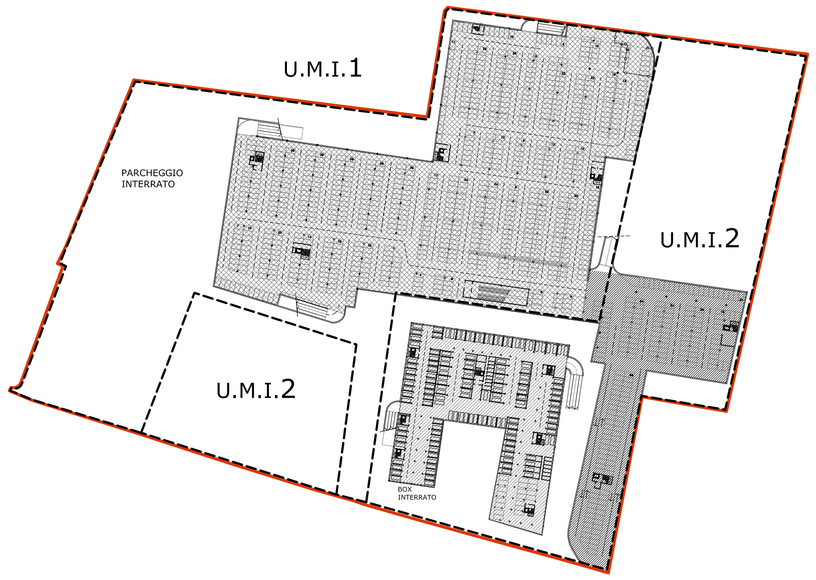
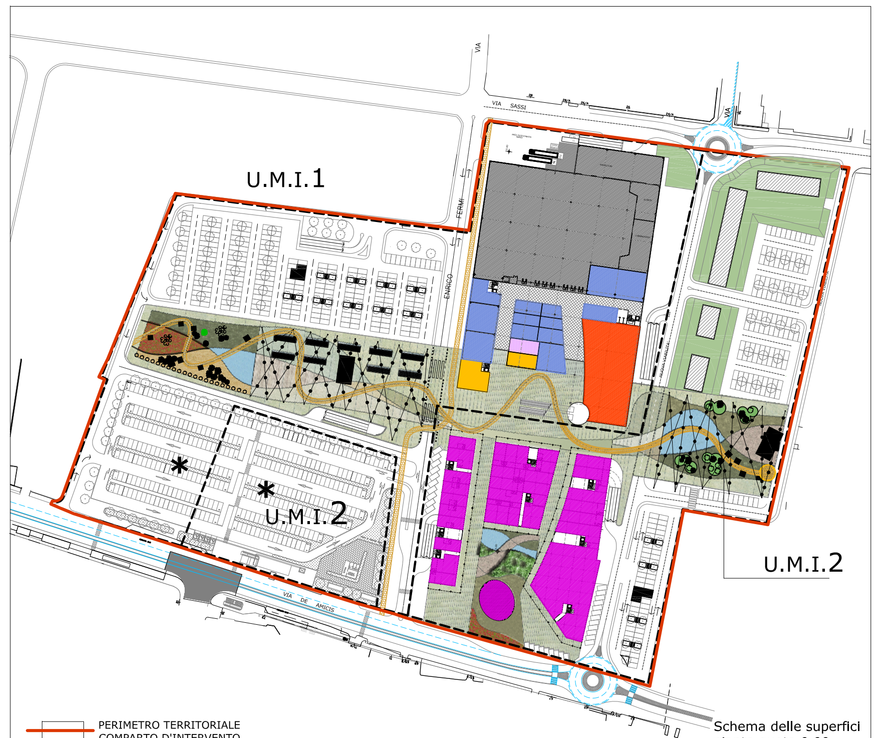


PERIMETRO TERRITORIALE COMPARTO D'INTERVENTO

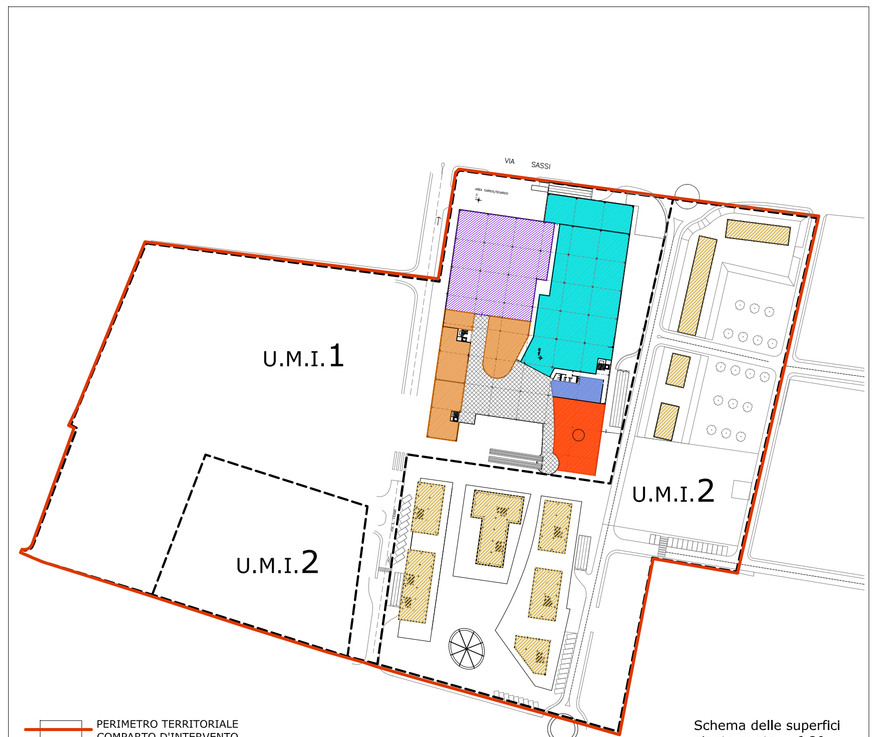
Pianta quota -3.50
per U.M.I.1 ed U.M.I.2
scala 1:2000



PERIMETRO TERRITORIALE COMPARTO D'INTERVENTO

* AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PLURIPIANO

Schema delle superfici
planta quota 0.00
per U.M.I.1 ed U.M.I.2
scala 1:2000



PERIMETRO TERRITORIALE COMPARTO D'INTERVENTO

Schema delle superfici
planta quota + 6.30
per U.M.I.1 ed U.M.I.2
scala 1:2000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO

U.M.I.1 CENTRO SERVIZI (G-CC2 sino a 8000 mq)

U.M.I.1
PIANO INTERRATO

- PARCH.PRIVATI PERTINENZIALI
- PARCH.PRIVATI BOX (RESIDENZE)
- PARCH.PUBBLICI

PIANO TERRA	S.L.P.
SUPERSTORE (G-SM 1)	mq. 5.915
COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO	mq. 1.530
MEDIE STRUTTURE (M-SE 2-3-4)	mq. 1.845
SERVIZI ALLA PERSONA	mq. 345
PUBBLICI ESERCIZI	mq. 116
MALL	mq. 1.060
	mq.10.811

PIANO PRIMO QUOTA +6,30	
MEDIA STRUTTURA (M-SE 2-3-4)	mq. 930
COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO	mq. 300
MULTIPLEX - ALTRO TERZIARIO (ammesso Direzionale)	mq. 2.730
PALESTRA (ammesso Ricettivo)	mq. 3.000
FOOD COURT	mq. 1.490
MALL	mq. 1.620
	mq.10.070

U.M.I.2

PIANO TERRA	
TERZIARIO- ESERCIZI VICINATO	mq. 4.500

PIANI SUPERIORI	
RESIDENZA	mq. 11.860
RESIDENZA CONVENZIONATA	mq. 9.345
	mq. 21.205

INDIVIDUAZIONE AREE PER PARCHEGGI PERTINENZIALI DCR 563-13414 DEL 29.10.1999ss.mm

STANDARD PERTINENZIALI PER IL COMMERCIALE U.M.I. 1
SLP mq. 20.881 standard richiesti mq. 20.881

GCC2 sino a 8.000mq Sv (L2) Ncc= n+ n'+ n''+ n''' comma4 art.25 DCR.23.12.03 ss.mm.

GSM1	(sv =mq 4.500)	n	= 645 posti auto
Negozi Vicinato	(sv= mq.1.500)	n'	= 180 posti auto
M-SE2-3-4	(sv= mq.2.000)	n''	= 90 posti auto
Servizi Complessivi mq. 7965 - mq. 1600 (20% di mq.8000= mq.1600 franchigia servizi) = mq. 6365		n'''	319 posti auto

TOTALE posti auto da ricavare **Ncc = 1.234**

VERIFICHE PROGETTUALI

In superficie ricavati	mq. 10.777 /26 =	414 posti	(Tutto Standard Pubblico)
In struttura (interrati)	mq. 28.996 /28 =	1.035 posti	(di cui mq. 6.174 n°220 posti circa In Standard Pubblico)
Totale	**mq. 39.773**	**= 1.449 posti**	**(di cui mq.16.951 in aree pubbliche Art.25 comma2 che rappresentano circa 634 posti auto)**

STANDARD ART.21 L.R.56/77 PER TERZIARIO U.M.I. 2
SLP mq. 4500 standard richiesti mq. (100%SLP di cui metà destinata a parcheggio pubblico) = mq. 2250

PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO

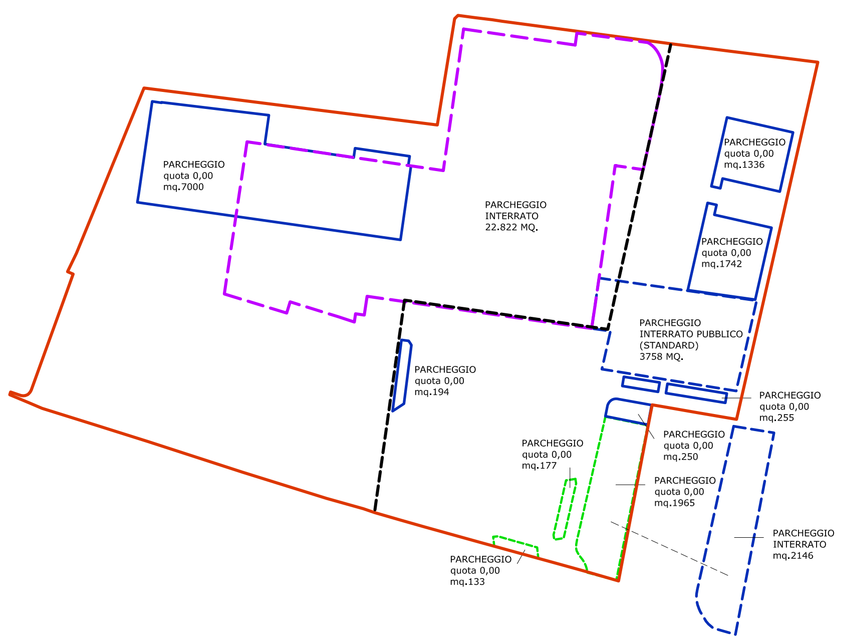
U.M.I.1

PARCHEGGI INTERRATI	mq. 28.996 posti auto=mq/28=	1035 posti
PARCHEGGI A RASO	mq. 10.777 posti auto=mq/26=	414 posti
totale previsti a progetto	mq. 39.773	1449 posti
totale richiesti (v.tabella 1)		1234 posti

U.M.I.2

PARCHEGGI PERTINENZIALI terziario commerciale

totale previsti a progetto	mq.2275	posti auto/26mq.=87
totale richiesti (v.tabella 1)	mq.2250	



CITTA' DI COLLEGNO

PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi

Progetto:

Arch. Enrico Caprioglio
Collaboratori
Arch. Simona Vallerga
Arch. Andrea Michellini

studi:
Via Baglietto 6/7 - 17100 Savona
tel. 019.82.34.64 fax 019.80.06.35
P.zza Maestri del Lavoro 2- Collegno (TO)
tel. 011.45.31.217 fax 011.45.56.881

Studi Topografici
Arch. Bruno Bolatto
Via Verdi 17
10087 Valperga (TO)
tel/fax 0124.61.72.39

Studi Geologici ed Idrogeologici
Dott. Massimo Calafiore
Via Filippo Juvarra 6
10042 Nichelino (TO)
tel/fax 011.629.00.73

Studi su traffico e redazione relazioni ex art.20 L.R.40/98
Studio di Architettura Maria Dolores Vicini
L.go Madonna della Neve 17
28845 Domodossola (VB)
tel/fax 0324.482266

Supervisione tecnica:

Settore Urbanistica e Ambiente con
Prof. Franco Prizzon (Disciplina commerciale e fattibilità economica)
Arch. Giuseppe Mallizia (Assetto urbanistico)
Prof. Vincenzo Curti (Traffico e viabilità)

IL Responsabile del Procedimento
Dirigente settore Urbanistica e Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro

Il Segretario Generale
Dott. Angelo Tomarchio

Il Sindaco
Silvana ACCOSSATO

elaborato n° 2.4

Tavola delle destinazioni d'uso e verifica D.C.R. 563-13414 del 29.10.99 ss.mm. sul comparto sc.1:2000

Elaborato integrato con le modifiche "ex officio" della Regione Piemonte al PP "Area ELBI" contestuale alla Variante n.6 al P.R.G.C., strutturale, approvata con D.G.R.P. n.57-8117 del 28/01/08

03_10_08