



## ***PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE***

**MODIFICHE AL P.R.G.C. CONNESSE AD ADEGUAMENTI DI PREVISIONI  
INFRASTRUTTURALI E SERVIZI PRESSO IL NODO DI INTERSCAMBIO “FERMI”**

**RECEPIMENTO DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE PER L’INSEDIAMENTO DEL  
COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA COME RIDEFINITE NEI CRITERI  
COMUNALI EX ART. 8, COMMA 3, D.LGS. 114/1998, APPROVATI CON  
DELIBERAZIONE C.C. N. 22 DEL 6 MARZO 2014**

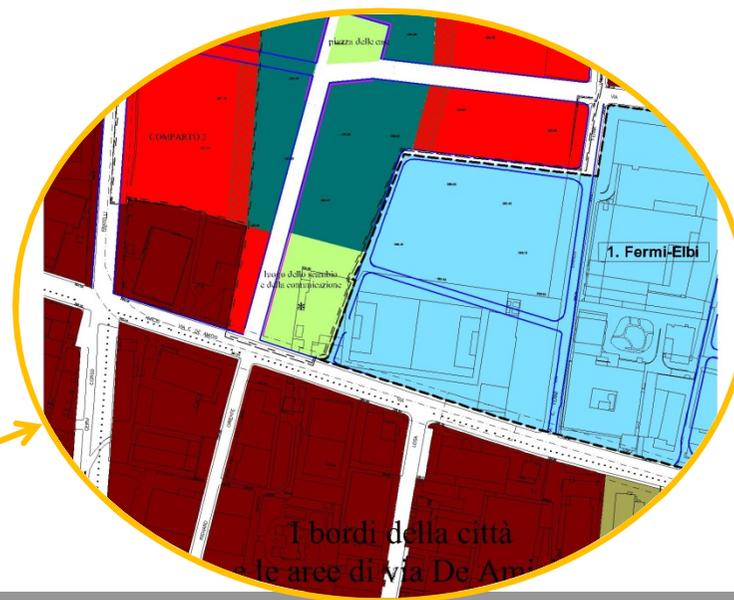
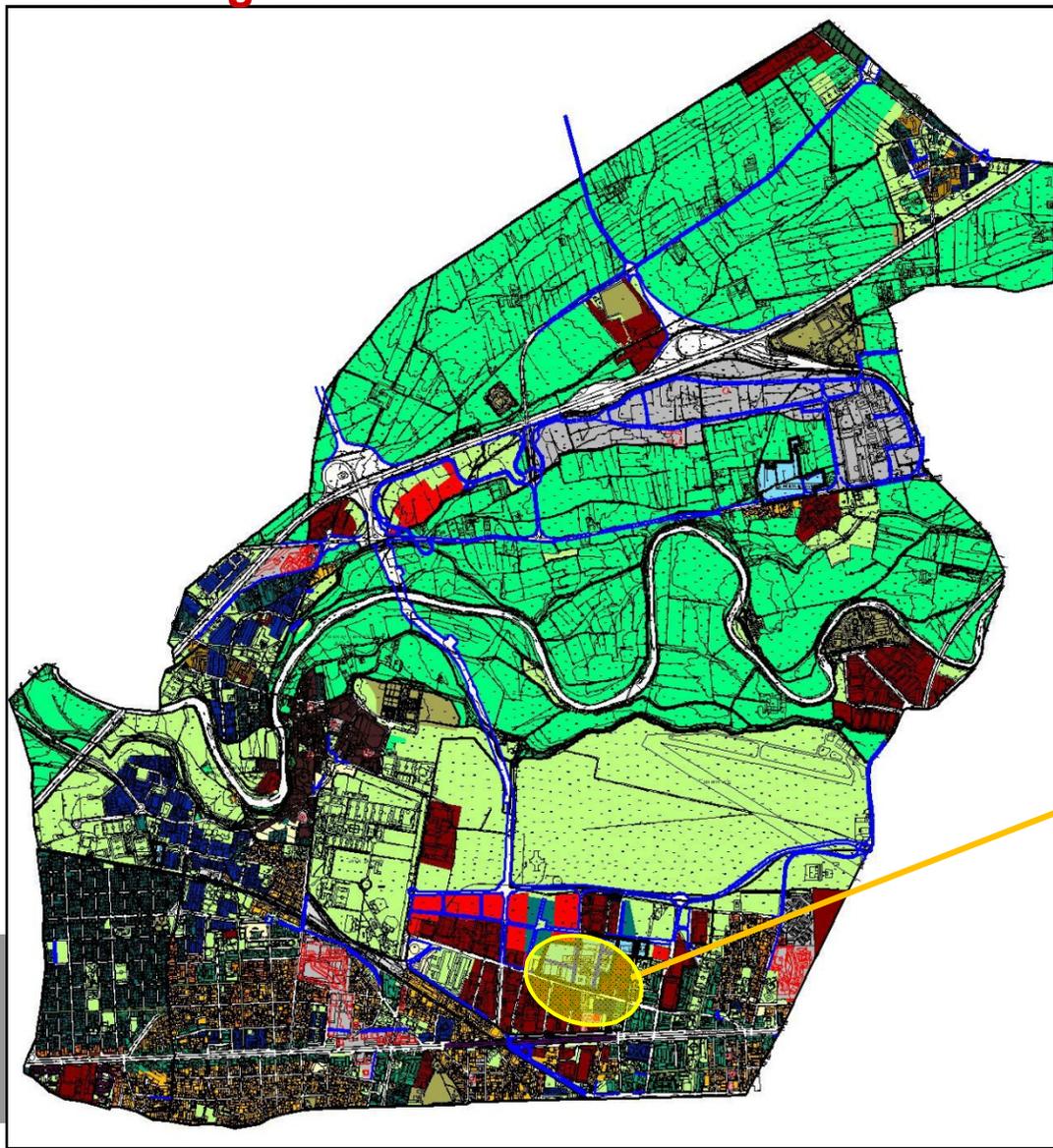
**APPROVAZIONE EX ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I.**

***ottobre 2014***

***MODIFICA 1/3***

**ADEGUAMENTI DI PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI  
PRESSO IL NODO DI INTERSCAMBIO “FERMI”**

## P.R.G.C. vigente

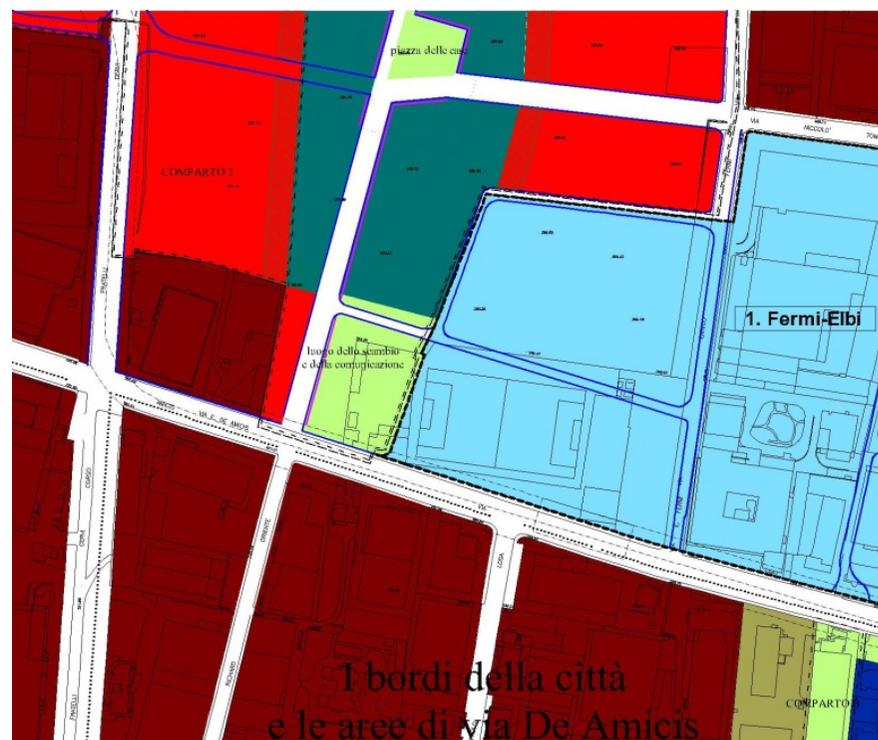


*Individuazione puntuale sul territorio delle aree interessate dalla modifica*

Allo stato vigente, la previsione di una viabilità veicolare separa trasversalmente l'area a servizi destinata a parcheggio del *luogo dello scambio e della comunicazione* dall'attuale parcheggio di interscambio "Fermi". La modifica consisterà nell'eliminazione di questa previsione (nord-sud) e nell'individuazione di una nuova viabilità verso il prolungamento di via Richard (est-ovest).



**P.R.G.C. VIGENTE**



**P.R.G.C. MODIFICATO**



Di seguito si evidenziano le aree a servizi coinvolte e le modifiche effettuate sulle medesime.

<b>SERVIZI IN PROGETTO</b>				
	Codice area	Descrizione	Superficie (mq)	Differenza superficie (mq)
PRGC VIGENTE	9.12	luogo dello scambio e della comunicazione: parcheggio	5.308	<b>- 252</b>
<b>VARIANTE</b>			<b>5.056</b>	
PRGC VIGENTE	9.23	PP – Area di modificazione <i>1.Fermi Elbi</i> : parcheggio di interscambio	13.055	<b>+ 442</b>
<b>VARIANTE</b>			<b>13.497</b>	
<b>TOTALE DIFFERENZA RISPETTO AL P.R.G.C. VIGENTE</b>				<b>+ 190</b>

Si rileva un incremento finale di 190 mq di aree per servizi.

## RISVOLTI POSITIVI CONNESSI ALLA MODIFICA

L'eliminazione di questa previsione e la realizzazione di un nuovo sbocco in direzione del prolungamento di via Richard, oltre a razionalizzare la rete stradale, sgravando via De Amicis di un'ulteriore intersezione, offrirà la possibilità di:

- razionalizzare i flussi veicolari all'interno del parcheggio ed eliminare l'attuale ingresso da via De Amicis, fonte di problemi di circolazione sulla viabilità medesima;
- ampliare il parcheggio di interscambio verso ovest e coinvolgere l'area a servizi limitrofa nella realizzazione di un sistema continuo;
- potenziare l'offerta di parcheggi a servizio dell'interscambio in un sistema più funzionale per la sua continuità e più idoneo a eventuali ulteriori sviluppi, come potrebbe essere la realizzazione di una struttura di parcheggio multipiano.



***MODIFICA 2/3***

**RECEPIMENTO DEI PERIMETRI DELLE ZONE COMMERCIALI  
RIDEFINITI NEI CRITERI COMUNALI PER IL COMMERCIO, APPROVATI  
CON DELIBERAZIONE C.C. N. 22 DEL 6 MARZO 2014**

In questa sede si opera anche il recepimento nel P.R.G.C. dei perimetri delle zone di insediamento commerciale come ridefinite in occasione della riapprovazione dei Criteri comunali per il commercio in adeguamento alla nuova DCR 191-43016 del 20 novembre 2012.

In sostanza, vengono aggiornati i perimetri di alcune delle zone commerciali sullo specifico elaborato di Piano Regolatore (Tav. 14.1), senza apportare nessuna modifica alla disciplina urbanistica delle aree e a quanto già assentito con l'approvazione dei Criteri comunali per la regolamentazione del commercio al dettaglio in sede fissa.

Viene inoltre demandato ai Criteri comunali per il commercio - peraltro operanti a prescindere dal recepimento delle modifiche nel P.R.G.C - ogni aspetto riguardante definizioni e adempimenti normativi di natura settoriale commerciale. All'interno delle Norme Tecniche attuative di P.R.G.C, non sarà più riportata, pertanto, la specifica sezione "Norme per le zone di insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa", ma solo un rimando ai citati Criteri.

**ALLEGATO A) ALLA DELIBERA C.C. n. 22 DEL 6/3/2014**  
(approvazione nuovi Criteri comunali per il commercio)



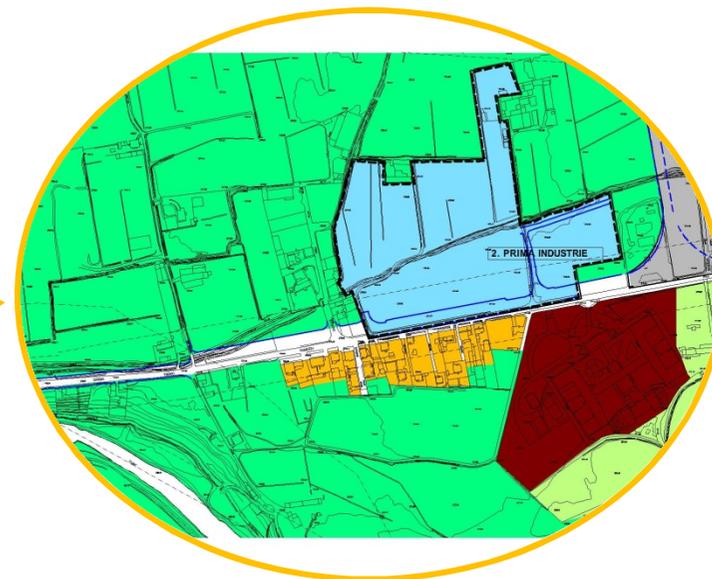
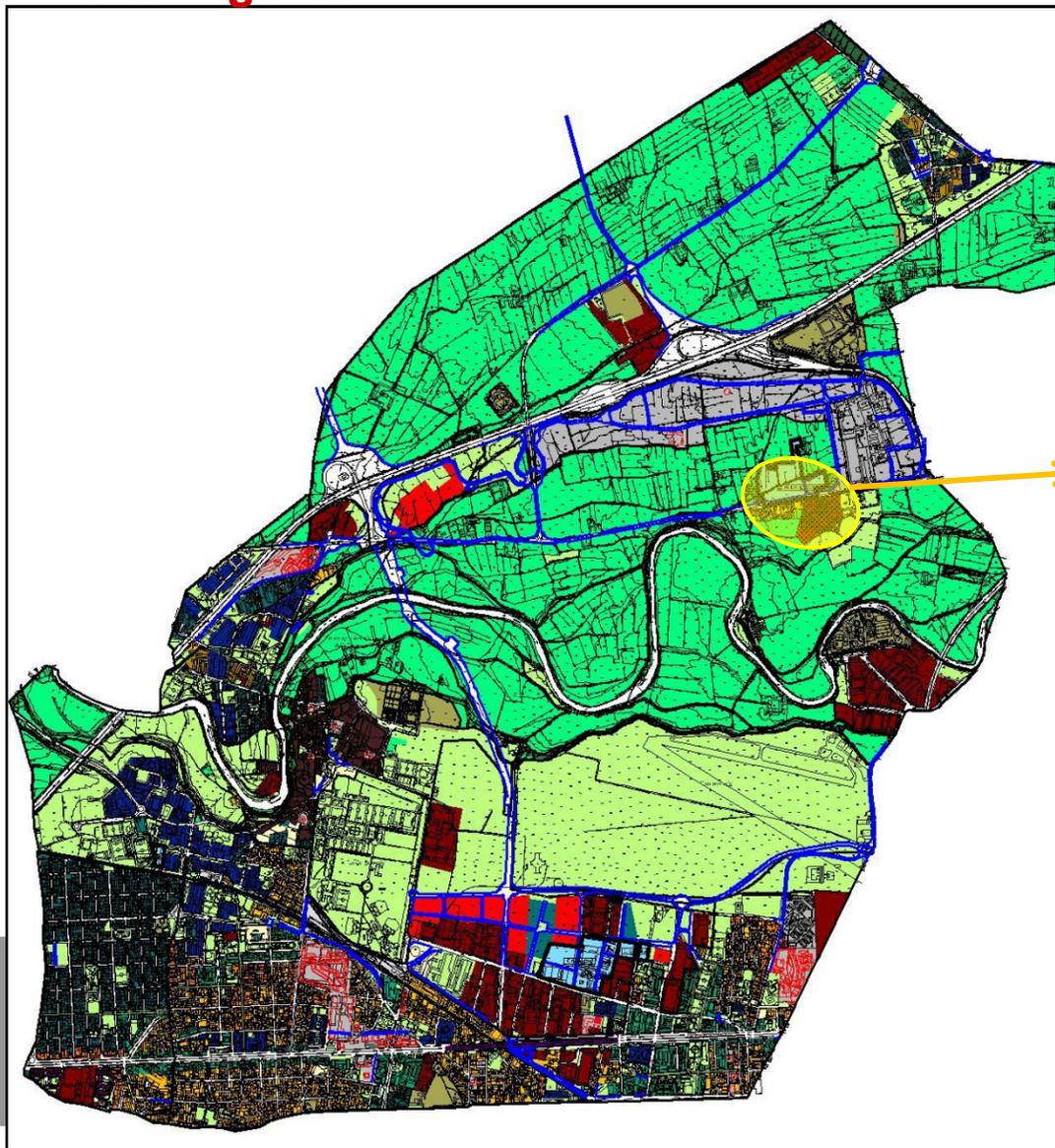
**P.R.G.C. VIGENTE - TAV. n. 14.1**

**AGGIORNAMENTO DELLA TAV. n. 14.1**

***MODIFICA 3/3***

**CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE**

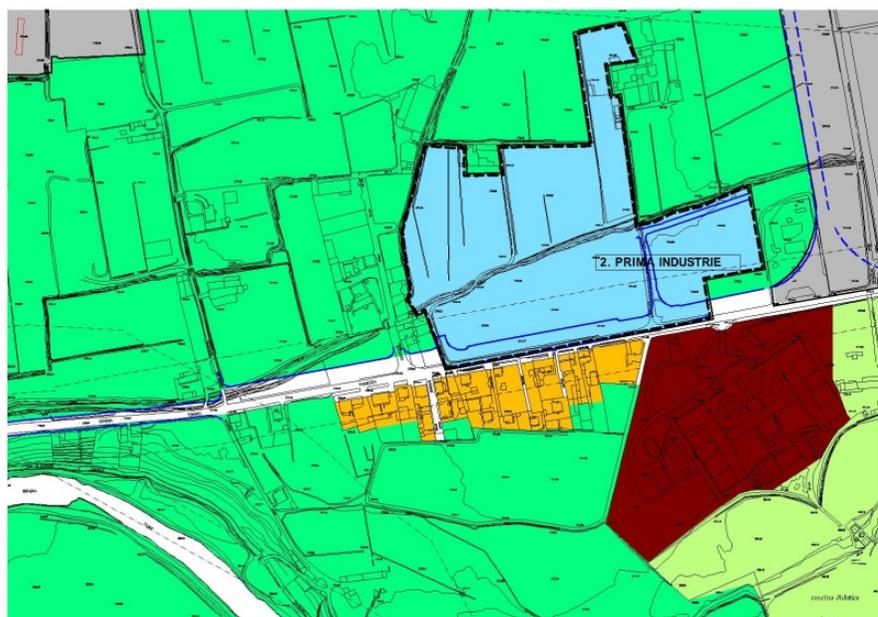
## P.R.G.C. vigente



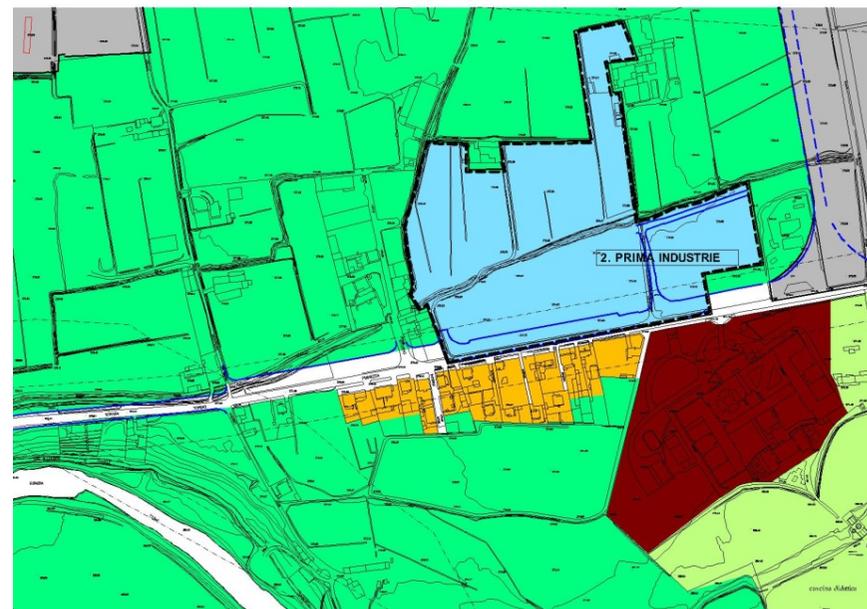
*Individuazione puntuale sul territorio delle aree interessate dalla modifica*

La modifica si rende necessaria per correggere un errore grafico, verificatosi in occasione della predisposizione della Variante n. 14 al P.R.G.C, riferito al posizionamento di un tratto della fascia di rispetto lato nord della SSP n. 24 *Torino-Pianezza*. Il limite della fascia di rispetto è stato, quindi, riposizionato correttamente a mt. 30 dal confine stradale della viabilità esistente.

[VEDI SOVRAPPOSIZIONE](#)



**P.R.G.C. VIGENTE**



**P.R.G.C. MODIFICATO**



## TIPOLOGIA DELLE MODIFICHE

**Le modifiche illustrate non costituiscono Variante al P.R.G.C.** in quanto rientrano nelle casistiche contemplate all'art. 17, comma 12, della L.r. n. 56/77 e s.m.i.

Nel caso specifico, si ha l'applicazione delle seguenti fattispecie del comma 12:

- punto a) correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
- punto b) adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture;
- punto g) destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- punto h) aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate.

In riferimento al punto g), si precisa che la modifica è assunta sulla base della proposta di attuazione dei Comparti n. 2 e 3 agli atti dell'Amministrazione Comunale e contenente lo sviluppo a livello di Progetto preliminare della viabilità in argomento.