

**Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica
“Collegno Rigenera”**

**Fase partecipativa e concertativa
Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d’interesse**

Art. 1 - Finalità dell’Avviso

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 27/05/2015, la Città di Collegno ha avviato il percorso partecipativo e concertativo per la definizione del **Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica** denominato “**Collegno Rigenera**”, ai sensi dell’art. 14 della Legge regionale n. 20 del 14/07/2009.

Il Programma è promosso dall’Amministrazione Comunale in considerazione della presenza, sul territorio cittadino, di aree urbane in condizioni di degrado e/o abbandono per le quali si auspicano interventi di recupero e riqualificazione verso obiettivi condivisi di qualità urbana e maggiore compatibilità ambientale degli insediamenti.

Sulla base di quanto indicato all’art. 14 della L.r. 20/2009, i Programmi di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica sono promossi dai Comuni di concerto con i soggetti proprietari privati, anche a partire da ambiti di territorio proposti dagli stessi con il supporto di progetti di trasformazione condivisi con l’Amministrazione Comunale. Ai Comuni è demandato il compito di individuare gli ambiti di territorio interessati, in funzione della presenza di “edifici, anche inutilizzati, legittimamente costruiti, ma ritenuti incongrui, per dimensioni o tipologie, con il contesto edilizio circostante, da riqualificare in funzione di una maggiore efficienza energetica o a fini sociali, per i quali gli strumenti urbanistici possono prevedere interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione.” (cit. art. 14, comma 1).

Art. 2 - Soggetti proponenti

Le manifestazioni di interesse all'inclusione nel Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" (di seguito denominato "Programma") possono essere presentate da soggetti privati e/o pubblici aventi titolo su ambiti territoriali e/o edifici rientranti nelle fattispecie dell'art. 14 della L.r. 20/2009.

Art. 3 - Requisiti delle proposte

Le manifestazioni d'interesse all'inclusione nel Programma dovranno essere supportate da concreti progetti di riqualificazione urbanistica ed edilizia, finalizzati al miglioramento della qualità urbana e a una maggiore compatibilità ambientale degli insediamenti esistenti.

Al fine di perseguire gli obiettivi qualitativi sopra auspicati, le manifestazioni di interesse dovranno avere respiro e portata urbanistici. Le proposte di intervento, pertanto, non potranno limitarsi al mero soddisfacimento di esigenze private, ma dovranno essere orientate anche al miglioramento della dotazione di servizi e infrastrutture per i quartieri, alla riqualificazione di aree dismesse, alla ricucitura degli spazi pubblici, costituendo un reale valore aggiunto per la comunità in termini di qualità urbana, sostenibilità ed equità sociale, obiettivi più efficacemente raggiungibili se vengono innescate sinergie con aree pubbliche o di uso pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno, inoltre, tenere conto dei requisiti di sostenibilità ambientale richiesti agli interventi dall'art. 14 della L.r. 20/2009, ovvero considerare l'applicazione di specifiche progettuali e tecniche di costruzione tali da raggiungere un livello di qualità ambientale ed energetica degli edifici pari ad almeno il valore 2.5 del sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte".

Art. 4 - Presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 15 settembre 2015**, a mezzo raccomandata o consegnate direttamente a mano al seguente indirizzo:

**Al Sindaco della Città di Collegno
Piazza del Municipio n. 1
10093 COLLEGNO (TO)**

con indicato in oggetto: **Manifestazione d'interesse all'inclusione nel Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera.**

Le manifestazioni d'interesse, sottoscritte dagli aventi titolo, dovranno essere accompagnate da una **Relazione descrittiva** che evidenzi la rispondenza dell'intervento proposto alle fattispecie dell'art. 14 della L.r. 20/2009. La Relazione dovrà contenere i seguenti elaborati minimi:

- individuazione cartografica dell'area da candidare all'inclusione nel Programma, nonché di quella eventualmente proposta in caso di ricostruzione totale o parziale in altro sito;
- rappresentazione dello stato di fatto con indicazione della consistenza delle aree e degli edifici esistenti;
- contenuti progettuali (quantità edificatorie, incluse eventuali premialità; altezze e/o numero dei piani e destinazioni d'uso previsti; quantità e qualità degli spazi pubblici; eventuali simulazioni planivolumetriche).

Art. 5 - Valutazione delle manifestazioni d'interesse e disposizioni finali

La perimetrazione del Programma, così come la definizione degli obiettivi di rigenerazione urbana di ogni singola area, verificata la rispondenza ai requisiti dell'art. 14 della L.r. 20/2009 nonché ai programmi e agli indirizzi dell'Amministrazione, sarà oggetto di specifica deliberazione di Consiglio Comunale, successiva all'espletamento della fase partecipativo-concertativa, degli approfondimenti progettuali e delle verifiche tecnico-amministrative necessarie.

La presentazione delle manifestazioni d'interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'eventuale inserimento delle proposte nel Programma. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere al soggetto proponente integrazioni, modificazioni o chiarimenti in ordine al contenuto della manifestazione d'interesse e dei documenti presentati.

La presentazione delle manifestazioni di interesse costituisce impegno del proponente a supportare, con contributi a proprio carico, tutti gli approfondimenti e gli sviluppi urbanistici e compositivi successivi e/o connessi all'eventuale effettiva inclusione nel Programma.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet della Città di Collegno all'indirizzo www.comune.collegno.gov.it, sezione "vivi Collegno", area tematica "Territorio", e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.