



Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità

### **VARIANTE AL P.R.G.C.**

*(connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive  
(D.P.R. 447/98) per la rilocalizzazione dello stabilimento della  
Società PRIMA INDUSTRIE S.p.A.)*

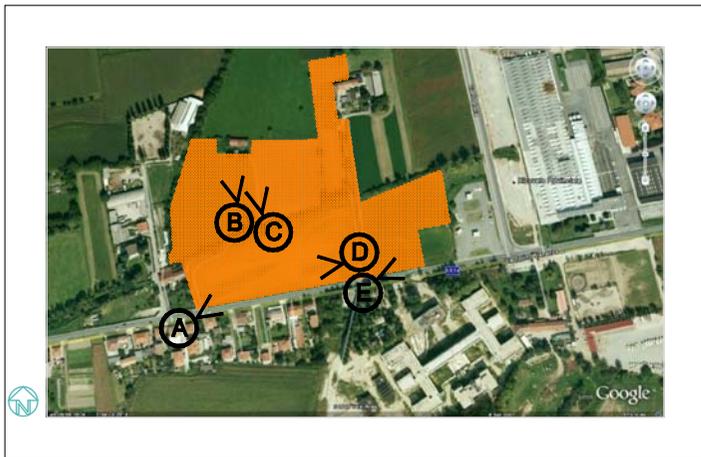
### **RAPPORTO AMBIENTALE**

*(ex art. 20, Allegato F, L.R. 40/98 e s.m.i.  
direttiva 2001/42/CE)*

## **INTEGRAZIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DELL' 11/12/2008 SIMULAZIONE DEL PROGETTO RESA MEDIANTE FOTO MODELLAZIONE REALISTICA (RENDERING COMPUTERIZZATO) ED INSERIMENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

Collegno, ottobre 2008  
Aggiornamento dicembre 2008

<b>Redazione delle simulazioni del progetto e degli inserimenti paesaggistici</b>	<b>STUDIO A.S. ARCHITETTI ASSOCIATI</b> arch. E. Astegiano, arch. R. Conti, arch. F. Morgando Via Madama Cristina, 97 - 10126 TORINO tel. 011 6699477 - 6690754 - fax 657331 <a href="http://www.studioas.it">http://www.studioas.it</a> e_mail <a href="mailto:studioas@studioas.it">studioas@studioas.it</a>
<b>Supervisione tecnica</b>	<b>COMUNE DI COLLEGNO</b> <b>SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE</b>
<b>Il Responsabile del Procedimento</b>	Dirigente Settore Urbanistica e Ambiente <b>arch. Lorenzo De CRISTOFARO</b>
<b>Il Direttore Generale</b>	<b>dott. Angelo TOMARCHIO</b>
<b>Il Sindaco</b>	<b>Silvana ACCOSSATO</b>



**LOCALIZZAZIONE DELLE FOTOGRAFIE**



**Fig. A: Strada Statale 24**



**Fig. B: Vista del terreno verso la cascina**



**Fig. C: Vista del terreno verso nord - est**



**Fig. D: Vista del terreno verso ovest**



**Fig. E: Vista del terreno verso il distributore**



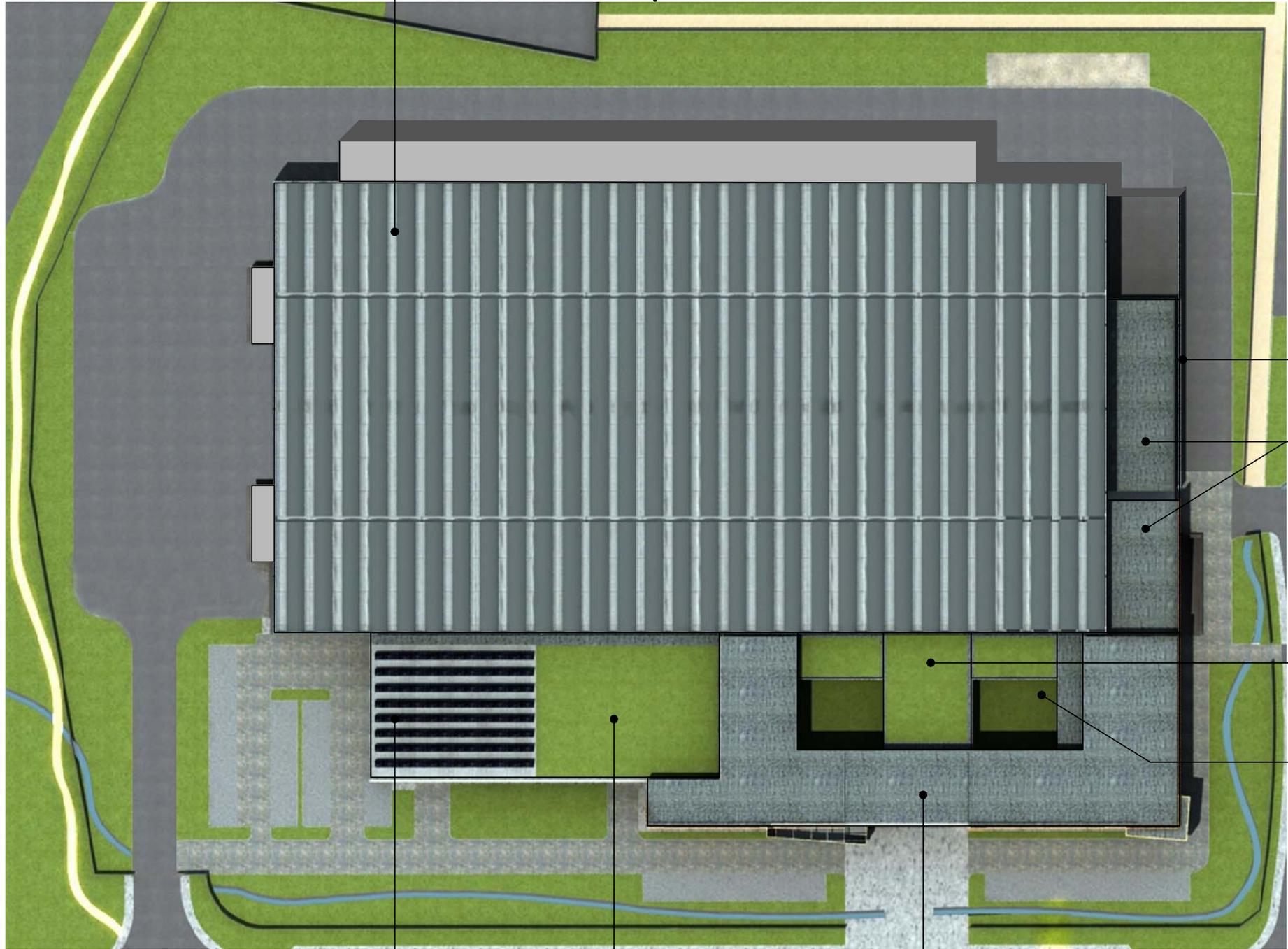
50 m

© 2008 Microsoft Corporation © 2008 Bing





**Copertura con tegoli ad ala di gabbiano  
e lucernari traslucidi fissi e apribili**



**Schermatura  
metallica**

**Copertura piana  
con area  
tecnologica**

**Copertura piana  
con giardino  
pensile**

**Giardino interno  
su terrapieno**

**Pannelli fotovoltaici  
(produzione ~20Kw)**

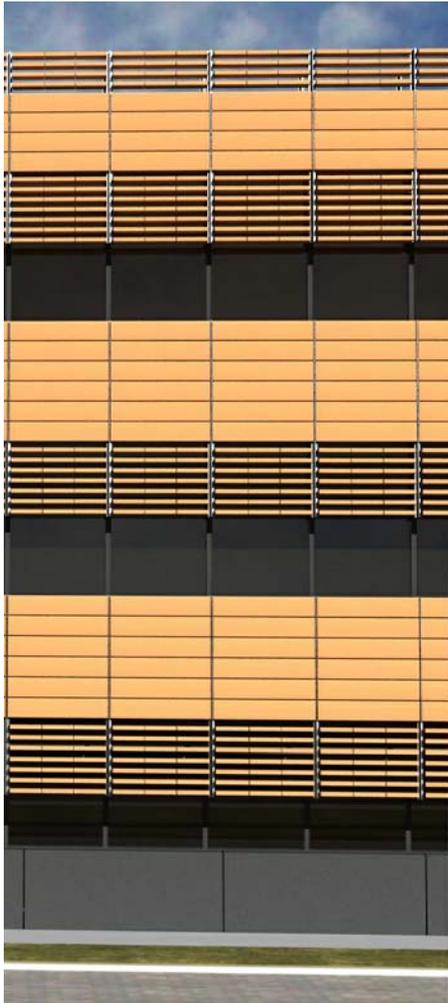
**Copertura piana con  
terrazzo e giardino pensile**

**Copertura piana con  
guaina ardesiata colore verde**

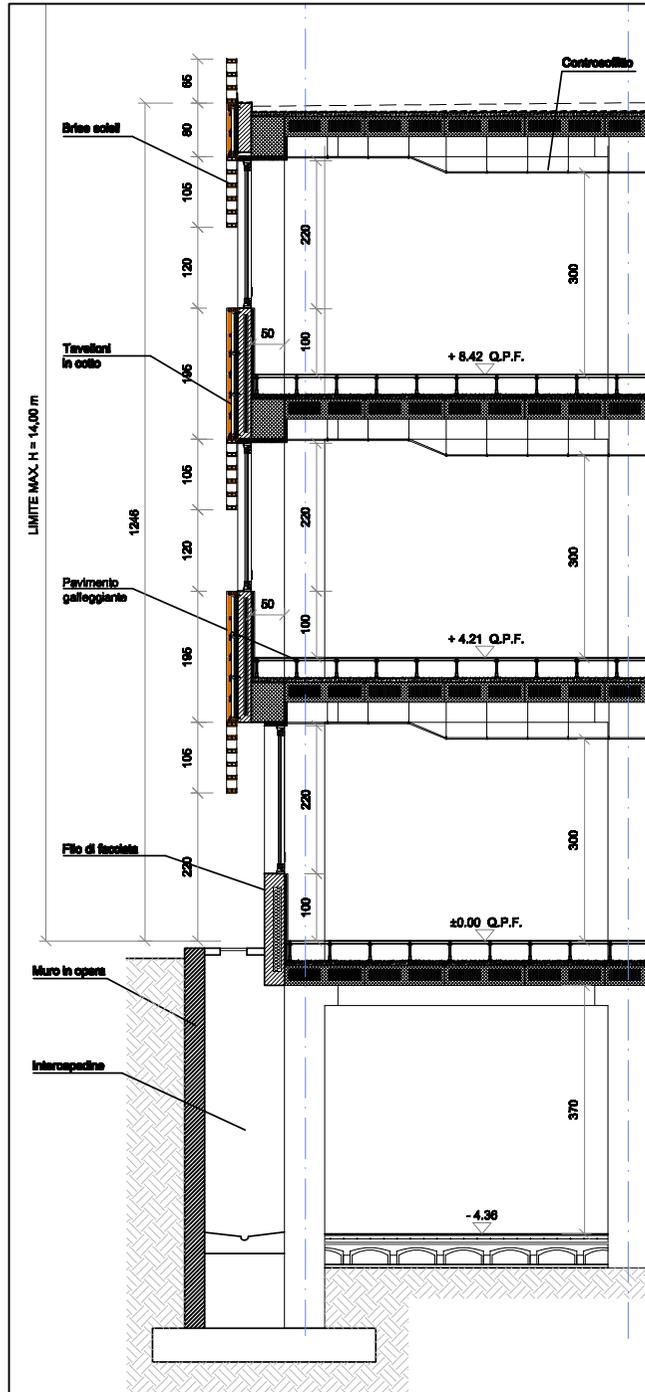




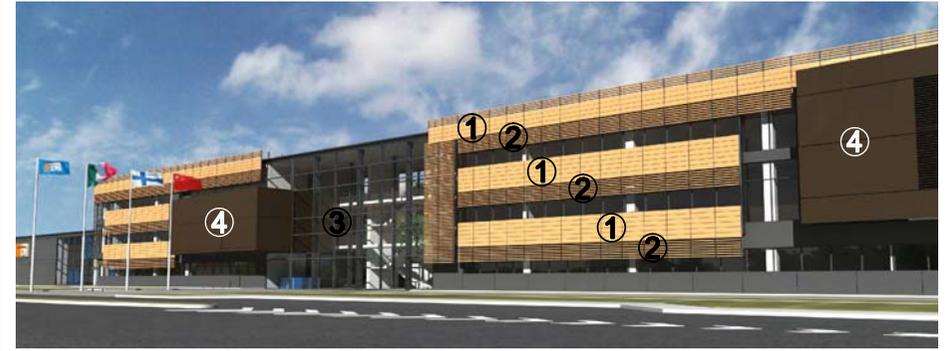




PROSPETTO



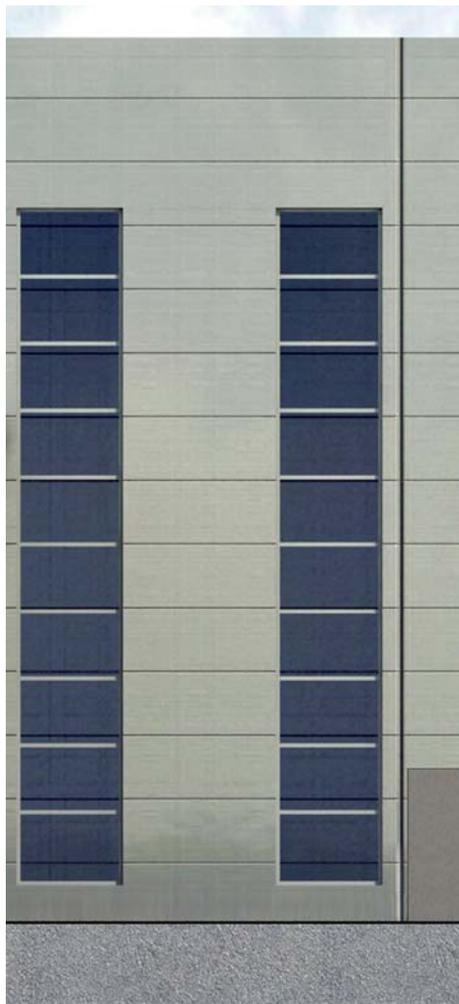
SEZIONE



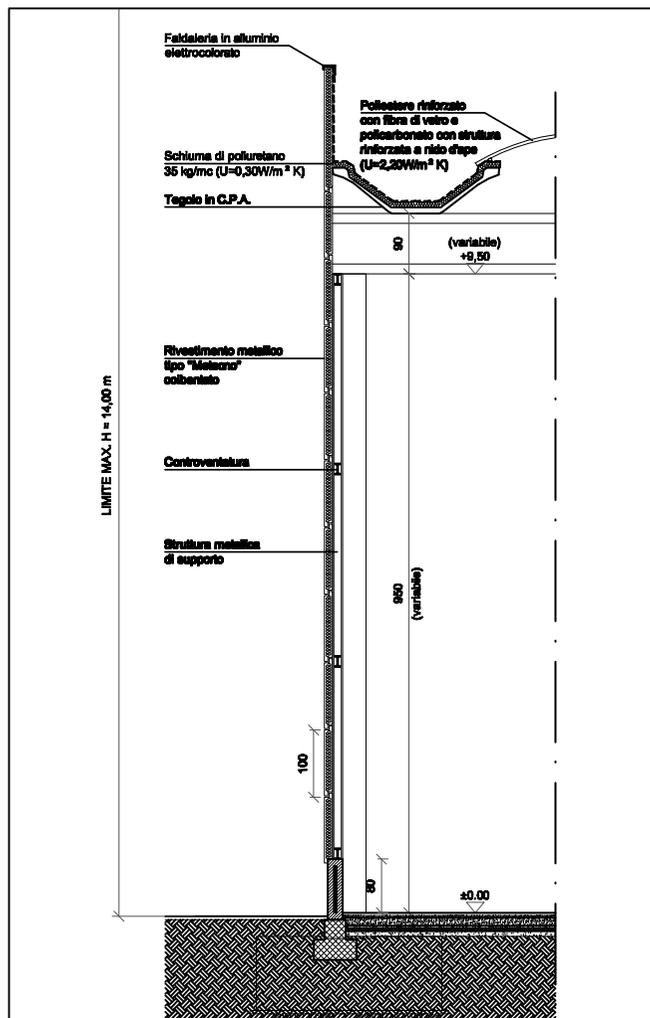
VISTA PALAZZINA UFFICI

### LEGENDA

- ① Parete ventilata con tavelloni in cotto con scansione orizzontale a fasce piene.
- ② Schermature realizzate in listelli di cotto per l'abbattimento dell'irraggiamento solare.
- ③ Serramento metallico con montanti sottili a taglio termico e vetri pluristrato.
- ④ Corpi aggettanti in facciata rivestiti di materiale metallico (corten o simili).



**PROSPETTO**



**SEZIONE**



**VISTA EDIFICIO INDUSTRIALE (Area Produttiva)**

**LEGENDA**

- ① Pannelli metallici sandwich coibentati disposti orizzontalmente.
- ② Finestre a nastro con serramenti metallici a taglio termico e vetri pluristrato.  
Serramenti verticali per favorire la vista dall'interno verso l'esterno.
- ③ Portoni sezionali coibentati

**VERDE PRIVATO PRIMA INDUSTRIE: alberature da piantumare:** Carpino bianco, L. Farnia, Acero campestre

**VERDE ATTREZZATO: alberature da piantumare:** Salice bianco, Ontano nero, Faggio, Olmo campestre, Biancospino, Ciliegio, Corniolo, Gelso nero

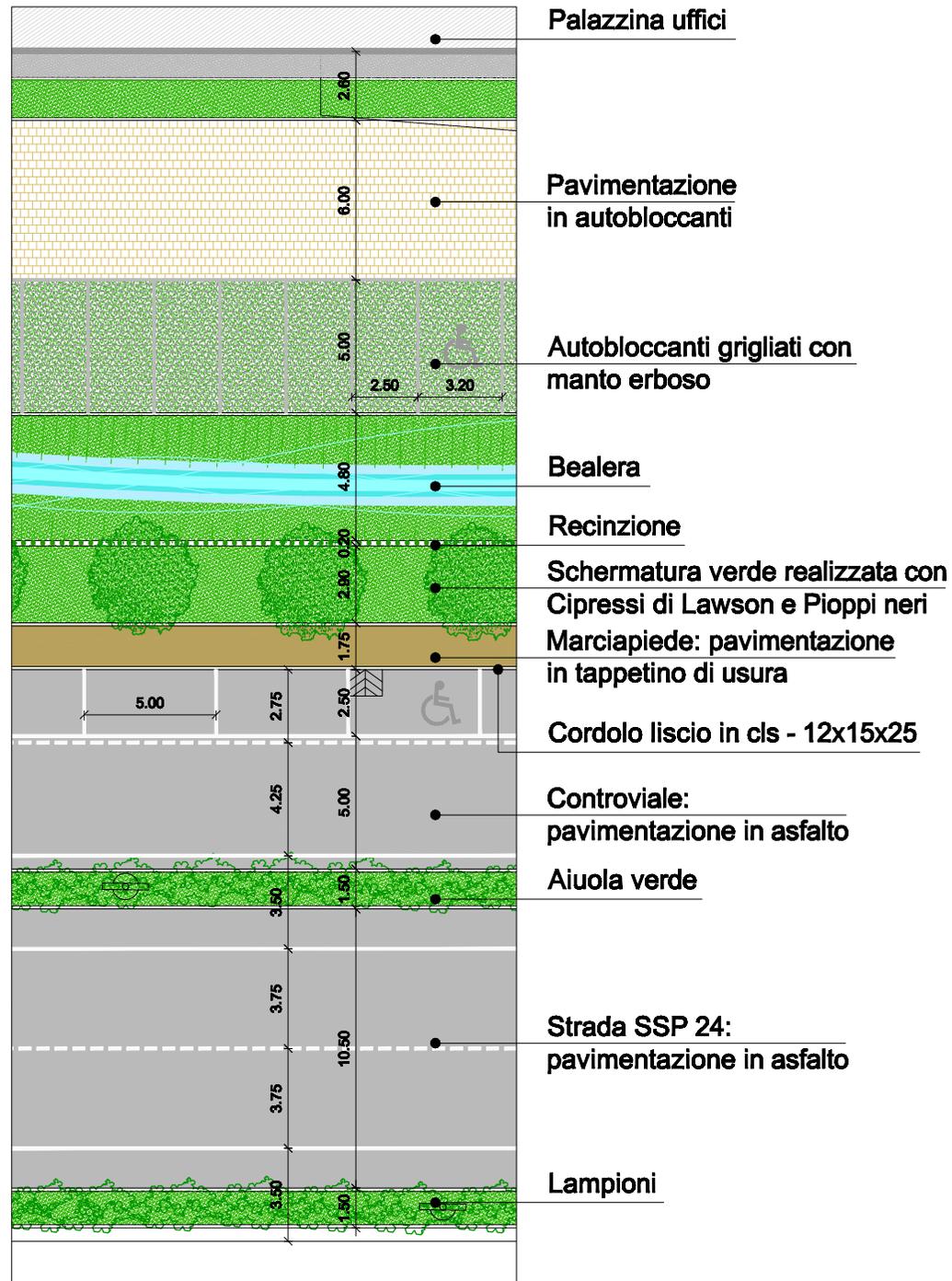
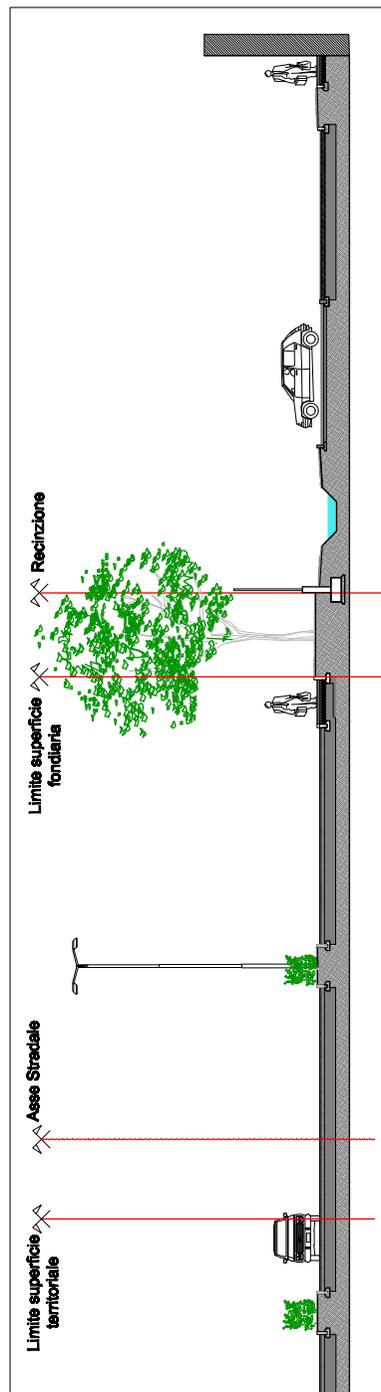
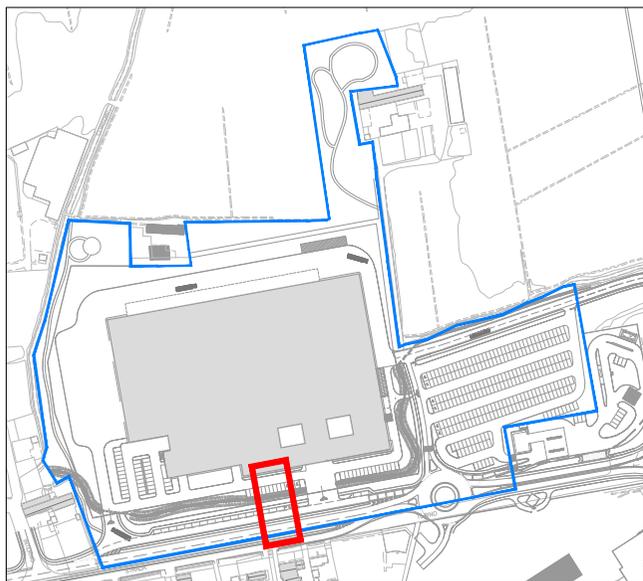
**LEGENDA DEGLI ALBERI**

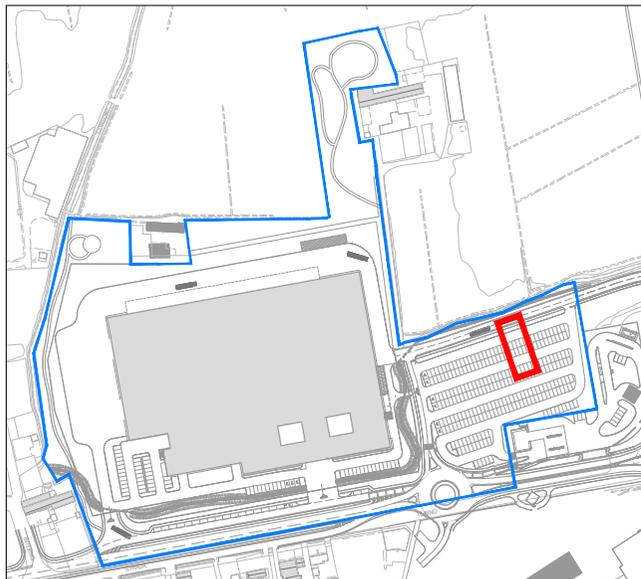
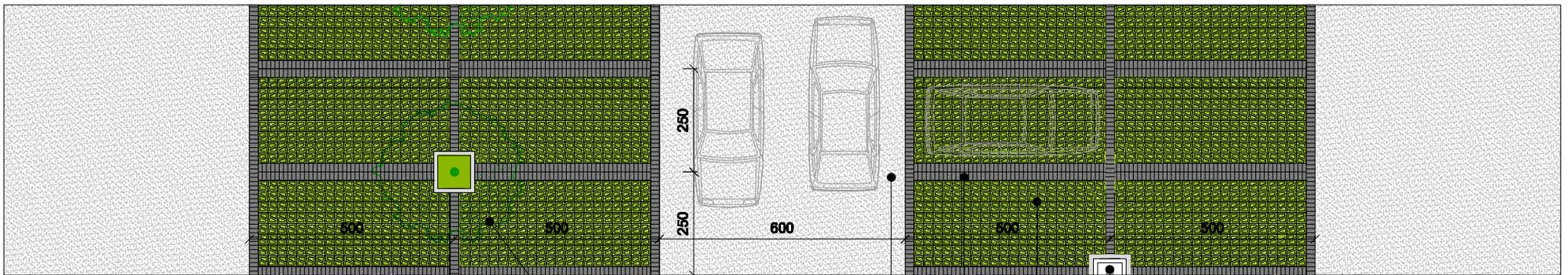
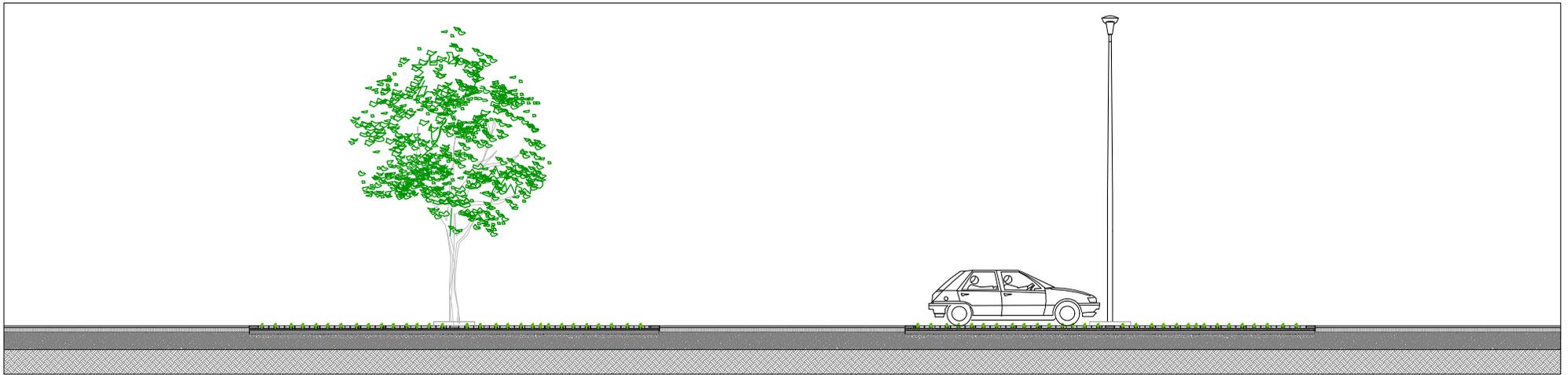
-  **CARPINO BIANCO**  
Dimensioni nell'età media:  
Altezza = 10,00 m  
Ø chioma = 8,00 m
  
-  **PIOPPI NERI**  
Dimensioni nell'età media:  
Altezza = 18,00 m  
Ø chioma = 3,50 m
  
-  **CIPRESSI DI LAWSON**  
Dimensioni nell'età media:  
Altezza = 15,00 m  
Ø chioma = 5,00 m
  
-  **L. FARNIA**  
Dimensioni nell'età media:  
Altezza = 20,00 m  
Ø chioma = 10,00 m
  
-  **ACERO CAMPESTRE**  
Dimensioni nell'età media:  
Altezza = 9,50 m  
Ø chioma = 6,00 m



**PARCHEGGIO PUBBLICO:** alberature da piantumare: Carpino bianco, L. Farnia, Acero campestre

**VERDE PRIVATO PRIMA INDUSTRIE: doppio filare** realizzato con l'impiego di Cipressi di Lawson e Pioppi neri





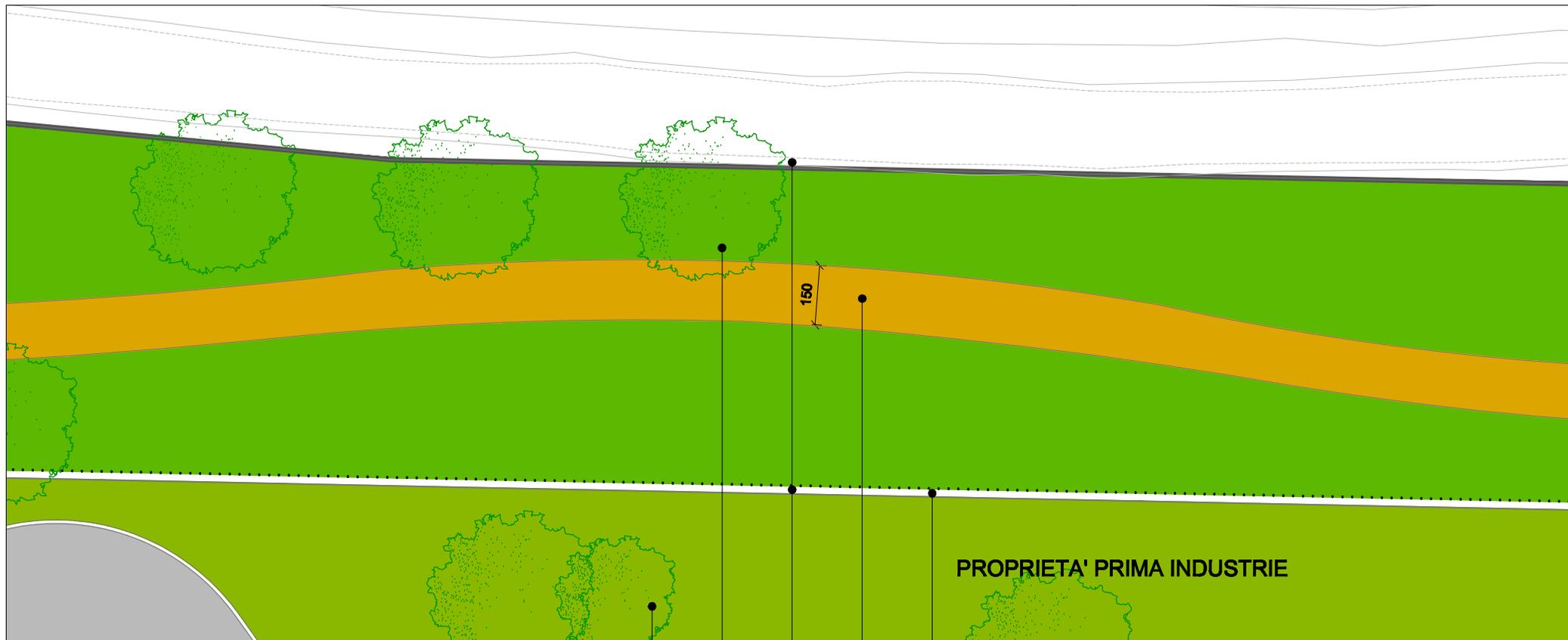
**illuminazione stradale**

**Autobloccanti in cls tipo integrabile  
con terreno vegetale e semina di prato**

**Autobloccanti in cls con finitura  
al quarzo e basalto, posato su sabbia**

**Manto di usura - conglomerato a basso  
impatto ambientale cm 4**

**Alberature da piantumare:  
Carpino bianco, L. Farnia, Acero campestre**



PROPRIETA' PRIMA INDUSTRIE

Recinzione

Pista ciclopedonale in stabilizzante naturale

Confine area di dismissione

Verde attrezzato: alberature da piantumare:  
Salice bianco, Ontano nero, Faggio, Olmo campestre,  
Biancospino, Ciliegio, Corniolo, Gelso nero

Verde privato Prima Industrie: alberature da piantumare:  
Carpino bianco, L. Farnia, Acero campestre

