



## dati progettuali

### dove si trova

- . l'edificio residenziale pubblico forma una "L" lungo via Messina e via G. Leopardi;
- . l'edificio residenziale privato prospetta su via Messina, sulla nuova piazza ed è allineato su via Leopardi.

### come è fatta

- . la superficie lorda di pavimento\* dell'edilizia residenziale pubblica è di 2.400 mq.;
- . la superficie lorda di pavimento\* dell'edificio residenziale privato è di 1000 mq.;
- . l'edificio residenziale pubblico è costituito da circa 30 alloggi di media e piccola dimensione adatti ad ospitare circa 63 persone (su 89 abitanti insediabili nell'area di intervento);
- . gli edifici hanno le stesse caratteristiche tipologiche:
  - . altezza massima di 5 piani fuori terra;
  - . forma e pendenza delle coperture;
  - . materiali, impianti e moderne tecnologie per il risparmio energetico.

\* indica la somma delle superfici calpestabili di tutti i piani dell'edificio.

*edilizia residenziale pubblica e privata*

ARE **A** VIA MESSINA  
COLLEGNO



## dati progettuali

### dove si trova

- . nello spazio pubblico attrezzato di fronte alla chiesa Madonna dei Poveri;
- . lungo il percorso pedonale che collega la piazza alla scuola elementare;
- . nell'area di fronte alla scuola "Montessori".

### come è fatta

- . la superficie complessiva del piano destinata ad aree verdi e spazio pubblico attrezzato è di 2.188,00 mq.;
  - . la superficie dello spazio pubblico attrezzato è di 1578,00 mq.;
  - . la superficie del verde pubblico disponibile nell'area è di 610,00 mq.;
- . le aree verdi sono dotate di:
  - . alberi ad alto fusto e manto erboso;
  - . panchine, cestini ed elementi di arredo urbano;
  - . una migliore illuminazione.

*verde pubblico*





## dati progettuali

### dove si trova

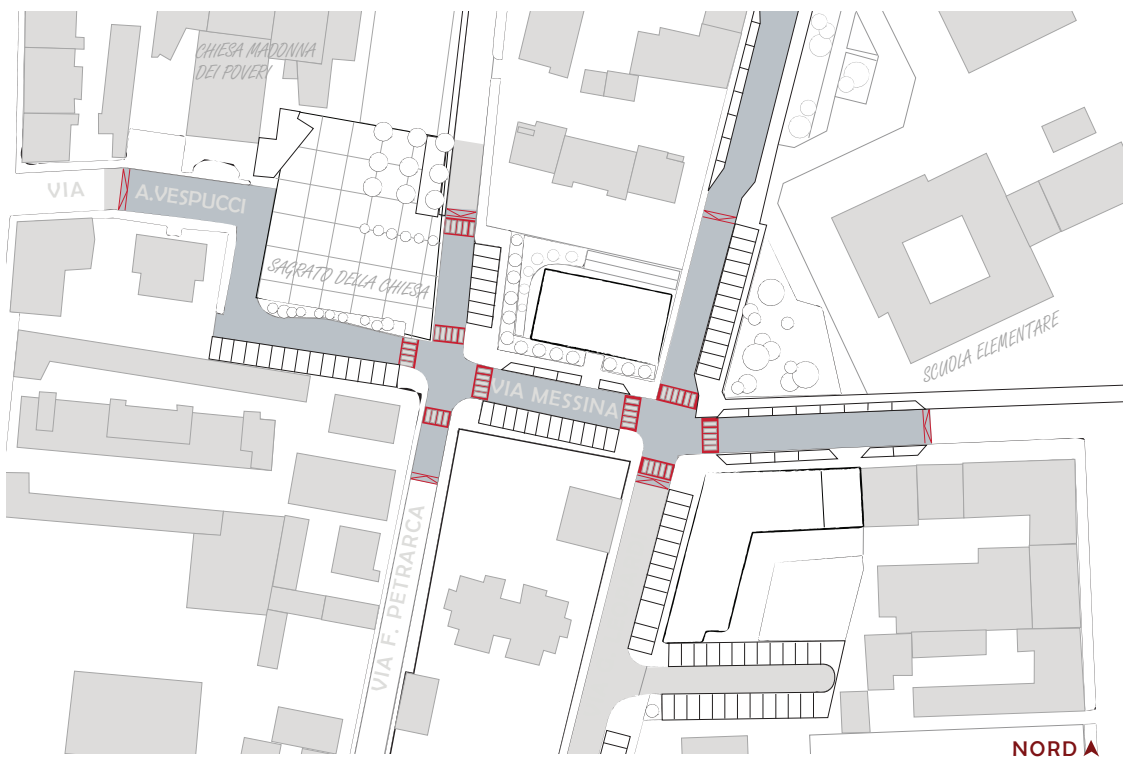
. le aree destinate a verde privato sono localizzate accanto agli edifici residenziali.

### come sono fatte

- . i giardini privati insieme al verde pubblico e la nuova piazza costituiscono gli spazi aperti sui quali si attestano luoghi pubblici ed edifici residenziali;
- . gli spazi aperti pubblici e privati hanno l'obiettivo di ridisegnare il sistema delle connessioni interne al quartiere cercando di favorire la percorribilità pedonale.



*verde privato*



## dati progettuali

### dove si trova

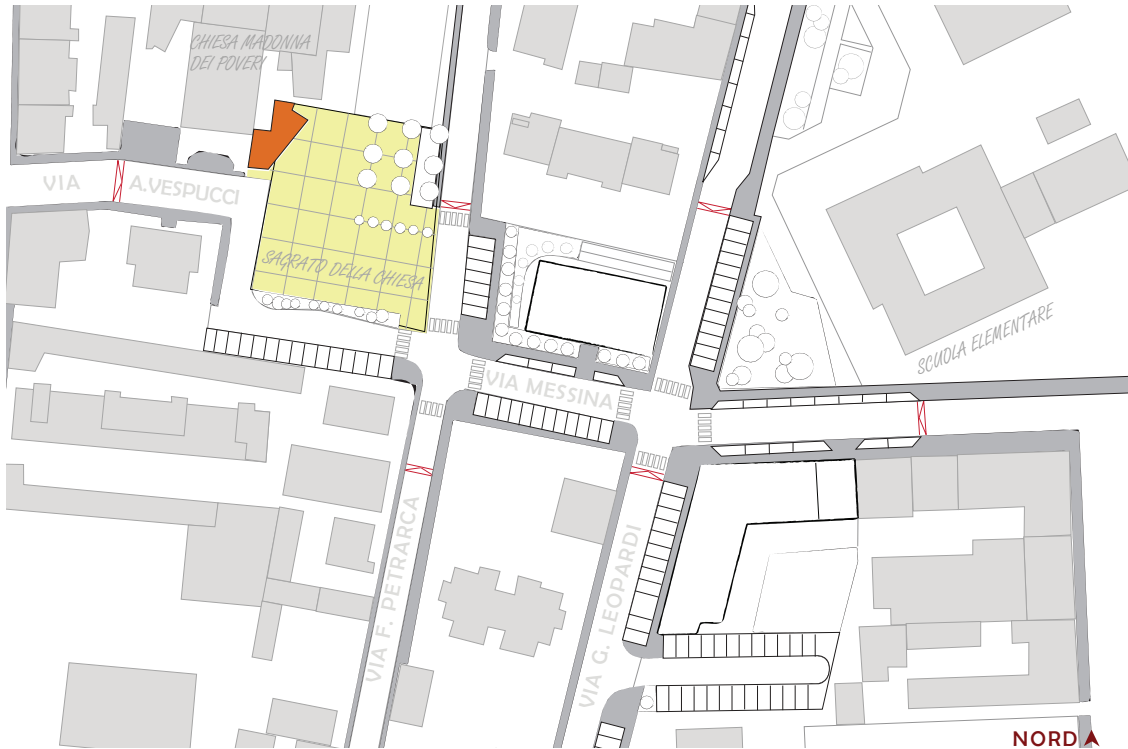
- . attraversa l'intera area di progetto e costituisce l'asse intorno al quale si riorganizzano gli spazi pubblici e le aree pedonali.

### come è fatta

- . l'intervento sulla viabilità prevede la modifica di alcuni tracciati esistenti e la realizzazione di opere di "calmierizzazione" del traffico;
- . in particolare vengono realizzati:
  - . restringimenti e sopraelevazione delle carreggiate, per favorire la fruizione pedonale;
  - . passaggi pedonali rialzati in corrispondenza degli incroci, per rallentare il traffico veicolare;
  - . una nuova connessione tra via Messina e via F. Petrarca, per ricavare la nuova piazza pubblica;
  - . una nuova segnaletica stradale.

*viabilità rialzata*





## dati progettuali

### dove si trova

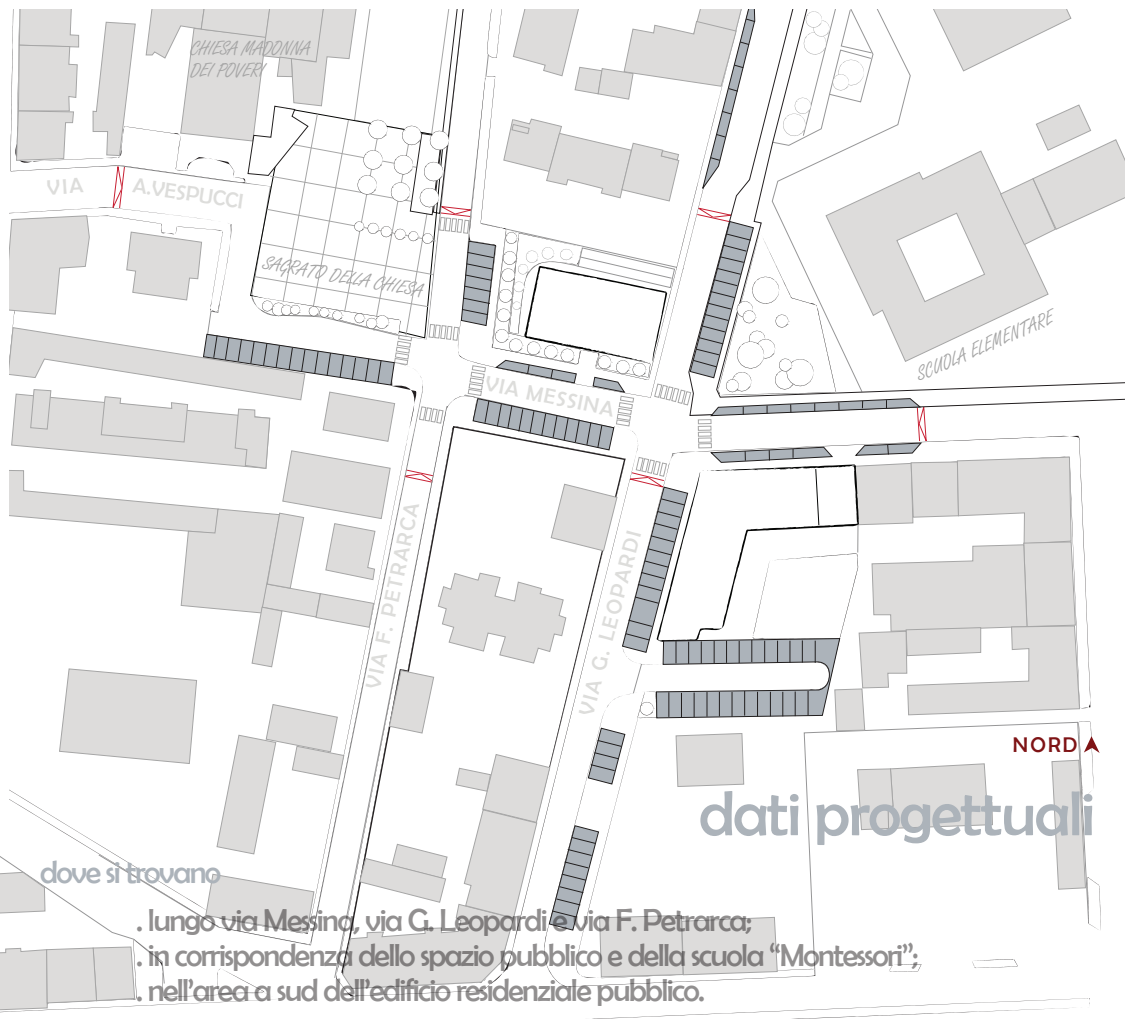
- . all'angolo tra via Petrarca e via Messina di fianco alla chiesa Madonna dei Poveri ;
- . parte della piazza viene ricavata modificando la connessione tra via A. Vespucci e via Messina.

### come è fatta

- . l'area complessiva occupata dallo spazio pubblico è di 1578,00 mq.
- . la piazza pubblica è uno spazio di socializzazione dotato di:
  - . un'area alberata;
  - . arredo urbano;
  - . un pergolato per il riparo dal sole e dalla pioggia;
  - . un'installazione artistica a tema religioso;
  - . un parcheggio per biciclette;
- . la piazza costituirà l'occasione per ridisegnare il nuovo sagrato dell'edificio religioso.

*spazio pubblico con piazzetta alberata*





## dati progettuali

### dove si trovano

- . lungo via Messina, via G. Leopardi e via F. Petrarca;
- . in corrispondenza dello spazio pubblico e della scuola "Montessori";
- . nell'area a sud dell'edificio residenziale pubblico.

### come sono fatti

- . i posti auto disponibili sono circa 150 dei quali 90 localizzati lungo la viabilità e 60 nell'area a parcheggio di via G. Leopardi e nella vicina Piazza Basaglia (oggetto di un prossimo intervento di riqualificazione).
- . gli stalli sono ombreggiati con alberature ad alto fusto.

*parcheggi pubblici*

