

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(art. 42 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Arch. Paolo Derosi
Arch. Marina Mazzonello
Arch. Liliana Panerica
Arch. Simonetta Venosta

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL PIANO REGOLATORE COMUNALE **TAV. n. 2a**
scala 1:2000

Modifiche al P.R.G.C. connesse al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive finalizzato all'attuazione del Lotto n. 2 del P.I.P.
gennaio 2016
(ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77)

Elaborato a cura del Settore Urbanistica e Ambiente
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il Dirigente di Settore
Segretario Generale
Dott. Angelo Tomarchio

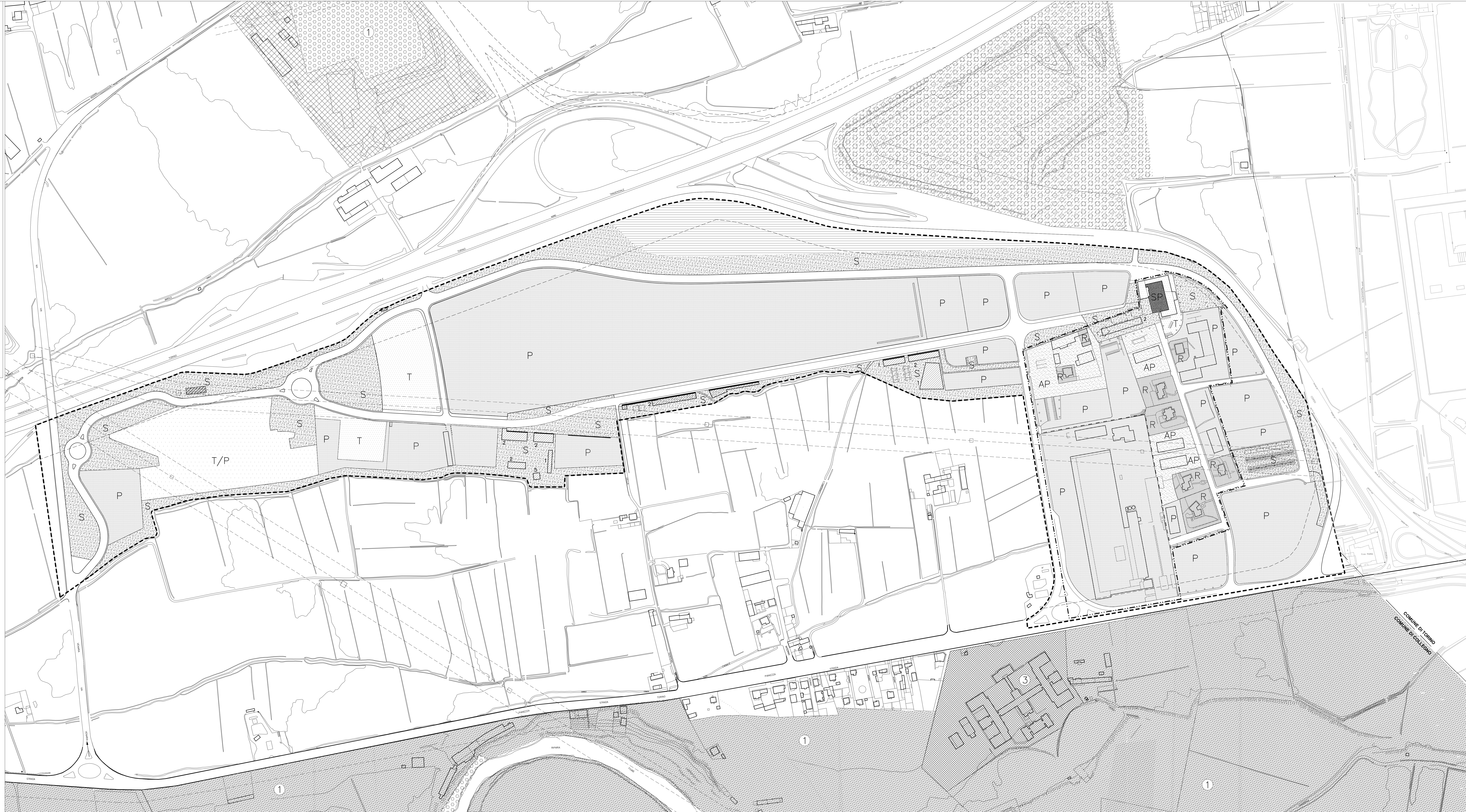
Il Sindaco
Francesco Casciano

Legenda

- limite del PIP
- area di riordino e completamento infrastrutturale
- comparto di intervento ai sensi art. 46 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

- Destinazione d'uso**
- produttivo
 - terziario
 - terziario/produttivo
 - aree ad uso pubblico
 - aree private ad uso pubblico
 - agricolo/produttivo
 - residenziale

- allineamenti**
- area archeologica
 - demolizioni
 - edifici esistenti
 - edifici a servizi
 - accessi



A 1 r 1 Area di recupero a prevalente destinazione residenziale (Centro Storico)	B 0 tp 2 Area di gestione ordinaria del consolidato a prevalente destinazione terziario-produttiva	C 4 r 1A Area di completamento a destinazione residenziale (Bendini)	E Area a destinazione agricola	F v 2 Area del Parco Regionale de "La Mandria"	Fascia di rispetto di elettrodi, pozzi, impianti di depurazione	Immagine di valore culturale ambientale vincolata ai sensi di legge	Fabbricati in progetto
A 1 r 2 Area di recupero a prevalente destinazione residenziale (E+V, Viaggio Leumann)	B 0 tp 3 Area di gestione ordinaria del consolidato a prevalente destinazione terziario-produttiva	C 4 r 1B Area di completamento per insediamenti di edilizia residenziale pubblica (Bendini)	S r Area per attrezzature e servizi afferenti gli ins. residenziali (att. scol. e di interesse comune)	F lo Area per attrezzature tecnologiche e cimiteriali	Perimetro zona di rispetto area cimiteriale	Confine comunale	Fabbricati esistenti
A 1 pt 1 Area di recupero a prevalente destinazione produttivo-terziaria (E+V, Stab. Leumann)	B 02 p 1 Area di gest. ord. del consolidato a prevalente dest. produttiva, di possibile riconversione	C 4 r 2 Area di completamento a destinazione residenziale (Gireddora)	S r Area per attrezzature e servizi afferenti gli ins. residenziali (att. a parco-giochi-sport)	Cave in disuso	Limite ambito vincolo ai sensi della legge 431/85	Edifici di interesse storico documentario	Limite discarica in progetto
B 0 r 1 Area di gestione ordinaria del consolidato a prevalente destinazione residenziale	B 2 tr 1 Area di ristrutturazione a prevalente destinazione terziario-residenziale	C 4 r 3 Area di completamento a destinazione residenziale (Gavonera)	S r Area per parcheggi pubblici	Cave in attività	Perimetro vincolo aeronautico	Area con limitazione edificatoria di cui alla L. 55/83 relativa all'impianto aeroportuale	Discarica Baricatta
B 0 p 1 Area di gestione ordinaria del consolidato a destinazione produttiva (L. Dora)	B 2 r 1 Area di ristrutturazione a prevalente destinazione residenziale-terziaria	C 5 r 1 Area residenziale di nuovo impianto	S lp Area per attrezzature afferenti gli insediamenti produttivi e terziari	Viabilità in progetto	Perimetro e numero sub-aree di intervento delle aree di nuovo impianto	Area per l'ospitalità delle minoranze nomadi	Fabbricati in progetto
B 0 p 2 Area di gestione ordinaria del consolidato a destinazione produttiva (Aertalga)	B 2 r 1 Area di ristrutturazione a prevalente destinazione residenziale	C 5 r 1SF Area di nuovo impianto residenziale - terziario a destinazione produttiva (Aertalga)	F shc Area per attrezzature socio-sanitarie-ospedaliere-culturali di livello intercomunale	Area riservata alle ferrovie e attività connesse	Perimetro area denominata "Terracorta"	Area per impianto di valorizzazione dei rifiuti	Limite discarica in progetto
B 0 tp 1 Area di gestione ordinaria del consolidato a prevalente destinazione terziario-produttiva	C 3 r 1 Area di riqualificazione ambientale	D 5 1 Area di nuovo impianto per insediamenti produttivi	F v 1 Area a parco agro-naturale fluviale della Dora Riparia	Fascia di rispetto della viabilità extra-urbana	Perimetro area denominata "Terracorta"	Area per impianto di valorizzazione dei rifiuti	Limite ambito sottoposto a piano di recupero di iniziativa pubblica