



dati progettuali

dove si trovano

- . gli edifici residenziali e i negozi di vicinato sono collocati nell'area delimitata da via De Amicis e dalla piazza pubblica pedonale;
- . gli edifici residenziali convenzionati sono prevalentemente collocati - con disposizione a "L" - nell'area delimitata dalla nuova viabilità e via Sassi.

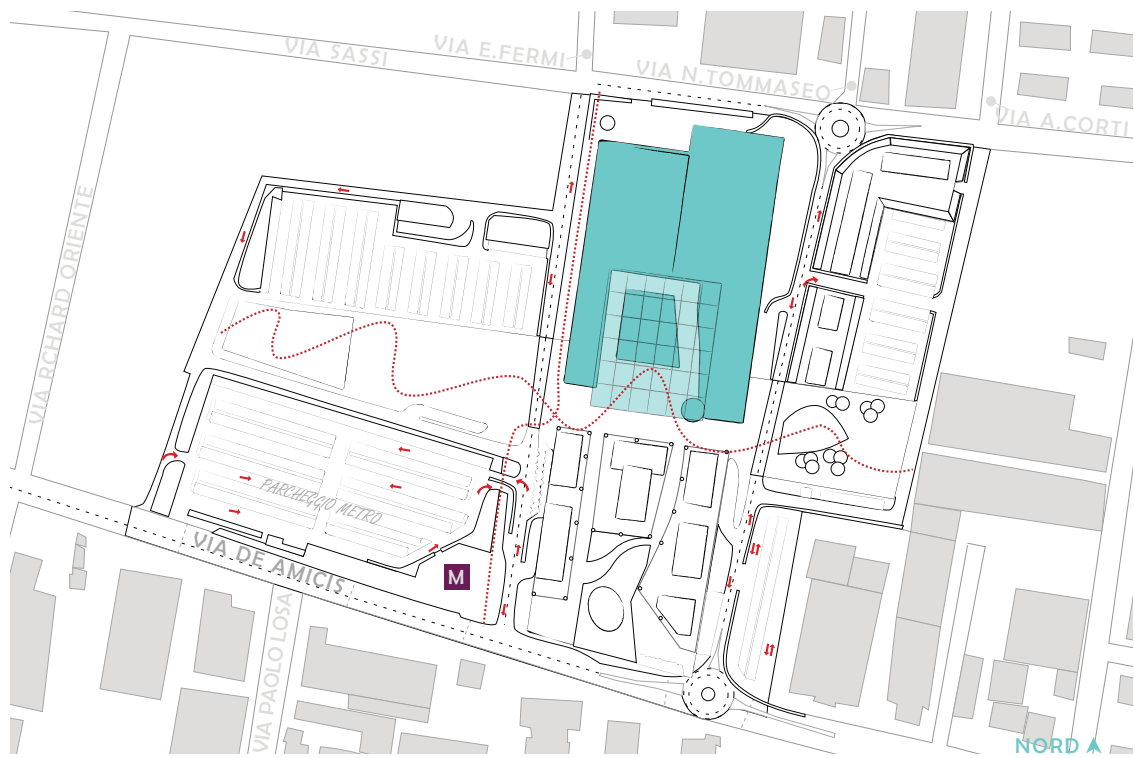
come sono fatti

- . la superficie lorda di pavimento* dell'edilizia residenziale libera è di 11.860 mq;
- . la superficie lorda di pavimento* dell'edilizia convenzionata è di 9.345 mq;
- . la superficie lorda di pavimento* al piano terreno degli edifici, da dedicare a terziario e commercio di vicinato, è di 4.500 mq;
- . gli edifici con esercizi commerciali al pian terreno stabiliscono una relazione diretta con la piazza pubblica pedonale e l'asse dei servizi.

* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.

*edifici residenziali e negozi di vicinato,
edilizia convenzionata*

ARE **A** EX ELBI
COLLEGNO



dati progettuali

dove si trova

- . nell'area delimitata dalla piazza pubblica pedonale e via Sassi.

come è fatto

- . la superficie lorda di pavimento* complessiva è di 20.881 mq;
- . l'edificio è su due livelli:
 - . piano terra (10.811 mq.) con supermercato, esercizi di vicinato, medie strutture di vendita, galleria commerciale ed esercizi pubblici;
 - . piano primo (10.070 mq) con medie strutture di vendita, esercizi di vicinato, galleria commerciale, ristorante e attività di intrattenimento;
- . l'edificio ospita un mix di funzioni pensato per supportare la progressiva trasformazione dell'intero ambito urbano di via De Amicis.

* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.



centro commerciale



dati progettuali

dove si trova

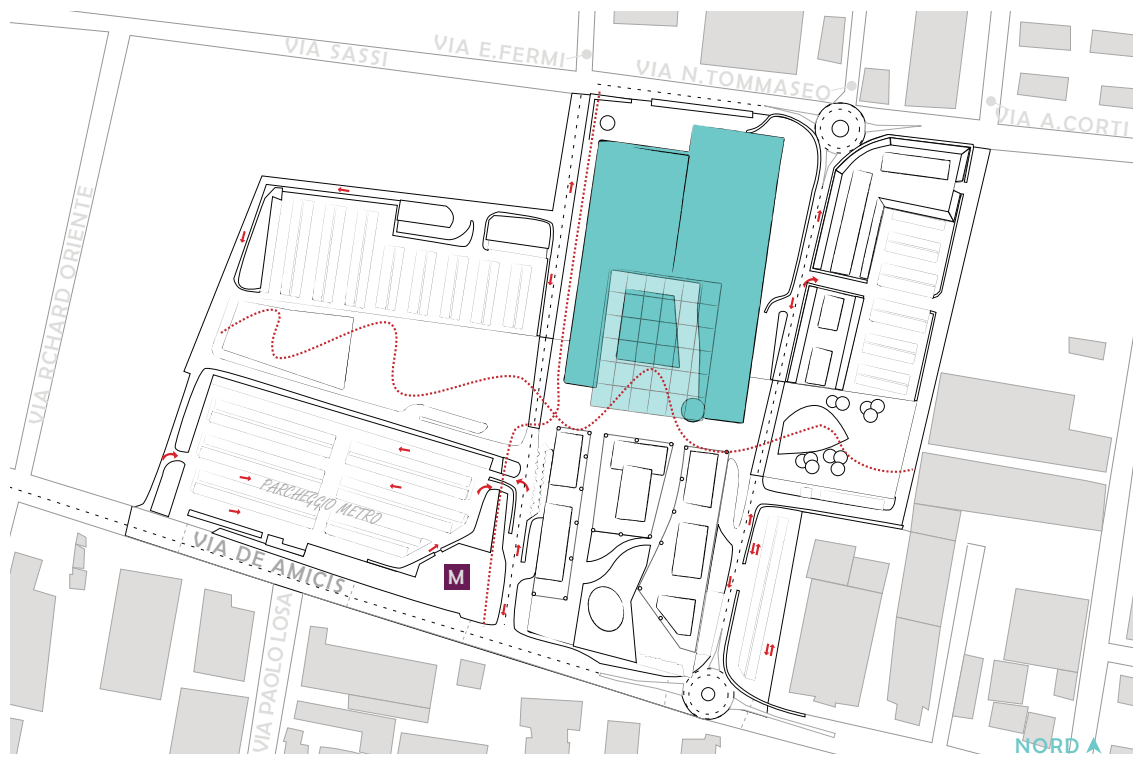
- . attraversa in senso est - ovest l'intera area;
- . costituirà l'asse portante della progressiva trasformazione dell'ambito urbano di via De Amicis.

come è fatta

- . l'area del comparto occupata dalla piazza pedonale attrezzata è di 16.479 mq.:
 - . la superficie delle aree occupate dallo spazio pubblico è di 11.630 mq.;
 - . la superficie delle aree occupate dal verde pubblico è di 4.849 mq;
- . la piazza pedonale attrezzata è dotata di:
 - . pavimentazioni colorate;
 - . arredi urbani e pergolati per il riparo dal sole e dalla pioggia;
 - . aree alberate e zone di prato calpestabile;
 - . vasche d'acqua;
 - . aree gioco per bimbi;
 - . piste ciclabili.



*piazza pubblica pedonale con spazi verdi,
vasche d'acqua e area gioco bimbi*



dati progettuali

dove si trova

- . nell'area delimitata dalla piazza pubblica pedonale e via Sassi.

come è fatto

- . la superficie lorda di pavimento* complessiva è di 20.881 mq;
- . l'edificio è su due livelli:
 - . piano terra (10.811 mq.) con supermercato, esercizi di vicinato, medie strutture di vendita, galleria commerciale ed esercizi pubblici;
 - . piano primo (10.070 mq) con medie strutture di vendita, esercizi di vicinato, galleria commerciale, ristorante e attività di intrattenimento;
- . l'edificio ospita un mix di funzioni pensato per supportare la progressiva trasformazione dell'intero ambito urbano di via De Amicis.

* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.



centro commerciale



dati progettuali

dove si trova

- . attraversa in senso est - ovest l'intera area;
- . costituirà l'asse portante della progressiva trasformazione dell'ambito urbano di via De Amicis.

come è fatta

- . l'area del comparto occupata dalla piazza pedonale attrezzata è di 16.479 mq.:
 - . la superficie delle aree occupate dallo spazio pubblico è di 11.630 mq.;
 - . la superficie delle aree occupate dal verde pubblico è di 4.849 mq;
- . la piazza pedonale attrezzata è dotata di:
 - . pavimentazioni colorate;
 - . arredi urbani e pergolati per il riparo dal sole e dalla pioggia;
 - . aree alberate e zone di prato calpestabile;
 - . vasche d'acqua;
 - . aree gioco per bimbi;
 - . piste ciclabili.



*piazza pubblica pedonale con spazi verdi,
vasche d'acqua e area gioco bimbi*



dati progettuali

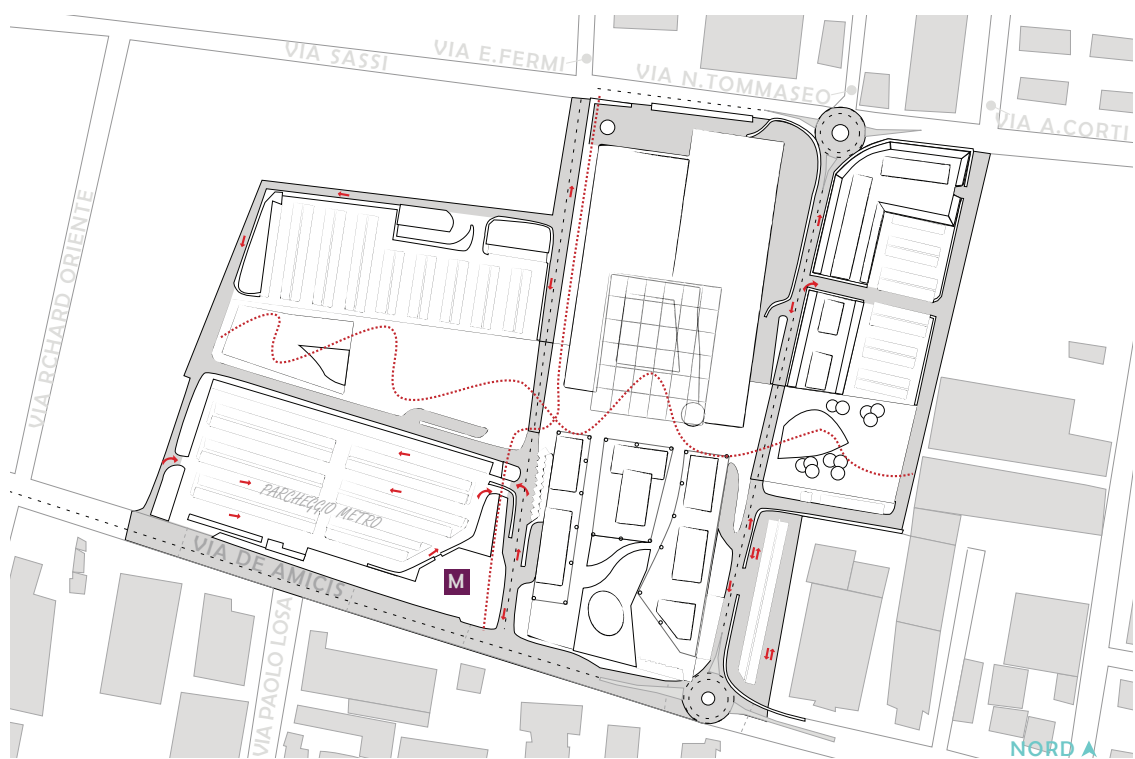
dove si trovano

- . nell'area ad ovest dell'edificio commerciale ci sono parcheggi sia a raso che interrati in corrispondenza dello spazio pubblico pedonale;
- . l'accesso avviene da via De Amicis e da via E. Fermi;
- . nell'area ad est dell'edificio commerciale ci sono parcheggi sia a raso che interrati in corrispondenza delle due aree residenziali e dello spazio pubblico pedonale;
- . l'accesso avviene dalla nuova viabilità di progetto.

come sono fatti

- . l'area del comparto destinata a parcheggio è di 18.916 mq;
- . i posti auto disponibili in parcheggi a raso sono circa 500;
- . i posti auto disponibili in parcheggi interrati sono circa 220;
- . gli stalli sono ombreggiati con alberature o pergolati;
- . le aiuole sono dotate di un impianto di irrigazione automatico.

parcheggi pubblici



dati progettuali

dove si trova

- . nell'area di progetto a servizio dell'area a parcheggio posta ad ovest del centro commerciale;
- . nell'area di servizio della residenza ad est del centro commerciale, tra via De Amicis e via Sassi.

come è fatta

- . l'area del comparto destinata alla viabilità è di 12.457 mq;
- . gli interventi sulla viabilità sono di due tipi:
 - . di riqualificazione sulla viabilità esistente (tratto di via De Amicis e di via E. Fermi);
 - . di nuova realizzazione (collegamento tra via De Amicis e Via Sassi, due rotonde, prolungamento di via A. Corti);
- . la nuova viabilità sarà rialzata e opportunamente segnalata in corrispondenza dell'asse pubblico pedonale.

nuova viabilità





dati progettuali

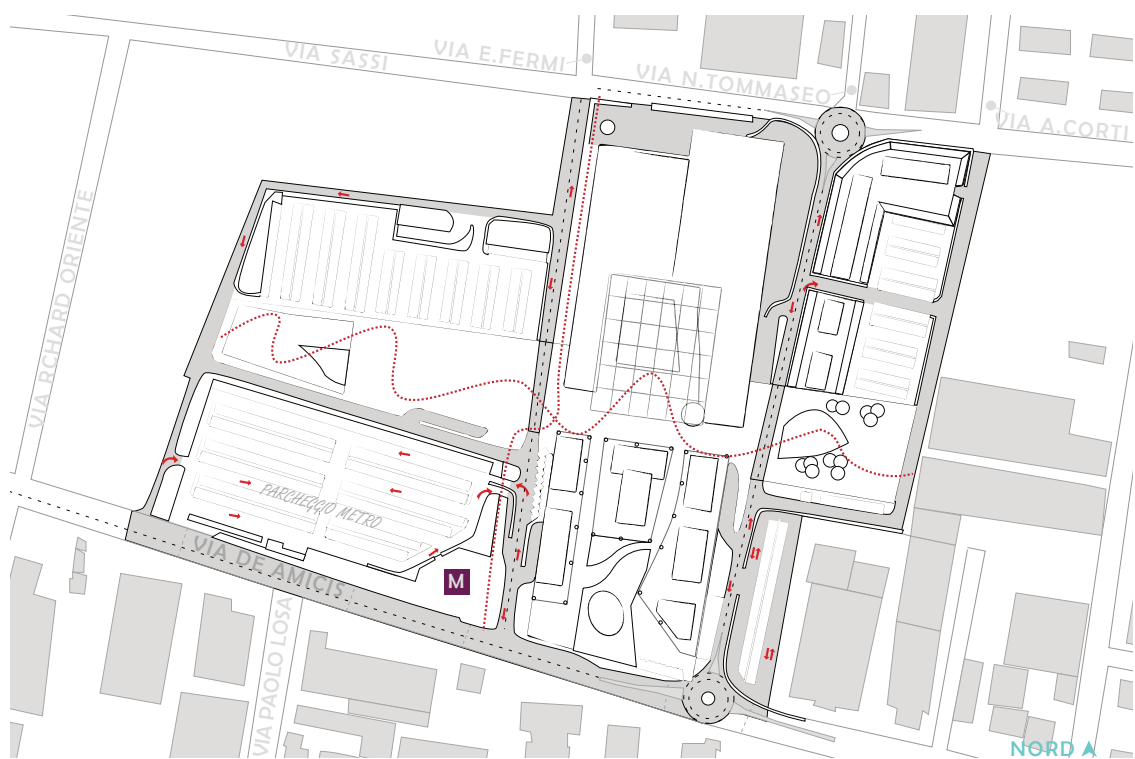
dove si trovano

- . nell'area ad ovest dell'edificio commerciale ci sono parcheggi sia a raso che interrati in corrispondenza dello spazio pubblico pedonale;
- . l'accesso avviene da via De Amicis e da via E. Fermi;
- . nell'area ad est dell'edificio commerciale ci sono parcheggi sia a raso che interrati in corrispondenza delle due aree residenziali e dello spazio pubblico pedonale;
- . l'accesso avviene dalla nuova viabilità di progetto.

come sono fatti

- . l'area del comparto destinata a parcheggio è di 18.916 mq;
- . i posti auto disponibili in parcheggi a raso sono circa 500;
- . i posti auto disponibili in parcheggi interrati sono circa 220;
- . gli stalli sono ombreggiati con alberature o pergolati;
- . le aiuole sono dotate di un impianto di irrigazione automatico.

parcheggi pubblici



dati progettuali

dove si trova

- . nell'area di progetto a servizio dell'area a parcheggio posta ad ovest del centro commerciale;
- . nell'area di servizio della residenza ad est del centro commerciale, tra via De Amicis e via Sassi.

come è fatta

- . l'area del comparto destinata alla viabilità è di 12.457 mq;
- . gli interventi sulla viabilità sono di due tipi:
 - . di riqualificazione sulla viabilità esistente (tratto di via De Amicis e di via E. Fermi);
 - . di nuova realizzazione (collegamento tra via De Amicis e Via Sassi, due rotonde, prolungamento di via A. Corti);
- . la nuova viabilità sarà rialzata e opportunamente segnalata in corrispondenza dell'asse pubblico pedonale.

nuova viabilità

