

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del



PROVINCIA DI TORINO

Settore Urbanistica - Ambiente

Relazione di controdeduzione alle osservazioni e proposte alla Variante al Piano Particolareggiato “Area ELBI” ai sensi dell’art. 40 della Legge Regionale 5/12/77 n. 56 e s.m.i.

Collegno, giugno 2011

**Il Dirigente del Settore
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)**

**Il Segretario Generale
(Dott. Angelo TOMARCHIO)**

**Il Sindaco
Silvana ACCOSSATO**

**Dipendenti del Settore che hanno partecipato alla
redazione del presente fascicolo di controdeduzioni:**

Coordinatore e Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo De Cristofaro

Responsabile Tecnico: Arch. Roberto Pennella
Istruttore Tecnico e disegnatore: Geom. Luca Pia

Supporto amministrativo: Sig. Francesco Scarciglia
Supporto tecnico-edilizio: Geom. Pietro Gentile, Geom. Roberto Barozzi
Supporto tecnico-operativo: Dott. Andrea Zerbin

Il Piano Particolareggiato "Area ELBI" e la contestuale Variante n. 6 al P.R.G.C. sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 57-8117 in data 28/01/2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art. 15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56. La deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 07/02/2008. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 30/10/2008 sono state recepite le modifiche "ex officio" e sono stati aggiornati gli elaborati del P.R.G.C..

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 31/03/2011 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi" ex art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i..

Per quanto attiene la fase di pubblicazione della Variante, si evidenzia che la stessa è stata regolarmente eseguita secondo le indicazioni previste dalla citata legge urbanistica regionale.

La fase di deposito in visione presso l'Ufficio urbanistica e di pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune è avvenuta a partire dal 19/04/2011 con scadenza al 18/05/2011.

La fase delle osservazioni ha avuto durata dal 19/05/2011 al 17/06/2011.

Entro i termini di cui sopra, è pervenuta n° 1 osservazione; si è proceduto quindi con l'analisi della stessa ed alla sua controdeduzione in modo puntuale.

- Osservazione prot. 29767 del 08.06.2011 a firma del Sig. GALLIANO Natale in qualità di legale rappresentante della Società PULIMETAL S.r.l. con sede legale in Collegno, Via De Amicis n.71/A, relativa alla mancata rappresentazione dei luoghi di confine e dei manufatti esistenti posti a sud del limite di intervento del Piano Particolareggiato. Il dubbio che emerge nell'osservazione è quindi che l'area d'intervento non vada ad interferire con la proprietà privata confinante a sud della pista ciclabile facente parte delle opere di urbanizzazione in progetto.

CONTRODEDUZIONE: osservazione NON ACCOGLIBILE

L'osservazione non viene accolta, per ragioni di ordine sostanziale e formale, in quanto:

1. le aree di proprietà privata a sud del Piano Particolareggiato (tra le quali è inclusa quella dell'osservante) non sono interessate dall'intervento relativo alle urbanizzazioni; nello specifico, i limiti esterni della pista ciclabile in previsione coincidono con i limiti attuali delle recinzioni private esistenti.
2. per una più dettagliata rappresentazione grafica che comprenda anche gli spazi di confine si rimanda comunque alle successive fasi progettuali. Una migliore contestualizzazione dell'area d'intervento verrà sicuramente riportata nelle tavole relative al progetto delle opere di urbanizzazione che tramite la sovrapposizione tra progetto, mappa catastale e rilievo evidenzieranno meglio come la pista ciclabile sia sviluppata interamente su aree pubbliche.