

Variante a Piano Particolareggiato per l'attuazione delle previsioni di PRGC nell'area di modificazione del tessuto urbano compresa tra via Cefalonia, Isonzo, Piave e corso Francia

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Verifica di assoggettabilità

**VERBALE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE
SEDUTA DEL 20.07.2017**

La riunione dell'Organo Tecnico Comunale designato per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, si tiene alle ore 11:30 presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, al 3° piano del Palazzo Civico.

Sono presenti:

- il Responsabile del Procedimento ambientale -- Arch. Paola TESSITORE
- il Dirigente Settore Lavori Pubblici -- Ing. Silvano TEMPO;
- il coordinatore Ufficio Viabilità -- Arch. Laura GAIO
- il Responsabile del Servizio Edilizia Privata -- Arch. Roberto PENNELLA;
- l'Istruttore direttivo tecnico-ambientale -- Dott. Paolo FIORDELLI;
- l'Istruttore tecnico Ufficio Urbanistica, verbalizzante -- Geom. Luca PIA

L'incontro si apre illustrando ai presenti il Documento tecnico preliminare e gli altri elaborati tecnico-specialistici presentati dai proponenti, nonché i pareri depositati dai soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nella fase di verifica. Dopo discussione si determina quanto segue:

ARPA Piemonte, con proprio parere depositato agli Atti, non ha evidenziato la presenza di particolari criticità ed effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante allo strumento urbanistico esecutivo in esame, anche alla luce della proposta di modifica al Piano comunale di classificazione acustica dovuta all'inserimento dell'edificio scolastico.

Si da atto che il parere della Città Metropolitana di Torino, Servizio Valutazione Impatto Ambientale, non risulta ad oggi pervenuto. Trova pertanto applicazione quanto disposto in termini di implicito assenso dall'art. 14bis, comma 4, della Legge 241/1990 e s.m.i.

Per quanto attiene alla qualità ambientale dei suoli, l'Organo Tecnico prende atto che il superamento rilevato dei valori limite di nichel previsti per le aree verdi e per gli insediamenti residenziali risulta comunque coerente con i valori naturali di fondo della pianura torinese.

In relazione alla necessità di contenere i consumi energetici e di migliorare i requisiti prestazionali dei nuovi edifici nel rispetto delle indicazioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, le modifiche proposte risultano complessivamente migliorative rispetto allo strumento urbanistico approvato, e accettabili in considerazione della già conclusa attuazione di buona parte delle previsioni e della presenza di vincoli insediativi esistenti e sopravvenuti.

Riguardo alle modifiche alla viabilità proposte e alla distribuzione degli spazi a parcheggio pubblico, l'Organo Tecnico si esprime favorevolmente rispetto all'assetto progettuale valutato nella sua attuazione complessiva. Si chiede comunque di specificare la configurazione degli spazi interrati destinati a parcheggio privato e il posizionamento di tutti i relativi ingressi/uscite carrai, per stabilire le ripercussioni sulla viabilità interna ed esterna al perimetro di Piano Particolareggiato. Anche al fine di mitigare l'impatto acustico del traffico veicolare sugli insediamenti residenziali e sul nuovo edificio scolastico, si prescrive l'istituzione di una "Zona 30" su tutta la viabilità interna all'ambito di Piano Particolareggiato. Si prescrive altresì, nelle successive fasi, un approfondimento progettuale sull'incrocio tra via Piave e via Battisti con previsione di eventuali isole spartitraffico che contribuiscano al rallentamento dei flussi veicolari.

Viste le determinazioni conclusive dello stesso Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità e considerato quanto sopra, **l'Organo Tecnico Comunale ritiene di non demandare lo strumento urbanistico esecutivo in esame a Valutazione Ambientale Strategica.**

La seduta termina alle ore 13:00

Il Responsabile del Procedimento
arch. Paola TESSITORE

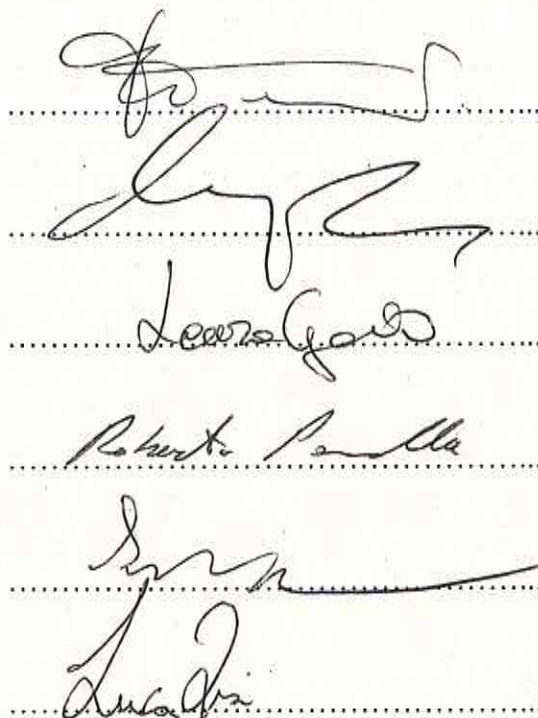
Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Silvano TEMPO

Il coordinatore Ufficio Viabilità
Arch. Laura GAIO

Il Responsabile Servizio Edilizia Privata
Arch. Roberto PENNELLA

L'Istruttore direttivo tecnico-ambientale
Dott. Paolo FIORDELLI

L'Istruttore Ufficio Urbanistica, verbalizzante
Geom. Luca PIA



.....
.....
.....
.....
.....