

Elaborato integrato

con modifiche connesse al recepimento:

delle Varianti relative agli interventi di cui all'ambito normativo "gli impianti tecnologici" e alle reti infrastrutturali di conduzione energetica

della ridefinizione della zona di salvaguardia del pozzo di captazione idropotabile di via Tampellini

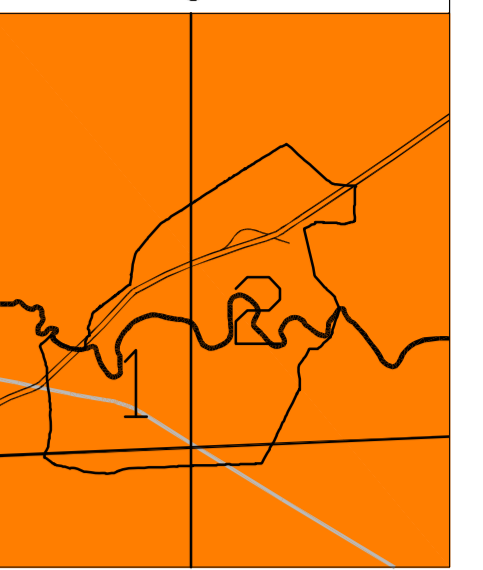


Tavola approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

Progettazione a cura del Settore Urbanistica e Ambiente

Il Dirigente di Settore  
 Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

Il Sindaco  
 Silvana ACCOSSATO

Il Segretario Generale  
 Dott. Angelo TOMARCHIO

LEGENDA

- case alte
- case alte su strada
- case basse
- case su strada
- case e lavoro
- palazzine
- le case dal villaggio Leumann
- le case e le corti del centro storico
- i luoghi dell'agricoltura
- parco della Mandria
- la ferrovia
- le catenelle
- le aree di ricicatura
- gli oggetti
- strumento urbanistico esecutivo
- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano
- i servizi
- gli impianti tecnologici
- l'architettura si fa infrastruttura
- i luoghi della modificazione del tessuto urbano (denominazione area di modificazione)
- luoghi di progetto
- le strade

LEGENDA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- Classe 1 - Pericolosità geomorfologica tale da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.**
- Classe 2 - Pericolosità geomorfologica moderata che impone l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intero significativo circoscrive. Il singolo lotto edificatorio (nel caso più retini si sovrappongono, anche le prescrizioni si sommano):**
  - a) porzioni di territorio senza segni di instabilità per le quali, a causa di bruschi cambi di acclività, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante;
  - b) possibilità di allagamento in seguito ad eventi meteorici eccezionali con flussi d'acqua a bassa energia.
- Classe 3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo:**
  - a) porzioni di territorio inedificate ed inidonee a nuovi insediamenti;
  - b) porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale, in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico;
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua artificiali ai sensi della L.R. n.56 del 1977 e della Circ. 7/lap del 1996, assimilate alla classe 3a se non edificate e 3b se edificate.
- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili.

Su rilievi del gennaio 1999  
 aggiornati all'aprile 2002

