



Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 61/2009

OGGETTO:

LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA L2 "FERMI" - PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (P.U.C.) AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 26 E 27 DELLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006 - APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilanove** addì **ventuno** del mese di **Aprile** alle ore **18:29** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| | | | |
|----|---------------------------|----|----------------------|
| 1 | ACCOSSATO SILVANA | | |
| 2 | BARACCO PASQUALE | 12 | GALA VITO |
| 3 | BARBUTO ANTONINO | 13 | GIACALONE LUIGI |
| 4 | BONAFE' ALDO | 14 | GIACOSA ENRICO |
| 5 | BROGLIO CLAUDIO | 15 | GRECO ANGELO |
| 6 | CAVALLERO MARIO | 16 | LANZANO LUCA |
| 7 | CIANCI FRANCESCO | 17 | MARTINA SILVIO |
| 8 | CIRELLA OTTORINO | 18 | MELLACE MICHELE |
| 9 | D'AMICO GIORGIO | 19 | MONASTRA SALVATORE |
| 10 | DI FILIPPO GERARDO ANDREA | 20 | NEGRO IVANA |
| 11 | FICHERA ROSARIO FABIO | 21 | PERNO GIUSEPPE |
| | | 22 | PIRRELLO GIANFRANCO |
| | | 23 | ROSANO CIRO |
| | | 24 | ROSSI MAURO |
| | | 25 | SANGUINETTI LUCETTA |
| | | 26 | SCIARRINO TIZIANA |
| | | 27 | SUPERBO GIUSEPPE |
| | | 28 | TENIVELLA FRANCO |
| | | 29 | TORRE MARIA CARMELA |
| | | 30 | TURONE GAETANO |
| | | 31 | VALENTINO BARTOLOMEO |

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori:

GIACOSA ENRICO, MONASTRA SALVATORE.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori:

MANZI TIZIANA, RUZZA SUSANNA, GATTI CARLA, PESCE GIOVANNI, CAPPADONIA NICOLA, PLANTAMURA ROMANO, SCOLARO MARCO, AMBROGIO ROMINA.

Il Presidente del Consiglio MARTINA SILVIO assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. TOMARCHIO ANGELO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 29 Consiglieri su 31 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

“” LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA L2 “FERMI” - PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (PUC) AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 26 E 27 DELLA D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 – APPROVAZIONE.“”

L'Assessore alle Politiche Territoriali, Romano Plantamura, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della II^a Commissione Consiliare in data 14 aprile 2009;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n° 10 - 9436 del 26.05.2003 (pubblicato sul B.U.R. n° 23 del 05.06.2003);
- con Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, recante la "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n.59", sono stati stabiliti i principi e le norme generali sull'esercizio delle attività commerciali disponendo che le Regioni provvedano ad armonizzare e ad adeguare la propria normativa di riferimento;
- la Regione Piemonte, in attuazione del precitato D.Lgs. 114/1998, con legge 12 novembre 1999, n. 28, ha definito le norme di indirizzo generale per l'insediamento delle attività commerciali e i criteri di programmazione urbanistica, al fine della promozione della competitività del sistema commerciale piemontese e della razionalizzazione della rete commerciale, anche in relazione alla tutela dei consumatori, del contenimento dei prezzi e dell'efficienza della distribuzione;
- con deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414, recante "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica in attuazione del D.Lgs. 114 del 1998", sono stati approvati in fase di prima applicazione detti indirizzi generali e i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione dell'art. 6 del citato D.Lgs. 114/1998;
- con deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831, sono state apportate "Modifiche ed integrazioni dell'allegato A) alla deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114), come modificato dall'allegato A) alla deliberazione del Consiglio regionale n. 347-42514 del 23 dicembre 2003";

Considerato che l'art. 12, comma 4, del testo coordinato dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i., come modificato ed integrato dalla DCR 24 marzo 2006, n. 59-10831, prevede che il riconoscimento degli Addensamenti commerciali e delle Localizzazioni commerciali, avvenga previa approvazione dei criteri di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e deve essere effettuato dai Comuni nel rispetto dei parametri e delle norme stabilite dai criteri stessi;

Attesa l'approvazione di detti criteri da parte del Comune di Collegno con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 24.07.2007, come redatti dal Prof. Arch. Franco PRIZZON, consulente incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 460 in data 03.07.2006;

Dato atto che, a seguito dell'approvazione dei criteri sopraccitati, in ottemperanza ai disposti della menzionata Deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831, con deliberazione C.C. n. 88 del 24.07.2007 si è provveduto all'approvazione della Variante n. 8,

parziale, al P.R.G.C., recante “Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art. 29, comma 3, dell’allegato A) alla DCR n. 563-13414 e s.m.i.”;

Rilevato che i criteri stessi - Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa - individuano fra le Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate una specifica L2 denominata “Fermi”, in corrispondenza dell’area interessata dal Piano Particolareggiato *Area Elbi* approvato dalla Regione Piemonte con DGR 57-8117 in data 28.01.2008;

Considerato che l’art. 14, comma 2, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. subordina il riconoscimento delle Localizzazioni urbano-periferiche L2 a specifica valutazione “ex ante” degli aspetti economici, strutturali e territoriali dell’intero Comune, con particolare riferimento alle questioni legate alla viabilità, al traffico, ed alla compatibilità ambientale, e prevede successivamente, sulla Localizzazione L2 riconosciuta, l’approvazione da parte del Comune di un Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) relativo alle esigenze infrastrutturali dell’ambito;

Vista la Determinazione congiunta del dirigente del Servizio Urbanistica e del dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino n. 40/347390/2007 del 22.03.2007, riportante il parere provinciale in merito al riconoscimento della Localizzazione e alla specifica valutazione “ex ante”;

Dato atto che, all’interno del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato “Area Elbi”, poi approvato con DGR 57-8117 in data 28.01.2008, si è provveduto, attraverso la specifica Relazione ex art. 20 L.R. 40/98, a recepire quanto osservato con la suddetta Determinazione congiunta in merito alla necessità di estendere ad un intorno più vasto gli studi sull’impatto viabilistico connesso alle previsioni dello stesso Piano Particolareggiato;

Dato atto, inoltre, che, come richiesto all’interno della medesima Determinazione della Provincia di Torino, si è provveduto a riportare nell’ambito del Tavolo di lavoro per la definizione dell’Asse Integrato di Corso Marche e del connesso studio di riassetto territoriale, le previsioni del Piano Particolareggiato “Area Elbi” in relazione agli effetti polarizzanti dell’intervento;

Considerato che lo stesso parere ai sensi dell’art. 14, punto b), della DCR 563-13414 e s.m.i. è stato riconfermato da parte della Provincia anche a seguito delle modifiche *ex officio* sul perimetro della L2 “Fermi” apportate dalla Regione Piemonte in sede di approvazione dello stesso Piano Particolareggiato, ancorché divenuto vincolante causa una superficie ripерimetrata superiore a mq 40.000 (comunicazione prot. 236023 del 19.03.2009);

Dato atto che, in data 20.03.2009, si è svolta la fase di concertazione, preliminare alla stesura del PUC, con Provincia e Comuni limitrofi e che il verbale della riunione è stato trasmesso alla Provincia di Torino per gli adempimenti di competenza (nota prot. 17875 del 23.03.2009);

Valutata pertanto la necessità di procedere all’approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) relativo alle esigenze infrastrutturali e alla compatibilità ambientale della Localizzazione L2 “Fermi”;

Vista la documentazione inerente, costituita da specifica Relazione ai sensi della DCR 59-10831 del 24.03.2006 e da n. 3 tavole grafiche allegate a firma del Prof. Arch. Franco PRIZZON, presentata in data 01.04.2009, prot. n. 19883, ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la Determinazione congiunta dei dirigenti Servizi Urbanistica e Programmazione Viabilità della Provincia di Torino n. 31/15421/2009 del 09.04.2009, con la quale si prende atto del recepimento, nel PUC, delle osservazioni espresse dalla Provincia in sede di riconoscimento della

Localizzazione L2 “Fermi” e si dà atto dell’espletamento, da parte del Comune di Collegno, delle procedure previste in merito alla concertazione con la stessa Provincia e con i Comuni limitrofi;

Visto il D.Lgs n. 114 in data 31/03/1998;

Vista la Legge Regionale n. 28 in data 12.11.1999 e la Deliberazione della Regione Piemonte n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla non rilevanza contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) di **approvare il documento denominato “Progetto Unitario di Coordinamento Localizzazione L2 Fermi – Relazione ai sensi della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006”**, con n. **3 tavole grafiche allegate**, a firma del Prof. Arch. Franco PRIZZON di Torino, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di individuare, ai sensi dell’art. 6 della L. 241/90, nell’Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, il Responsabile del Procedimento;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente per gli adempimenti conseguenti.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione dell’Assessore PLANTAMURA, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Atteso che nessuno chiede la parola, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n. 26 (Assenti: DI FILIPPO, GALA, GIACOSA, MONASTRA, TORRE);

Votanti n 25;

Astenuti n. 1 (TURONE)

Voti a favore n.22;

Voti contrari n. 3 (BROGLIO, D’AMICO, FICHERA)

Pertanto a maggioranza la proposta è approvata;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti n. 24 (Assenti: D'AMICO, DI FILIPPO, GALA, GIACOSA, MONASTRA, PERNO, TORRE);

Votanti n 24;

Voti a favore n.22;

Voti contrari n. 2 (BROGLIO, FICHERA)

DELIBERA

dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

F.TO TOMARCHIO

F.TO MARTINA