

“” SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ISTANZA PRESENTATA DALLA FONDAZIONE ANIMAL HELP ONLUS RELATIVA AL RECUPERO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN RIFUGIO ANIMALI ED ANNESSO CIMITERO, SITO IN COLLEGNO, VIA POSSASSO N. 63 NEL LUOGO DI PROGETTO DEFINITO DAL VIGENTE P.R.G.C. «PARCO AGRONATURALE DELLA DORA» - APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO. “”

L'Ass. Barbara Martina, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame congiunto della IV[^] e VI[^] Commissione consiliare in data 3 Aprile 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Fondazione Animal Help Onlus, in data 4 luglio 2011 (prot. n. 34027) ha presentato un'istanza per l'avvio di un procedimento tecnico-amministrativo relativo al progetto di utilizzo di un'area di proprietà e recupero dell'annesso fabbricato da destinare a varie attività di volontariato a favore degli animali. Il recupero e ampliamento delle strutture è finalizzato a creare, oltre ai locali di servizio, spazi idonei al ricovero di gatti, conigli, piccoli roditori ed "animali da fattoria" (c.d. da reddito). Nell'area libera, invece, oltre a lasciare ampi spazi utili al pascolo, il progetto proponeva la creazione di un cimitero per animali ed annesso impianto per la cremazione.

- l'area interessata dall'intervento (di circa 30.000 mq), non distante dal cimitero comunale, si sviluppa intorno ad un piccolo fabbricato sito in via Possasso n° 63 e ricadente all'interno dell'ambito normativo "il territorio agricolo" del luogo di progetto "Parco agronaturale della Dora" così come definiti dal vigente P.R.G.C.

Verificata la parziale compatibilità con il vigente P.R.G.C., data dal fatto che l'intervento ricade in aree agricole sulle quali è prevista la presenza di edifici adibiti al ricovero animali, ma che per le altre attività proposte è necessario un variante dello stesso, consistente essenzialmente nella riduzione della fascia di rispetto del cimitero comunale e nell'introduzione, all'interno delle Norme di P.R.G.C., di una relazione specifica che disciplini le nuove funzioni;

Visti i pareri preventivi dell'A.S.L. TO3 Dipartimento di prevenzione - S.C. Servizio igiene e sanità pubblica, pervenuti:

- in data 21 dicembre 2011 (prot. 58781), in merito alla fattibilità dell'intervento, favorevole subordinatamente alla necessaria riduzione della fascia di rispetto del cimitero comunale;
- in data 23 dicembre 2013 (prot. 58889), che esclude di sottoporre ad analisi geo-mineralogica i terreni destinati al cimitero, considerato che la proposta non prevede l'interramento delle spoglie animali, ma solamente quello delle ceneri inerti;

Visto il verbale dell'Ufficio Viabilità Integrata riunitosi in data 19 marzo 2012 che si è espresso positivamente in merito alle proposte relative all'accessibilità veicolare/pedonale seppur con alcune prescrizioni;

Preso atto che a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa preliminare e della parallela interlocuzione con gli operatori, è stato possibile meglio definire il progetto (con l'eliminazione, per ragioni principalmente di natura ambientale e amministrative, della parte relativa all'impianto per la

cremazione degli animali) ed il procedimento più idoneo da intraprendere per poter realizzare l'intervento, individuato in una pratica di Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la domanda unica per le attività produttive (D.P.R. 160/2010 e s.m.i.), presentata dalla *Fondazione Animal Help Onlus*, a questa Amministrazione - ufficio SUAP con nota protocollo 55906 del 9 dicembre 2013;

Visto l'esito positivo della conferenza istruttoria avvenuta in data 25 febbraio 2014 che ha messo in evidenza, grazie anche al contributo della Regione Piemonte e Provincia di Torino, la necessità di affrontare, nelle successive fasi del procedimento di sportello unico, principalmente gli aspetti relativi a:

- verifica di V.A.S.;
- parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
- adempimenti richiesti dal nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Tavolo tecnico di c.so Marche e verifica aree libere-dense-di transizione);
- variante urbanistica legata soprattutto alla riduzione della fascia di rispetto del cimitero comunale condizionata all'esistenza di un rilevante interesse pubblico da attestare da parte del Comune;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Collegno aveva tra i suoi obiettivi di mandato (D.C.C. 116 del 29 ottobre 2009), la realizzazione di un cimitero per animali;

Rilevato, pertanto, l'interesse pubblico alla realizzazione di un cimitero e ricovero animali;

Ritenuto necessario fornire al Responsabile dello Sportello Unico e ai rappresentanti dell'Amministrazione comunale presso la Conferenza dei Servizi dello Sportello stesso, gli indirizzi per definire sia la variante urbanistica che le modalità di attuazione dell'intervento;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria;

DELIBERA

1) dare mandato al Sindaco, o suo delegato, di rappresentare l'Amministrazione comunale presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive e le relative Conferenze di Servizi, connesso al progetto relativo all'utilizzo di un'area, di circa 30.000 mq localizzata in via Possasso n° 63, di proprietà della Fondazione Animal Help Onlus, con recupero e ampliamento dell'annesso fabbricato da destinare a varie attività di volontariato a favore degli animali, finalizzato alla realizzazione di strutture idonee ad accogliere gatti, conigli, piccoli roditori ed "animali da fattoria" (c.d. da reddito), oltre ai locali di servizio, nonché alla creazione di un cimitero per animali (destinato all'interro delle sole ceneri), affinché si pronuncino secondo i seguenti indirizzi:

- a) esprimere parere favorevole ad una **variante semplificata** (art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i.) al vigente P.R.G.C., con le modalità stabilite nell'ambito della Conferenza di Servizi, **che consenta** alla Fondazione Animal Help Onlus **di attuare il citato intervento;**

b) definire, nel corso della Conferenza di Servizi, le modalità di attuazione dell'intervento in argomento, con la precisazione che, le stesse, dovranno consentire il conseguente rilascio del **Permesso di costruire**, previo rispetto di **tutti gli obblighi e impegni** che risulteranno necessari per l'adeguamento o la realizzazione di nuove infrastrutture (in particolare: nuovo accesso pedonale, nuovi parcheggi afferenti la struttura e adeguamento della viabilità esistente). Tali obblighi e impegni, saranno recepiti in una specifica **convenzione** che dovrà anche disciplinare le modalità di utilizzo della struttura per le esigenze pubbliche del territorio del Comune di Collegno.

2) dare atto che la presente non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

-----°°° O °°°-----

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a voler discutere e deliberare in merito;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta:

Dalla votazione _____ che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti n.

Votanti n.

Astenuti n.

Voti a favore n.

Voti contrari n.

Pertanto, la proposta è _____