

Elaborato integrato

con modifiche connesse al recepimento:

delle Varianti relative agli interventi di cui all'ambito normativo "gli impianti tecnologici" e alle reti infrastrutturali di conduzione energetica

della ridefinizione della zona di salvaguardia del pozzo di captazione idropotabile di via Tampellini

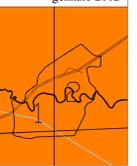


Tavola approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Progettazione a cura del Settore Urbanistica e Ambiente

Il Dirigente di Settore
 Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

Il Sindaco
 Silvana ACCOSSATO

Il Segretario Generale
 Dott. Angelo TOMARCHIO

LEGENDA

- case alte
- case alte su strada
- case basse
- case su strada
- case e lavoro
- palazzine
- le case dal villaggio Leumann
- le case e le corti del centro storico
- i luoghi dell'agricoltura
- parco della Mandria
- la ferrovia
- le catenelle
- le aree di ricicatura
- gli oggetti
- strumento urbanistico esecutivo
- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano
- i servizi
- gli impianti tecnologici
- l'architettura si fa infrastruttura
- i luoghi della modificazione del tessuto urbano (denominazione area di modificazione)
- luoghi di progetto
- le strade

LEGENDA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- Classe 1 - Pericolosità geomorfologica tale da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.**
- Classe 2 - Pericolosità geomorfologica moderata che impone l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intero significativo circoscrizionale. Il singolo lotto edificatorio (nel caso più retini si sovrappongono, anche le prescrizioni si sommano):**
 - a) porzioni di territorio senza segni di instabilità per le quali, a causa di bruschi cambi di acclività, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante;
 - b) possibilità di allagamento in seguito ad eventi meteorici eccezionali con flussi d'acqua a bassa energia.
- Classe 3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo:**
 - a) porzioni di territorio inedificate ed inidonee a nuovi insediamenti;
 - b) porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale, in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico;
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua artificiali ai sensi della L.R. n.56 del 1977 e della Circ. 7/lap del 1996, assimilate alla classe 3a se non edificate e 3b se edificate.
- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili.

Su rilievi del gennaio 1999
 aggiornati all'aprile 2002

