

Città di Collegno

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale

Variante

n° **1**

Progetto definitivo

Relazione illustrativa del progetto di variante

Variante parziale ex art. 17, comma 7,
della L.R. 56/77 e s.m.i.

febbraio

2004

Il Sindaco
Umberto D'Ottavio

Progetto a cura del Settore
Pianificazione Territoriale-Ambiente-Edilità
Collaboratore progettista: Arch. Paolo DEROSI

Approvato con Deliberazione
del Consiglio Comunale
n° 7 del 25 / 02 / 04

Il Dirigente di Settore
Arch. Marina FERRARI

Il Segretario Generale
Dott. Angelo TOMARCHIO

INDICE

PREMESSA	2
1. MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE	2
2. CONTENUTO DELLA VARIANTE.....	4
3. NATURA DELLA VARIANTE	6
4. ELABORATI DELLA VARIANTE	6
ALLEGATI.....	9

PREMESSA

Il Comune di Collegno è dotato di Nuovo Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003.

Con D.C.C. n. 92 del 18.09.2003 il Comune di Collegno ha apportato alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione, introducendo elementi di chiarezza in merito alle attività agricole insediate nel centro storico, e con successiva D.C.C. n. 93 del 18.09.2003 ha preso atto delle modifiche apportate "ex officio" dalla Regione Piemonte in sede di approvazione del Piano stesso mediante la D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003.

Tali deliberazioni , non comportando modifiche costituenti variante allo strumento urbanistico, sono state assunte mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r.56/77 e s.m.i..

Il Piano Regolatore vigente, stabilisce indirizzi di pianificazione territoriale coerenti con gli strumenti urbanistici sovracomunali , ed in particolare per quanto riguarda le infrastrutture di interesse strategico ha recepito le indicazioni progettuali degli enti competenti in ordine alla previsione di nuove strade.

Tra questi interventi risultano di particolare rilevanza :

- il progetto di variante alla S.S. 24 – circonvallazione di Pianezza e Alpignano ;
- il collegamento tra C.so Marche in Torino e la S.S. 24 in Collegno , con nuovo ponte sul fiume Dora ;
- Completamento dello svincolo SATT di C.so Regina Margherita e adeguamento SP 176;
- Variante di collegamento tra la SP 8 di Druento e la SP 176 di Savonera ed ampliamento della carreggiata stradale della stessa S.P.176.

Questi nuovi tracciati stradali risultano già inseriti, in termini di previsione, nel Piano Regolatore del Comune di Collegno.

1. MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

Durante l'evoluzione delle fasi progettuali di alcune opere infrastrutturali inserite nel vigente PRGC gli Enti gestori hanno riscontrato la necessità, per motivi di carattere tecnico, costruttivo e di miglior inserimento territoriale delle opere, di modificare i tracciati stradali come erano stati previsti nella fase di studio di fattibilità , e ciò ha determinato in alcuni tratti la non compatibilità di tali opere con le previsioni del Piano Regolatore del Comune di Collegno.

In particolare con nota ns. prot. n. 12282 del 12.03.2003., che si allega in calce alla relazione , la Società ATIVA S.p.a ha comunicato il Progetto definitivo della variante S.S. 24 – circonvallazione di Pianezza e Alpignano , progettata in convenzione con la Provincia di Torino, e tale progetto è in parte non conforme allo strumento urbanistico vigente.

Inoltre con nota prot. n. 266773/03 del 15.10.2003 la Provincia di Torino ha comunicato di procedere alla progettazione e realizzazione del II Lotto della Strada di collegamento tra C.so Marche in Torino e la S.S. 24 in Collegno , con nuovo ponte sul fiume Dora, e a tal fine ha predisposto uno schema di convenzione per la formalizzazione dei rapporti tra Comune e Provincia, relativamente alla realizzazione di tale opera.

Anche il progetto preliminare del suddetto collegamento , in fase di predisposizione da parte della Provincia di Torino, per esigenze di carattere tecnico e costruttivo, differisce in alcuni tratti dal tracciato previsto nel .P.R.G.C. vigente, e pertanto lo schema di convenzione prevede tra gli obblighi del Comune la predisposizione di una variante di adeguamento.

Il Comune di Collegno, considerata la fase avanzata di programmazione e realizzazione delle due opere , ha ritenuto opportuno adeguare le previsioni di piano regolatore vigente, modificando i tracciati conformemente ai progetti predisposti, anche al fine di accelerare i termini di realizzazione delle infrastrutture.

La compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti è infatti requisito fondamentale , sancito dalla stessa L. 109/94 e s.m.i., per procedere nelle successive fasi di progettazione ed approvazione delle opere pubbliche, anche al fine di attivare in modo trasparente eventuali procedure di esproprio delle aree destinate alla costruzione delle infrastrutture.

Inoltre le opere in oggetto sono ritenute opera pubbliche indispensabili per la risoluzione dei problemi di viabilità e traffico.

In primo luogo sono inserite nella pianificazione delle infrastrutture di livello provinciale ed in particolare nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.R. N. 291-26243 del 01 .08.2003.

Le stesse opere sono previste negli scenari del Piano Generale del Traffico Urbano del Comune di Collegno, approvato con D.C.C. n. 76 del 19.06.2003. L'introduzione della nuova arteria, in base alla simulazione effettuata con i modelli, determina un rilevante decremento dei volumi di traffico in ambito urbano, come rappresentato nella Fig. 1 .

L'amministrazione comunale inoltre ha inteso introdurre nel piano regolatore una norma di maggiore flessibilità che consenta , in caso di incompatibilità limitate dei tracciati stradali in fase di progettazione ed esecuzione, di non dover ricorrere alla procedura di variante, abbreviando i tempi amministrativi per la realizzazione delle opere.

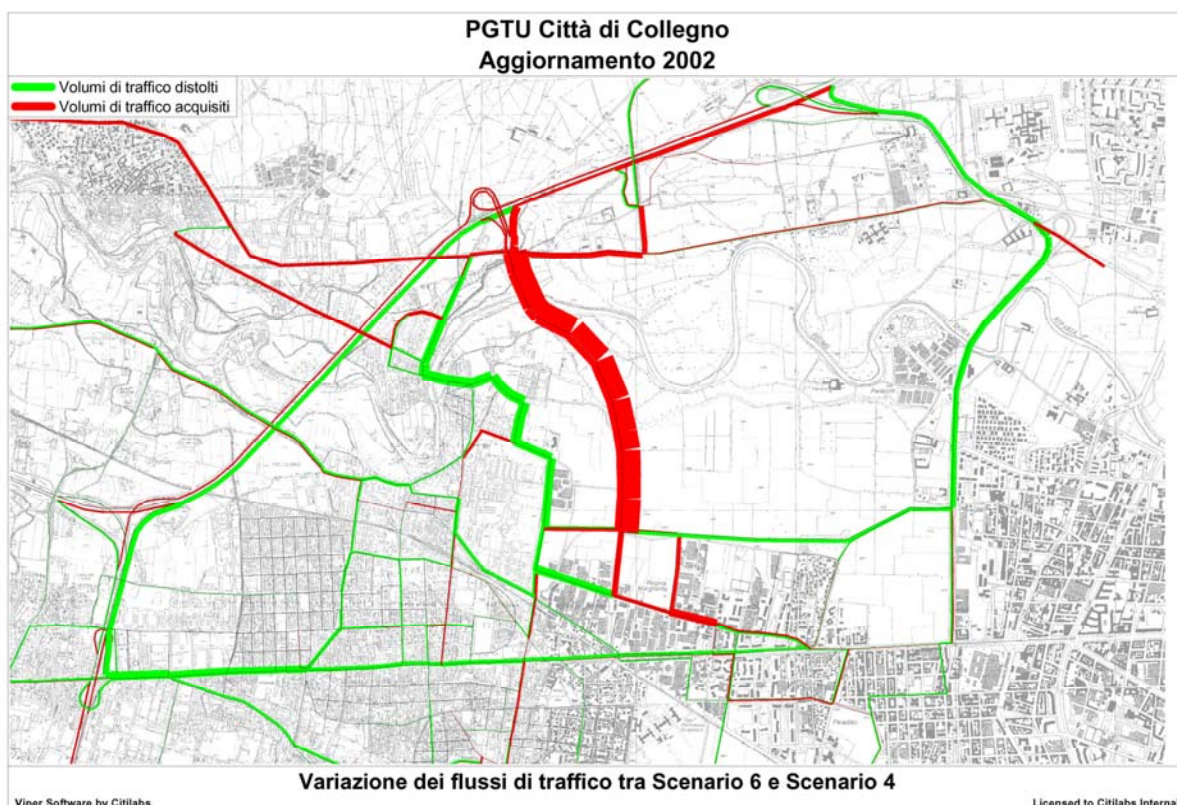


Figura 1 – Variazione dei flussi di traffico conseguenti alla realizzazione del II Lotto di V.le Certosa

2. CONTENUTO DELLA VARIANTE

La variante in oggetto individua previsioni tecniche e normative , con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovracomunali , che consistono principalmente in :

1. lievi modifiche del tracciato stradale delle seguenti strade in progetto :
 - il progetto di variante alla S.S. 24 – circonvallazione di Pianezza e Alpignano
 - il collegamento tra C.so Marche in Torino e la S.S. 24 in Collegno – II lotto - con nuovo ponte sul fiume Dora
2. inserimento di una norma generale che consenta di non ricorrere alla procedura di variante in caso di incompatibilità limitate dei tracciati stradali in fase di progettazione ed esecuzione rispetto a quanto previsto Piano Regolatore vigente.

In merito al punto 1. le modifiche di tracciato sono riportate nelle tavole di piano di seguito elencate :

Elaborati grafici progetto :

2.1- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
2.2- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
3.1 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
3.2 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
4.1- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
4.2- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
5.1- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000
5.2- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000
6.1.1- La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.1.2- La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.2.1- La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.2.2- La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.3.1- La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.3.2- La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.4.1- La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
6.4.2 La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
7.1- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
7.2- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
8.8- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.9- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.15- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.16- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.17- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.21- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.22- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.23- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.24- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000

- 13 - Tavole di inquadramento normativo scala 1:6.000
- 11.7.1-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1: 5.000
- 11.7.2-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1: 5.000
- 13.1 - Tavola della viabilità scala 1:6000
- 14.1 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.C. scala 1:6000
- 14.2 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale scala 1:6000

La modifica del tracciato relativa al progetto di variante alla S.S. 24 – circonvallazione di Pianezza e Alpignano insiste su di un'area appartenente all'ambito normativo “ Il territorio agricolo “ con destinazione “ i luoghi dell'agricoltura “, operando uno scambio di superfici tra tale destinazione e la destinazione “ strade “. La variazione quindi non determina modifiche dei dati quantitativi di piano relativi a parametri di edificabilità e quantificazione dei servizi.

La modifica del tracciato relativa al progetto di collegamento tra C.so Marche in Torino e la S.S. 24 in Collegno – Il lotto - con nuovo ponte sul fiume Dora insiste in parte su di un'area appartenente all'ambito normativo “ Il parco agronaturale della Dora “ con destinazione “ i luoghi dell'agricoltura “ e con destinazione “ i servizi “, in parte sull'ambito “ Il Centro storico – Tra il Parco e la Dora “ con destinazione “ i servizi “ ed infine su due ambiti confinanti , denominati “ I bordi della città e le aree di via De Amicis “ e “ Il Campo volo “, con destinazione “ i servizi “. Nelle aree con destinazione “ i servizi”, la modifica del tracciato determina una modifica delle aree a servizi in progetto afferenti agli ambiti normativi interessati, come illustrato nella tabella che segue:

SERVIZI IN PROGETTO

Numero area	Descrizione		PRGC Vigente	Variante	Differenza
	Centro storico				
2.b14	Fascia antinquinamento alberata con latifoglie sempreverdi	c	29.870	18.619	-11.251
	I bordi della città e le aree di via De Amicis				
9.17	Parcheeggio alberato	d	30.502	30.063	-439
9.22	Area di possibile espansione deposito metropolitana	b	12.994	9.144	-3.850
	Parco della Dora				
11.15	Canile	g	13.000	19.953	6.953
	Il campo volo				
12.1	Verde pubblico, aeroporto turistico e protezione civile	g	1.190.400	1.192.006	1.606
12.2	Alberatura di tigli, frassini e noci attrezzato viale parco	c	111.456	111.198	-258
	TOTALE				-7.239

Complessivamente risulta una diminuzione delle aree per servizi in progetto pari a mq 7.239, che rapportato al numero di abitanti teorici previsti dal piano in numero di 59.283 , corrispondono ad una diminuzione di 0,12 mq per abitante, pertanto inferiore al parametro di 0,5 mq/ab previsto dall'art. 17, comma 4, let. b) della L.r. 56/77.

Le modifiche relative alla quantificazione delle aree per servizi sono riportate nei seguenti documenti di progetto :

- Relazione illustrativa (con modifiche evidenziate nel testo originario)
- Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla regione
- Servizi in progetto. Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2 (con modifiche evidenziate nel testo originario)

La variante è completata da una relazione geologico-tecnica, a firma del Dott. Geologo Ugo Dela Pierre, delle aree interessate dai nuovi tracciati.

Per quanto riguarda le modifiche apportate dalla variante di cui al punto 2., come già detto , al fine di introdurre nel piano regolatore una norma di maggiore flessibilità riguardo agli adeguamenti dei tracciati stradali, in calce all'art.13.1 "Fasce di rispetto stradale" delle Norme generali, è aggiunto il seguente comma : " Limitate modifiche del tracciato viabilistico delle strade in progetto, che siano comprese all'interno delle fasce di rispetto stradali, non comportano variante al piano regolatore."

3. NATURA DELLA VARIANTE

Per quanto specificato al paragrafo 2. la presente variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.r. 56/77 e s.m.i., ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale, compatibili con i piani sovracomunale.

Pertanto la variante si configura come variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.,

4. ELABORATI DELLA VARIANTE

Si elencano di seguito gli elaborati costituenti il progetto definitivo di variante .

Documenti stato di fatto:

- Relazione illustrativa
- Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla regione
- Servizi in progetto. Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2

Documenti progetto :

- Relazione illustrativa del progetto di variante
- Relazione geologico-tecnica delle aree interessate da variante
- Relazione illustrativa (con modifiche evidenziate nel testo originario)
- Norme Tecniche di Attuazione (con modifiche evidenziate nel testo originario)
- Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla regione
- Servizi in progetto. Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2 (con modifiche evidenziate nel testo originario)
-

Elaborati grafici stato di fatto:

2.1- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali
e della tutela ambientale

scala 1:5.000

2.2- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
3.1 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
3.2 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
4.1- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
4.2- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
5.1- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000
5.2- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000
6.1.1-La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.1.2-La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.2.1-La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.2.2-La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.3.1-La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.3.2-La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.4.1-La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
6.4.2 La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
7.1- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
7.2- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
8.8- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.9- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.15- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.16- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.17- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.21- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.22- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.23- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.24- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
13 - Tavole di inquadramento normativo	scala 1:6.000
11.7.1-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	scala 1: 5.000
11.7.2-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	scala 1: 5.000
13.1 - Tavola della viabilità	scala 1:6000
14.1 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale	inserite nel P.R.G.C. scala 1:6000
14.2 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale	scala 1:6000

Elaborati grafici progetto :

2.1- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
2.2- Tavola della tutela dei beni storici e monumentali e della tutela ambientale	scala 1:5.000
3.1 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
3.2 - Tavola dei vincoli idrogeologici, delle fasce e delle zone di rispetto	scala 1:5.000
4.1- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
4.2- Tavola servizi esistenti	scala 1:5.000
5.1- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000

5.2- Tavola servizi di progetto	scala 1:5.000
6.1.1- La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.1.2- La città sotterranea –rete gas	scala 1:5000
6.2.1- La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.2.2- La città sotterranea –rete energia elettrica	scala 1:5000
6.3.1- La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.3.2- La città sotterranea –rete acqua e idranti	scala 1:5000
6.4.1- La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
6.4.2 La città sotterranea –rete fognatura	scala 1:5000
7.1- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
7.2- Tavola di inquadramento normativo	scala 1:5.000
8.8- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.9- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.15- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.16- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.17- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.21- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.22- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.23- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
8.24- Tavole di inquadramento normativo	scala 1:2.000
13 - Tavole di inquadramento normativo	scala 1:6.000
11.7.1- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica	scala 1: 5.000
11.7.2- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica	scala 1: 5.000
13.1 - Tavola della viabilità	scala 1:6000
14.1 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.C.	scala 1:6000
14.2 - Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale	scala 1:6000

ALLEGATI :

- nota ns. prot. n. 12282 del 12.03.2003 della Società ATIVA S.p.a di comunicazione del Progetto definitivo della variante S.S. 24 – circonvallazione di Pianezza e Alpignano
- nota prot. n. 266773/03 del 15.10.2003 della Provincia di Torino di comunicazione del progetto del II Lotto della Strada di collegamento tra C.so Marche in Torino e la S.S. 24 in Collegno , con nuovo ponte sul fiume Dora, e a relativo schema di convenzione .