

# COLLEGNO RIGENERA

*“...con questo strumento la Città intende confrontarsi e condividere con la comunità le scelte, gli obiettivi e le prospettive: attraverso la vostra partecipazione avete contribuito a dare all’idea per Collegno le fondamenta sulle quali insieme possiamo costruire una realtà sostenibile e moderna, rispondente alle necessità delle generazioni future.*”

*Andare oltre fratture e degradi urbani è possibile: costruendo opportunità di riqualificazione abitativa terziaria e produttiva; sostenendo il rilancio socio-economico; favorendo la riqualificazione del patrimonio immobiliare territoriale e degli spazi pubblici rendendo la città più bella, accogliente e smart.”*

*Il Sindaco della Città di Collegno  
Francesco Casciano*

## Le tappe dell’iniziativa

### **29 giugno 2015 – Assemblea Pubblica**

Primo incontro di presentazione dell’iniziativa “Collegno Rigenera” e avvio della fase partecipativa e concertativa: presenti un centinaio di cittadini



**15 luglio 2015 – Incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**  
Avvio della 1° fase “Collegno Rigenera”

**19 luglio 2015 – Promozione dell’iniziativa alla cittadinanza**

Presidio del territorio con il sostegno dell’associazione Inerba: “Festa Patronale di San Lorenzo”: intercettati circa un centinaio di cittadini



**21 luglio 2015 – Incontro informativo con i referenti del Comitato di Quartiere Leumann-Terracorta**

Programma “Collegno Rigenera” e PUMS (Piano Urbanistico di Mobilità Sostenibile)

**22 luglio 2015 – Incontro informativo con i referenti del Comitato di Quartiere Borgata Paradiso**

Programma “Collegno Rigenera” e PUMS (Piano Urbanistico di Mobilità Sostenibile)

**23 luglio 2015 – Incontro informativo con i referenti del Comitato di Quartiere Regina Margherita**

Programma “Collegno Rigenera” e PUMS (Piano Urbanistico di Mobilità Sostenibile)

**23 luglio 2015 – Incontro informativo con i referenti del Comitato di Quartiere Centro Storico, Savonera, Borgonuovo e Villaggio Dora**

Programma “Collegno Rigenera” e PUMS (Piano Urbanistico di Mobilità Sostenibile) e con incursione dei giovani di Piazza Ragazzabile 15



**25 luglio 2015 – Promozione dell’iniziativa alla cittadinanza**

Presidio del territorio con il sostegno dell’associazione Inerba al Parco Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa: intercettati circa una trentina di cittadini

**29 agosto 2015 – Promozione dell’iniziativa alla cittadinanza**

Presidio del territorio con il sostegno dell’associazione Inerba al Parco Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa: intercettati circa una trentina di cittadini

**5 settembre 2015 – Promozione dell’iniziativa alla cittadinanza**

Presidio del territorio con il sostegno dell’associazione Inerba al Parco Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa: intercettati circa una trentina di cittadini



**26 agosto 2015 – Incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Aggiornamento segnalazioni e candidature e rendiconto sulle visite ai Comitati di Quartiere

**16 settembre 2015 – Incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Aggiornamento segnalazioni e manifestazioni, predisposizione di un intervento per la Commissione, comunicazione, blog, urban center

**24 settembre 2015 – 6° Commissione Consigliare**

Aggiornamento su programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica “Collegno Rigenera”

**14 ottobre 2015 – Incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Aggiornamento sul bando: segnalazioni e manifestazioni d'interesse, relazione sugli incontri con professionisti e proprietà, ruolo dei referenti di Settore

**30 ottobre 2015 – Scadenza candidature per “Collegno Rigenera”**

Uno sguardo all’Urban Center allestito per il Piano Strategico Partecipato



**18 novembre 2015 – Incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Sintonizzazione con “Collegno Partecipa”, esiti del bando e relazione sugli incontri con professionisti e proprietà

**30 novembre 2015 incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Prima analisi delle segnalazioni pervenute nell’ambito di “Collegno Rigenera” e smistamento agli Uffici competenti.

**9 dicembre 2015 6° Commissione Consigliare**

Presentazione del progetto “Leumann” a cura dell’Ing. Luigi Facta e aggiornamento su “Collegno Rigenera”

**16 dicembre 2015 incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

**13 gennaio 2016 incontro del Gruppo di Lavoro “Collegno Rigenera”**

Elaborazione segnalazioni e manifestazioni d’interesse, prossimi appuntamenti di Commissione e Consiglio e collaborazione con Antonio Besso Marcheis

**19 gennaio 2016 6° Commissione Consigliare**

Presentazione della proposta di delibera di indirizzi “Collegno Rigenera”

**2 febbraio 2016 6° Commissione Consigliare**

Approvazione indirizzi e presa d’atto delle manifestazioni di interesse delle segnalazioni pervenute per “Collegno Rigenera”

**11 febbraio 2016 Consiglio Comunale**

Approvazione indirizzi e presa d’atto delle manifestazioni di interesse delle segnalazioni pervenute per “Collegno Rigenera”



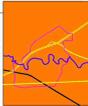
Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica  
ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009

## Collegno Rigenera

scala 1:9000

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DELLE SEGNALAZIONI DI INTERESSE

Giugno 2016

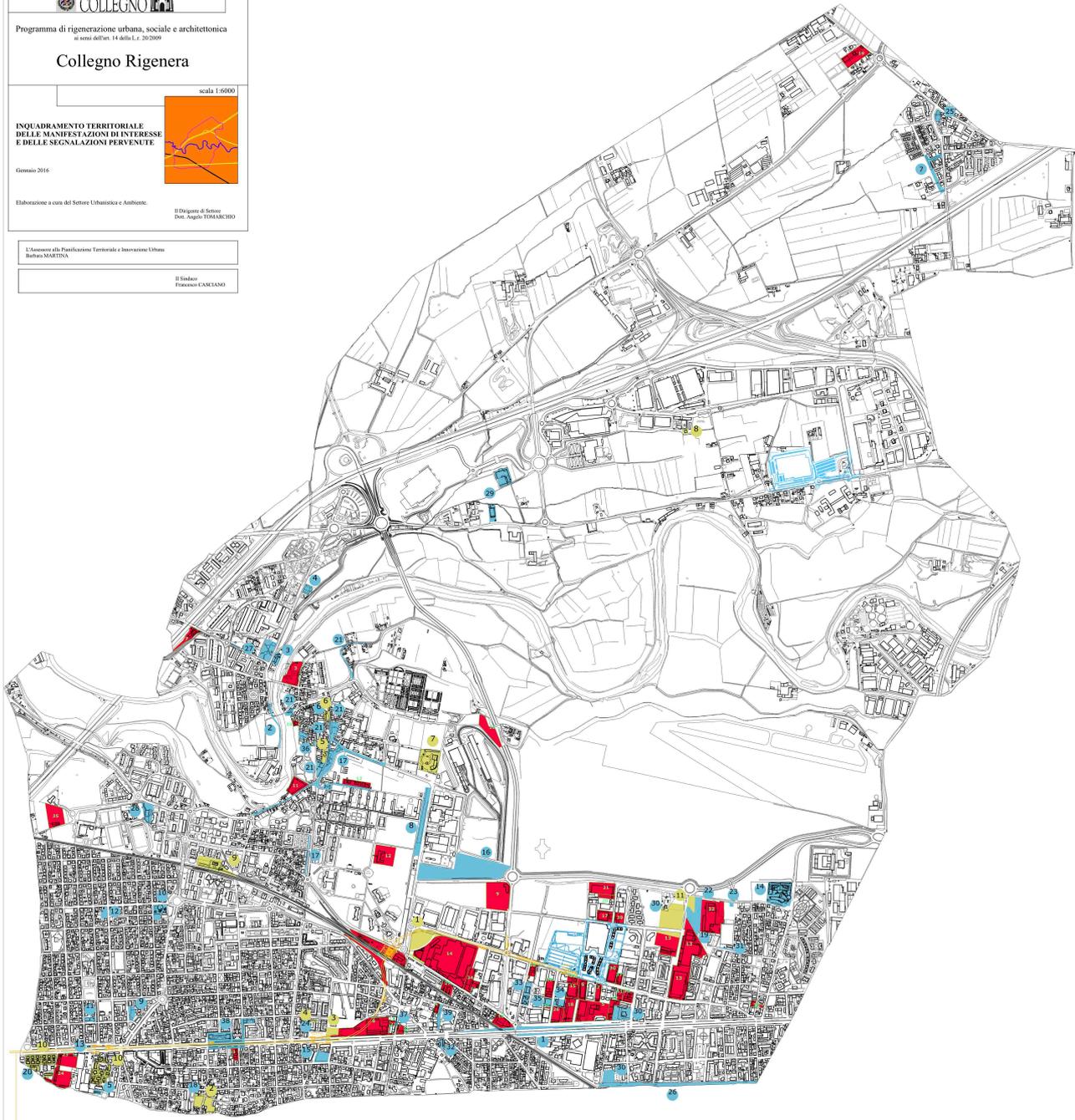


Elaborazione a cura del Settore Urbanistica e Ambiente.

Il Dirigente di Settore  
Dott. Angelo TOMARCHIO

L'Assessorato alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana  
Barbara MARTINA

Il Sindaco  
Francesco CASCIANO



Prolungamento della metropolitana verso Casale Via  
nuove stazioni: Casale, Collegno Centro, Luissano

#### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- Area Complesso Tibaldi di Rivara S.p.A.
- Fabbricato ex Chiesa Regina di via San Rocco
- Complesso "Le Pirellone" di corso Francesco Cairo e area di via Borgognone
- Fabbricato ex edificio Casaleone - via Francesco Cairo
- Edificio di via Anselmi proprietà Marzotto A.S. e C.R. s.r.l.
- Area periferica fabbricato ex Lattes di via De Amicis
- Complesso ex Sogit di via Panizza ed ex Palazzo di via De Amicis
- Complesso ex Sogit di via Panizza ed ex Palazzo di via De Amicis  
prospetto Casa di Torino, Casa Marzotto e  
antico cinema
- Complesso I (Viale Certosa) - area del sub-completo "C"
- Edificio "Viale del ghiaccio" di via Certosa
- Complesso "Cassino Casale" di via Agrippino
- Fabbricati del Laboratorio e Padiglione 21 dell'ex O.P. (Gruppi 405, 105)
- Complesso "Le Sandrioli" di via De Amicis e via Marconi
- Complesso "Le Acciaroni Marzotto" di via De Amicis
- Fabbricato "Vino Industrie" di via Anselmi (Sogit)
- Complesso "Le Sassi" di via Torino

- Fabbricato produttivo della "Bial" di via Sassi angolo via Tommaso
- Fabbricato "Vino Industrie" di via Anselmi
- area via Torino Duemila 67
- Nuova Saba S.p.A. - via Tommaso n. 63
- Nuova Saba S.p.A. - via Tommaso n. 65
- Chiesa Sassi S.p.A. - via Anselmi n. 4
- area Rasi (parte ex Sogit Luissano)
- area Rasi (parte ex Sogit Luissano)
- Immobile via Lata n. 5
- Area ex "Vasari" di via Anselmi
- Complesso immobiliare via De Amicis 24-6-8
- Immobile via Lata 21-19
- Fabbricati di via Torino 42-48
- Fabbricato "Le Baglioli" - via De Amicis n. 70
- Fabbricato "Tombati" - via De Amicis n. 71
- Complesso "Vino Sassi" - via Tommaso n. 66

- Complesso edificio di via Maggiore n. 15
- Complesso "Le Jura" - via Torino n. 27
- Fabbricato industriale di strada Arica di Rivara n. 30
- Complesso via Marconi n. 13 e via Coperti n. 9
- Fabbricato in via De Amicis n. 68
- Fabbricato in via De Amicis n. 81
- Complesso edificio di via Tommaso n. 56
- Fabbricato corso Francia n. 120 (compraventa Torneo)
- Complesso edificio via De Amicis n. 55

#### AREE E FABBRICATI COMUNALI DI POSSIBILE INCLUSIONE NEL PROGRAMMA

- 1 Area comunale limitofa al complesso "Le Acciaroni Marzotto"
- 2 Area comunale di via Certosa (antico cinema)
- 3 Area comunale limitofa al complesso ex Sogit di corso Francia
- 4 Edificio comunale di via Desiderio n. 10
- 5 Complesso di Via Lata e area comunale adiacente
- 6 Complesso di via Certosa (antico cinema)
- 7 Complesso del magazzino comunale di corso Patteggio
- 8 Edificio a cura dell'area del centro storico del P.Z.P.
- 9 Area ex Cattedrale Casale 17-25
- 10 Casa privata di via Sassi di Casale
- 11 Villaggio Luissano
- 12 Area comunale di via Marconi (antico cinema)

#### SEGNALAZIONI

(di interesse territoriale delle segnalazioni sulle aree più  
oggetti di manifestazione di interesse)

- 11 - Riqualificazione scarpata ardosa del cavalletto di corso Francia
- 12 - Riqualificazione di strada Al Nastro
- 13 - Riqualificazione area ex "Pirellone" di Torino
- 14 - Riqualificazione sacca Arona di via Vesuvio
- 15 - Riqualificazione area già poco bosco del complesso Luissano
- 16 - Riqualificazione/ristrutturazione di Villa Guaita e piazza IV Novembre
- 17 - Complesso ex Sogit di via Panizza e area adiacente
- 18 - Riqualificazione area ex parcheggio lungo corso Patteggio
- 19 - Riqualificazione area verde in via Sassi San Michele
- 20 - Riqualificazione area periferica zona Sogit di via Biala
- 21 - Riqualificazione area ex "Pirellone" di Torino e via Biala
- 22 - Riqualificazione spazio pubblico di via Panizza angolo via Agrippino
- 23 - Riqualificazione Sassi Casale Luissano
- 24 - Completamento e ristrutturazione del complesso "Chiesa della Madonna"
- 25 - Ripristinazione area di via Bialla angolo via Area di Sogit
- 26 - Ripristinazione area corso Patteggio angolo via Certosa

- 27 - Interventi di riqualificazione delle aree pubbliche e delle vicinanze in zona Centro Storica e via Marconi 600 metri e area "Vino dei Sassi"
- 28 - Area comunale di via Certosa e via Lata
- 29 - Area ex Sogit di via Marconi proprietà Cattedrale
- 30 - Il Villaggio Luissano e l'isola "Isola di Collegno"
- 31 - Segnalazione del cavalletto di quartiere Centro Storico  
area di via Borgognone, Sogit del Casale, ex Sogit Sogit di via Marconi,  
percorso di via Marconi 600 metri, Sogit di via Sogit e delle Sogit  
percorso del Laboratorio, Sogit di via Marconi (Sogit)
- 32 - Area ex Sogit di via Marconi proprietà Sogit Sogit
- 33 - Area ex Sogit di via Marconi proprietà Sogit Sogit
- 34 - Edificio comunale di via Sogit n. 18
- 35 - Sistemazione Piazza della Libertazione
- 36 - Manutenzione via Varesino
- 37 - Manutenzione e riqualificazione della sala lungo piazza Europa Unità
- 38 - Sistemazione del giardino Sogit Sogit
- 39 - Sistemazione area limitofa alla sede del cantiere di quartiere Borgognone
- 40 - Segnalazione per possibile localizzazione di piattaforma logistica prodotta bio
- 41 - Segnalazione del cavalletto di quartiere Sogit Sogit
- 42 - Area ex Sogit Sogit, area comunale di via Marconi per parcheggio area cani, spazio  
comunitario via Sogit Sogit e via Sogit, area di via Sogit Sogit, via Marconi
- 43 - Area di via Sogit Sogit Sogit

- 44 - Complesso edificio di corso Francia n. 121
- 45 - Complesso ex Dogliani di via Biala n. 7
- 46 - Edificio via Marconi n. 10
- 47 - Edificio via Paolo Lora n. 11
- 48 - Area comunale di via Marconi 600 metri, Sogit di via Marconi lungo  
via Marconi, area ex Sogit di via Marconi e Sogit
- 49 - Sistemazione di via Sogit Marconi (segnalazione collegata a manifestazione di interesse n. 3)
- 50 - Gestione dell'edificio corso Francia Luissano, giardino di via Sogit e  
vicinanze limitofa (segnalazione collegata a manifestazione di interesse n. 3)
- 51 - Sistemazione di via Sogit (segnalazione collegata a manifestazione di interesse n. 4)

