

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO
U.M.I.1 CENTRO SERVIZI (G-CC2 sino a 8000 mq)

U.M.I.1
PIANO INTERRATO

- PARCH.PRIVATI PERTINENZIALI
- PARCH.PRIVATI BOX (RESIDENZE)
- PARCH.PUBBLICI

PIANO TERRA S.L.P.

- SUPERSTORE (G-SM 1) mq. 5.915
- COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO mq. 1.530
- MEDIE STRUTTURE (M-SE 2-3-4) mq. 1.845
- SERVIZI ALLA PERSONA mq. 345
- PUBBLICI ESERCIZI mq. 116
- MALL mq. 1.060
- MALL mq.10.811

PIANO PRIMO QUOTA +6,30

- MEDIA STRUTTURA (M-SE 2-3-4) mq. 930
- COMMERCIALE-ESERCIZI VICINATO mq. 300
- MULTIPLEX - ALTRO TERZIARIO (ammesso Direzionale) mq. 2.730
- PALESTRA (ammesso Ricettivo) mq. 3.000
- FOOD COURT mq. 1.490
- MALL mq. 1.620
- MALL mq.10.070

U.M.I.2

PIANO TERRA

- TERZIARIO- ESERCIZI VICINATO mq. 4.500

PIANI SUPERIORI

- RESIDENZA mq. 11.860
- RESIDENZA CONVENZIONATA mq. 9.345
- RESIDENZA CONVENZIONATA mq. 21.205

INDIVIDUAZIONE AREE PER PARCHEGGI PERTINENZIALI DCR 563-13414 DEL 29.10.1999ss.mm

STANDARD PERTINENZIALI PER IL COMMERCIALE U.M.I. 1
SLP mq. 20.881 standard richiesti mq. 20.881

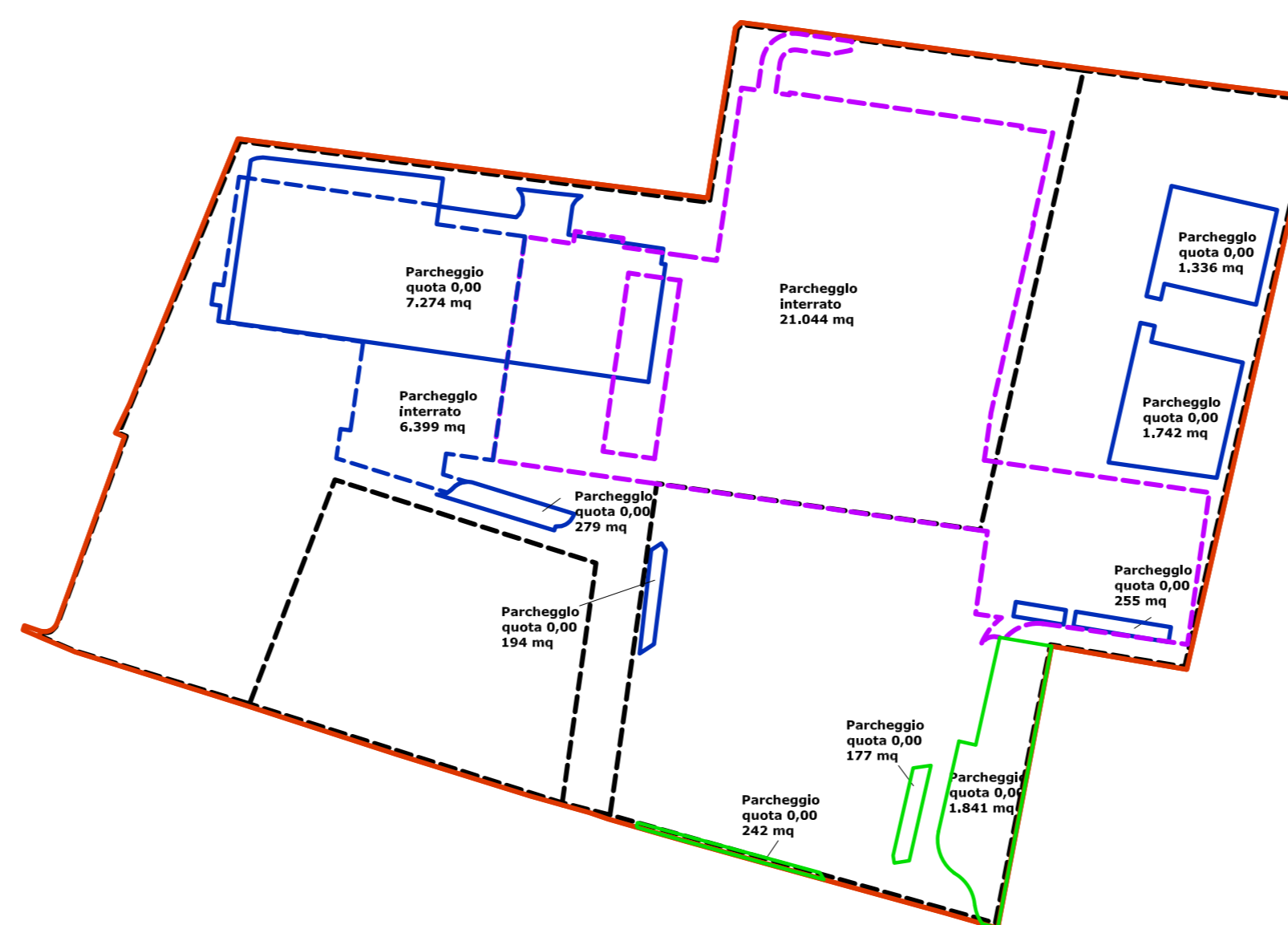
GCC2 sino a 8.000mq Sv (L2) Ncc= n+ n'+ n''+ n''' comma4 art.25 DCR.23.12.03 ss.mm.
GSM1 (sv= mq.4.500) n' = 645 posti auto
Negozii Vicinato (sv= mq.1.500) n'' = 180 posti auto
M-SE2-3-4 (sv= mq.2.000) n''' = 90 posti auto
Servizi Complessivi mq. 7965 - mq. 1600 (20% di mq.8000= mq.1600 franchigia servizi) = mq. 6365 n''' 319 posti auto

TOTALE posti auto da ricavare Ncc = 1.234

VERIFICHE PROGETTUALI
In superficie ricavati mq. 11.080/26 = 426 posti (Tutto Standard Pubblico)
In struttura (interrati) mq. 27.443 /28 = 979 posti (di cui 6.399 mq n°228 posti circa in Standard Pubblico)
Totale mq. 38.523 = 1.405 posti (di cui 17.479 mq in aree pubbliche Art.25 comma2 che rappresentano circa 654 posti auto)

STANDARD ART.21 L.R.56/77 PER TERZIARIO U.M.I. 2
SLP mq. 4500 standard richiesti mq. (100%SLP di cui metà destinata a parcheggio pubblico) = mq. 2250

PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI	
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	
PARCHEGGI INTERRATI	mq. 27.443 posti auto/mq/28= 979 posti
PARCHEGGI A RASO	mq. 11.080 posti auto/mq/26= 426 posti
totale previsti a progetto	1405 posti
totale richiesti (v.tabella 1)	1234 posti
PARCHEGGI PERTINENZIALI terziario commerciale	
totale previsti a progetto	mq.2250 posti auto/26mq=87
totale richiesti (v.tabella 1)	mq.2250



CITTA' DI COLLEGNO
PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi
VARIANTE
ex art. 40 L.R. 56/77

Adozione: delibera del C.C. n.63 del 31-03-2011
Approvazione: delibera del C.C. n. del - -2011



Progetto:	STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA C.so Moscatelli, 56 - 10133 TORINO
Supervisione tecnica:	Settore Urbanistica e Ambiente della Citta' di Collegno
IL Responsabile del Procedimento	Dirigente "Settore Urbanistica e Ambiente" - Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO
Il Segretario Comunale	Dott. Angelo TOMARCHIO
Il Sindaco	Silvana ACCOSSATO
Titolo:	elaborato n° 2.4 Tavola delle destinazioni d'uso e verifica D.C.R. 563-13414 del 29.10.99 ss.mm. sul comparto sc.1:2000
data:	giugno 2011