

**“” MODIFICHE AL P.R.G.C. CONNESSE AD ADEGUAMENTI DI PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI PRESSO IL NODO DI SCAMBIO INTERMODALE “FERMI” E AL RECEPIMENTO DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE PER L’INSEDIAMENTO COMMERCIALE COME DEFINITE NEI CRITERI COMUNALI EX ART. 8, COMMA 3, D.LGS. 114/98, APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 22 DEL 6 MARZO 2014. APPROVAZIONE EX ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I. “”**

L’Assessore alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana, Barbara Martina, a nome della Giunta Comunale, propone l’adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all’esame della \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_ 2014;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 in medesima data, relative all’approvazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione e alla presa d’atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativa a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della Variante urbanistica inerente allo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17, commi 8 e 9, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativa a modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativa all’individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. 158 del 15/12/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 relative all'assunzione della Variante di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica";
- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e all'approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 7, parziale, relativa al recepimento delle modifiche progettuali alla nuova viabilità di collegamento tra il viale Certosa e la Tangenziale e al riassetto del comparto della Grande Struttura di Vendita in zona Cascina Canonica;
- deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione e approvazione della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i."
- deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale";
- deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 di approvazione della Variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e di presa d'atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale variante n. 6;
- deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" e alla modifica del comparto 1;
- deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del

D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Società Prima Industrie. S.p.A.;

- deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 inerente all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa alla previsione di un centro polifunzionale per l'autismo e di un centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e via Della Piombia.
- deliberazione del C.C. n. 129 in data 15/07/2010, relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente al contenimento delle altezze, al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e a precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex Ricovero Provinciale di Savonera nonché ai "luoghi del lavoro";
- deliberazione del C.C. n. 150 del 30/09/2010 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi in data 11/05/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 03/03/2011 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 14, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- deliberazione del C.C. n. 48 del 03/03/2011 di preso d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta Sistemi S.p.A;
- deliberazione del C.C. n. 138 del 14/07/2011 di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi", ex art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i, e delle connesse modifiche al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.r. 56/77;
- deliberazione del C.C. 17 del 26/01/2012 di recepimento negli elaborati del P.R.G.C. di Varianti connesse a Progetti o approfondimenti già approvati ed efficaci.

Considerato che, allo stato del vigente P.R.G.C, la previsione di una viabilità veicolare separa trasversalmente l'area a servizi destinata a parcheggio del *luogo dello scambio e della comunicazione* dall'attuale parcheggio di interscambio "Fermi", comportando di conseguenza, nelle previsioni, l'impossibilità di ampliare il parcheggio di interscambio verso ovest con il coinvolgimento dell'area a servizi limitrofa nella realizzazione di un sistema unitario;

La riorganizzazione della viabilità, con eliminazione della previsione di cui sopra e la realizzazione di un nuovo sbocco in direzione del prolungamento di via Richard, oltre a razionalizzare la rete stradale, sgravando via De Amicis di un'ulteriore intersezione, permetterebbe di potenziare l'offerta di parcheggio a servizio dell'interscambio in un sistema più funzionale per la sua continuità e più idoneo a eventuali ulteriori sviluppi, cui si aggiunge la possibilità di razionalizzare il sistema di attestamento dei mezzi pubblici sul nodo di interscambio ricavando uno spazio allo scopo dedicato. La modifica in oggetto consentirà, peraltro, di razionalizzare i flussi veicolari all'interno del parcheggio ed eliminare l'attuale ingresso da Via De Amicis, fonte di problemi di circolazione a causa delle code che quotidianamente si formano.

Rilevato che le modifiche suesposte comportano, di fatto, una modesta ridefinizione dell'assetto viabilistico previsto a ovest dell'attuale parcheggio di interscambio e il semplice adeguamento delle aree a servizi limitrofe, altresì ricondotte, per affinità, alle medesime modalità attuative;

Considerata, inoltre, l'opportunità di aggiornare, nel contempo, gli elaborati cartografici e normativi di P.R.G.C. con il recepimento delle perimetrazioni delle zone per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, come definite in occasione della riapprovazione, con deliberazione C.C. n. 22 del 6 marzo 2014, dei Criteri comunali ex art. 8, comma 3, D.Lgs. 114/98, in adeguamento alla nuova DCR 191-43016 del 20 novembre 2012;

Dato atto che detto recepimento avviene a norma dell'art. 29, comma 3, punto b) della stessa DCR e che si traduce, sostanzialmente, nella parziale modifica del perimetro di alcune delle zone commerciali sullo specifico elaborato di Piano Regolatore Generale (Tav. 14.1) e in alcune razionalizzazioni normative, senza apportare nessuna modifica né alla disciplina urbanistica delle aree né a quanto già assentito con l'approvazione dei citati Criteri comunali per la regolamentazione del commercio al dettaglio in sede fissa;

Rilevata altresì la necessità di correggere un errore materiale sugli elaborati grafici di P.R.G.C. in riferimento alla collocazione di parte della fascia di rispetto lato nord della SSP 24;

Preso atto che quanto suesposto rende necessario l'adeguamento di alcuni elaborati di P.R.G.C., operando modifiche che per tipologia e caratteristiche sono riconducibili alle fattispecie normative di cui all'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i., e che l'approvazione delle modifiche introdotte, con riferimento agli aggiustamenti sulle previsioni di viabilità e servizi presso il nodo di interscambio "Fermi", comporterà, successivamente, e nelle modalità procedurali stabilite dalla sopracitata Legge urbanistica regionale, anche l'adeguamento dell'assetto progettuale del vigente Piano Particolareggiato "Area Elbi";

Visto l'elaborato tecnico-urbanistico redatto a tal fine dal Settore Urbanistica e Ambiente, sottoscritto dal Dirigente di Settore, Arch. Lorenzo De Cristofaro, e datato luglio 2014;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i., l'adeguamento del vigente P.R.G.C. sulla base del suddetto elaborato tecnico-urbanistico;

Accertato che le presenti modifiche al P.R.G.C. non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.r. 56/77 e s.m.i. e dalla D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22 febbraio 2010, n. 20-13359, Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visti gli artt. 17, 38, 39 e 40 della L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, e la L.r. 12/11/1999, n. 28;

Visto l'art. 29, comma 3, della DCR 191-43016 del 20/11/2012;

Visto l'art. 32 della L. 18/06/2009, n. 69 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

## **DELIBERA**

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i, **le modifiche al P.R.G.C.** secondo l'elaborato tecnico-urbanistico redatto allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegato sub A**)], e che risulta inoltre depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, vistato dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- 2) di **dare atto che**, per gli effetti dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i, **i seguenti elaborati di P.R.G.C.**, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegati sub B**)] - e inoltre depositati in copia cartacea conforme all'originale informatico agli atti dell'Ufficio Urbanistica - **sono adeguati** in base alle modifiche di cui sopra:

### **Relazione Illustrativa;**

#### **Norme Tecniche di Attuazione**

- Indice e Norme generali
- luogo di progetto: *I bordi della città e le aree di via De Amicis;*

### **Servizi di Progetto - Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2;**

#### **Tav. n. 2.2**

Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 3.2**

Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 4.2**

Tavola dei servizi esistenti      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 5.2**

Tavola dei servizi in progetto      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 6.1.2**

La città sotterranea –rete gas      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 6.2.2**

La città sotterranea –rete energia elettrica      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 6.3.2**

La città sotterranea –rete acquedotto      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 6.4.2**

La città sotterranea –rete fognaria      scala 1:5.000

#### **Tav. n. 7.2**

Tavola di inquadramento normativo      scala 1:5.000

#### **Tavv. n. 8.8 - 8.11 - 8.22**

Tavole di inquadramento normativo      scala 1:2.000

**Tav. n. 11.7.2**

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica scala 1:5.000

**Tav. n. 13**

Tavola di inquadramento normativo scala 1:6.000

**Tav. n. 13.1**

Tavola della viabilità scala 1:6.000

**Tav. n. 14.1**

Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC Scala 1:6.000

- 3) di dare atto che la presente deliberazione e l'adeguamento degli elaborati di P.R.G.C. saranno pubblicati alle seguenti sezioni del sito internet dell'Ente:  
«Vivi Collegno/Aree Tematiche/Territorio/Piano Regolatore Comunale/Varianti approvate»;  
«Vivi Collegno/Aree Tematiche/Territorio/Piano Regolatore Comunale/Elenco tavole»;  
«Vivi Collegno/Aree Tematiche/Territorio/Piano Regolatore Comunale/Relazioni e norme»;
- 4) di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO, Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, dando mandato allo stesso per gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- 5) di provvedere, in osservanza dell'art. 17, comma 13, L.r. 56/77 e s.m.i, alla trasmissione della deliberazione, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, ai competenti Uffici della Regione Piemonte e della Provincia di Torino.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri ....., il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del Regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n. ....

Voti a favore n. ....

Voti contrari n. ....

Successivamente;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....  
Voti contrari n.....

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.