



PROVINCIA DI TORINO

Settore Urbanistica e Ambiente

VARIANTE AL PRGC

correlata all'individuazione dell'area da adibire a centro di conferimento comunale per i rifiuti differenziati

(ex art. 17, comma 8, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Collegno, ottobre 2008

**Il Dirigente di Settore
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)**

**Il Segretario Generale
(Dott. Angelo TOMARCHIO)**

**Il Sindaco
(Silvana ACCOSSATO)**

**Dipendenti del Settore che hanno partecipato alla
Progettazione e redazione della Variante:**

Coordinatore e Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo De Cristofaro

Responsabile Tecnico: Arch. Chiara Michelacci

Collaboratore Tecnico e disegnatore: Geom. Luca Pia

Supporto Amministrativo: Francesco Scarciglia

SOMMARIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- 1 Descrizione della variante
- 1a Premessa – dati P.R.G.C. vigente e Varianti precedenti
- 1b Contenuti e motivazioni generali
- 1c Valutazione di compatibilità acustica ex art. 5 L.R. 52/2000

- 2 Elenco puntuale delle modifiche
- 2a Norme Tecniche di Attuazione
- 2b Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2
- 2c Elaborati cartografici

MODIFICHE APPORTATE AL P.R.G.C.

- 1 Modifiche alle NTA – *luogo di progetto* “I bordi della città e le aree di via De Amicis”
- 2 Modifiche all’elaborato “Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2”
- 3 Modifiche cartografiche.

pagina non scritta

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

pagina non scritta

1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

1a – premessa – dati P.R.G.C. vigente e Varianti precedenti

Il Comune di Collegno:

- è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R.P. n. 10-9436 del 26.05.2003;
- con deliberazione del C.C. n. 92 del 18.09.2003 e successiva n. 93 del 18.09.2003 ha apportato alcune correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione ed ha preso atto delle modifiche apportate “ex officio” dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26.05.2003, mediante la procedura dell’art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 ha approvato il progetto definitivo di variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativo a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i ;
- con deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 ha approvato la variante urbanistica inerente lo spostamento dell’area camper in corso Pastrengo ai sensi dell’art.17 commi 8 e 9 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 ha approvato il progetto definitivo di variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativo alla modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 ha approvato il progetto definitivo di variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativo all’individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo “Il Parco Agronaturale della Dora” connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica “Salto 3”, mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 158 del 15/12/2005 ha approvato il progetto definitivo di variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 ha assunto la Variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive per l’insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona “Cascina Canonica”;
- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all’approvazione del progetto definitivo di variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell’art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d’atto del verbale della conferenza di servizi del 12/09/2006 ed all’approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive – Società SAIT Abrasivi – per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell’area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n° 127 del 20/12/2006 relativa all’approvazione del progetto definitivo di variante n° 7, parziale, relativa al recepimento del progetto provinciale per la nuova viabilità

di collegamento "v.le Certosa - Ponte sulla Dora - tangenziale" e riassetto del comparto della grande struttura di vendita in zona Cascina Canonica;

- deliberazione del C.C. n° 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione ed approvazione della Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- deliberazione C.C. n° 88 del 24/07/2007 relativa all'approvazione del progetto definitivo di variante n° 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
- deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale variante n. 6, strutturale al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008. con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge Regionale 5.12.1977 n.56;
- deliberazione C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale.

1b – Contenuti e motivazioni generali

La presente Variante recepisce in linea urbanistica quanto determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 01.10.2008 in merito all'**individuazione di un nuovo centro di conferimento comunale per i rifiuti differenziati**.

La necessità di una rilocalizzazione del servizio si è presentata in relazione all'inadeguatezza, rispetto alle nuove esigenze, della struttura attuale di Via XX settembre.

La scelta è maturata a seguito di un percorso analitico sviluppatosi attorno ad elementi di funzionalità, fra i quali emergono le caratteristiche proprie dell'area, la centralità rispetto al territorio urbanizzato, la buona accessibilità veicolare.

Il nuovo sito è prossimo alla viabilità principale di accesso alla città (soprattutto nella previsione di prolungamento del viale Certosa verso la Tangenziale), distanziato da insediamenti residenziali ed inserito in un contesto a prevalente destinazione tecnologica-terziaria-produttiva (deposito della metropolitana / area industriale di via De Amicis) nonché a servizi. Urbanisticamente ricade infatti in ambito già destinato a **servizi** dal PRGC nel luogo di progetto *I bordi della città e le aree di Via De Amicis*.

A livello catastale la realizzazione del centro di raccolta verrebbe ad interessare in parte i mappali 3273 e 2813 del foglio 8 (anche il mappale 3225 limitatamente agli interventi sulla viabilità), tutti di proprietà comunale.

La valutazione degli ingombri è comunque qualitativa, pertanto sarà necessario un approfondimento per determinare l'esatto coinvolgimento dei mappali di cui sopra. Tuttavia, in base alle indicazioni ricevute dal CADOS e dall'ufficio progettazione del CIDIU, l'ecocentro occuperà presumibilmente un'area di circa 5.000 mq, eventualmente ampliabile (se ritenuto necessario nei futuri sviluppi progettuali) utilizzando la parte residua verso est del citato mappale 3273.

Per quanto riguarda l'assetto della futura viabilità di accesso, si rileva innanzitutto l'esistenza di una viabilità di servizio al locale autolavaggio ed all'area camper, della larghezza di circa 7,50 m, che potrebbe essere utilmente reimpiegata e prolungata. In ogni caso le considerazioni in merito all'assetto viabilistico (in particolare per quanto riguarda gli accessi all'area) dovranno essere opportunamente approfondite nelle seguenti fasi di sviluppo del progetto.

Ciò premesso, le modifiche oggetto del presente documento adeguano il tipo di servizio ammesso, ridefinendo in "**ecocentro comunale**" parte dei servizi classificati come *parcheggio alberato* (codice 9.17) e *area sosta camper e servizi connessi* (9.18). Questi vengono conseguentemente ridimensionati, come meglio evidenziato nella seguente tabella:

	codice area	categoria servizio	descrizione	superficie (mq)	differenza (mq)
PRGC VIGENTE	9.17	art. 21	Parcheggio alberato	29.763	- 3.955
VARIANTE				25.808	
PRGC VIGENTE	9.18	art. 21	Area sosta camper e servizi connessi	24.577	- 1.723
VARIANTE				22.854	
PRGC VIGENTE	---	art. 21	---	---	5.768
VARIANTE	9.24		Ecocentro comunale	5.768	
DIFFERENZA SULLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DI PRGC					---

Come si vede in questo quadro riassuntivo, il nuovo servizio “ecocentro comunale” è ricavato all’interno dei due preesistenti ed è perimetrato nella specifica Tavola di approfondimento (tavola 5.1 del PRGC – servizi in progetto) attribuendo allo stesso il codice 9.24 con una superficie di **mq 5.678**. Restano di conseguenza invariate le quantità complessive di servizi del luogo di progetto I bordi della città e le aree di Via De Amicis ed a livello qualitativo la destinazione assegnata concorre sempre alla dotazione di livello comunale ai sensi dell’art. 21 della LUR.

Si precisa che tali modifiche non costituiscono propriamente Variante di PRGC in quanto si devono considerare *destinazione ad opera pubblica di aree che lo strumento urbanistico generale destina ad altra categoria di servizi pubblici*. Si rientra pertanto nelle casistiche individuate all’articolo 17, comma 8, della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..

Con la presente “variante - non variante” si coglie inoltre l’occasione per rettificare un errore materiale rilevato nelle Norme Tecniche di PRGC – luogo di progetto *I bordi della città e le aree di Via De Amicis* - in corrispondenza dell’elenco dei servizi derivanti dalla modificazione del tessuto edilizio esistente (punto 6 - ambiti normativi). Qui risultava erroneamente indicato “parcheggi pubblici” in luogo del corretto “parcheggio alberato” ed una relativa superficie di “mq 30.502” in luogo dei corretti “mq 29.763” indicati sugli elaborati grafici e nella Tabella allegata alle Tavole 5.

1c – Valutazione di compatibilità acustica ex art. 5 L.R. 52/2000

Per quanto attiene l'aspetto legato alle disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico, si evidenzia che lo stesso è regolamentato dalle legge quadro 26 ottobre 1995 n. 447 e dalla successiva legge regionale 20 ottobre 2000 n. 52.

Il comune di Collegno, in applicazione delle predette disposizioni, con Deliberazione del C. C. n. 75 del 26/05/2005 ha adottato la Classificazione acustica definitiva del territorio.

In ogni caso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della citata legge regionale n. 52, risulta che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Nella fattispecie, le previsioni del presente documento risultano compatibili con l'attuale zonizzazione e non implicano pertanto variazioni al piano di classificazione acustica adottato.

Si rammenta comunque la necessità di predisporre specifica Valutazione previsionale di impatto acustico al momento della redazione del Progetto.

2. ELENCO PUNTUALE DELLE MODIFICHE

2a) Norme tecniche di attuazione – schede di progetto

I Bordi della città e le aree di via De Amicis

Introduzione del servizio art. 21 “ecocentro comunale” e rideterminazione della superficie dei servizi contermini (area sosta camper e servizi connessi, parcheggio alberato)

2b) Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2

I Bordi della città e le aree di via De Amicis

- Modifica della superficie dei servizi individuati ai numeri 9.17 e 9.18;
- Introduzione del servizio “ecocentro comunale” con l’identificativo 9.24

2c) Elaborati cartografici

Modifica dei seguenti elaborati cartografici:

Tav. n. 5.1

Tavola dei servizi in progetto – parte ovest

scala 1:5.000

Tav. n. 8.21

Tavola di inquadramento normativo

scala 1:2.000

MODIFICHE APPORTATE AL P.R.G.C.

pagina non scritta

2 – Modifiche alle norme tecniche di attuazione:

scheda normativa *I bordi della città e le aree di Via De Amicis*
(sono ~~barrate~~ le elisioni ed evidenziate le aggiunte)

OMISSIS

5. Le Relazioni

OMISSIS

Corso Pastrengo

Corso Pastrengo è l'asse che corre tra l'ambito di trasformazione di via De Amicis e il parco Dalla Chiesa; esso assume pertanto un importante ruolo di rapporto fra le due aree.

Con l'abbattimento del muro dell'ex ospedale psichiatrico il corso ed il parco hanno perso la loro originaria definizione e la fascia compresa tra il ciglio stradale e l'antico muro si pone oggi come ambito da riqualificare e valorizzare.

Particolare rilievo riveste l'ampia area a servizi, prevista nell'ambito sottostante il deposito della metropolitana, preposta a ospitare un *parcheggio pubblico*, *l'ecocentro comunale*, *area sosta camper e servizi connessi*.

Quest'area a servizi, si pone come elemento di relazione tra il parco Dalla Chiesa e il Campo volo, tra la città consolidata e l'area di trasformazione dei bordi della città.

Il progetto per l'area dovrà essere definito attraverso *concorso di progettazione*.

6. Ambiti normativi

OMISSIS

Servizi derivanti dalla modificazione del tessuto edilizio esistente:

la superficie a servizi da dismettere o da monetizzare è pari alla quota prevista dall'art. 21 della legge regionale 56/77 e s.m.i. ossia 29 mq ad abitante per le case, il 10% della superficie fondiaria per i luoghi del lavoro della categoria P; l'80% della superficie lorda di pavimento per i luoghi del lavoro della categoria T. La trasformazione da luogo del lavoro P a luogo del lavoro T conduce alla dismissione di area a servizi o a monetizzazione della pari quantità, nella misura dell'80% della superficie lorda di pavimento. Su una superficie territoriale di mq. 1.188.842, la superficie complessiva destinata a servizi all'interno de I bordi della città le Aree di via De Amicis è pari a mq. 427.083. Il progetto individua e nomina le aree a servizi: *giardino attrezzato*, mq 882; *giardino attrezzato*, mq 2.608; *verde pubblico*, mq 4.690; *parcheggio via Manzoni*, mq 8.212; *giardino attrezzato via Manzoni, via Tommaseo*, mq 5.302; *parcheggio via Tommaseo*, mq 1.803; *l'area Mandelli* destinata a Parco della storia industriale con superficie pari a 39.303 mq, ~~*parcheggi pubblici*~~ *parcheggio alberato*, *area sosta camper e servizi connessi*, con superficie pari a mq. ~~30.502~~ 25.808 + mq ~~24.577~~ 22.854; *ecocentro comunale* mq 5.678, *il luogo dello scambio e della comunicazione* con superficie pari a mq. 24.280, *la piazza delle case* pari a mq 2.129; *verde pubblico* 6.408; *prato alberato*, mq 4.208, *il parco entra in città* con superficie pari a mq 46.416; *fascia antinquinamento*, mq 3.247; *l'area del deposito della metropolitana* mq. 174.987; *area di possibile espansione metropolitana*, mq 12.994; *fascia antinquinamento alberata con latifoglie sempreverdi*, mq 8.283; *verde attrezzato e parcheggio* mq.1.382 + mq 3.615; *orto botanico*, mq 5.525; *parcheggio alberato*, mq 3.322; *lo spazio pubblico all'interno dell'area Elbi* con superficie pari a mq. 4312; *la piazza dell'area di ricucitura* con superficie pari a mq. 2.700; *il percorso attrezzato a servizi lungo via De Amicis* pari a mq 8647; *parcheggi regolamentati su strada*, mq 5.000.

OMISSIS

3 – Modifiche ai Servizi di progetto – Tabella allegata alle tavole 5.1 e 5.2
(sono ~~barrate~~ le elisioni ed **evidenziate** le aggiunte)

la tabella è nella pagina seguente

		I bordi della città e le aree di via De Amicis				
9.1		Giardino attrezzato	c	882		
9.2		Giardino attrezzato	c	2.608		
9.3		Giardino attrezzato	c	4.690		
9.4		Parcheggio	d	8.212		
9.5		Giardino attrezzato	c	5.302		
9.6		Parcheggio	d	1.803		
9.7		Pozzo acquedotto				427
9.8		Parco attrezzato	c	46.416		
9.9		Fascia antinquinamento alberata con latifoglie sempreverdi	c	3.247		
9.10		Prato alberato con tigli e frassini	c	4.208		
9.10b		Verde pubblico inedificabile	c	6.408		
9.11		Piazza delle case	c	2.129		
9.12		Luogo dello scambio e della comunicazione				
		parcheggio	d	18.280		
		dimora provvisoria	b	3.000		
		medioteca	b	3.000		
9.13		Piazza di via Fermi	c	4.312		
9.14		Parcheggio alberato	d	1.382		
9.15		Orto botanico	c	5.525		
9.15a		Prato alberato e parcheggio	d	3.615		
9.16		Parco della storia industriale	b	39.303		
9.17		Parcheggio alberato	d		29763	
9.18		Area sosta camper e servizi connessi	b		24577	
9.19		Deposito metropolitana	f		174.987	
9.20		Area di ricucitura				
		piazza	c	2.700		
9.21		Parcheggio alberato	d	3.322		

9.21b		Telecom				4.546
9.22		Area di possibile espansione deposito metropolitana	b	9.144		
9.24		Ecocentro comunale	b	5.678		
		Fascia antinquinamento alberata con latifoglie sempreverdi	c	8.283		
		Parcheggi regolamentati lungo strada	d	5.000		
art.21	a istruzione di base					
	b attrez interesse comune		79024	82.979		
	c parco gioco,sport			96.710		
	d parcheggi		71377	67.422		
art.22	interesse comune				174.987	
				247.111	174.987	

OMISSIS

		TOTALI COMPLESSIVI					
art.21	a istruzione di base			136.845			
	b attrez interesse comune		303423	307.378			
	c parco gioco,sport			1.937.914			
	d parcheggi		383306	379.351			
				2.761.488			
art.22	f sociosanitarieospedaliere				7.212		
	g parchi				1.211.729		
	h interesse comune				329.952		
	i istruzione superiore				1.950		
					1.550.843		
	impianti tecnologici					361.236	

4 – Modifiche cartografiche

Di seguito si allegano gli stralci del P.R.G.C. vigente ed in variante degli elaborati cartografici di Piano modificati, con relativa legenda:

pagina non scritta