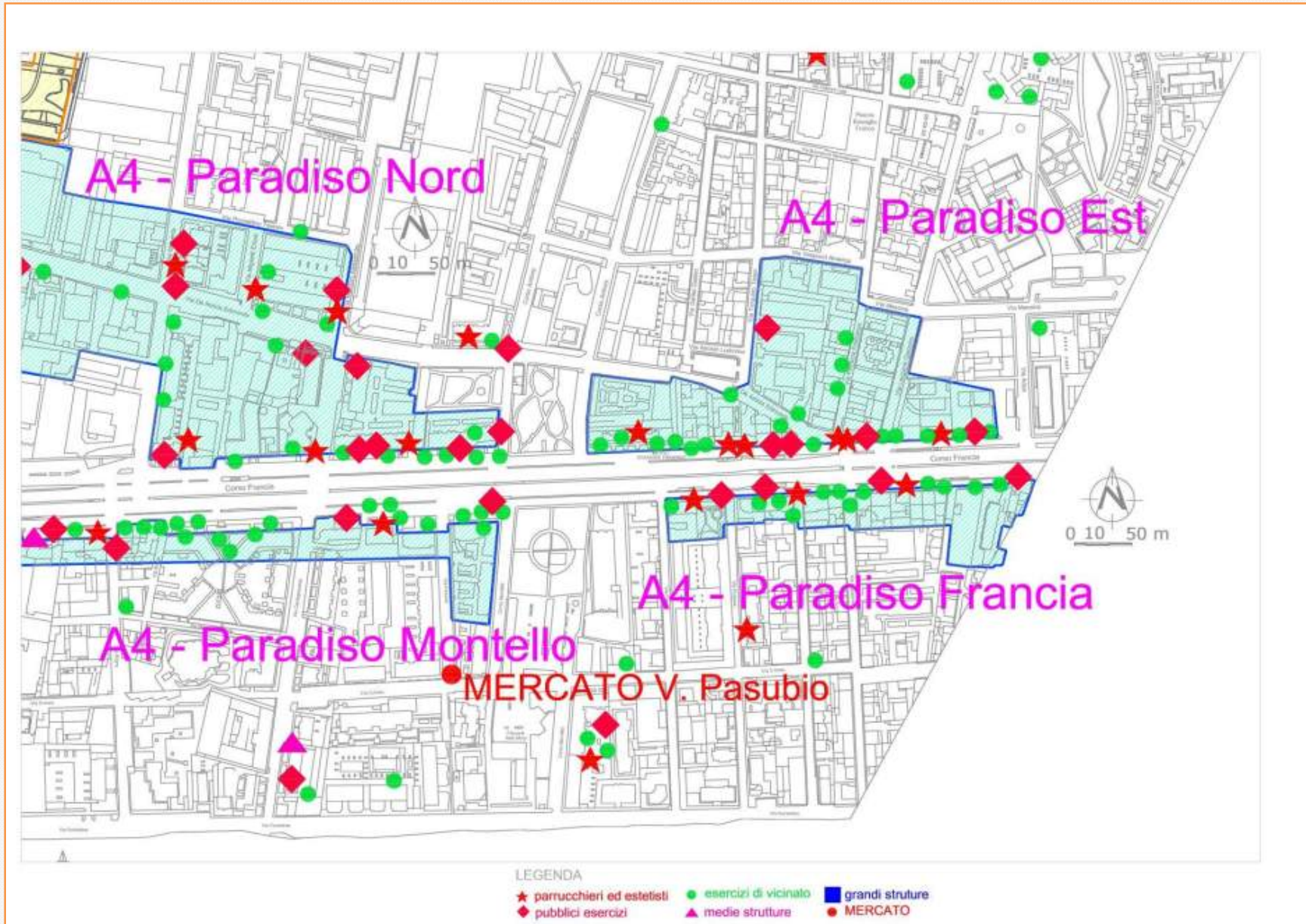
A4 - GRAMSCI			
	Numero	Superficie di vendita mq	
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	3	55	
Extra alimentare	22	1.310	
Misti	2	51	
Totale	27	1.416	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	0	0	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0	0	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	7	-	
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli	9	562	

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - GRAMSCI	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 27
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 1416



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO EST



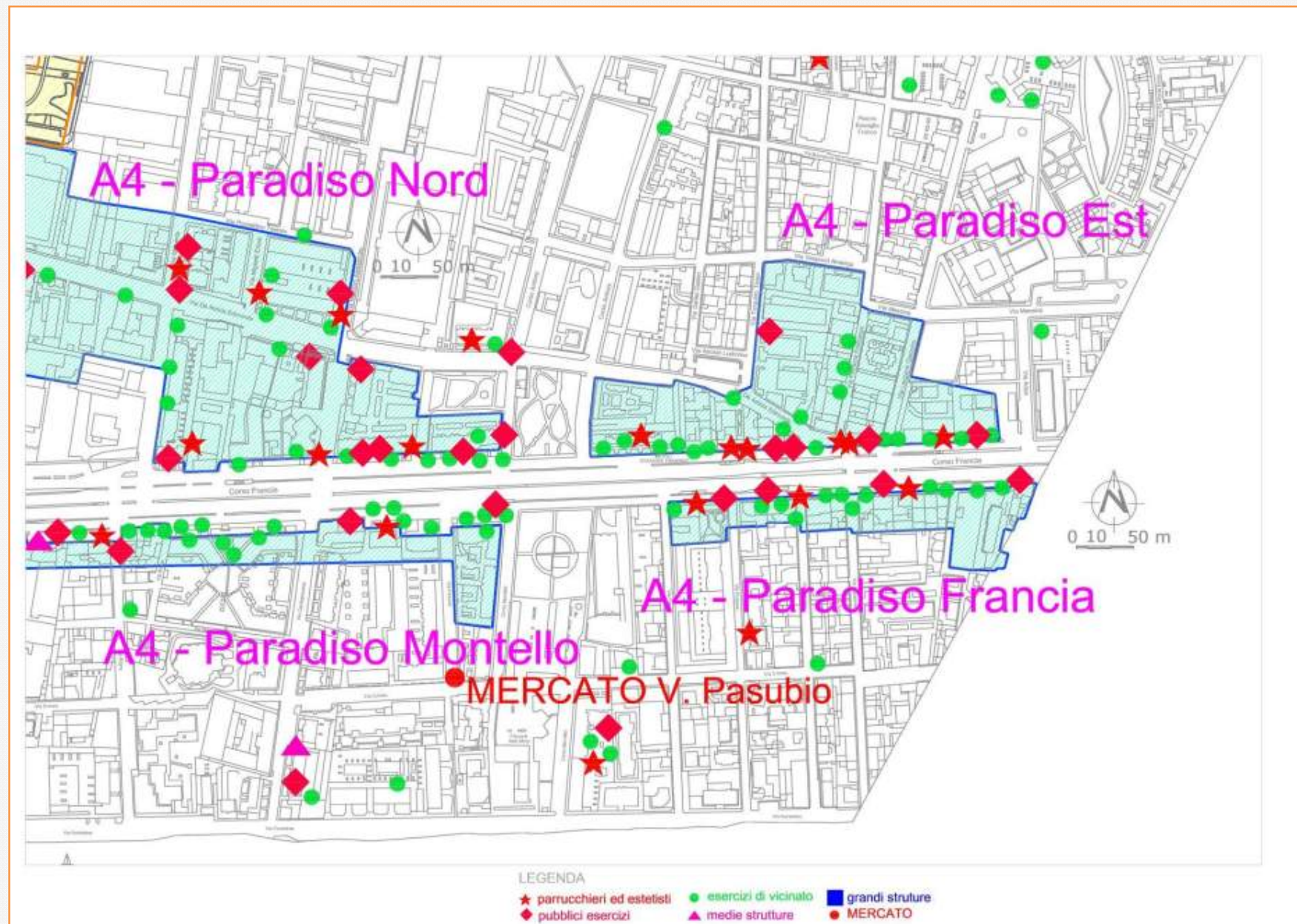
ADDENSAMENTO A4 – PARADISO EST

A4 - PARADISO EST (NUOVO) - ELENCO PARRUCCHIERI / ESTETISTI			
	Numero		Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	2	✓	178
Extra alimentare	14	✓	700
Misti	3	✓	314
Totale	19		1.192
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	0		0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0		0
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	6		0
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli	5		0

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - PRADISO NORD 2 (NUOVO)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 19
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq. 1192



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA

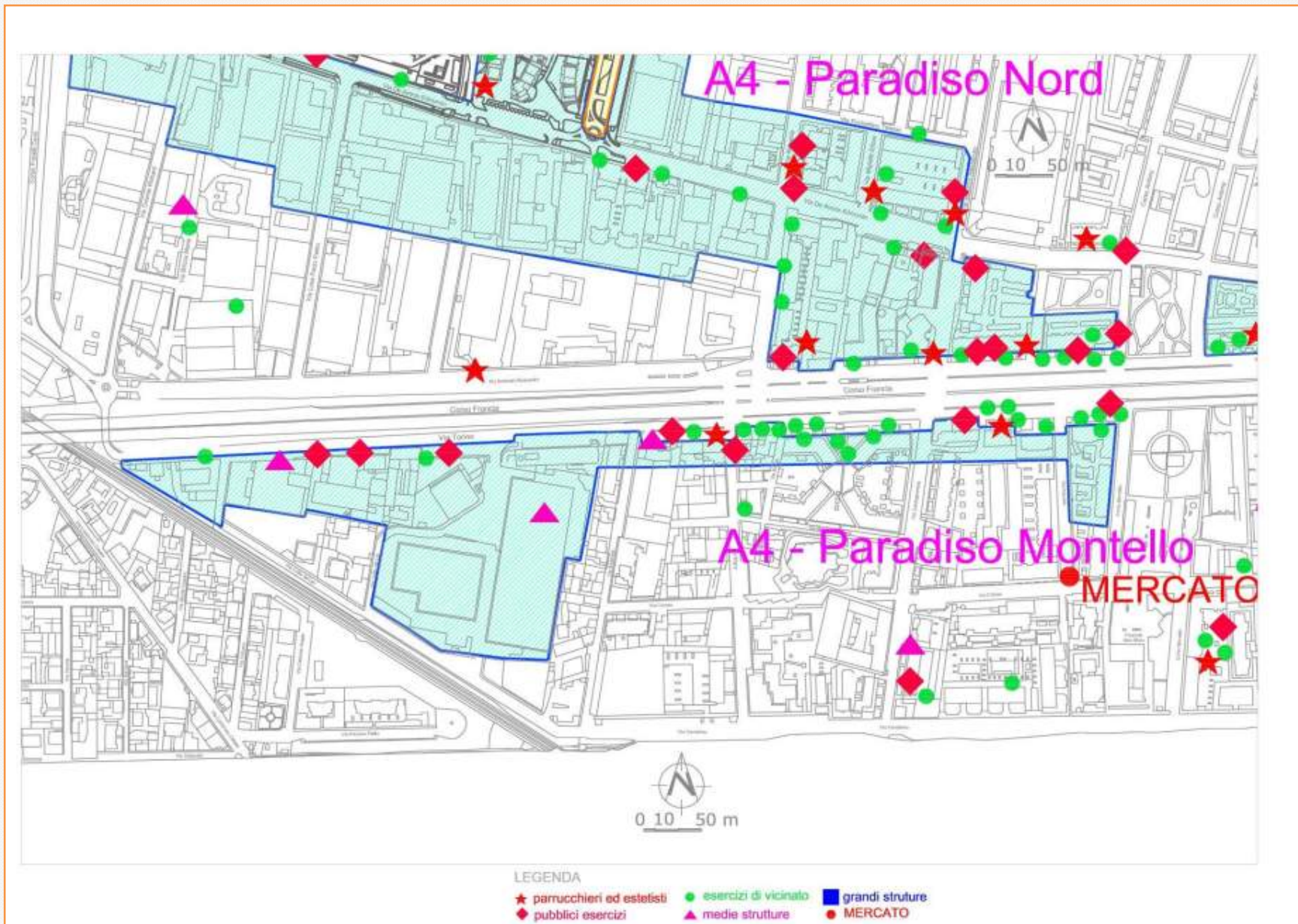
A4 - PARADISO FRANCIA			
	Numero	Superficie di vendita mq	
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	2	133	
Extra alimentare	14	749	
Misti	-	-	
Totale	16	882	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	0	0	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0	0	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	3	-	
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli	4	0	

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - PRADISO FRANCIA	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 16
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 882



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO

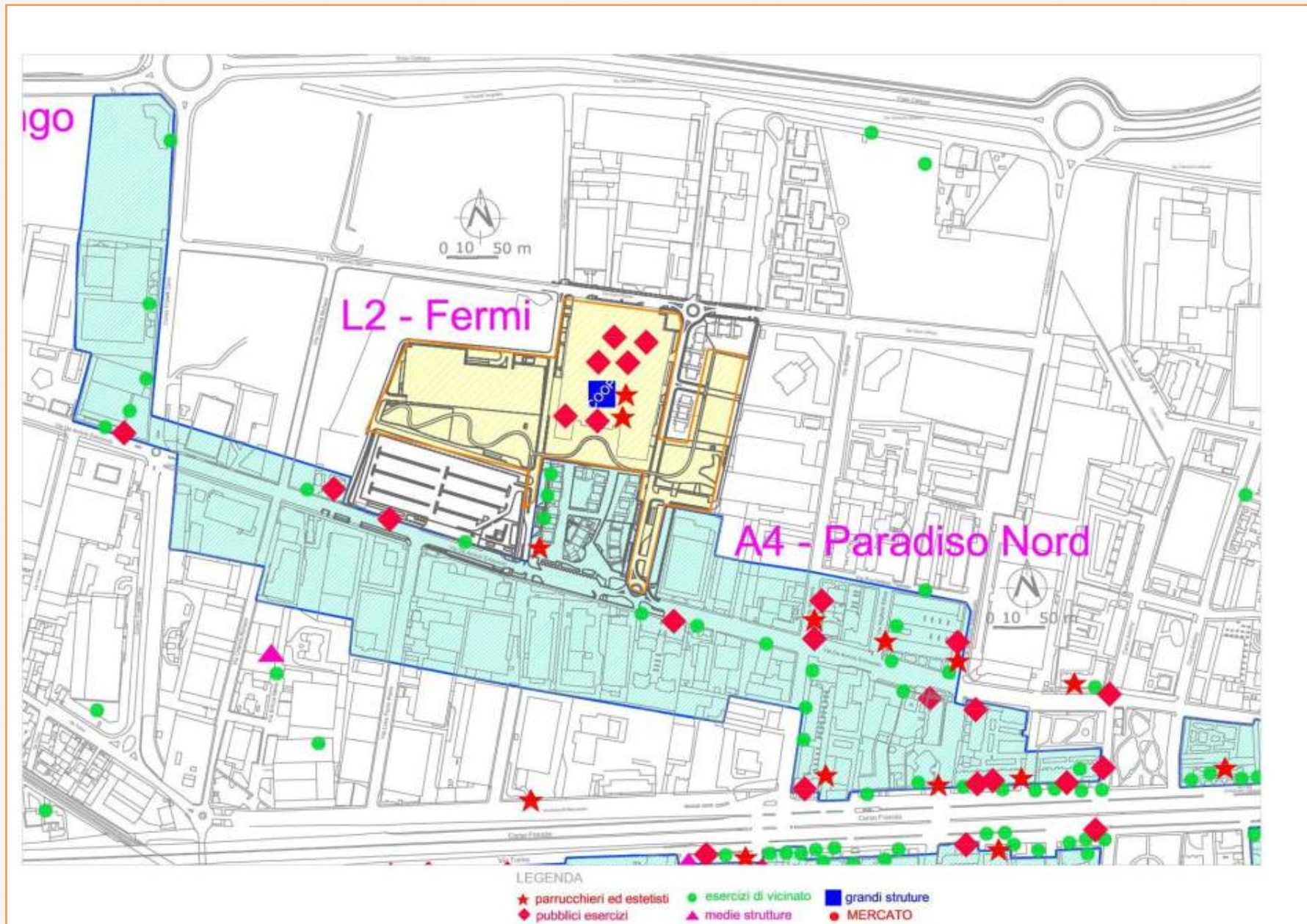
A4 - PARADISO MONTELLO			
		Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare		6	194
Extra alimentare		24	1.574
Misti		4	137
Totale		34	1.905
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	M-SE1		399
	M-SAM1		400
	M-SE1		350
Totale		3	1.149
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture		0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti		2	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli		7	901

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - PARADISO MONTELLO	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 37
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq. 3.054,00



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD



ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD

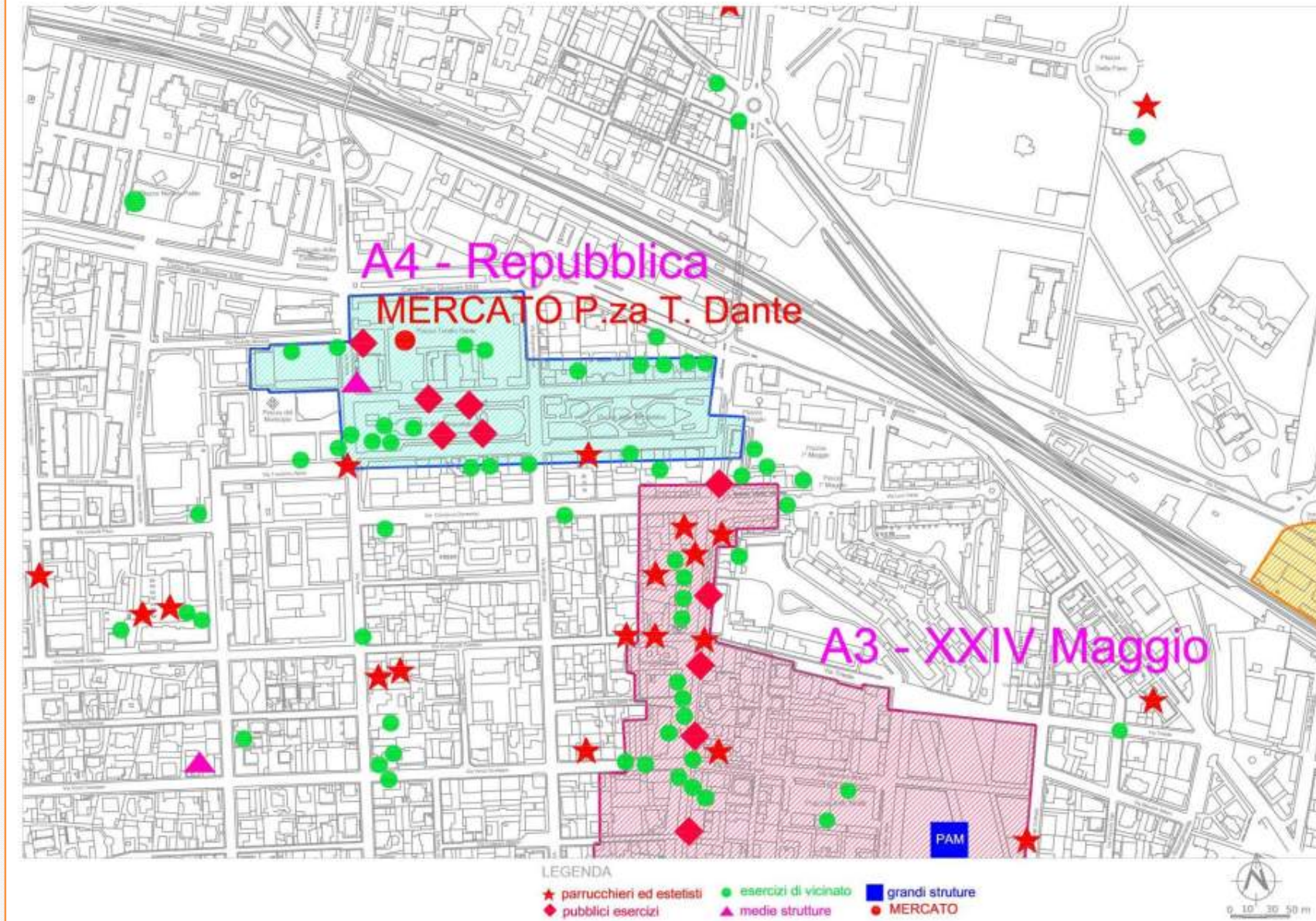
A4 - PARADISO NORD		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	9	459
Extra alimentare	21	1.243
Misti	3	315
Totale	33	2.017
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	7	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	14	0

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - PRADISO NORD	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 33
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 2017



ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA



ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA

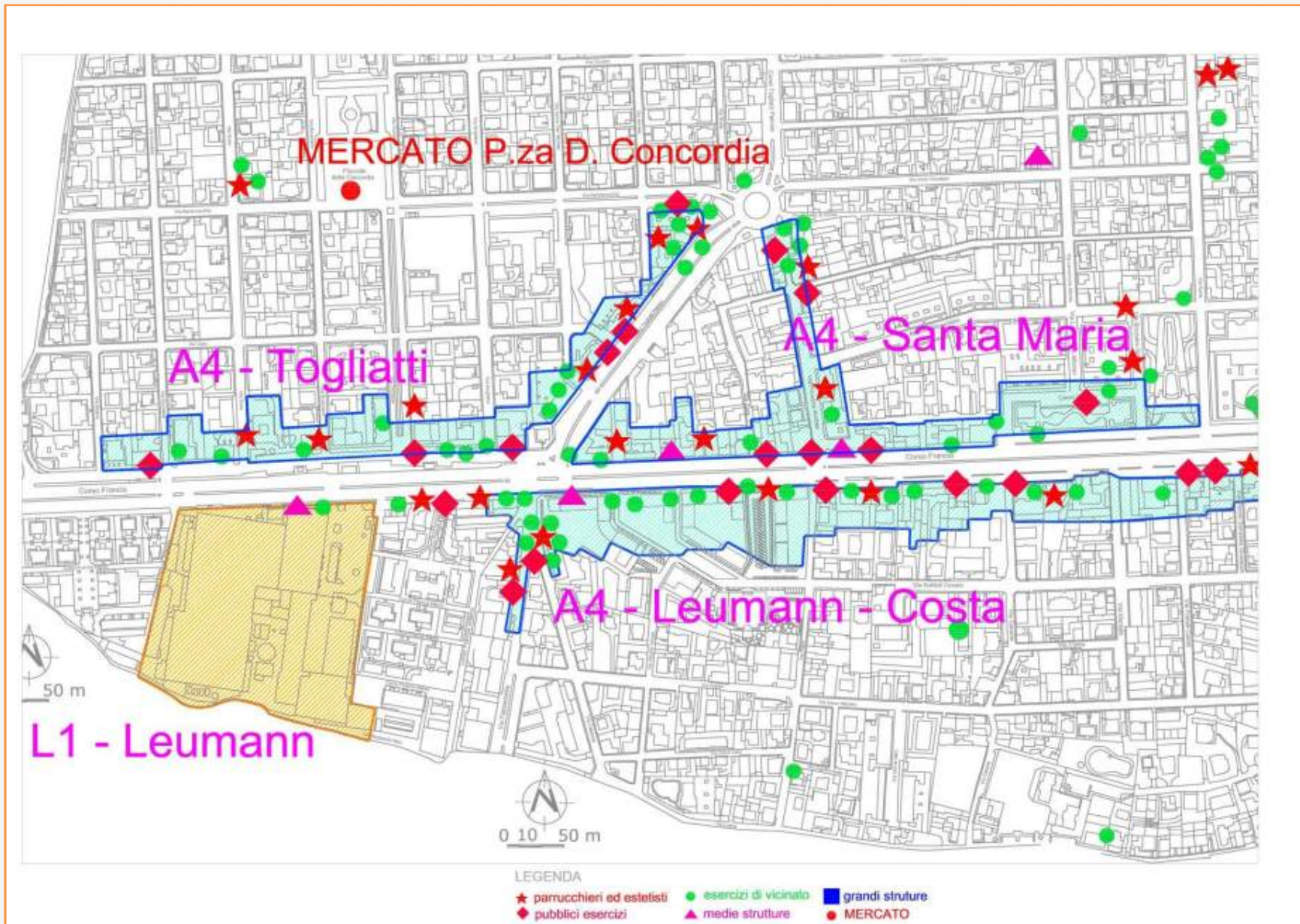
A4 - REPUBBLICA		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	6	204
Extra alimentare	12	864
Misti	1	27
Totale	19	1.095
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	M-SAM3	1.096
Totale	1	1.096
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	2	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	1	236

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - REPUBBLICA	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 20
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 1095



ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA



ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA

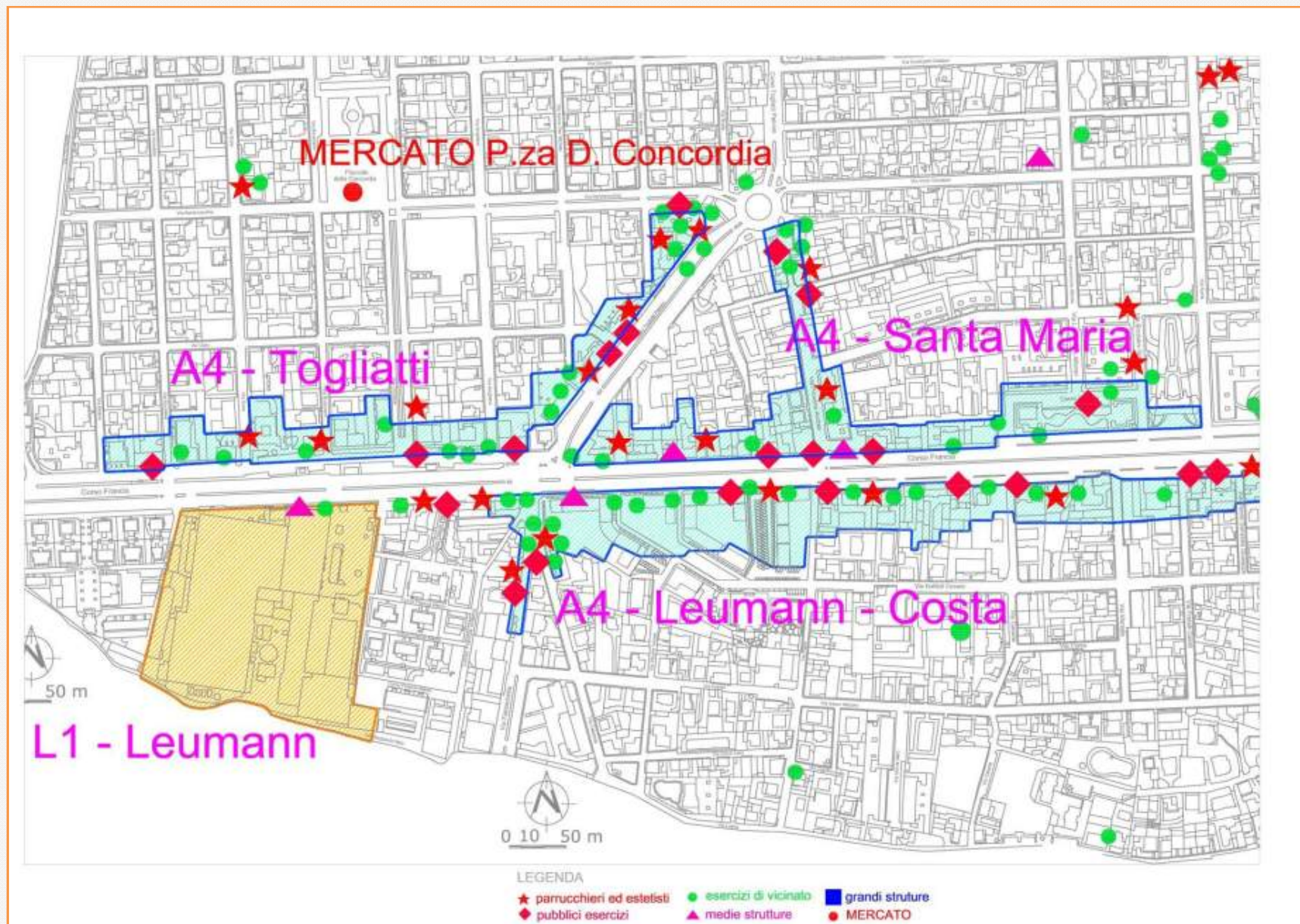
A4 - SANTA MARIA			
		Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare		8	279
Extra alimentare		13	459
Misti		2	51
Totale		23	789
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	M-SAM1		282
	M-SE1		323
Totale		2	605
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture		0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti		5	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli		6	516

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - SANTA MARIA	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 25
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq. 1.394



ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI



ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI

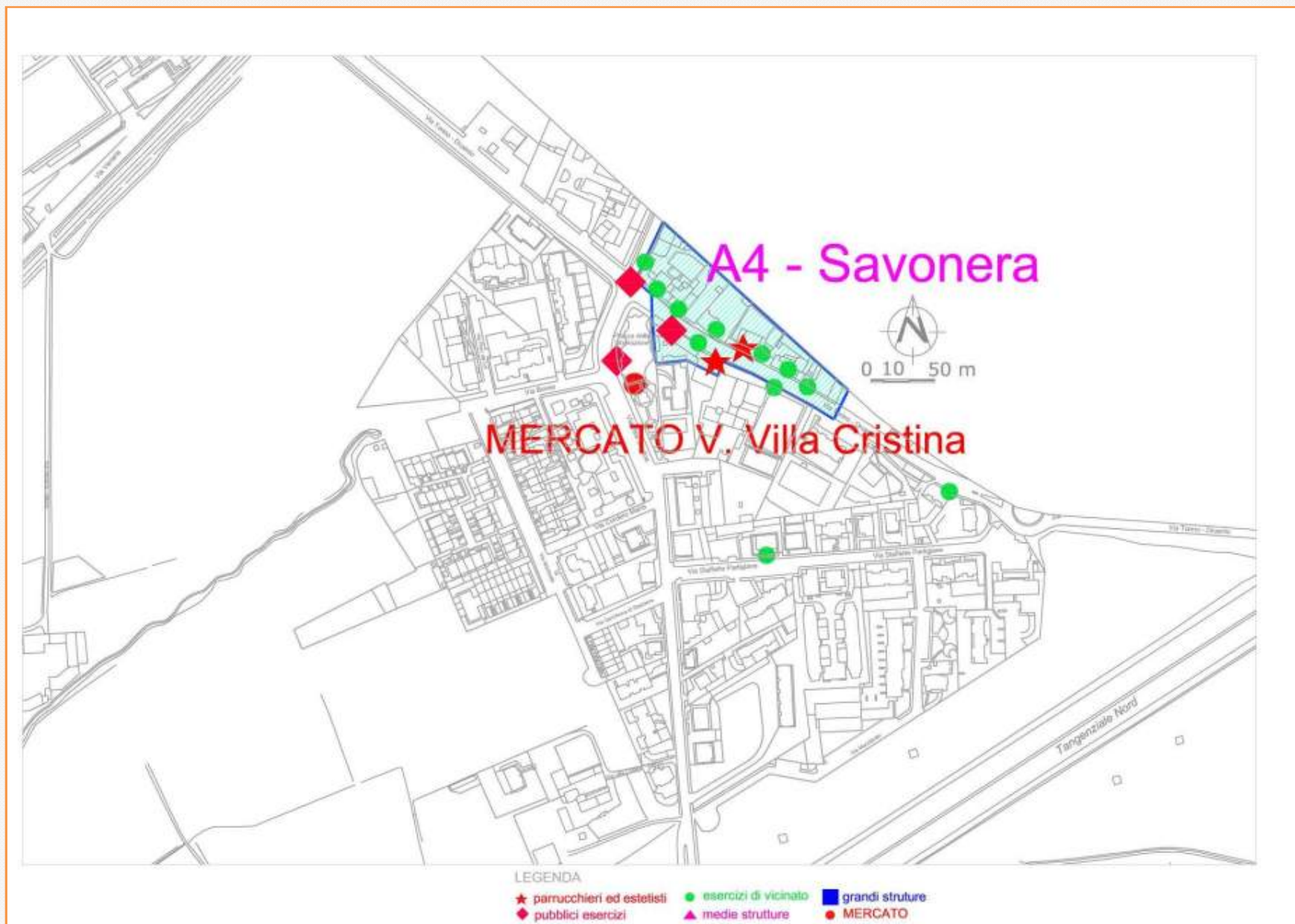
A4 - TOGLIATTI			
	Numero	Superficie di vendita mq	
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	5	120	
Extra alimentare	15	614	
Misti	-	-	
Totale	20	734	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	0	0	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0	0	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	7	-	
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli	6	205	

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - TOGLIATTI	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 20
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 734



ADDENSAMENTO A4 – SAVONERA



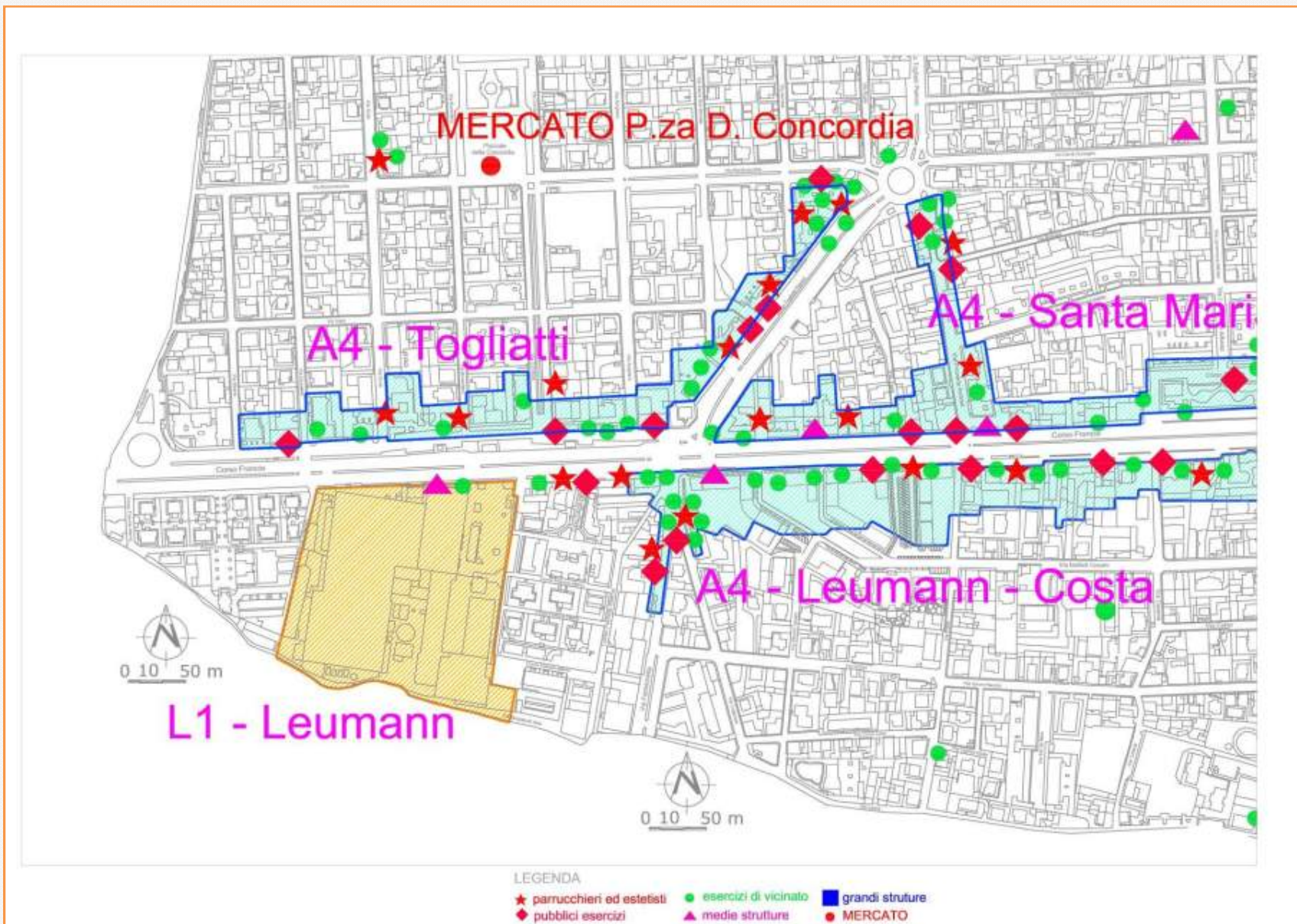
ADDENSAMENTO A4 – SAVONERA

A4 - SAVONERA			
	Numero	Superficie di vendita mq	
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare	2	45	
Extra alimentare	6	211	
Misti	1	46	
Totale	9	302	
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture	0	0	
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture	0	0	
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti	2	-	
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circol	2	241	

COLLEGGNO: COMUNE POLO			
Addensamento urbano minore A4 - SAVONERA	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	mt. 250
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	N. 9
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	mt. 100
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 400	mq 301,5



LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN



LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN

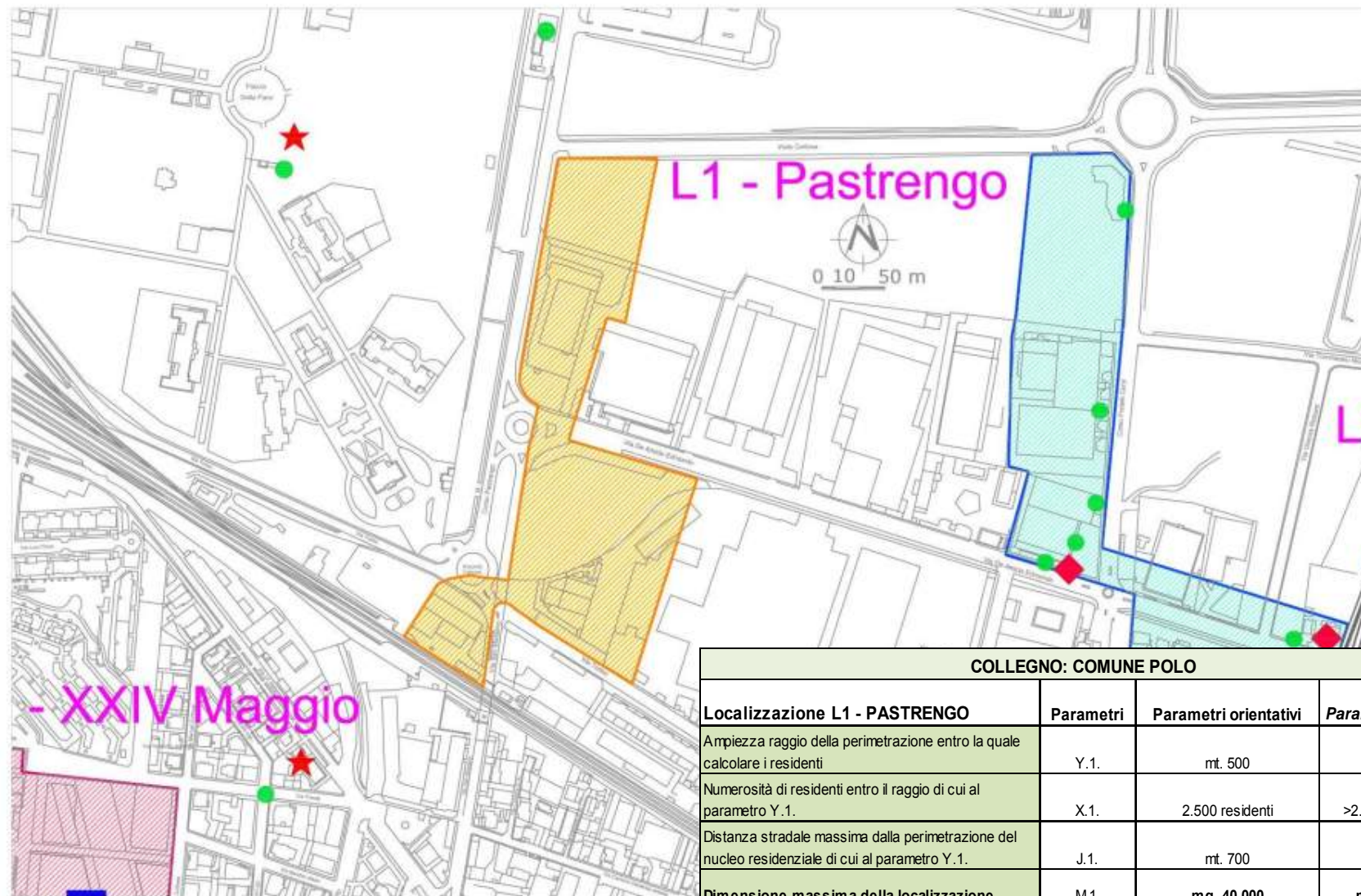
L1 - LEUMAN		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	0	0
Extra alimentare	1	230
Misti	0	0
Totale	1	230
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	M-SE2	862
Totale	1	862
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	0	0
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	0	0
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circol	0	0

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

COLLEGNO: COMUNE POLO			
Localizzazione L1 - LEUMAN	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y.1.	mt. 500	mt. 500
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y.1.	X.1.	2.500 residenti	>2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y.1.	J.1.	mt. 700	mt. 700
Dimensione massima della localizzazione	M.1.	m q. 40.000	m q. 34.900 circa



LOCALIZZAZIONE L1 – PASTRENGO



COLLEGNO: COMUNE POLO

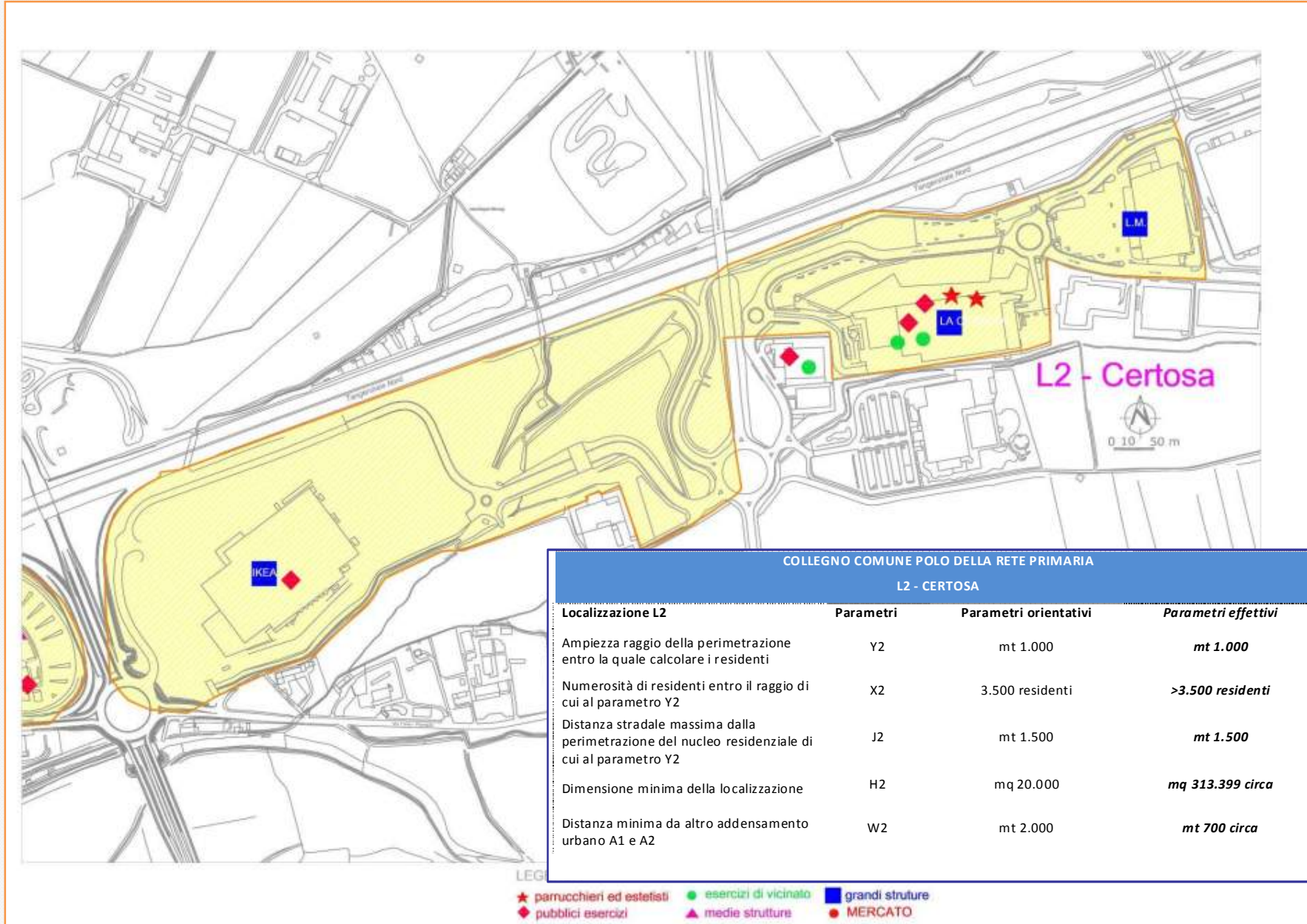
Localizzazione L1 - PASTRENGO	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y.1.	mt. 500	mt. 500
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y.1.	X.1.	2.500 residenti	>2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y.1.	J.1.	mt. 700	mt. 700
Dimensione massima della localizzazione	M.1.	mq. 40.000	mq. 39.600

LEGENDA

- ★ parrucchieri ed estetisti
- esercizi di vicinato
- grandi strutture
- ◆ pubblici esercizi
- ▲ medie strutture
- MERCATO



LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA



LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA

SOCIETA'	Superficie di vendita	SUL	TIPOLOGIA	NUMERO D.GR. o D.D.	DATA D.GR. o D.D.
COLLEGNO2000 sr.l.	11999,31	22397,62		DD n.4	08/01/2002
COLLEGNO2000 sr.l.	5996,47	7531,00		DD n.5	08/01/2002
IKEA ITALIA RETAIL Srl	20000,00	33000,00	GSE4	DD n.235	21/05/2008

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

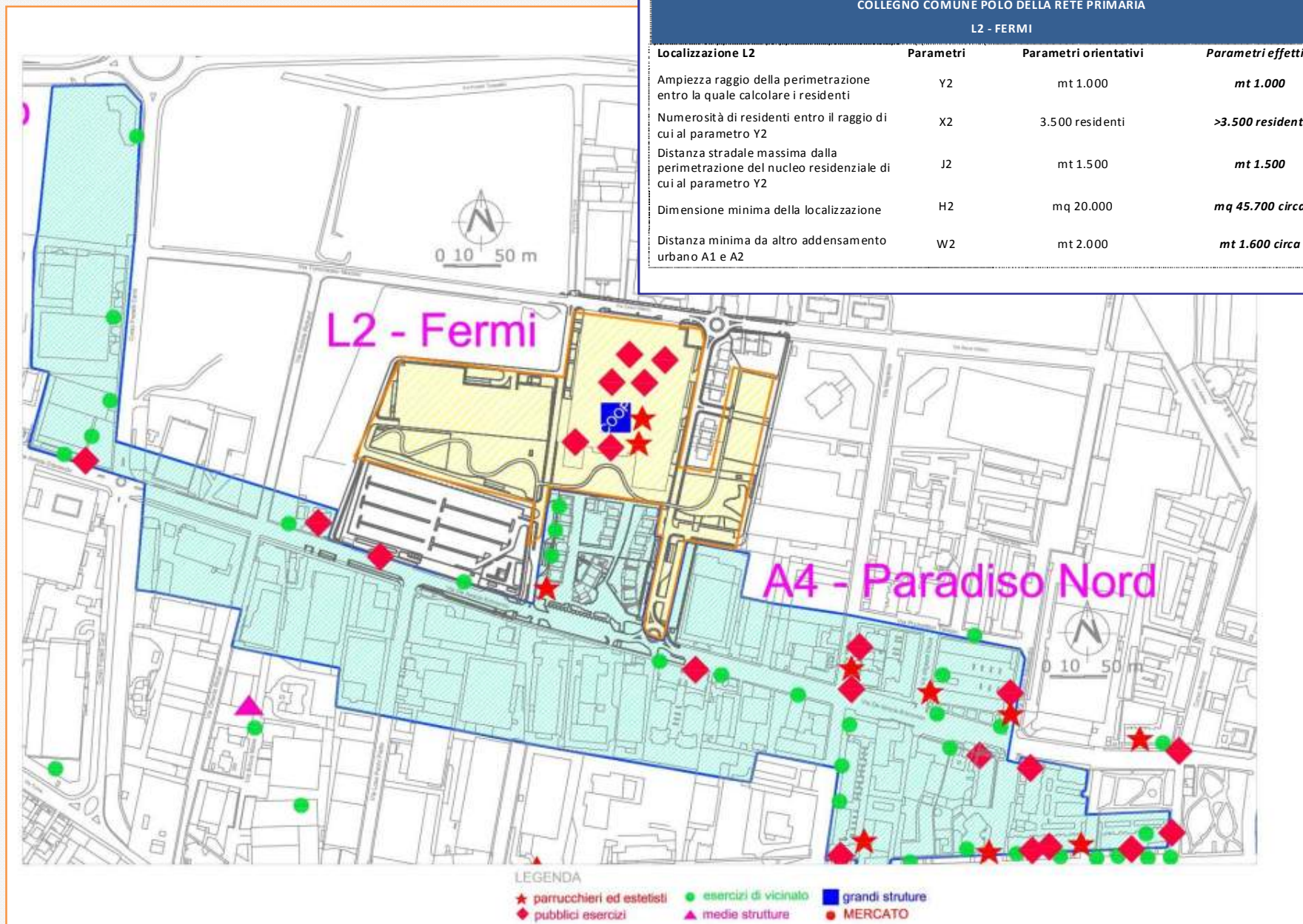
L2 - STAZIONETTA		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	0	-
Extra alimentare	0	-
Misti	0	-
Totale	0	0
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	0	0
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	G-CC2	11.999
	G-SE4	20.000
	G-SE3	5.997
TOTALE COMMERCIO		37.996
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	2	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	3	75

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

ADDENSAMENTO LOCALIZZAZIONE	TIPO DI INTERVENTO	TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazioni e Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
L3	ATTIVAZIONE	G-SE3	5.997	G-SE3	5.997	8152/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
				G-SM2	7.494			
L3	ATTIVAZIONE	G-CC2	11.999	M-SE3	1.246	8153/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
				esercizi di vicinato	3.259			
L2	ATTIVAZIONE	G-SE4	20.000	G-SE4	20.000	6156/17.1	25/05/2006	FAVOREVOLE



LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI



LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC2	8.000	G-SM1	4.500	1440/DB1701	23/02/2010	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.100			
		M-SE2	900			
		Esercizi di vicinato	1.500			

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

Tabella :commercio L2 Fermi

L2 - FERMI			
		Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO			
Alimentare		0	0
Extra alimentare		0	0
Misti		0	0
Totale		0	0
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
Medie strutture		-	-
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA			
Grandi strutture		G-CC2	10.075
ACCONCIATORI/ESTETISTI			
Acconciatori/estetisti		2	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI			
Pubblici esercizi/circoli		6	985

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017

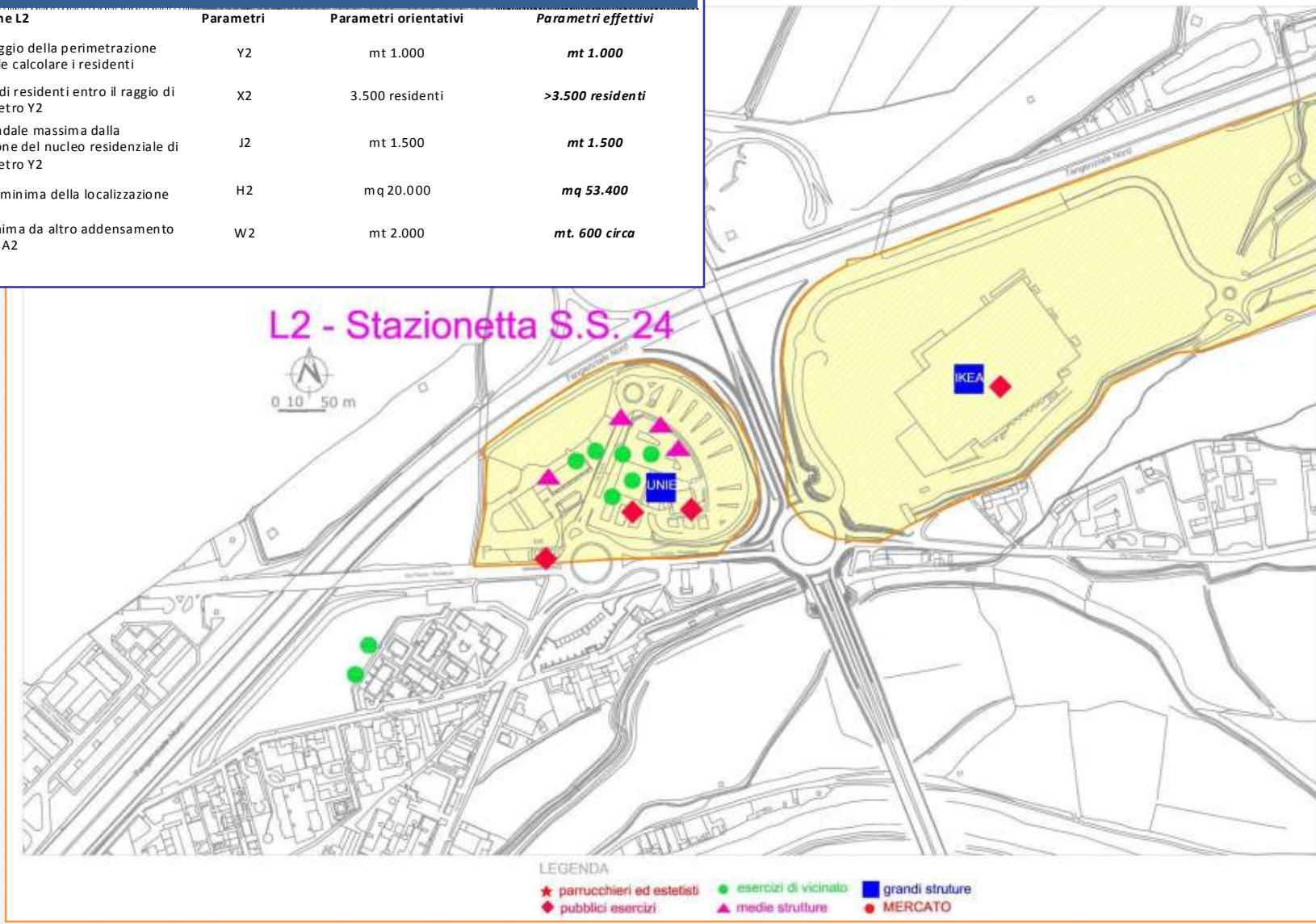


LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA

L2 - STAZIONETTA

Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	mt 1.000
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	>3.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	mt 1.500
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	mq 53.400
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	mt. 600 circa



LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC1	4.320	G-SE1	3.201	15078/17.1	31/10/2005	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.006			
		Esercizi di vicinato	114			

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

Tabella commercio L2 Stazionetta

L2 - STAZIONETTA		
	Numero	Superficie di vendita mq
ESERCIZI DI VICINATO		
Alimentare	631	4
Extra alimentare	878	3
Misti	97	1
Totale	1.606	8
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		
Medie strutture	M-SE1	380
	M-SE1	350
	M-SE2	549
	M-SE3	1.500
Totale	4	2.779
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		
Grandi strutture	G-CC1	4.320
ACCONCIATORI/ESTETISTI		
Acconciatori/estetisti	0	-
PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI		
Pubblici esercizi/circoli	3	952

Dati: Comue di Collegno, sezione commercio, luglio 2017



REVISIONE DELLA TABELLA DI COMPATIBILITA' COMMERCIALE

art.17 D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012

TIPI DI STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE DI VENDITA (MQ)	A1	A3	A4										L1		L2		
		CENTRO STORICO	XXIV MAGGIO	COSTA-LEUMANN	PARADISO EST	GRAMSCI	PARADISO FRANCIA	PARADISO MONTELO	PARADISO NORD	REPUBBLICA	SANTA MARIA	TOGLIATTI	SAVONERA	LEUMANN	PASTRENGO	FERMI	STAZIONETTA*	CERTOSA*
VICINATO	Fino a 250	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSAM1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1	SI1
MSAM4	1.801-2.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1	SI1
MSE1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
MSE4	1.801-2.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI
MCC	251-2.500	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
GSM1	2.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI
GSM2	4.501-7.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM3	7.501-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM4	> 12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE1	2.501-3.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI	SI
GSE2	3.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE3	4.501-6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE4	> 6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC1	fino a 6.000	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI	SI
GCC2	6.001-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI3	SI3	SI3
GCC3	12.001-18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC4	> 18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

•solo nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella

•solo fino a mq. 3.000

•solo fino a mq. 8.000

* esistente ai sensi della D.C.R. 563-13414

