

Luogo di progetto - I Bordi della città e le aree di Via De Amicis
PROGETTO DI MASSIMA
relativo ai
"COMPARTI N° 2-3"

Proponenti:

- ADELFIA S.R.L.:
- CERVI S.R.L.:
- EDIFIN S.R.L.:
- GAMMA S.R.L.:
- METRO S.R.L.:

versione	data	oggetto
00	dicembre 2015	Prima emissione
01	marzo 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria
02	gennaio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria

TITOLO TAVOLA:	NUMERO TAVOLA:
Azzonamento: destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie	3.2.1
	scala 1:1000

LEGENDA (rif. art. 5 'Regole urbanistiche ed edilizie' delle Norme Specifiche d'Attuazione)

- Delimitazione del perimetro del "Progetto di Massima" a valenza di SUE
- Dividente comparto 2 - comparto 3
- Identificazione degli "Ambiti di intervento" (AI) (rif. art. 4.1 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Individuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) (rif. art. 4.1 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Aree interessate da interventi di urbanizzazione esterni al SUE (rif. art. 7.5 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Impronta dei fabbricati e planimetria degli interventi previsti (simulazione non vincolante ma di possibile attuazione)
- Aree comprese nel Progetto di Fattibilità del Comparto I, e nel Piano Particolareggiato dell'area "ex Elbi" e traccia indicativa degli interventi previsti
- Aree interessate da interventi di InfraTO (rif. art. 4.3 ACU 06 e ACU 07 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Aree interessate da interventi viabilistici a cura di Comparto I
- Fabbricati esistenti esterni al "Progetto di Massima"
- AREE FONDIARIE:** (rif. art. 3.6 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
 - Aree fondiarie dei "luoghi del lavoro"
 - Aree fondiarie delle "case"
- DESTINAZIONI D'USO:** (rif. art. 3.2 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
 - (P) Produttivo
 - (T) Terziario, commerciale, direzionale e turistico ricettivo
 - (R) Residenza
 - Area con limitazioni alla destinazione produttiva
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN SUPERFICIE:** (rif. art. 3.3 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
 - sp A1** Aree per servizi da cedere alla Città di Collegno (sp)
 - sa A1** Aree per servizi private da assoggettare all'uso pubblico (sa)
 - ACU02** Aree pubbliche a cessione unitaria (ACU) (rif. art. 4.3 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- AREE PER STRADE E VIABILITA' PUBBLICA:** (rif. art. 3.4 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
 - Viabilità pubblica esistente e confermata (tracce rilievo topografico strumentale (in blu) integrato con la Carta Tecnica Comune di Collegno (in nero))
 - Viabilità pubblica in progetto (sezioni delle carreggiate stradali)



Comparto I
(indicazioni planimetriche da
Progetto di Fattibilità del
28/11/2011 - Delibera di
Approvazione n. 129)

Area "ex Elbi"
(indicazioni planimetriche da Piano Particolareggiato del 14/07/2011
- Delibera di Approvazione n.138) e successivo progetto
esecutivo delle opere di urbanizzazione