



PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Progetto di realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta Centro Sistemi S.p.A. nell'area produttiva sita in Collegno, via Sassi angolo via Magenta, compresa nel comparto n. 4 del luogo di progetto definito dal vigente P.R.G.C. "Via De Amicis"

COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA ADOTTATA

Collegno, marzo 2011

Il Capo Ufficio ambiente
dott. Paolo FIORELLI
Tecnico competente in acustica
Regione Piemonte D.D. n.62 del 16/04/2007

Premessa

Posto che il Comune di Collegno è dotato di Classificazione acustica del territorio comunale, adottata con D.C.C. n. 75 del 26/05/2005., e che l'intervento in oggetto e la conseguente variante al P.R.C.G. rendono necessaria l'espressione del presente parere in merito alla compatibilità con la vigente classificazione acustica del territorio comunale collegnese.

L'area oggetto di variante ricade nel *Comparto 4* (approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 29 gennaio 2002) del "luogo di progetto" *I bordi della città e le aree di via De Amicis* del vigente Piano Regolatore Generale Comunale. Lo stesso Comparto rientra nella modalità di intervento *la modificazione del tessuto urbano* e comprende aree da sottoporre a ristrutturazione urbanistica e/o nuovo impianto con destinazione d'uso ammessa, nei differenti ambiti normativi, sia residenziale (ambito normativo *case basse*) che produttivo-terziaria (ambito normativo *i luoghi del lavoro con modificazione del tessuto urbano*). Una macrocategoria all'interno della quale sono consentiti interventi che vanno da quelli industriali e artigianali a quelli terziari e commerciali).

Trattasi di aree caratterizzate un tempo da un determinato assetto urbanistico e da stabiliti equilibri funzionali e che, a seguito della perdita dei caratteri originari, rendono oggi necessari interventi di riqualificazione, riassetto e completamento del tessuto urbano.

La parte residenziale del Comparto 4 (*case basse*) è già stata attuata, mentre in data 01.07.2010, è stata presentata dalla società SISFIN S.r.l. una specifica richiesta per la rilocalizzazione della ditta SISTEMI S.p.A., dislocata ora su due edifici in via Antonelli e via Torino, sulle aree ancora non attuate del Comparto n. 4 (Lotti n. 1 e 2), a destinazione *luoghi del lavoro*. L'attività svolta dalla Società richiedente, connessa alla produzione e alla fornitura di programmi informatici alle imprese, appare consona - sia in termini urbanistici che acustici - al contesto esistente, caratterizzato anche dalla presenza di residenze e di una scuola.

Per le finalità acustiche di cui al presente parere va evidenziato come la Variante, pur non modificando la destinazione d'uso urbanistica delle aree, individuata sempre come luoghi del lavoro, introduce una limitazione delle attività consentite a produzione e fornitura di servizi alle imprese (laboratori, uffici e servizi connessi), coerente con le attività svolte dalla richiedente Società Sistemi e precludendo di fatto la fruibilità dell'area da parte di attività, artigianali ed industriali, a maggiore impatto acustico. Tale evenienza può consentire, pertanto, una riclassificazione del sito con ricadute positive sul clima acustico dell'ambito territoriale interessato.

Il progetto

L'edificazione si sviluppa su due lotti. In prima fase verrà realizzata la nuova sede Sistemi S.p.A. (lotto n. 1) con una S.L.P. di circa 6.300 mq per sopperire alle attuali esigenze aziendali; in seconda fase verrà realizzato invece un ampliamento (lotto n. 2) con una S.L.P. di circa 3.200 mq. Il complesso edilizio è composto da 4 piani fuori terra suddiviso su tre corpi di fabbrica per ogni lotto.

Riferimenti normativi

I riferimenti normativi presi in esame per l'espressione del parere in merito alla compatibilità con la vigente classificazione acustica del territorio comunale sono i seguenti:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 ad oggetto "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

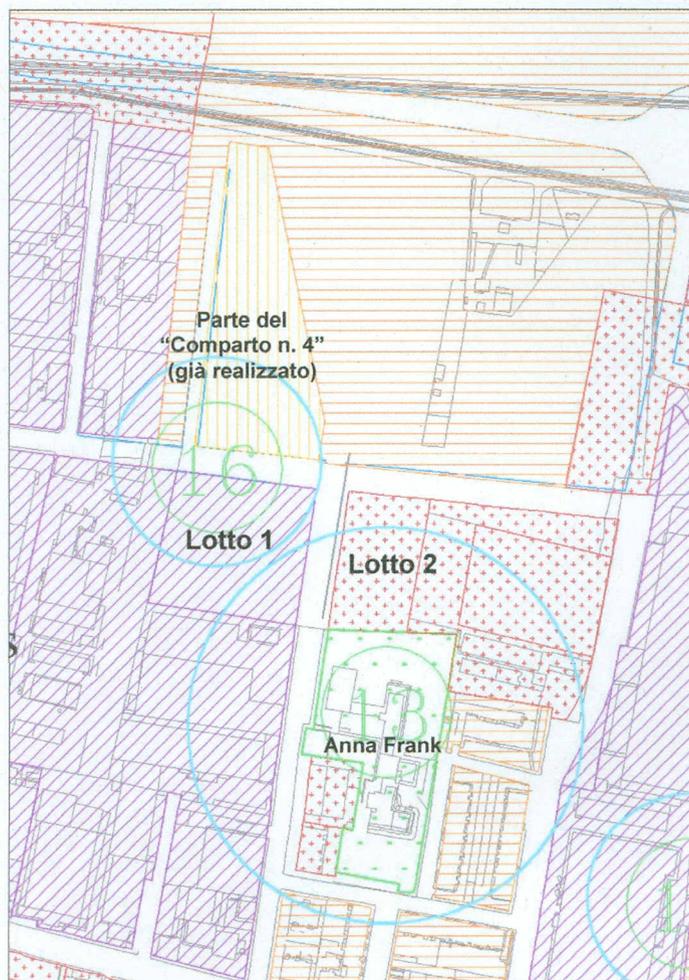
- D.P.R. 18 novembre 1998, n. 459 ad oggetto "Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della L. 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario";
- D.P.C.M. 14 novembre 1997 ad oggetto "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- L.R. 20 ottobre 2000, n. 52 ad oggetto "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";
- D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85-3802 ad oggetto "L.R. n. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio".

Situazione attuale

La vigente classificazione acustica del territorio collegnese prevede, per l'area oggetto dell'intervento e di variante parziale, l'attribuzione di una classe V – Area prevalentemente industriale, per il lotto n. 1 e di una classe IV – Aree di intensa attività umana, per il lotto n. 2.

Rientrano nella classe V le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni, mentre rientrano nella classe IV le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione e da elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

Di seguito si riporta lo stralcio cartografico, per il sito in esame, della classificazione acustica vigente, che vede la classe caratterizzata da un retino arancione a linee orizzontali.



VALORI LIMITE ASSOLUTI DI EMISSIONE, IMMISSIONE E QUALITA' (DPCM 14-11-97)

CL.	TEMPI DI RIFERIMENTO EMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO IMMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO QUALITA'		RETINO L.R. 52/2000	COLORE L.R. 52/2000
	diurno 06:00-22:00	notturno 22:00-06:00	diurno 06:00-22:00	notturno 22:00-06:00	diurno 06:00-22:00	notturno 22:00-06:00		
I	45 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)	47 dB(A)	37 dB(A)		verde
II	50 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)	52 dB(A)	42 dB(A)		giallo
III	55 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)	57 dB(A)	47 dB(A)		arancione
IV	60 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)	62 dB(A)	52 dB(A)		rosso
V	65 dB(A)	55 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)	67 dB(A)	57 dB(A)		viola
VI	65 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)		blu

PIANO DI RISANAMENTO ACUSTICO

SIMBOLO	CONTORNO	COLORE
		AZZURRO CHIARO

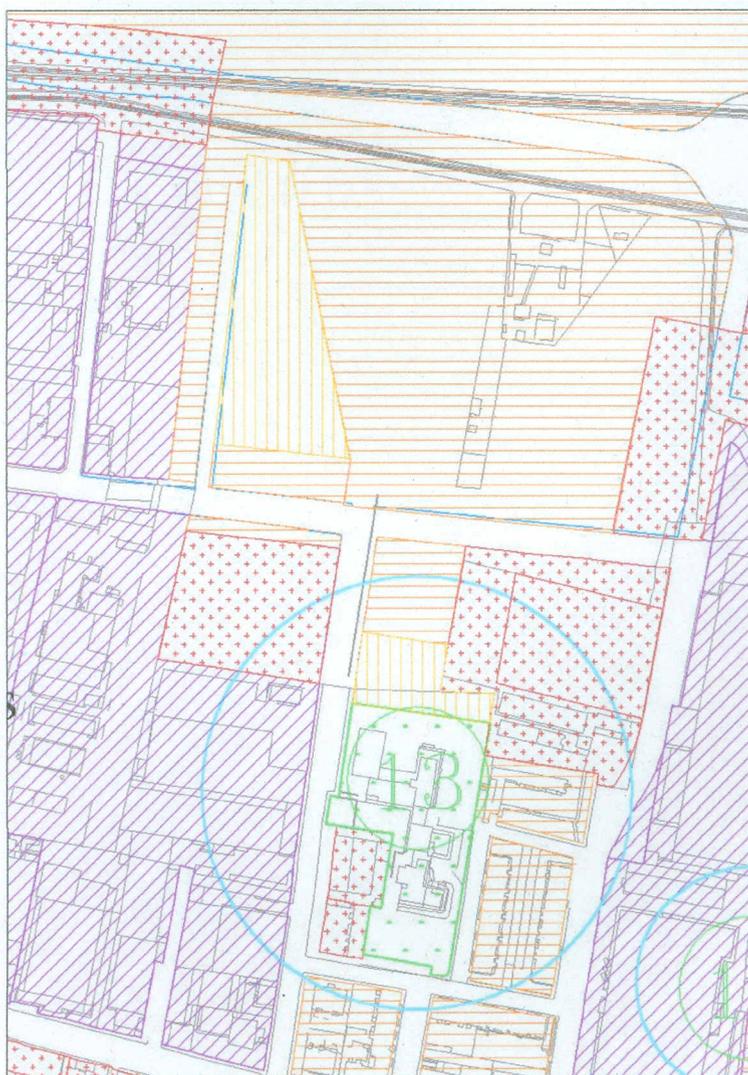
Viene evidenziata la presenza di due "salti di classe" (n.13 e n.16), che richiedono l'attuazione dei conseguenti Piani di risanamento.

Possibile variazione della classificazione acustica a seguito dell'intervento

Richiamato quanto in premessa, ovvero che la Variante, pur non modificando la destinazione d'uso delle aree (individuata sempre come *luoghi del lavoro*) determina una limitazione delle attività consentite a produzione e fornitura di servizi alle imprese (laboratori, uffici e servizi connessi), andando a precludere la fruibilità dell'area da parte di attività, artigianali ed industriali, a maggiore impatto acustico e consentendo pertanto la riclassificazione alla IV classe del lotto 1 (attualmente in V classe) ed alla classe III del lotto 2 (attualmente in IV classe). Entrambe le classi di nuova assegnazione (ovvero la IV e la III) sono maggiormente idonee ad ospitare dei fabbricati adibiti ad uffici e laboratori.

Tale riclassificazione, previo inserimento di una fascia cuscinetto di III classe tra il lotto 1 e la parte del comparto n. 4 già edificata e di una fascia cuscinetto di classe II tra il lotto 2 e la scuola "Anna Frank", consentirebbe l'attuazione del Piano di risanamento n. 16 ed altresì la parziale attuazione del Piano di risanamento n. 13.

La variante della classificazione acustica consequenziale a quella del P.R.G.C. potrà pertanto prevedere una retinatura puntinata in rosso per il lotto 1 (quella della classe IV), con fascia cuscinetto con riga arancione orizzontale (classe III), ed una campitura con riga arancione orizzontale (classe III) per il lotto 2, con fascia cuscinetto verso la scuola avente retinatura verticale gialla (classe II).



Conclusioni

La variante parziale di P.R.G.C. connessa alla realizzazione di un nuovo complesso immobiliare finalizzato alla localizzazione dell'attività della ditta Centro Sistemi S.p.A. presso il Comparto n. 4, lotti 1 e 2, in Collegno è compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale, in quanto l'intervento va nella direzione auspicabile di migliorare i livelli di clima acustico sul territorio comunale, mediante la riduzione delle classi acustiche preesistenti, e consente la realizzazione di un Piano di risanamento (evidenziato con il Punto n. 16 della vigente Classificazione acustica comunale) e di parte di un secondo Piano di risanamento (evidenziato con il Punto n. 13).

Il Capo Ufficio ambiente
dott. Paolo FIORDELLI
Tecnico competente in acustica
Regione Piemonte D.D. n.62 del 16/04/2007

