



	PERIMETRO DI INTERVENTO	mq. 80.665
	DELIMITAZIONE U.M.I.	
	INDIVIDUAZIONE AREE PER VIABILITA'	mq. 12.457
	INDIVIDUAZIONE AREE DA DISMETTERE	mq. 37.600
TOTALE		mq. 50.662
	INDIVIDUAZIONE AREE DA DISMETTERE CON DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO ALLE AUTORIZZAZIONI INTERRATE O PUBBLICO (Cfr. art. 8 NTM)	mq. 10.850
Totale Sup.		mq. 61.512
	PARCHEGGI	mq. 18.916
	VERDE PUBBLICO	mq. 4.849
	GRANDE PIAZZA PEDONALE ATTREZZATA	mq. 11.630
	AREA IN SEMPLICE DISMISSIONE	mq. 13.055
STANDARD PUBBLICI RICHIESTI		
Tipologia	mq. sfp.	mq. standard
Terzario commerciale (UMI 1)	20.881	mq. 20.881 (sfpx1mq)
Commercio vicinato/terzario (UMI 2)	4.500	mq. 4.500 (sfpx1mq)
Residenziale		
Residenze	21.205	mq. 16.056 (sfp/38,3x29)
Totale complessivo mq.	46.586 mq.	mq. 41.437
Standard di progetto mq.	48.450 mq.	
* AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PLURIPIANO		



Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi



Progetto:	Arch. Enrico Caprioglio Arch. Enrico Caprioglio Arch. Silvia Vellenga Arch. Andrea Micheli	Studio: Via Bagliotto 6/7 - 10100 Sivona tel. 019.82.34.64 fax 019.80.06.35 P.zza Vespoli del Lavoro 2, Collegno (TO) tel. 011.523.141 fax 011.523.5881
Studi Topografici	Arch. Bruno Bontio Via Verdi 17 00187 Roma (RM) tel. 06.4784.1739	
Studi Geologici ed Idrogeologici	Dr. Massimo Calchi Novati Via Filippo Juvara 6 00187 Roma (RM) tel/fax 011.629.0073	
Studi sul territorio e relazione paesaggia ex art. 20 L.R. 40/98	Lago Madonna della Neve 17 10130 Collegno (TO) tel/fax 0324.482265	
Supervisione tecnica:	Arch. Roberto Bontio e Arch. Luca Bontio Parch. Silvia Vellenga (Disciplina commerciale e stabilità economica) Arch. Giuseppe Melchiorri (Asseto urbanistico) Prof. Vincenzo Curi (Tirifica e viabilità)	Il Segretario Generale Dott. Angelo Tomarichio
Il Responsabile del Procedimento	Arch. Lorenzo De Cristoforo	Il Sindaco Silvana ACCOSSATO

elaborato n. 2.2
Aree Per Servizi Pubblici (ex art. 21 L.R. 56/77)
Tipologie e regimi sc.1:1000
 Elaborato integrato con le modifiche "ex officio" della Regione Piemonte, al PP "Area ELBI" contestuale alla Variante n.6 al P.R.C., strutturale, approvato con D.G.R.P. n.57-8117 del 28/01/08
 03_10_08