

Regione  Piemonte



Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Città di Collegno

Luogo di progetto - I Bordi della città
e le aree di Via De Amicis
PROGETTO DI MASSIMA
relativo ai
"COMPARTI N° 2-3"

Proponenti:

-ADELFIA S.R.L.;

-CERVI S.R.L.;

-EDIFIN S.R.L.;

-GAMMA S.R.L.;

-METRO S.R.L.;

Progetto:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI

ARCHITETTURA URBANISTICA

C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

STUDIO ARCH. MASSIMILIANO MANTOVANI ZANGARINI
Via Belfiore, 13 - Collegno

Competenze specialistiche:
STUDIO TECNICO GEOM. GIOVANNI GROSSO
Via N. Sauro, 46 - Collegno

versione	data	oggetto
00	dicembre 2013	Prima emissione
01	marzo 2015	Aggiornamento a seguito istruttoria
02	gennaio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria
03	luglio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria

TITOLO TAVOLA: Relazione illustrativa generale	NUMERO TAVOLA: I.I.I
	scala -

INDICE

0. PREMESSA.....	2
1. INQUADRAMENTO GENERALE E RIFERIMENTI PROCEDURALI	6
1.1 – Caratteristiche generali dell'intervento	6
1.2 – Soggetti proponenti	6
1.3 – Principi di progetto e riferimenti procedurali.....	9
1.4 – Riferimenti normativi e contenuti del PRGC vigente.....	10
2. IL QUADRO AMBIENTALE	13
2.1 – Aspetti Ambientali	13
2.2 – Aspetti procedurali relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).....	14
2.3 – Il quadro ambientale: aspetti acustici.....	16
2.4 – Il quadro ambientale: aspetti geologico-tecnici	17
2.5 – Il quadro ambientale: aspetti sulla viabilità e sui trasporti.....	17
3. LO STATO DI FATTO.....	18
3.1 – Note sintetiche sullo sviluppo dell'area – analisi e ricerche svolte.....	18
3.2 – Lo stato dei vincoli.....	22
3.3 – Il rilievo topografico	24
3.4 – Elenco delle proprietà e proponenti del Progetto di Massima.....	25
4. IL PROGETTO.....	26
4.1 – I presupposti per lo sviluppo progettuale	26
4.2 Le linee guida del progetto urbanistico	28
4.3 Una città "Smart"	33
4.4 Il dimensionamento del Progetto di Massima	37
4.5 Aree per servizi pubblici e per parcheggi privati	37
4.6 Opere di Urbanizzazione e relazione finanziaria	42
5. ALLEGATI.....	44
Allegato A – Elenco delle proprietà e soggetti proponenti	45
Allegato B – Estratto delle visure catastali.....	51
Allegato C - Copia del verbale della seduta del SUAP del 1.12.2012, Estratto del Permesso di Costruire n. PC/26/2013 del 20.03.2013.....	52

0. PREMESSA §

L'area oggetto del presente Progetto di Massima si inquadra nel più ampio ambito territoriale individuato dal PRGC vigente della Città di Collegno come "luogo di progetto: i bordi della Città e le aree di via De Amicis".

Su questa vasta porzione territoriale l'Amministrazione Comunale ha promosso, fin dal 2004, molteplici attività di indirizzo, di studio e di valutazione progettuale finalizzati ad innescare un processo di complessivo riassetto dell'intero ambito.

Tra queste su iniziativa dei medesimi proponenti del presente Progetto di Massima, si era proposto, a partire dal 2009, un progetto urbanistico complessivo con l'obiettivo di coordinare i possibili interventi di trasformazione sulle aree ancora libere e su quelle di necessaria riqualificazione occupate da fabbricati industriali ormai dismessi. Lo studio di fattibilità di questo progetto, denominato "un progetto possibile", proponeva in accordo con l'Amministrazione Comunale, lo studio di uno strumento urbanistico unitario in variante al Piano regolatore con la procedura dei "programmi integrati di riqualificazione urbana" (PRIN), seguendo le disposizioni della L.R. 18/96.

Lo studio preliminare della proposta di PRIN presentato alla commissione urbanistica ed ai consiglieri comunali nel corso del 2011, pur raccogliendo una larga condivisione dei principi progettuali e delle azioni di riqualificazione proposte, non ha però ancora ad oggi trovato una concreta attuazione.

Nel frattempo a seguito dell'entrata in vigore della L. 106/2011, alcune proprietà comprese nell'ambito della proposta di PRIN, hanno deciso di procedere in modo più autonomo e diretto, riducendo di fatto la possibilità di concludere concretamente il percorso di programmazione unitaria avviato. A partire dal 2015 con l'approvazione da parte del Comune di Collegno del Programma di Rigenerazione Urbana "Collegno Rigenera" alcune proprietà originariamente inserite nel PRIN formalizzano la loro adesione al PRUSA dando attuazione ai principi di riqualificazione di riconversione in parte già prefigurati dalla proposta del PRIN.

Alla luce di tali premesse, il gruppo di operatori titolari delle aree comprese tra via De Amicis, via Fermi, via Terracini e corso Cervi, al fine di concretizzare lo sviluppo delle trasformazioni urbanistiche sulle proprie aree, ha deciso di presentare il presente Progetto di Massima in attuazione delle previsioni relative al Comparti n. 2 e n. 3 del Piano Regolatore vigente.

Il presente "Progetto di Massima" a valenza di SUE, redatto in conformità e secondo le procedure previste dal Piano Regolatore vigente della Città di Collegno, attua quindi le previsioni del PRGC vigente relative ai Comparti n. 2 e n. 3, individuati all'interno del luogo di progetto "I bordi della città e le aree di via De Amicis". Il progetto recepisce inoltre le indicazioni espresse dall'Amministrazione comunale a seguito dell'istruttoria del progetto e dai settori comunali competenti in tema di qualità e localizzazione dei servizi (rif. riunioni dei servizi comunali del 22/11/2013 e 29/01/2014).

Fermo restando questi presupposti, pur operando in stretta conformità e con le limitazioni delle disposizioni del PRGC vigente, il progetto urbanistico proposto richiama alcuni obiettivi strategici e il raggiungimento dei requisiti di qualità urbana già individuati negli "studi preliminari per la proposta del programma integrato "Area De Amicis". Nel merito si ricorda che la porzione territoriale individuata dai Comparti 2 e 3 del PRG era già stata riconosciuta come un ambito di intervento autonomo (ambito "Dune, via Sassi, via Cervi").

Il metodo di lavoro proposto dagli operatori intende in qualche modo confermare i principi di interesse pubblico individuati nei precedenti tavoli di lavoro e nelle delibere di indirizzi relative all'ambito "De Amicis". Per questi motivi, il "Progetto di Massima", pur ripetendo la conformità con il PRGC ed attuandone tutte le previsioni, può essere considerato una ulteriore anticipazione dell'atteso processo di riqualificazione

dell'ambito "De Amicis", già avviato con la realizzazione degli interventi del Comparto 1 del Comparto 4 e del piano particolareggiato "Elbi".

A fronte dell'inoltro del "Rapporto Ambientale – fase di valutazione", trasmesso in data 16 dicembre 2014, gli uffici competenti del Comune di Collegno hanno ratificato l'iter di approvazione finale, assimilandolo a quello proprio degli Strumenti Urbanistici Esecutivi previsti dalla LR 56/77. In tal senso la relativa procedura di VAS verrà conclusa parallelamente e contestualmente alla procedura di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo di competenza della Giunta Comunale.

Con tale spirito il Progetto di Massima, già oggetto di condivisione espressa con DCG n. 51/2014 del 26.02.2014, è stato quindi adeguato e integrato per essere coerente con i contenuti del Rapporto Ambientale e con le integrazioni richieste nella precedente fase di Specificazione (rif. Determina n. 455/2014 del 12/06/2014).

Il Progetto di Massima, risulta adeguato inoltre con le previsioni della recente modifica al PRGC (ex art. 17, comma 12) introdotta dal Comune di Collegno con con DCC n. 93/2014 del 30/10/2014. Con tale modifica (*adeguamenti di previsioni infrastrutturali e servizi presso il nodo di scambio intermodale "Fermi"*) viene introdotta una rettifica alla viabilità in progetto stralciando il tratto di collegamento di via Cesare Pavese verso via De Amicis e introducendo un nuovo tratto di viabilità in progetto (interno al Comparto 3) di prolungamento di via N. Bobbio con via Richard Oriente; la variante coglie infine l'occasione per eliminare l'obbligo di "progetto di fattibilità" dall'ambito denominato "luogo dello scambio e della comunicazione".

Il nuovo tratto di viabilità, introdotto dalla modifica al PRGC intercorsa in itinere rispetto alla procedura approvativa del presente "Progetto di Massima", risultava già coerente con le previsioni progettuali di ampliamento del parcheggio di interscambio su via De Amicis, già contemplate dalle alternative progettuali delle opere di urbanizzazione (rif precedente elaborato E 4.5.2 "luogo dello scambio e della comunicazione" compreso nella precedente versione nel "progetto di massima" e oggi stralciato in quanto inserito nel progetto delle opere di urbanizzazioni).



Estratto dalla modifica al PRGC ex art 17, 12 comma approvata con DCC n. 93/2014. In giallo è evidenziato il nuovo tratto di viabilità in progetto inserito nel Comparto 3

Si precisa inoltre che, a fronte di comunicazione degli uffici competenti del Comune di Collegno, con documento del 3 aprile 2015 – protocollo n. 16478, si è provveduto ad argomentare quanto posto in esame adattando la documentazione inoltrata al fine di consentirne la successiva adozione da parte della Giunta Comunale.

Nel corso dell'esame istruttorio dello strumento urbanistico aggiornato ed adeguato secondo le disposizioni comunali, gli uffici del Comune di Collegno, con nota del Settore competente del Comune di Collegno del 23/03/2016 hanno richiesto una ulteriore revisione ed integrazione dei contenuti normativi e progettuali del SUE, proponendo una nuova e più “rigorosa” interpretazione circa gli obblighi di cessione di superfici esterne ai Comparti previste dal PRGC (rif. NTA, Tabelle relative ai comparti 2 e 3 e art. 6.1.2 “la modificazione del tessuto urbano”). Nella sostanza si richiede di ottemperare alla verifica quantitativa delle aree obbligatoriamente richieste in cessione esterna all'ambito dei Comparti, escludendo la possibilità di garantire il reperimento delle “superfici esterne” con ulteriori aree in cessione localizzabili all'interno dei Comparti ma eccedenti le quantità minime interne previste dal PRGC; la verifica di tali richieste di adeguamento ha condotto gli operatori a controdurre nel merito con una prima nota del 02 maggio 2016 ed infine con una ulteriore specifica nota di riscontro, elaborata a seguito di ulteriori approfondimenti e di alcuni incontri con gli Uffici e con l'Amministrazione Comunale, inviata al Comune di Collegno in data 14 giugno 2016. Superati gli ultimi accorgimenti delegati alla verifica citata si è quindi provveduto negli ultimi giorni di luglio 2016 a riaggiornare i contenuti del SUE, con la rivisitazione di alcuni elaborati (Norme di Attuazione, Tabelle Quantitative, Schema di convenzione, elaborati grafici) riproponendo integralmente l'intero corpo documentale in una nuova versione finalizzata al suo accoglimento e successiva pubblicazione..

Con tali precisazioni e per chiarezza di contenuti dell'istanza in oggetto si preferisce scandire quanto emerso da una fase di verifica dei documenti inoltrati dai proponenti in data 06/03/2015 – prot. 11667 e costituenti risposta in aggiornamento della fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale (scoping) e conclusa con determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica ed Ambiente con documento n. 455/2014.

Dagli approfondimenti e relative modifiche richieste emerge quanto segue:

- 1) si chiarisce con idonei elaborati grafici di riferimento quanto espresso dal Piano Regolatore Vigente, secondo l'interpretazione degli Uffici Comunali e del Responsabile del Procedimento, individuando planimetricamente la quota dei luoghi di lavoro da destinare all'attività produttiva – manifatturiera e pari a non oltre il 30% della SLP destinata ai luoghi di lavoro in ossequio alle disposizioni normative del PRGC medesimo; da tale approfondimento è quindi emersa, al fine di valutare possibili sussistenze localizzative di accostamenti critici, la necessità di procedere progettuamente alla valutazione planimetrica di spunti volumetrici da porre a ridosso di ricettori critici e considerarne le necessarie operazioni di mitigazione.
Con tale approccio si è quindi evidenziato il caso che nessun episodio progettuale immaginato nella consistenza dei comparti di intervento prevede accostamenti descritti perché non costituente accostamenti critici.
- 2) Si chiarisce nel merito della possibile operazione di ristrutturazione della rotatoria esistente posta a ridosso di via De Amicis e corso Cervi, che da un punto di vista progettuale, l'intervento non può essere posto a carico dei Comparti 2 e 3, ma formalmente, per annullare ogni tipo di incertezza si è deciso nella stesura del progetto di argomentare previsioni mirate alla possibile operazione di rettifica delle geometrie della rotatoria in oggetto ponendo a base di tale procedura un budget economico facente parte integrante delle opere di urbanizzazione delegate ai comparti.
Nella tabella A e B della Relazione Finanziaria si evidenzia con categoria a parte, la stima delle opere OO.UU primarie esterne al comparto, delegando a tale previsione un importo economico di spesa atto a legittimare il compenso necessario per porre rimedio alla criticità emersa della rotonda di corso Cervi.

- 3) Sempre in riferimento agli aspetti metodologici si evidenzia che lo studio di impatto viabilistico è stato rivisto in funzione delle considerazioni emerse nel documento di approfondimento del comune di Collegno; a tale proposito una estensione dell'analisi del traffico giustificata da ulteriori analisi e verifiche in loco con approfondimenti e rilievi, ha maturato nel periodo post apertura del centro commerciale di Piazza Trentin n. 1 una visione ancora più reale dei contenuti delegati al traffico della zona.
- 4) A risposta dei contenuti emersi a fronte di richieste di ARPA Piemonte in relazione al tema del consumo di suolo si sono seguiti i criteri legittimati dall'ente che così recitava: "occorre descrivere le caratteristiche di tali aree (le aree esterne a servizi proposte) e le loro destinazioni future e verificare se le stesse possano essere utilizzate, con eventuali interventi di riqualificazione, ripristino e valorizzazione ambientale, come elementi della rete ecologica a livello locale e fungere quindi da compensazioni ambientali, almeno per quanto riguarda gli impatti sulla componente ambientale Natura e Biodiversità" – in merito a tale argomento progettualmente ci si è impegnati al fine di addivenire a proposte costruttive inerenti le aree in dismissione esterna; ne ha seguito un impegno progettuale atto a scandire singolarmente possibili processi di trasformazione delle singole aree con processi di rifunzionalizzazione e rinaturalizzazione, ciò secondo soprattutto i principi scanditi dalle medesime prerogative del PRGC vigente ed a fronte di condizioni effettive di localizzazione delle medesime aree in ambito urbano e secondo analisi del tessuto circostante.
Anche la storia di detti ambiti ha sancito linee guida per indirizzare accorgimenti e proposte nel merito di futuri e nuovi utilizzi, senza quindi dimenticare presupposti di utilizzo ereditati da spunti maturati nel corso dei decenni passati.
- 5) E' stata redatta la richiesta Relazione preliminare alla stesura della Dichiarazione di sintesi ed è stato organizzato come tassello alla procedura in essere il Piano di Monitoraggio redatto secondo le specifiche di legge e come documento separato.
- 6) Viene infine proposto un nuovo elaborato (3.3.1 - Aree per servizi e viabilità interne al Progetto di Massima) per l'individuazione delle superfici da cedere obbligatoriamente all'interno dei Comparti, conforme con la corrente interpretazione del PRGC vigente, e delle superfici pubbliche previste dal SUE in eccedenza rispetto alle quantità minime prescritte dal Piano, ma giudicate utili ai fini del raggiungimento di una maggior qualità e sostenibilità ambientale. In coerenza con l'interpretazione aggiornata vengono adeguati i corrispondenti punti delle Norme Specifiche di Attuazione e dello Schema di Convenzione.

1. INQUADRAMENTO GENERALE E RIFERIMENTI PROCEDURALI

§ 1

1.1 – Caratteristiche generali dell'intervento

L'area oggetto di proposta di intervento si pone nell'ambito del PRGC del Comune di Collegno quale luogo di progetto definito in ambito normativo "I bordi della Città e le aree di via De Amicis" – scandendo i contenuti normativi delle aree assoggettate ai processi attuativi propri degli ambiti de "la modificazione del tessuto urbano".

E' con tali prerogative che prende spunto l'applicazione dei contenuti di norma per argomentare nel dettaglio le caratteristiche di progetto definendo l'attuazione dei Comparti di intervento n. 2 e n. 3. Da tali precisazioni prende corpo il progetto che si sviluppa secondo motivazioni procedurali individuate prima all'art. 6 del PRGC vigente, nonché nelle specifiche schede di progetto. Da tali indicazioni emerge la necessità di misurarsi con i contenuti definiti da "i luoghi della modificazione del tessuto urbano" ove è prevista che l'attuazione di detti progetti può avvenire direttamente tramite permesso di costruire convenzionato ai sensi della ex L.R. 56/77 - art. 49, ove le schede di progetto appartenenti al Piano precisano i contenuti di piano particolareggiato, e comunque tramite la formazione di uno strumento attuativo (SUE).



Individuazione del luogo di progetto: "I bordi della città e le aree di via De Amicis" e dell'ambito interessato dal Progetto di Massima su fotografia aerea

1.2 – Soggetti proponenti

Per l'attuazione dei Comparti di Intervento 2 e 3 i lineamenti normativi vigenti portano alla formazione di uno strumento attuativo definito dal PRGC nella forma del "Progetto di Massima". Il Progetto di Massima viene presentato come progetto unitario, esteso ai Comparti 2 e 3, derivante dalla volontà di accomunare in un processo unitario le intenzioni di traduzione fattiva di più soggetti proponenti.

Analizzando quindi i dettami del PRGC vigente e definendo nei contenuti il processo di valutazione attuativa del predetto strumento emerge la possibilità di argomentare

proceduralmente il progetto in ottemperanza ai disposti dell'art. 46 della nuova L.R. 56/77 e s.m.i..

I soggetti proponenti qui di seguito elencati assommano quale proprietà in percentuale al valore di **93,79 %** dell'intera superficie territoriale dei comparti di attuazione, raggiungendo ampiamente le quote minime previste dalla LR 56/77 per la presentazione della proposta dello strumento urbanistico esecutivo in argomento;

Nel dettaglio, i soggetti proponenti il SUE risultano dal seguente elenco:

- Soc. ADELFA srl con sede in corso Re Umberto,23 – Torino – (rappresentante arch. Fabrizio Bertone) – P.IVA 01886590015;
- Soc. CERVI srl con sede in corso Re Umberto,23 – Torino – (rappresentante arch. Fabrizio Bertone) – P.IVA 05820320017;
- Soc. EDIFIN srl con sede in corso Principe Oddone n. 18 - Torino - (rappresentate sig. Francesco Filippa) – P.IVA 09376390010;
- Soc. GAMMA srl con sede in via Oxilia, 21 – 10155 Torino (TO) – (rappresentate arch. Diego Capra) – P.IVA 03842590014;
- Soc. METRO' srl con sede in corso Regio Parco n.13F – 10152 Torino - (rappresentanti ing. P.Gallesio, arch. F. Corazza) – P.IVA 09363280018.



Ai soggetti proponenti privati si aggiungono inoltre le aree già di proprietà del Comune di Collegno (in parte costituenti i sedimi di corso Cervi, già ceduti da altri interventi) che, con l'approvazione del SUE e dello Schema di Convenzione, aderirà di fatto alla proposta progettuale ed alla ripartizione dei diritti edificatori perequati con una ulteriore quota pari al **3,65%** del totale.

Con la consapevolezza di dimostrare i contenuti rilevanti delle specifiche attuative dettate dalla Legge Regionale n. 56/77, si specifica che dall'analisi delle proprietà argomentate e dalle visure catastali delle stesse emerge nel pieno rispetto sia dell'art. 46 e 43 della L.R. 56/77, il soddisfacimento del parametro di riferimento stabilito nel valore di almeno i tre quarti del valore degli immobili del singolo comparto di attuazione in base all'imponibile catastale – valore che trova riscontro sia nell'applicazione del Comparto n. 2 che nel Comparto di intervento n. 3 e quindi complessivamente anche per l'intero ambito del presente "Progetto di Massima" a valenza di SUE.

Da tali spunti normativi ci si è quindi adoperati per evidenziare numericamente anche i propositi numerici dettati dall'intera area di progetto evidenziando che in ottemperanza ai disposti della nuova Legge regionale (art. 46), risulta evidente che l'iniziativa prende spunto oggettivamente da proprietari che rappresentato ampiamente i due terzi del valore degli immobili interessati dal Progetto di Massima.

E' necessario porre quindi l'attenzione sulla valutazione oggettiva dei proponenti essendo costituiti soprattutto da società operanti nel settore delle costruzioni ed aventi l'intento di motivare la procedura di progetto con la stesura di uno strumento attuativo coordinato.

Una parentesi è spunto di approfondimento per motivare le esigenze della **società Italmacello srl** avente sì la condizione di appartenenza al comparto di intervento n. 3 ma ad oggi operante sul territorio con l'attività di hamburgeria – da tale precisazione è necessario specificare che l'oggetto, costituito da un'attività presente ed attiva, ha già manifestato attraverso il proprio legale rappresentate – sig. Marco Nocera, la possibilità di trasferimento futuro dell'intero agglomerato edilizio in virtù di una adesione sottoscritta in concomitanza della Conferenza di Servizi del 01/02/2011 - verbale della seduta - indetta dal Comune di Collegno da parte del responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive ed estratto a fronte di Pratica SUAP n. 165/2011 del 31/10/2011, ciò in previsione di un procedimento edilizio quindi tradotto con regolare Permesso di Costruire n. 26/2013 e rilasciato in data 20/03/2013; procedimento edilizio maturato con l'intento di adeguare i corpi di fabbrica esistenti all'attività di hamburgeria e formazione di un parcheggio interno all'area di pertinenza con carattere pubblico.

Da tale adesione si assume quindi l'intento motivato di voler evidenziare e rispettare i contenuti previsionali delle aree di intervento secondo i dettami del PRGC vigente prevedendo spazi a servizio quali parcheggi o assi veicolari come il Piano detta.



L'area di proprietà Italmacello srl, attualmente occupata dall'Hamburgeria e dal parcheggio a pagamento (rif ACU 07)

Le condizioni attuative del permesso di costruire e l'adesione della società Italmacello ad attuare le previsioni del vigente PRG sono riportate in copia nel successivo allegato "C" alla presente relazione (copia del verbale della seduta del SUAP del 1.12.2012, estratto del Permesso di Costruire n. PC726/2013 del 20.03.2013).

Recentemente il Comune di Collegno sta attivando i passi per una adesione formale della proprietà "Italmacellosrl" al Progetto di Massima, con l'impegno alla sottoscrizione del Progetto Definitivo e della successiva Convenzione Generale di Comparto.

1.3 – Principi di progetto e riferimenti procedurali

L'area considerata dallo strumento urbanistico individuato quale Progetto di Massima proposto da entità private, interessa il luogo di progetto del PRGC vigente della Città di Collegno denominato "i Bordi della Città e le aree di via De Amicis" e tiene conto dei rapporti diretti con il tessuto urbano di Borgata Paradiso, con il completamento dell'area centrale e con gli ambiti di riferimento costituiti da "Campo Volo" e dalla vicina "Certosa Reale" con le importanti potenzialità infrastrutturali che la caratterizzano.

L'area oggetto di proposta di intervento in applicazione dei dettami del PRGC vigente interessa una **superficie territoriale di mq. 116.189,48** (misure sul rilievo strumentale) comprendendo terreni ora liberi ed attraversati da assi veicolari realizzati quali estensioni dei processi di formazione della metropolitana della città di Torino prossimi alla stazione Fermi.

La proposta di attuazione di adeguato strumento urbanistico esecutivo si pone l'obiettivo di avviare le procedure necessarie per portare a termine le prescrizioni del Piano regolatore generale comunale vigente e specificatamente della originaria variante n. 12 - "I bordi della città e le aree di via De Amicis".

Il PRGC ha quindi definito i criteri per intervenire in un ampio ambito della città di Collegno "caratterizzato da ampi lotti liberi compresi tra capannoni industriali ed una viabilità sfrangiata, con l'obiettivo di dare una configurazione compiuta e non più marginale a questa porzione di tessuto urbano, integrandone le funzioni e completandone l'infrastrutturazione".

Il binario su cui articolare questo processo di trasformazione è duplice: da un lato si esplica attraverso una più ampia, articolata e completa dotazione di infrastrutture e servizi, dall'altro attraverso la valorizzazione e lo sviluppo delle risorse economiche e produttive già presenti, capaci di tradurre lo sviluppo urbanistico in aumento e diffusione degli indici occupazionali e di ricchezza indotta.

I comparti di intervento n. 2 e n. 3, come si evince dalle planimetrie di progetto, si collocano in maniera inequivocabile come elemento di completamento dell'isolato, attualmente attestato in parte su via de Amicis, su viale Certosa anche se non direttamente, e su corso fratelli Cervi andando ad agire sulla definizione di via Terracini ora dimenticata, ma in progetto di essere restituita alla città con una nuova funzione di asse veicolare di quartiere. Dalla lettura del sito si evidenzia che la parte meridionale dell'agglomerato è occupato attualmente da attività e realtà produttive di varia natura, quasi tutte in regime di attività giornaliera. Nel rispetto dei disposti delle NTA del PRGC vigente, gli operatori privati aventi titolo per intervenire propositivamente, "al fine di garantire un equo riparto di oneri e benefici tra i proprietari e un'adeguata dismissione di aree a servizi", sono disponibili ad operare nei comparti di intervento di appartenenza elaborando la presente proposta e trovando attuazione in modo coordinato.



Individuazione schematica dei comparti n. 2 e n. 3 su fotografia aerea

1.4 – Riferimenti normativi e contenuti del PRGC vigente

I criteri di carattere generale che informano le linee normative del piano, tendono ad orientare scelte comuni, al fine di rendere coerenti i lineamenti piano volumetrici nonché architettonici di un segmento nuovo di città; un tratto costruito e normato assumendo come aspetto principale quello di organizzare uno spazio nelle forme, nelle ipotesi planimetriche, nelle altezze uniformi, nell'ordine delle destinazioni d'uso, nella scansione dei volumi.

Un'architettura coordinata in grado di adeguarsi ai contenuti del luogo di progetto e di affermarsi a fronte di relazioni costruite con gli spazi a servizi per porre tale condizione come cardine al progetto unitario.

Il progetto previsto prende corpo a fronte delle linee normative scandite dal Piano regolatore generale che introducono il concetto di "modificazione del tessuto urbano" definito nei contenuti di norma all'art. 11 del detto strumento. Con tali prerogative di intervento è necessario concentrarsi inoltre sulle possibilità di traduzione di tale norma che per i Comparti di ristrutturazione urbanistica (ex art. 13 della L.R. 56/77) - i luoghi della modificazione del tessuto urbano - evidenzia che con la perimetrazione di aree di modificazione, si identificano ambiti normati da schede progettuali che possono avere i contenuti di Piano Particolareggiato ex art. 38 della L.R. 56/77.

Prendendo quindi spunto costruttivo dalle linee guida delle NTA del PRGC vigente si fa infine capolino per chiarezza sui contenuti normativi delle procedure da adottare: *"... al fine della sottoscrizione della convenzione prevista dall'art. 46 della L.R. 56/77, dovrà essere redatto un progetto di massima degli interventi per garantire la qualità, l'unitarietà e la completa attuabilità degli stessi.*

Per l'attuazione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 56/77 sono individuati all'interno della tavola di inquadramento normativo – la modificazione del tessuto urbano – quattro comparti di intervento ..."

La corretta interpretazione degli aspetti procedurali è stata inoltre ratificata dalla Città di Collegno nel corso dell'iter istruttorio del Progetto di Massima ed in particolare nella comunicazione del Settore Urbanistica e ambiente (prot. 68690 del 23.12.2014) nella quale si ratifica che il "Progetto di Massima" è equiparabile a uno strumento urbanistico esecutivo, ancorchè di natura particolare, da approvarsi contestualmente alla procedura di VAS con delibera di Giunta Comunale.

L'interpretazione sulla effettiva conformità al PRGC è stata ulteriormente precisata e ratificata nel corso dell'iter istruttorio della proposta di "Progetto di Massima" ed in particolare con le valutazioni e le applicazioni normative individuate dal Comune a seguito della comunicazione del 23/03/2016.

Per chiarezza di contenuti si preferisce argomentare i presupposti di tali linee di progetto con la dimostrazione delle tabelle riassuntive dei valori quantitativi del Piano individuate dal PRGC, evidenziando i Comparti di progetto n. 2 e n. 3:

La modificazione del tessuto urbano tabella relativa ai comparti

Comparto n° 2

<u>superficie del comparto</u>	<u>33.407</u>
superficie fondiaria dei luoghi del lavoro	29.884
superficie da dismettere obbligatoria-mente all'interno del comparto	3.523
superficie da dismettere obbligatoria-mente all'esterno del comparto	24.062
totale	<u>57.469</u>

Comparto n° 3

superficie del comparto	80.586
superficie fondiaria delle case	30.777
superficie fondiaria dei luoghi del lavoro	30.469
superficie da dismettere obbligatoriamente all'interno del comparto	19.340
superficie da dismettere obbligatoriamente all'esterno del comparto	106.245
totale	186.831

parametri:

per i luoghi del lavoro

Indice fondiario: IF = 0.8 mq/mq
 Rapporto di copertura RC = 0.60 mq/mq
 Distanze minime tra i fronti finestrati: Def = 10 m
 Distanze minime tra i fronti non finestrati: De = 10 m
 Distanze minime dai confini: Dc = 15 m tra ambiti normativi differenti,
 Dc = 7.5 tra ambiti normativi con medesima destinazione, Dc = 0 con atto di vincolo fra i proprietari e solo tra ambiti normativi con medesima destinazione
 Altezza massima per i luoghi del lavoro: 13 m
 Parcheggi pertinenziali all'interno del lotto: 0,4 mq/mq di superficie lorda di pavimento
 Superficie permeabile all'interno del lotto 15 % della superficie fondiaria

per le case basse :

Indice fondiario: IF = 0.8 mq/mq
 Rapporto di copertura RC = 0.40 mq/mq
 Distanze tra i fronti finestrati: De = 10 m
 Distanze tra i fronti non finestrati: De = 5 m
 Distanze minime dai confini: Dc = 0 con atto di vincolo tra i proprietari o 5 m
 Numero massimo dei piani fuori terra per le case basse: 3

Per le case basse per le quali è previsto l'allineamento su strada

A parità di indici e parametri di case basse
 Numero massimo dei piani fuori terra: 4
 Altezza massima: 13 m

2. IL QUADRO AMBIENTALE

§ 2

2.1 – Aspetti Ambientali

Il territorio interessato dal Progetto di Massima, comparti 2 e 3 del PRG, è quello dell'area marginale posta ad ovest dell'edificato di Collegno in cui coesistono utilizzi diversi: residenziale, produttivo ed agricolo. Si tratta di un'area di "cerniera" che separa il territorio della fascia della Dora Riparia e della zona del campo volo dall'edificato della conurbazione Collegno-Torino.

Il PRG vigente inserisce quest'ambito entro il tema dei "Bordi della città quale luogo di limite dove diventa eloquente il rapporto tra città costruita e spazio aperto".

Lo sviluppo delle previsioni urbanistiche del PRG pone interessanti spunti di riconversione delle aree marginali nella forma più coerente della città integrata; si individua infatti l'ambiente ideale per l'attuazione dello sviluppo sostenibile, evitando una crescita disordinata degli insediamenti, ma promuovendo una forma urbana in cui le differenti funzioni siano correttamente identificate ed organizzate.

La localizzazione di nuovi interventi di completamento in un contesto ai margini della città consolidata pone molte questioni non solo di carattere ambientale ma anche d'integrazione del costruito con la restante parte della città.

Focalizzando l'attenzione sugli aspetti ambientali che potranno essere interessati da un progetto come quello del Progetto di Massima proposto, sono stati valutati gli aspetti relativi alle seguenti problematiche:

- Uso delle risorse (suolo, acqua, vegetazione);
- Uso dell'energia (risparmio energetico);
- Controllo degli inquinanti (emissioni in atmosfera, produzione di CO₂, smaltimento delle acque reflue e delle acque meteoriche di dilavamento, bonifica del suolo);
- Produzione e gestione dei rifiuti;
- Mobilità (pedonale, ciclabile, veicolare);
- Utilizzo dei servizi.

Una risposta, oggi, alla riduzione degli impatti ambientali è la realizzazione di quartieri sostenibili rispetto al profilo ambientale. Un quartiere avente tale caratteristica è innanzitutto concepito in modo da ridurre il consumo delle risorse non rinnovabili e minimizzare il suo impatto ambientale.

Alcuni dei principi progettuali alla base della sostenibilità :

- ottimizzare il rapporto tra l'edificio e il contesto nel quale esso è inserito;
- privilegiare la qualità della vita e il benessere psico-fisico dell'uomo;
- salvaguardare l'ecosistema;
- impiegare le risorse naturali (acqua, vegetazione, clima);
- non causare emissioni dannose (fumi, gas, acque di scarico, rifiuti);
- prevedere un diffuso impiego di fonti energetiche rinnovabili;
- utilizzare materiali e tecniche ecocompatibili, preferibilmente appartenenti alla cultura materiale locale.

Lo sviluppo sostenibile di un nuovo complesso urbano implica la valutazione non soltanto degli aspetti architettonici ed energetici, ma anche la ricerca di un equilibrio fra aspetti sociali, quali l'integrazione e la sicurezza, la mobilità (pedonale, ciclabile e veicolare), il rispetto dell'ambiente e la forma urbana. Fondamentale è anche l'uso del

verde che deve essere anche elemento di connessione ecologica tra la città costruita e le aree naturali ed agricole localizzate a nord del Progetto di Massima.

La progettazione attuativa dovrà essere quindi supportata da un'analisi ambientale che dovrà valutare tutti gli aspetti sopra evidenziati, riferendosi sia alla fase di cantiere, che pur essendo temporanea, genera comunque impatti da tenere sotto controllo, sia alla fase di utilizzo delle opere progettate.

2.2 – Aspetti procedurali relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Gli aspetti procedurali connessi con gli approfondimenti ambientali sono regolati dalle disposizioni dell'art. 3bis della nuova L.R. 56/77 Il comma 2 dell'art. 5 in cui si prevede che gli strumenti di pianificazione contengano specifici obiettivi di qualità ambientale, riferiti alle rispettive scale d'influenza e che, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e durevole, e che essi siano approvati tenendo conto del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Il PRG di Collegno è stato approvato nel 2003, precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs. 152/06 che ha introdotto nell'ordinamento italiano la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani e Programmi. L'approvazione è invece successiva alla data di entrata in vigore della L.R. 40/98, ed in particolare dell'art. 20, che ha stabilito la necessità di valutare la Compatibilità ambientale dei piani e programmi. Tuttavia, il PRG avendo iniziato il suo percorso di approvazione nel 1997 non riporta tra i suoi elaborati la Relazione di compatibilità ambientale redatta ai sensi dell'art. 20.

Nel corso della prima istruttoria tecnica del "Progetto di Massima" il Comune ha richiesto l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, necessaria per procedere all'approvazione dello stesso.

Nella prosecuzione dell'iter approvativo La Giunta Comunale con DCG n. 51/2014 del 26.02.2014 ha condiviso le scelte progettuali proposte, ritenute conformi al PRGC vigente, dando avvio al procedimento di valutazione ambientale.

A seguito di questa prima condivisione positiva, è stata avviata la procedura di VAS , con titolarità del procedimento affidata al Comune di Collegno, con il supporto dell'Organo tecnico comunale per la VAS istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98, attivando la fase di specificazione e la consultazione dei soggetti aventi competenze ambientali.

La fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale nell'ambito della procedura di VAS ha avuto termine con provvedimento dirigenziale, conclusivo della fase di scoping. N. 455/2014 del 12/06/2014.

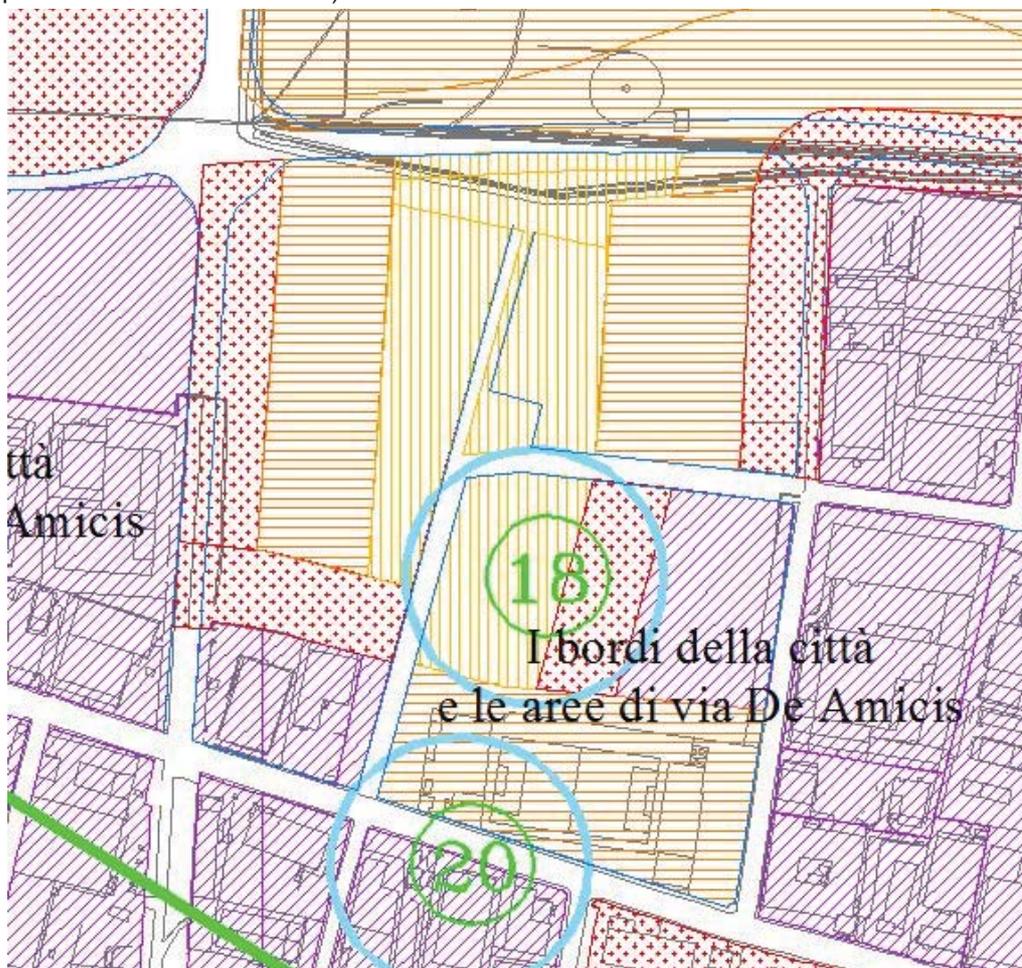
Successivamente a questa prima fase si è provveduto alla redazione del Rapporto Ambientale ed alla revisione degli elaborati progettuali costituenti il "progetto di massima", trasmessi al Comune di Collegno in data 06/03/2015 – prot. 11667. Nel corso dell'istruttoria della documentazione a fronte di comunicazione degli uffici competenti del Comune di Collegno, con documento del 3 aprile 2015 – protocollo n. 16478, si è provveduto ad approfondire ed adeguare ulteriormente la documentazione del SUE, del Rapporto Ambientale e dei suoi allegati, al fine di consentirne l'adozione da parte della Giunta Comunale.

Le successive fasi del procedimento autorizzativo del presente "Progetto di Massima" a valenza di SUE, a seguito della trasmissione del Rapporto ambientale di VAS e dell'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il SUE prevedono i seguenti passi:

- Pubblicazione del Progetto di Massima e del Rapporto Ambientale per un periodo 30 giorni e osservazioni, sia sugli aspetti urbanistici che ambientali, nei successivi 30 giorni
- Nuova convocazione dell'Organo Tecnico Comunale e della Conferenza dei Servizi di valutazione sul Rapporto Ambientale e per l'esame delle eventuali osservazioni pervenute sugli aspetti ambientali.
- Espressione del Parere di Compatibilità Ambientale da parte dell'Autorità competente per la VAS (il Comune)
- Eventuale adeguamento del Progetto di Massima dei Comparti in riferimento agli aspetti ambientali, controdeduzioni alle osservazioni di carattere urbanistico (con eventuale adeguamento progettuale in caso di accoglimento) e approvazione finale in Giunta Comunale.

2.3 – Il quadro ambientale: aspetti acustici

Sotto il profilo acustico l'area oggetto del Progetto di Massima risulta piuttosto articolata: al suo interno sono infatti presenti zone appartenenti a classi diverse dalla classe II (ad uso prevalentemente residenziale) fino alla classe V (ad uso prevalentemente industriale).



Estratto dell'attuale Piano Comunale di Classificazione Acustica attualmente vigente, relativo alle aree oggetto di intervento

	<i>I aree particolarmente protette</i>
	<i>II aree prevalentemente residenziali</i>
	<i>III aree di tipo misto</i>
	<i>IV aree di intensa attività umana</i>
	<i>V aree prevalentemente industriali</i>
	<i>VI aree esclusivamente industriali</i>

Relativamente agli aspetti di carattere acustico del Progetto di Massima si richiamano gli specifici elaborati 6.1.1 "Verifica di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale" e 6.1.2 "Valutazione previsionale di clima acustico", redatti dall'ing. F. Gavinelli, oltre agli approfondimenti specialistici allegati al Rapporto Ambientale e relativi agli aspetti acustici (elaborato VAS A.2).

2.4 – Il quadro ambientale: aspetti geologico-tecnici

Relativamente agli aspetti di carattere geologico tecnico si richiama lo specifico elaborato 6.2 *"Relazione geologico, geotecnica e sismica"*, allegata alla documentazione del "Progetto di Massima", redatto a firma del dott. Geol. G. Genovese e dott. P. Campantico, a cui si rimanda integralmente.

Le indicazioni che possono emergere nell'affrontare le condizioni geomorfologiche dell'area di intervento sono qui rappresentate schematicamente per individuare in una fase immediatamente successiva i contenuti tecnici e gli approfondimenti necessari per dare completezza oggettiva all'analisi dei luoghi anche da un punto di vista geologico. Questa relazione illustra lo studio sull'area denominata "I bordi della città e le aree di Via de Amicis" dalla Variante n. 12 al P.R.G.C. della Città di Collegno e dove è in previsione la costruzione di un processo di trasformazione urbana a grande scala.

Lo studio geologico — geomorfologico e geotecnico, realizzato come prescritto dalla normativa vigente è stato esteso alla zona di possibile influenza degli interventi in progetto, ed è stato articolato secondo differenti linee di azione, finalizzate a:

- 1) definire i lineamenti geologici e geomorfologici della zona e gli eventuali processi morfogenici in atto;
- 2) individuare la successione litostratigrafica locale, con definizione della genesi e distribuzione spaziale dei litotipi individuati;
- 3) ricostruire lo schema della circolazione idrica superficiale e sotterranea;
- 4) fornire i parametri geomeccanici dei terreni indagati, sulla base della documentazione reperita relativamente ad indagini in sito ed in laboratorio di carattere storico e di esperienza locale.

Dallo studio non emergono significative criticità sia in ordine alla compatibilità degli interventi con la classificazione del rischio sia in ordine alle caratteristiche geotecniche e idrogeologiche del sito.

Il quadro ambientale inerente lo stato del suolo e del sottosuolo si completa inoltre con l'approfondimento specialistico allegato alla documentazione del Rapporto Ambientale, richiesto in fase di specificazione, e relativo alla "Valutazione di Qualità Ambientale del sottosuolo" (rif. elaborato VAS A.3)

2.5 – Il quadro ambientale: aspetti sulla viabilità e sui trasporti

Nel corso della formazione del "Progetto di Massima" sono stati valutati gli aspetti relativi alla viabilità ed al traffico, sia relativamente agli effetti indotti dalle previsioni insediative e di completamento della rete infrastrutturale previste dal presente SUE, sia prendendo atto delle criticità già presenti sul reticolo viario dovute agli effetti delle recenti trasformazioni urbanistiche attuate o programmate nell'ambito dell'area di via De Amicis ma esterne alla delimitazione dei Comparti 2 e 3.

Il progetto recepisce per quanto possibile nell'ambito della delimitazione del SUE gli interventi migliorativi sulla viabilità e sui parcheggi emersi in fase di analisi e di consultazione con la conferenza dei servizi comunali. Per le parti esterne al SUE, nel corso dell'attuazione degli interventi, nel caso in cui la Città o altri interventi non abbiano ancora provveduto alla realizzazione delle opere necessarie al riassetto dell'infrastruttura viaria, il progetto delle opere di urbanizzazione potrà prevederne la sistemazione alle condizioni previste per le *"aree esterne all'ambito interessate da interventi di urbanizzazione"*.

Per tali aspetti si richiamano gli Approfondimenti specialistici, redatti a cura dell'arch. V. Curti e allegati al Rapporto Ambientale. In particolare si rimanda integralmente ai seguenti elaborati: Vas A.4.1 – "Studio di Impatto viabilistico"; VAS A.4.2,3,4 – "Allegato agli aspetti trasportistici", integrati dagli aggiornamenti di indagine effettuati a seguito della conclusione dell'istruttoria tecnica del progetto.

3. LO STATO DI FATTO

§ 3

3.1 – Note sintetiche sullo sviluppo dell'area – analisi e ricerche svolte

L'acquisizione dei documenti relativi alla città di Collegno e di quelli specificamente inerenti l'area inserita in ambito denominato "i Bordi della Città e le aree di via De Amicis", le constatazioni a fronte di incontri con la Pubblica Amministrazione, i rilievi sia topografici che fotografici, hanno rappresentato le necessarie premesse per l'impostazione dei temi di approfondimento utili al fine di conoscere lo sviluppo urbano delle aree interessate l'intervento in oggetto.

Le prerogative di progetto sono state alimentate da un processo urbanistico - normativo che ha preso corpo con l'iniziativa della Variante n. 12 al PRGC adottata con delibera di Consiglio Comunale il 28/04/1999 e rubricata come atto al n. 72. Dall'analisi di tale documento emerge la necessità di operare nei confini stabiliti dai Comparti di attuazione n. 2 e n. 3 secondo prerogative di progetto nuove e ben definite. E' quindi da tali condizioni che prende spunto il progetto dei detti Comparti secondo presupposti quindi nel tempo consolidati a fronte dell'adozione del PRGC approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 10-9436 del 26 maggio 2003. E' in tale contesto normativo che si prefigura l'elaborazione di un processo di trasformazione urbana avente per caratteristiche principali le prerogative manifestate dal detto strumento urbanistico generale adottato e da cui si estrapolano i concetti chiave dei processi suddetti. Da tale analisi richiamando stralcio della delibera Programmatica adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 21/04/1998 quale anticipazione ai contenuti del Piano Regolatore generale, si individuano i seguenti costruttivi presupposti:

- la necessità di riordino e di ampliamento delle attività produttive esistenti lungo via De Amicis propone un'occasione di ridefinizione del progetto delle aree di completamento poste ai bordi della città costruita, dedicate invece nel piano regolatore vigente allo sviluppo residenziale.

La redazione del progetto dovrà però tenere conto di alcuni aspetti peculiari: la prossimità con la linea 1 della metropolitana, e con il suo deposito; la vicinanza con il complesso delle Ville Regina Margherita e della Certosa, una delle sedi possibili per la rilocalizzazione di alcune facoltà dell'Università degli studi di Torino; la presenza di insediamenti residenziali esistenti; l'importante funzione di cerniera che via De Amicis può svolgere nel riavvicinare Borgata Paradiso al centro della città.

Il progetto delle aree di via De Amicis diviene però anche il progetto del "limite" della città, luogo di soglia tra la città costruita e lo spazio verde previsto dal PRG sulle aree del Campo Volo.

Si sceglie quindi attraverso questi progetti, che anticipano il nuovo piano, correggendo e variando le previsioni del piano vigente, di promuovere in primo luogo lo sviluppo delle attività economiche, costruendo nuovi luoghi del lavoro, cercando di coinvolgere risorse e finanziamenti per l'attuazione dei progetti, proponendo alle imprese e ai proprietari delle aree un dialogo volto alla ricerca di realizzazioni concrete, economicamente compatibili, qualitativamente innovative.

Da tali prerogative è interessante valutare l'importanza di procedere per progetti argomentando, sempre secondo le indicazioni maturare nella Relazione di supporto alla delibera programmatica del vigente strumento urbanistico generale i seguenti spunti di riflessione alla metodologia di applicazione dei processi di pianificazione adottati:

"La predisposizione dei diversi progetti, e la definizione delle priorità di intervento sulla città, deve avvenire attraverso la partecipazione dei soggetti sociali, la negoziazione tra Amministrazione e operatori, senza però prescindere da un quadro chiaro di regole e di comportamenti: la trasparenza e l'accessibilità delle informazioni, la legittimità delle procedure, la chiarezza e la semplicità della normativa, devono

essere gli elementi fondanti nella costruzione del processo per la formazione e la realizzazione concreta del piano regolatore."

La modificazione del tessuto urbano non edificato a nord di via De Amicis è la condizione chiave maturata anche in seno allo strumento urbanistico generale e che alimenta normativamente il processo di trasformazione come evidenziato dalla detta norma: " Il progetto si definisce a partire dalla modificazione del tessuto urbano esistente nelle parti non edificate a nord di via De Amicis. Sono le aree a servizi che impongono il nuovo disegno dell'ambito. Via de Amicis diventa così asse di condensazione, collegamento tra diverse funzioni pubbliche - il Parco dalla Chiesa con le attività lì insediate, l'acciaieria Mandelli, la nuova Piazza e corso Antony – che producono relazioni e rendono questa strada nuovo asse urbano della città. A nord la nuova via Terracini costeggia il Campo Volo e connette il corso Marche al corso Pastrengo, essa segna la fine della città costruita ed interrandosi in alcuni punti permette l'avvicinarsi del parco attraverso ampi sovrappassi verdi. Le nuove strade costituiscono diversi orizzonti tra edificato e spazio libero, restituendo costantemente la prossimità al verde. Come rappresentato nel progetto possibile l'intervento disegna una parte di città che si dirada verso il parco e insieme dà forma al contraddittorio modo di prodursi della città contemporanea.

E' di interessante analisi la valutazione riguardante i principi generali che hanno condotto gli estensori di Piano regolatore vigente alla elaborazione di un processo di pianificazione delle aree interessate al presente progetto di trasformazione; percorso formativo che prende spunto dalla valutazione attenta delle prerogative oggettive dei luoghi ed in base a filosofie di incontro tra spazi costruiti e destinati alla produzione e spazi vuoti ancora o tessuti cittadini in grado di misurarsi con il contesto a fronte di "cerniere" di ricordo, capaci di trasformarsi in soluzioni definitive per spazi mai risolti, quindi:

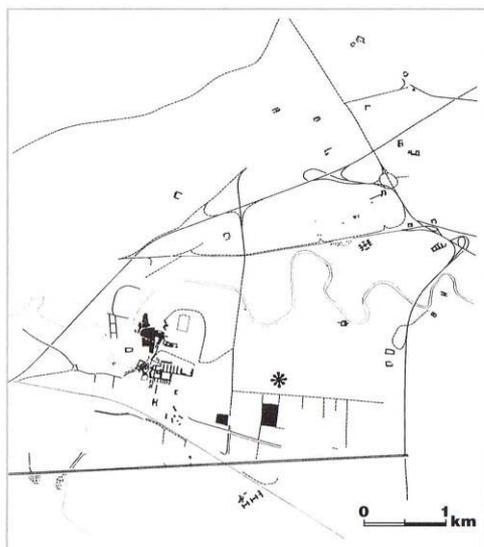
"A pochi Piani nella storia di una città è consentito di definire una forma e una struttura complessiva della città: a Collegno è forse il Piano del 1949 ad avere avuto la possibilità di costruire e determinare più fortemente ciò che la città è oggi, con lo spostamento del centro dalla città storica a dove e attualmente, a sud della ferrovia, e delineando l'area di espansione industriale lungo via De Amicis.

Ai piani successivi è toccato soprattutto lavorare per aggiunte o sottrazioni, pur proponendo ognuno alla città la propria interpretazione dei caratteri spaziali del territorio e i principali temi che il Piano riteneva andassero affrontati;

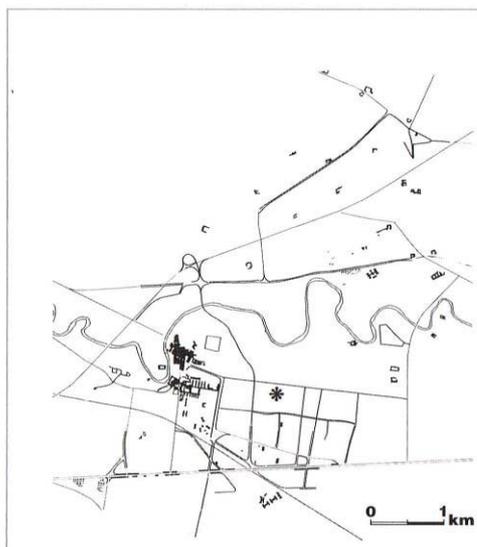
Collegno città industriale, città del lavoro e della produzione; Collegno come parte di un più vasto sistema urbano e metropolitano ma anche parte di un sistema più antico in cui sono ancora riconoscibili i singoli centri: un sistema, questo, che ha opposto resistenza alla crescita di Torino come continuum urbano indifferenziato e al processo di omologazione degli aspetti fisici e della specificità e autonomia dei singoli centri; la lotta alla rendita; la ricerca dell'effetto città; il Campo Volo come polo terziario; il superamento del fiume; la riconnessione della città contemporanea con il centro antico sono tutte immagini che in modo diverso e con tempi diversi hanno attraversato la storia urbanistica di Collegno lasciando sul territorio depositi e tracce di differente natura e consistenza.

Il nuovo Piano si pone in questa storia e con essa si deve confrontare correggendo ciò che appare un errore, comprendendo i nuovi scenari, il mutare delle domande e dei comportamenti sociali, risolvendo i progetti rimasti insoluti, completando e modificando, qualora ne verifichi ancora la necessità o l'urgenza, i progetti rimasti interrotti."

E' con tale evidenza che si preferisce inserire nei contenuti di tale analisi oggettiva la rappresentazione di immagini atte ad identificare il carattere dei luoghi oggi di progetto evidenziando processi di trasformazione urbana anche insoluti o modificati nel tempo, e più in specifico:



Il piano del 1972 del Collettivo di architettura (approvato nel 1979)



Il piano del 1984 degli architetti Socco e Bertoglio (approvato nel 1993)

I piani regolatori delle precedenti amministrazioni
Legenda



aree industriali previste e realizzate



aree residenziali realizzate al di fuori delle previsioni di piano e poi confermate (Terracorta)



centro direzionale al Campo Volo, previsto e non realizzato

Analizzando quindi i presupposti degli strumenti urbanistici che si sono succeduti nel tempo è interessante manifestare concetti di organizzazione dello spazio urbano che altrimenti risulterebbe scontato in un ragionamento meno approfondito; con tale intento si cita:

“L’attuale Piano Regolatore legge queste aree in parte (le cosiddette "aree gialle"] come aree di nuovo impianto a destinazione residenziale con un indice fondiario pari a 2,5 mc/mq e con la dismissione di aree a servizi pari al 70 % della superficie territoriale, in parte come aree di trasformazione residenziale e in parte come aree di trasformazione terziaria produttiva, senza prevedere per altro le possibilità di rilocalizzazione per le industrie esistenti” .

Il destino delle aree di via De Amicis viene valutato non a partire dalla quantità di metri cubi realizzabili, ma dal significato morfologico rispetto alla forma urbana della città dove lo spazio non edificato e il suo disegno, -la cui lettura prende le mosse dal grande prato verde del Campo Volo-, diventano il materiale principale per la loro costruzione come bordo, ultima frangia di una città che ha in gran parte concluso la sua crescita e che ridisegna i propri limiti slabbrati.

Pensare a queste aree come bordo significa considerare un’area allargata che va dall’Ospedale Psichiatrico al corso Francia, al corso Marche, comprendendo il rapporto con il Campo Volo; significa, quindi, considerare contemporaneamente una serie di questioni e problemi paralleli e integrati: il riordino e la riqualificazione delle aree industriali esistenti, la necessità di espansione di molte attività ora presenti e la richiesta di nuova localizzazione di industrie artigianali e di servizio, la necessità di fornire servizi a queste attività, il rapporto con la città a sud e con il quartiere di Borgata Paradiso a est, il rapporto con l’Antica Certosa e con le funzioni che ospiterà in futuro, l’arrivo della metropolitana.

Il progetto dovrà ancora fare i conti con la propria effettiva fattibilità, con il regime e la proprietà dei suoli e con la possibilità di essere attuato per fasi differenti.

Attualmente l'area di via De Amicis presenta le caratteristiche tipiche delle aree a unica funzione: povertà di relazioni spaziali e di articolazione morfologica (e quindi vorremmo dire bassa qualità spaziale). L'interrelazione fra diverse funzioni, che possono assumere le forme più diverse (dal loft, alla residenza alternativa, agli studi professionali, al terziario avanzato, alle industrie a tecnologia pulita e a quelle artigianali e di servizio) è, come hanno dimostrato molti casi, uno dei fattori che possono garantire qualità spaziale e percettiva e insieme vitalità e ricchezza di un contesto.

Su questo scenario si costruiscono le prime ipotesi di interpretazione:

- la costruzione del bordo viene affidata a una nuova viabilità:
 - a) la via Terracini ridisegnata con una sezione adeguata e prolungata a raggiungere il corso Marche e l'area industriale di via Rosa Luxemburg, attualmente raggiungibile solo passando da Torino e non da Collegno; questa nuova viabilità permetterà così di collegare le due aree industriali esistenti e quella nuova fra loro e con Collegno, creando, inoltre, un'importante alternativa a corso Francia di attraversamento est—ovest;
 - b) una strada parco attrezzata con funzioni di servizio e per il tempo libero, insieme bordo della città, ingresso all'area del Campo Volo, ma anche percorso di connessione con l'area dell'Antica Certosa, il Parco Dalla Chiesa e con il nuovo asse verde di corso Antony fino al parco dell'Università di Grugliasco;
- pensare l'Antica Certosa non più come un recinto chiuso, ma come luogo le cui potenzialità e future destinazioni possano investire l'intorno creando occasioni di riqualificazione e arricchimento, coinvolgere direttamente queste aree e, in particolare, quelle lungo corso Pastrengo (compresa dunque l'area Mandelli) per le quali è immaginabile la localizzazione di imprese artigianali e produttive e dei servizi necessari a queste e all'eventuale sede universitaria o, comunque, servizi che integrino le funzioni che si localizzeranno nell'Antica Certosa e nel parco dell'ex Ospedale Psichiatrico.

L'occasione diventa quella di lavorare attraverso l'interrelazione funzionale per superare la povertà di relazioni spaziali e di articolazione morfologica tipica delle aree a unica funzione come questa.



Estratto
planimetrico della
variante n. 12 al
PRGC di Collegno
(1999) - Un
progetto possibile

- Il luogo di attestamento della metropolitana, e cioè la sua fermata lungo la via De Amicis, porta a immaginare che questo possa diventare un luogo urbano importante e rappresentativo dell'arrivo in città, dotato di parcheggi e di servizi pubblici e collettivi; luogo anche che dichiara il suo rapporto con l'intorno e la città risolvendo un problema di orientamento e di riferimento spaziale rispetto a essa.
- Inoltre la predisposizione di nuove aree di insediamento produttivo, il riordino della piccola industria artigianale presente, il ripensamento degli edifici industriali lasciati vuoti dalle industrie in fase di rilocalizzazione (nell'alternativa che restino industrie o che in parte possano funzionare da cerniera tra la residenza e l'industria), saranno altri elementi fondamentali del progetto."

3.2 – Lo stato dei vincoli

L'insediamento sull'area definito dai Comparti di intervento n. 2 e n. 3 è sottoposto al rispetto di alcuni vincoli e prescrizioni progettuali.

Tra questi si evidenziano:

Pozzo di captazione idrica dell'A.A.M. di Torino

La presenza di tale infrastruttura ubicata ai margini con il Viale Certosa richiede il rispetto del DPR. 24 maggio 1988, n. 236, nei limiti e nei termini indicati dall'art. 6 ai punti 2 e 3.

Sulla base di analisi dirette condotte con l'intento di approfondire i contenuti di possibili interventi edificatori si è tradotta la generica fascia circolare di raggio 200 m, prevista dal D.P.R., in un più articolato sistema di fasce di rispetto, aventi le seguenti caratteristiche:

- fascia primaria (dei 60 giorni), con estensione variabile fra i 51,6 m a valle ed i 96,3 m a monte, all'interno della quale sono vietate le attività e le destinazioni di cui all'art. 6 (punti 2 e 3) del D.P.R. citato;
- fascia secondaria (dei 365 giorni), con estensione variabile fra i 68,8 a valle ed i 343,8 m a monte, all'interno della quale sembrano possibili le attività e le destinazioni di cui all'art. 6 (punti 2 e 3) del D.P.R., subordinatamente alle dovute cautele nei confronti delle reti infrastrutturali che si intendono eventualmente collocare.

Il presente progetto assume prudenzialmente tali prescrizioni senza agire attivamente con processi di costruito e nel rispetto delle previsioni di Piano.

Fascia di rispetto della metropolitana

L'ambito è interessato solo marginalmente dalla linea metropolitana nella sua parte terminale verso il deposito.

Tale linea corre, sulla base dei progetti realizzati lungo la via De Amicis, svolta lungo la via F.lli Cervi e termina la sua corsa nella zona del deposito vetture;

Il Piano prevede una fascia di rispetto di mt. 15 dall'asse del tracciato esistente; condizione questa che non trova riscontro negativo nella traduzione del progetto di trasformazione urbana dei comparti 2 e 3.

Fascia di rispetto stradale

Il Progetto di Massima rispetta la fascia di rispetto individuata per viale Certosa, stabilita dal PRG in 30 m dall'asse, prevedendo la localizzazione di aree non edificabili, da destinarsi a servizi.

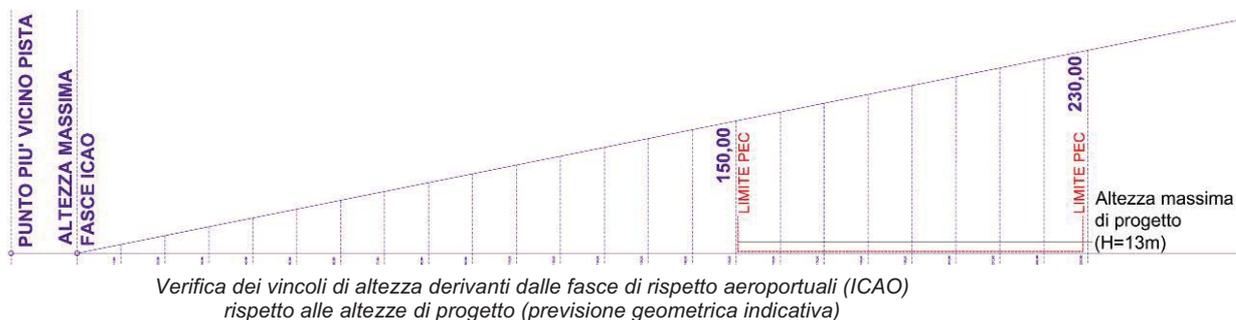
Vincoli aeroportuali

Tra i vincoli è stata considerata anche la presenza della pista di atterraggio aeroportuale, pur se non esattamente limitrofa all'area di intervento, con lo scopo di escluderne eventuali interazioni.

La simulazione delle fasce di rispetto aeroportuali (ICAO) ha confermato tale ipotesi come dimostrato nell'immagine che segue:



Pista aeroportuale e area del Progetto di Massima individuata su foto aerea



Fascia antinquinamento

Il PRG individua opportune fasce di separazione ambientale tra ambiti normativi a diversa destinazione ed in particolare: l'indicazione di una fascia di rispetto di 15 mt. ed ulteriore obbligo di arretramento pari a 10 m tra gli edifici esistenti sostanzialmente di tipo industriale, od in progetto con previsioni legate ai luoghi del lavoro, finalizzata a consentire un adeguato distacco, soprattutto in fase transitoria, fra la nuova edificazione ed il vecchio tessuto industriale; fascia che viene mantenuta integralmente ed in alcune parti ampliata, al fine di consentire l'inserimento di piste ciclabili e barriere verdi; da tale spunto la normativa prevista dal Piano immagina di garantire a tali ambienti urbani previsioni di fasce in edificabili antinquinamento costituite da alberate con siepi o specie arboree ad alto fusto di tipo latifoglie sempreverdi, privilegiando quelle ad rapido accrescimento e ad ampio sviluppo fogliare.

In corrispondenza della UMI B4, in recepimento alle richieste dell'Amministrazione Comunale nel caso di una possibile localizzazione di un'area per servizi pubblici destinata alla realizzazione di una struttura pubblica, l'assenza di localizzazione di attività rumorose nello spazio tra via Fermi e le aree fondiarie residenziali, consente di garantire una buona compatibilità acustica. La funzione di filtro ambientale potrebbe pertanto venire adeguatamente assolta da tali spazi.

Per maggiori dettagli e per le verifiche di compatibilità si rimanda allo specifico elaborato acustico 6.1.1 "Verifica di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale".



Planimetria simulativa della possibile localizzazione di una struttura per servizi costruiti (edificio scolastico) nella UMI 3H.

I vincoli suddetti che incidono sul progetto sono stati riportati planimetricamente nella tavola "3.2.2 Regole urbanistiche".

3.3 – Il rilievo topografico

Le planimetrie di progetto del Progetto di Massima si basano su un supporto cartografico derivato dalla restituzione del rilievo topografico strumentale eseguito appositamente (aggiornamento febbraio 2013) e integrato per le parti marginali alla delimitazione del Progetto di Massima da elementi della carta tecnica della Città di Collegno.

La base cartografica è stata inoltre integrata dalle planimetrie di progetto relative al Comparto 1 (indicazioni planimetriche dedotte dal Progetto di Fattibilità del 28.11.2011 approvato con delibera n. 129) e al Piano Particolareggiato Area "ex Elbi" (indicazioni planimetriche dedotte dalla variante al P.P. approvata con delibera n. 138 del 14.07.2011 e successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione).

Il rilievo dello stato di fatto è riportato nelle tavole 2.3 "planimetria di rilievo" e 2.4 "profili e sezioni di rilievo"

Le superfici definite sul rilievo topografico rappresentano un grado di maggior dettaglio rispetto a quelle stimate dal PRGC sulla base cartografica del Piano Regolatore o sulla Carta Tecnica del SIT della Città di Collegno. Le superfici territoriali individuate sul rilievo topografico risultano lievemente maggiori (+0,25 % circa) rispetto a quelle individuate dalla scheda progettuale del PRG relativa ai comparti 2 e 3 (comparto 2 St(prg) = 33.436 mq; Comparto 3 St(prg) = 82.370 mq; totale ST(prg)= 115.806 mq.).

Per gli aspetti relativi al processo di rilievo delle aree interessate si fa specifica adottando la relazione di supporto fornita dal geom. Dario Catanzariti e qui posta quale documento integrativo; si opta per articolare nello specifico indicazioni fornite dall' operatore incaricato per la redazione del rilievo piano altimetrico posto alla base del processo progettuale in argomento.

3.4 – Elenco delle proprietà e proponenti del Progetto di Massima

L'elenco delle proprietà ed i riferimenti catastali delle particelle interessate dal Progetto di Massima, sono individuati nello specifico elaborato 1.3.2 - "Estratto di planimetria catastale con individuazione ed elenco delle proprietà" e sono riportati nello specifico allegato alla presente relazione che contiene in copia l'estratto catastale e le visure delle aree interessate dal Progetto di Massima.

La seguente Tabella riporta una sintesi dei valori di superficie e la ripartizione percentuale dei titoli di proprietà in base alla superficie territoriale.

Comune di Collegno Progetto di Massima in attuazione dei Comparti 2 e 3		
Valori misurati su rilievo topografico pro quota di proprietà		
Società	Comparti 2+3	
	Sup. Territoriali misurate su carta catastale mq	% su ST
A - AREE PRIVATE PROPONENTI L'INIZIATIVA (Promotori Iniziali)		
Soc. METRO' srl (Corazza Francesco+ DEGA S.p.A)	34.731,26	
Soc. ADELFA srl (Bertone Giuseppe)	23.668,65	
Soc. CERVI (Bertone Giuseppe)	33.120,17	
Soc. EDIFIN srl (Francesco Filippa, Aldo Gavuzzi)	6.692,15	
Soc. GAMMA srl - (Capra Diego)	10.762,86	
Totale gruppo A	108.975,09	93,79%
B- ALTRE AREE PRIVATE INTERNE ALL PERIMETRO DEL PROGETTO DI MASSIMA		
Soc. Cascina ITALMACELLO di Nocera Marco	2.415,69	
INFRA TRASPORTI SRL	125,92	
TYCO ELECTRONICS AMP Italia s.P.a.	62,27	
VAGINA Franca	144,62	
VEGLIA Ferdinando	223,65	
Totale gruppo B	2.972,16	2,56%
C- COMUNE DI COLLEGNO		
Comune di Collegno	4.242,24	3,65%
TOTALI	ST totale Progetto di Massima Comparti 2+3	%
	116.189,48	100,00%

Nota: i valori sopra riportati derivano misure ancorate sul rilievo topografico e presentano modestissime differenze, dovute al tipo di proiezione cartografica, rispetto ai valori catastali risultanti dalle visure delle particelle interessate.

4. IL PROGETTO

§ 4

4.1 – I presupposti per lo sviluppo progettuale

L'area considerata dallo studio interessa un settore del particolare ambito urbano che il PRG della Città di Collegno classifica come Luogo di Progetto "I Bordi della Città e le aree di via De Amicis", sul quale la Pubblica Amministrazione ha da tempo avviato un processo di riflessione per individuare gli obiettivi ed i contenuti di una successiva variante al PRG finalizzato alla complessiva riqualificazione dell'area.

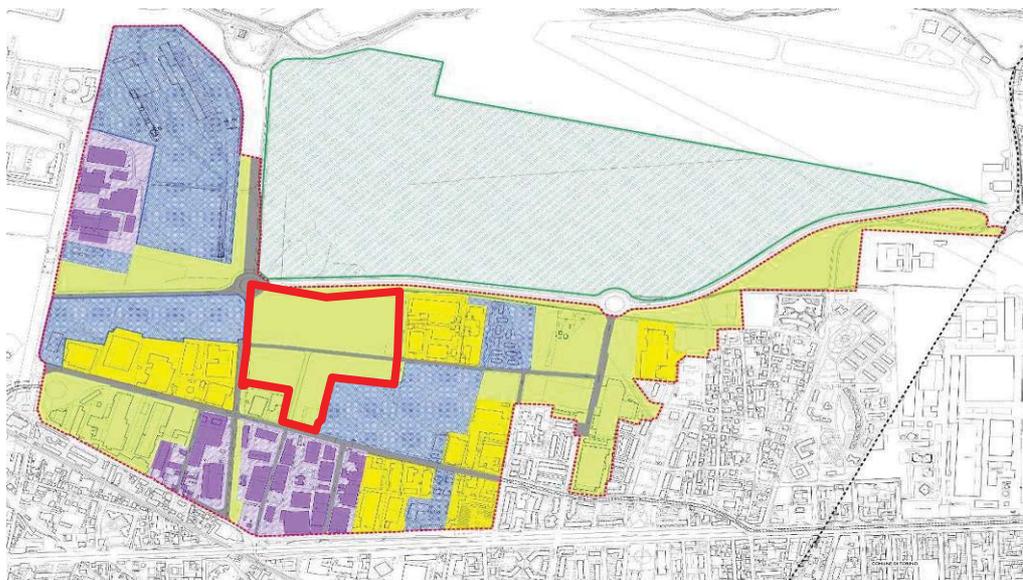
L'assetto urbanistico di questa porzione del territorio deve essere letto alla luce degli effetti innescati da un insieme di fattori esterni, che riposizionano il ruolo di via De Amicis rispetto alla Città di Collegno e di tutto il settore ovest dell'area metropolitana. Tra gli altri si ricordano: l'entrata in esercizio della Metropolitana, la realizzazione di viale Certosa e il nuovo raccordo viario a collegamento di corso Cervi con la SS 24 e la tangenziale, il progetto dell'asse integrato di corso Marche, la trasformazione dell'Alenia.

Parallelamente alle realizzazioni infrastrutturali sono stati attivati alcuni importanti interventi di trasformazione e di completamento urbano. Questi interventi unitamente al progressivo trasferimento delle aziende a carattere produttivo, hanno contribuito a spostare la connotazione dell'area da usi prevalentemente a carattere produttivo a destinazioni più "urbane" di matrice terziario-commerciale e residenziale.

Tra questi si possono ricordare il piano particolareggiato dell'area Elbi, gli interventi sul Comparto 4 e sul Comparto 1, e recentemente le proposte di trasformazione dell'area Mandelli e dei fabbricati sull'area Pomita.

Tali trasformazioni, aprono nuove opportunità per un complessivo completamento dell'area da attuarsi mediante una pianificazione unitaria e coordinata degli interventi possibili, a partire dalle previsioni del Piano Regolatore vigente.

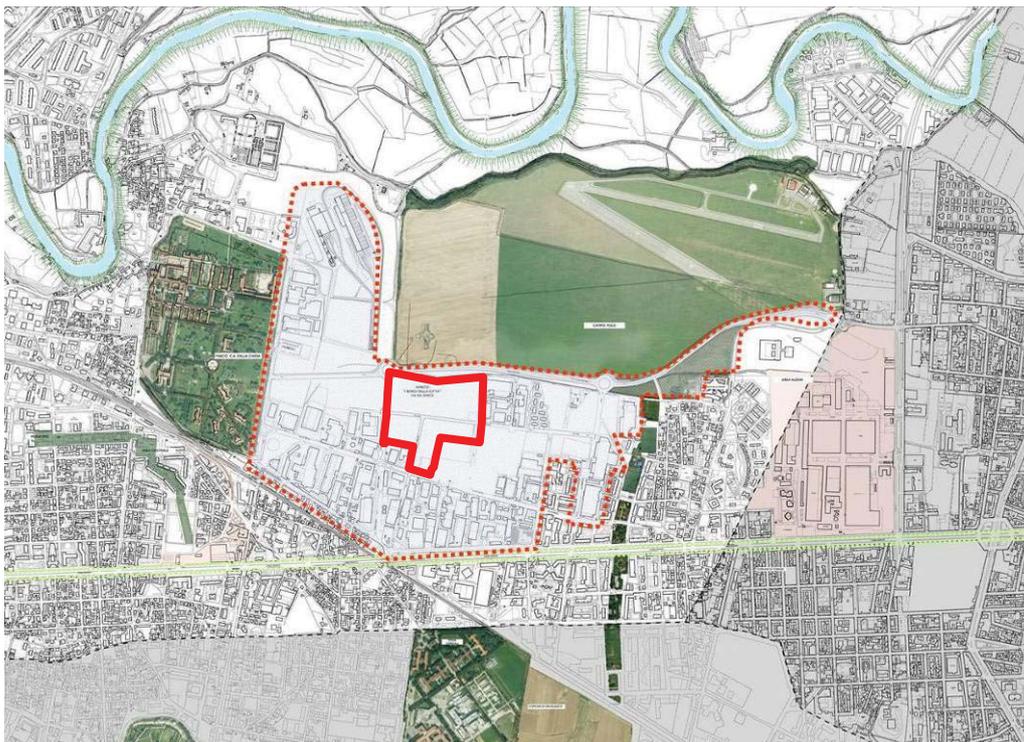
Permane tuttavia una condizione di forte promiscuità fra attività produttive e residenza, caratterizzanti il tessuto misto di formazione quasi spontanea, composto da una alternanza disordinata di fabbricati industriali anche di grandi dimensioni con edifici residenziali ed aree per pubblici servizi.



Ambito De Amicis; schema sintetico delle "propensioni alla trasformazione" allegato agli studi preliminari per la proposta di PRIN (2011): in verde le aree libere e le aree industriali dismesse caratterizzate da maggior propensione alla trasformazione. In azzurro le aree interessate dai recenti interventi di trasformazione; in rosso è evidenziata l'area oggetto del presente "Progetto di Massima" a valenza di SUE

Un diverso punto di osservazione può invece considerare l'area “De Amicis” come il baricentro eterogeneo di un sistema ambientale di grande pregio e valenza non solo urbana: si tratta del parco della Certosa Reale di Collegno posta immediatamente ad ovest, dell'area dell'ex ospedale psichiatrico di Grugliasco, posta a sud, immediatamente dopo la prima fascia di edificazione su corso Francia, del sistema del verde esistente lungo corso Antony, ad est, ed infine dell'area di Campo Volo, a nord.

E' di tutta evidenza che sia rispetto al primo sistema insediativo, sia rispetto al secondo sistema ambientale, la riqualificazione dell'area De Amicis richiede un forte impulso di ricucitura e di compatibilità fra entrambi i sistemi, a partire dalle possibilità di completamento ancora previste dal PRGC vigente, con il compito di realizzare le connessioni e le dotazioni ancora mancanti



L'Area “De Amicis” rappresenta il baricentro del sistema ambientale costituito dal Campo Volo, dal parco della Certosa, dall'ex ospedale psichiatrico di Grugliasco, corso Antony (estratto dagli studi preliminari per la proposta di PRIN (2011))

All'interno di tale quadro quanto mai articolato si inquadrano i presupposti progettuali del presente Progetto di Massima. E' per questo che il progetto urbanistico, pur essendo vincolato al rispetto rigoroso delle disposizioni ad oggi vigenti del PRG, ha cercato di interpretare nel miglior modo possibile il ruolo di cerniera, di connessione di un ambito urbano in trasformazione.

Una delle sfide del progetto è quella di realizzare per i futuri abitanti e per gli attuali fruitori dell'area, il diretto contatto con il centro storico di Collegno, ma anche con quello di Torino grazie al collegamento metropolitano; inoltre è quella di far vivere il parco della Certosa Reale, il Parco Generale dalla Chiesa, e la distesa verde del Campo Volo e di far frequentare i luoghi della cultura locale quali per esempio le Lavanderie a Vapore.

Il Progetto di Massima propone quindi la realizzazione di nuovi quartieri nei quali possa integrarsi il mix di funzioni residenziali, di lavoro e di servizi stabilito dal piano regolatore, organizzato secondo una forma urbana equilibrata, la “Città Integrata”, che possa restituire qualità, vivibilità e centralità all'intero ambito territoriale, in sinergia con gli interventi di trasformazione già avviati.

4.2 Le linee guida del progetto urbanistico

L'organizzazione e la distribuzione degli spazi proposta dal progetto urbanistico risponde a precisi obiettivi e anticipa alcune linee guida per la riqualificazione più generale dell'ambito, già individuate nel corso degli studi e dei dibattiti per la riqualificazione dell'area "De Amicis".

Le disposizioni di Piano vengono quindi applicate ed interpretate nell'ottica di raggiungere numerosi obiettivi ora atualizzati alle necessità di sviluppo dell'area intercorse nel periodo tra l'approvazione del Piano regolatore ed oggi.

I principi direttori alla base della proposta progettuale sono indicati sinteticamente nello Schema direttore, allegato alla presente relazione illustrativa (rif. elaborato 1.1.2) e possono essere riassunti nei seguenti principi:

■ La "Città Integrata"

Il compito del progetto è quello di integrare in un più ampio e vitale tessuto urbano brani di città e di servizi ancora in divenire, con un'ampia dotazione di funzioni e destinazioni differenziate (residenza, attività produttive, attività terziarie e commerciali) ma rese coerenti tra loro. Il centro commerciale e le residenze nell'area ex Elbi, le attività terziarie previste sul Comparto 1 e le trasformazioni attese sull'area Mandelli costituiscono un buon punto di partenza per caratterizzare l'area anche in senso residenziale e per trasformare i vuoti urbani esistenti in elementi pulsanti per l'intero quartiere.

Le differenti destinazioni vengono rese coerenti con la realizzazione di quartieri omogenei, adeguatamente separati con elementi di connessione verde e con i servizi comuni volte a mitigare e rendere possibile la transizione tra le diverse attività.

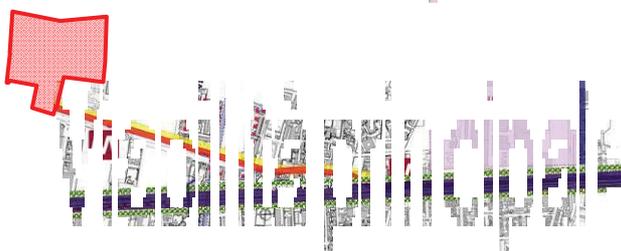
■ La "Città Vicina"

Il Progetto di Massima si colloca in un ambito particolarmente dotato di poli di interesse, attualmente separati e che richiedono un sistema integrato di connessioni.

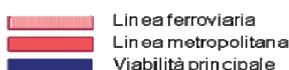
I nuovi quartieri vengono resi permeabili da una rete capillare di percorsi veicolari, pedonali e ciclabili e sono vicini a tutte le funzioni necessarie (una città a chilometri zero) ed immediatamente raggiungibili con estrema facilità (non si spreca tempo) verso l'esterno. Tra queste qualità si possono ricordare:

- immediato accesso alla grande viabilità esterna e alla tangenziale (collegamento diretto con la SS24, con viale Certosa verso Torino, con corso Francia);
- connessione con i terminali del sistema pubblico di trasporto di livello metropolitano: accesso diretto alla Linea 1 della Metropolitana ed al parcheggio di interscambio (stazione Fermi in via De Amicis, in previsione di futuro ampliamento da parte di InfraTo) oltre ad un facile collegamento lungo via de Amicis verso la stazione "Certosa" prevista in progetto con il prolungamento della linea verso Rivoli;
- vicinanza con la stazione ferroviaria, che con la realizzazione della futura stazione Certosa della metropolitana sarà direttamente accessibile da via De Amicis.
- relazione diretta con i servizi commerciali ed in particolare con il centro commerciale ed i negozi infase di realizzazione sull'area Elbi oltre che ai complessi commerciali della Certosa, vicini alla tangenziale
- vicinanza e collegamenti dedicati con le aree a parco (La Certosa ed il parco Dalla Chiesa a pochi passi, immediata confrontanza con le aree verdi previste oltre viale Certosa)
- dotazioni di servizi interni all'area dedicati alla sosta ed al relax per tutte le fasce d'età, spazi giochi distribuiti lungo le fasce verdi e le piazzette a margine della viabilità di quartiere.

Nell'ottica di rendere più permeabili i quartieri e di collegarli con le preesistenze esterne si è colto positivamente lo spunto, contenuto nel progetto Elbi, di creare una sorta di corridoio attrezzato, completato da un percorso ciclopedonale che parte dall'ingresso del centro commerciale e si diparte ad est ed ovest lungo i tessuti urbani in divenire verso corso Cervi e via de Amicis.



La "Città vicina":
schema delle relazioni
e dei collegamenti
territoriali



■ La "Città Verde"

L'impianto urbano proposto dal Progetto di Massima si caratterizza da una assoluta permeabilità fisica e visiva dell'ambiente costruito realizzata mediante un sistema di corridoi verdi "**le trasparenze**" (parco urbano- urbanizzazione secondaria) che assolvono anche alle funzioni di filtro ambientale tra le diverse destinazioni e nei confronti della viabilità di grande scorrimento di viale Certosa. Oltre alle aree attrezzate, servizi specializzati lungo questi corridoi sono previste variazioni di quota del terreno sistemato a prato alberato, al fine di aumentare l'effetto schermante acustico e percettivo (le "dune" lungo via Terracini).

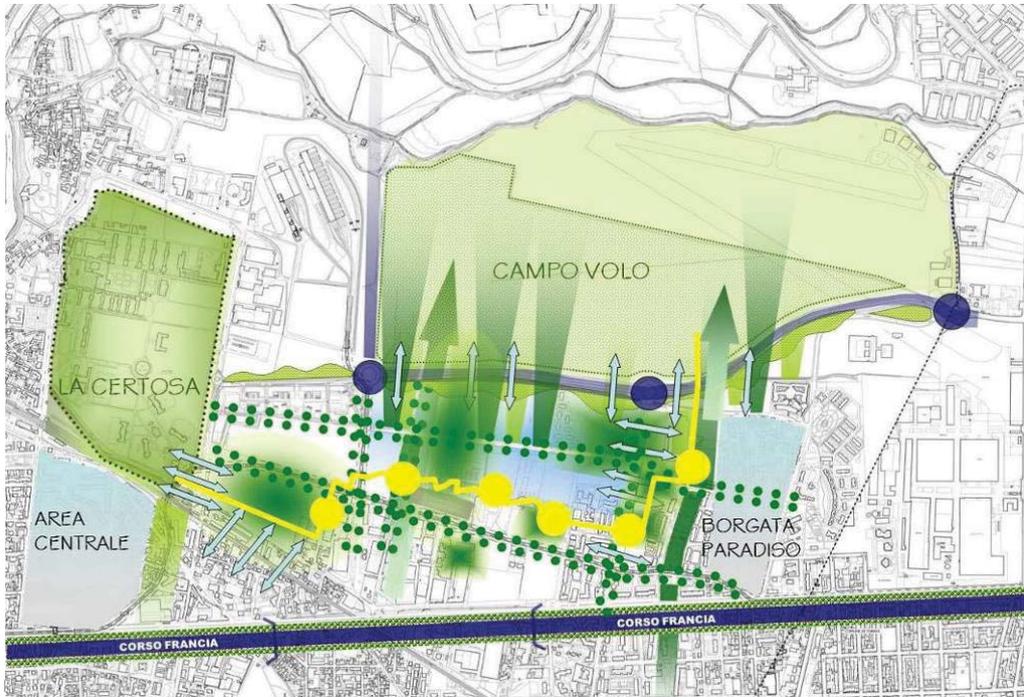
L'utilizzo dell'elemento naturale (il verde, i viali alberati i giardini attrezzati) e le prospettive visuali (le trasparenze) rappresenta il principale connettivo di tutta l'area. La nuova città si apre, diventa permeabile, porta al suo interno la percezione dei generali valori ambientali dell'intorno e attua il principio già individuato dal PRG di progressiva transizione tra le aree libere naturali e la città costruita (il parco entra nella Città).

Questo effetto è integrato dai percorsi pedonali, dai filari alberati e dagli arretramenti previsti ai lati ed ai margini della viabilità esistente ed in progetto, oltre che dalla realizzazione di ulteriori assi di permeabilità pedonale previsti sia sulle aree pubbliche che sulle aree private in regime di asservimento.

Rispetto alle indicazioni a scala urbanistica riportate sul Piano regolatore, il progetto di Progetto di Massima propone una consistente riduzione dell'estensione delle aree private di pertinenza dei fabbricati di nuova realizzazione (aree fondiarie), finalizzata al conseguimento di una maggiore "permeabilità pubblica" e di una maggiore dotazione di servizi e qualità ambientale. Tale proposta non altera le quantità edificatorie previste dal PRGC che vengono assunte in valore assoluto, indipendentemente dall'effettiva misura delle aree (approccio cautelativo in quanto le superfici da rilievo

topografico risultano maggiori rispetto a quelle indicate nelle tabelle dei Comparti nel PRGC.

Tale riduzione consente di liberare significative aree libere da destinarsi alla pubblica fruibilità e per i servizi di quartiere. Si tratta di una scelta indubbiamente migliorativa, che enfatizza le trasparenze tra le destinazioni d'uso differenti creando lunghi camminamenti nel verde e percorsi ciclabili ed in ogni caso contribuendo a migliorare la permeabilità complessiva dell'area.



Il progetto urbanistico del Progetto di Massima mantiene la coerenza gli indirizzi individuati negli studi per la proposta del PRIN:

Sono salvaguardati i seguenti indirizzi di riqualificazione urbana:

- integrazione delle **connessioni**;
- **ricucitura** del tessuto urbano;
- **riordino dei viali stradali**
- disponibilità di grandi **aree per servizi**;
- **completamento dei percorsi ciclopedonali**

(estratto dagli studi preliminari per la proposta del PRIN "Area De Amicis")



A lato estratto del progetto planivolumetrico del Progetto di Massima (masterplan) elaborato 3.4

Per i nuovi quartieri la viabilità veicolare di distribuzione interna è stata ridotta all'essenziale, sfruttando per l'accesso a tutti i lotti i tracciati già esistenti di via Richard d'Oriente (che viene prolungata fino a congiungersi con la via Terracini) e il prolungamento di via Sassi, oltre che la viabilità perimetrale esistente (via Fermi, via De Amicis, corso Cervi).

Lungo tutta la viabilità interna vengono proposte opere di riorganizzazione, completando i percorsi pedonali, adeguando la sezione stradale e prevedendo la realizzazione di filari alberati a protezione e filtro verso i fronti edificati in progetto. Anche per le aree soggette a progettazione strategica, il Progetto di Massima propone alcuni spunti finalizzati a mitigare, verso i nuovi spazi gli effetti del traffico di attraversamento con origini e destinazioni esterne. Vengono quindi proposte aree verdi mediante la formazione di rilevati inerbiti ed alberati, in grado di garantire una maggior separazione funzionale e percettiva tra il traffico veicolare e le aree pedonali (la piazza delle case) e quelle più propriamente residenziali.

Il nuovo assetto urbano, può presentare quindi le migliori condizioni per realizzare una città “calma”, permeata da un sistema verde, sia di carattere connettivo in cui tutte le nuove edificazioni possano rapportarsi direttamente con gli spazi verdi.

Via Sassi e via R. d'Oriente diventano un lungo viale alberato dotato di una modesta sezione stradale (compatibile con le dimensioni previste dal codice della strada in ambito urbano), bordata da una pista ciclabile e di ampi marciapiedi, con percorsi alberati ed attrezzati che legano le differenti unità di vicinato

Verso viale Certosa la “Città Calma” è protetta da un sistema di rilievi artificiali, le “Dune verdi”, che isolano il traffico di scorrimento extraurbano e potranno consentire in futuro, grazie al loro andamento piano altimetrico, possibili collegamenti “verdi” verso il grande parco previsto dal PRG sulle aree di Campo Volo.



Simulazione tridimensionale di una possibile attuazione del Progetto di Massima: vista panoramica dell'area di intervento (estratto dall'elaborato 3.6 – progetto di massima degli interventi – simulazioni tridimensionali

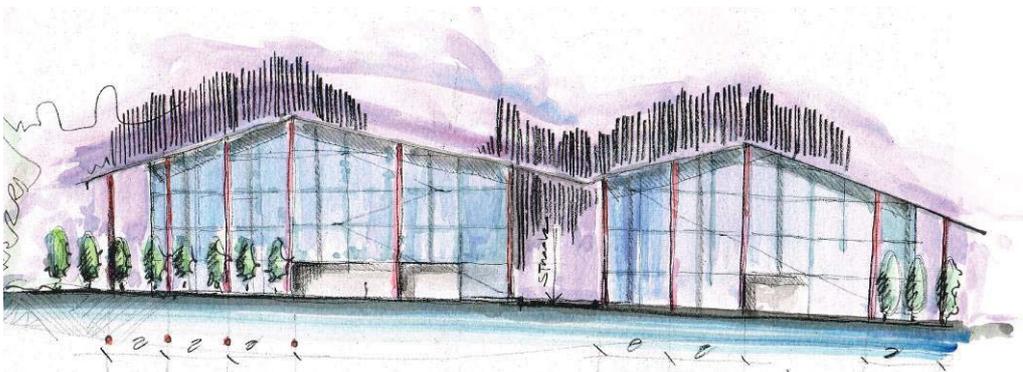
L'organizzazione e la distribuzione dei corpi edilizi risponde alle disposizioni di allineamento previste dal PRGC e rispetta le altezze massime ed il numero dei piani stabilito dal Piano regolatore (13 m. per i luoghi del lavoro; 10 m., 3 pft per le “case” e 13 m. 4 pft per le “case con allineamento su strada”).

Le aree di pertinenza degli edifici in progetto sono organizzate in modo da garantire la continuità dei percorsi pedonali che attraversano l'intero ambito del Progetto di Massima ed assicurare un elevato grado di permeabilità ed accessibilità.

Le tipologie proposte nelle simulazioni tridimensionali e nel masterplan di progetto prevedono anche per le aree recintate la realizzazione di giardini privati di pertinenza alle abitazioni poste ai piani terreni, con funzioni di filtro ambientale e visivo nei confronti delle aree pubbliche confinanti. Anche le tipologie immaginate per i luoghi del lavoro prevedono un’articolazione dei volumi in grado di differenziarne le possibilità di utilizzo in funzione delle diverse attività previste.



Simulazione tridimensionale del Progetto di Massima: vista panoramica dell'area di intervento (estratto dall'elaborato 3.6) Il margine edificato della “città calma” e il fronte verde previsto lungo la via Terracini a protezione dal traffico di scorrimento lungo viale Certosa.



Schizzo di studio progettuale per il fronte previsto lungo corso Cervi: i “luoghi del lavoro” ed il progressivo ingresso in città.

4.3 Una città "Smart"

Le premesse

La proposta progettuale in esame ha evidenziato la necessità di riconsiderare l'attuale assetto urbanistico di questa area del territorio alla luce degli effetti posti in essere da un insieme di fattori esterni, che riposizionano il ruolo di via De Amicis rispetto alla Città di Collegno ed a tutto il Sistema della zona Ovest di Torino. Tra questi si ricordano per cronaca l'entrata in esercizio della Metropolitana di Torino, l'ultimazione dell'asse stradale di viale Certosa, ed ormai l'ultimo raccordo prezioso rappresentato dall'asse di collegamento tra lo stesso viale, corso Cervi con la SS 24 e la vicina tangenziale nord con il ponte sulla Dora, infine il progetto integrato di corso Marche e la trasformazione dell'area Alenia. Tali trasformazioni, oltre a riconsiderare gli effetti indotti da un atteso incremento del traffico, oltre che la valutazione delle gerarchie relative alla viabilità esistente, ammettono nuovi scenari ed opportunità per una reale e complessiva valorizzazione dell'area da attuarsi mediante presupposti di pianificazione unitari e coordinati secondo gli strumenti posti in essere dalla organizzazione pianificatoria dello strumento urbanistico generale.

A supporto concettuale di tali modificazioni in atto si sono manifestati negli ultimi anni segnali non episodici costituiti dalla cessazione di attività corpose in grado di contraddistinguere il carattere industriale della zona: si cita come esempio i casi delle fonderie Mandelli, la Sandretto a ridosso della Borgata Paradiso, e la Elbi, i quali hanno spinto inevitabilmente ad un ripensamento dell'assetto urbano di tale ambito.

Nel promuovere un unico progetto di trasformazione complessiva dei Comparti di intervento n. 2 e n. 3 si coglie lo spunto per porre in evidenza la necessità di costruire relazioni dirette con l'ambito circostante: le esigenze di connessione e complemento con il tessuto urbano del quartiere Paradiso, le relazioni con le opportunità di sviluppo infrastrutturale dell'area, oltre alla creazione di grandi spazi a verde pubblico - sono le basi per argomentare propositi di rilancio del Sistema " processo di trasformazione" ciò senza porre in secondo piano il lavoro, le case ed i servizi in quantità più che adeguata per lo svolgimento delle attività legate al quotidiano. Partendo dalle relazioni territoriali poste a scala più estesa, il processo urbanistico coordinato in oggetto dovrà tenere conto di tutte le caratteristiche non omogenee che trovano ragione d'essere nello stato attuale, oltre alle propensioni dei luoghi verso interventi pianificatori di completamento, riordino, e trasformazione in linea con gli indirizzi generali dettati dalla Pubblica Amministrazione.

Per meglio spiegare l'esigenza organizzativa per promuovere tale strumento adeguato e coordinato atto a produrre processi pianificatori dettati da strategie di Piano Regolatore, è necessario inoltre dalla lettura del tessuto, porre alla base di tale spunto la presenza di almeno tre categorie di situazioni:

- la prima riguarda la fascia compresa tra la via Sassi ed il Campo Volo oltre il viale Certosa – a tale ambito viene assegnato il ruolo di spazio ambientale quale filtro verso il parco della Dora;
- la seconda riguarda la fascia compresa tra via Sassi e via De Amicis – vero asse per la costruzione di servizi da porre quale elemento strategico di connessione con il parco della Certosa Reale e Borgata Paradiso;
- la terza riguarda la fascia compresa a sud di via De Amicis – ove è presente con forza il carattere produttivo del luogo ma con la necessità di intervenire in futuro con processi di riordino e mitigazione del tessuto esistente.

Il progetto

Il progetto proposto si articola secondo presupposti scanditi dalla filosofia "smart city" argomentando a tale dicitura elementi di progetto articolati in tale direzione ed atti a costruire un ambiente urbano in grado di agire attivamente per migliorare la qualità di vita dei cittadini insediati.

Un processo di costruzione non solo virtuale ma che si concretizza con azioni di progetto legittimate a definire i contorni di una città intelligente in grado di conciliare e soddisfare le esigenze dei cittadini nel quotidiano delle imprese e degli enti locali con l'impiego diffuso di tecnologie avanzate legate alle comunicazioni ed all'informazione ma anche con accorgimenti concertati e semplici, ma efficaci per un miglioramento del processo di vita quotidiano.

Nel tradurre costruttivamente tali presupposti progettuali ci si concentra sui contenuti del processo di costruzione di una porzione di territorio in grado di avvicinarsi ai concetti intrinseci ad una " smart city":

La Smart City è una proiezione astratta di comunità del futuro, un perimetro applicativo e concettuale definito da un insieme di bisogni che trovano risposte in tecnologie, servizi e applicazioni riconducibili a domini diversi: smart building, inclusion, energy, environment, government, living, mobility, education, health, e molto altro ancora. Tali tecnologie, servizi ed applicazioni non costituiscono di per se né singolarmente né collettivamente una Smart City, se non vengono integrate in una piattaforma che assicuri interoperabilità e coordinamento, ma soprattutto la definizione di appropriati strumenti di governance e finanziamento, elementi essenziali alla realizzazione della visione politica e sociale costitutiva della Smart City.

La Smart City è quindi in primo luogo una collezione di problemi rilevanti da affrontare e di idee per risolverli, un insieme di modelli di inclusione, di regole di ingaggio tra sistema pubblico e privato, di nuova strumentazione finanziaria, di innovazione nella Pubblica Amministrazione, di procedure di procurement, di azioni di semplificazione e trasparenza, di regolamentazione, su cui la Pubblica Amministrazione sappia formulare promesse credibili nel medio periodo.

Al centro della sfida vi è la costruzione di un nuovo genere di bene comune, una grande infrastruttura tecnologica e immateriale che faccia dialogare persone e oggetti, integrando informazioni e generando intelligenza, producendo inclusione e migliorando il nostro vivere quotidiano.

Quella della Smart City è un'opportunità che le Pubbliche Amministrazioni italiane tendono oggi ad interpretare in modo bivalente. Da un lato la volontà di intercettare le potenzialità offerte dal grande programma comunitario Smart City e più in generale da Horizon 2020, che metteranno a disposizione delle città europee ingenti risorse nei prossimi anni, dall'altro un'occasione per costruire nuove ipotesi strategiche del futuro delle singole città ed offrire agli investitori privati una prospettiva credibile e stabile nel medio periodo.

Tali visioni devono essere riconciliate e ricondotte ad un piano d'azione comune ed è per questo importante che gli amministratori locali vengano accompagnati in un'azione corale del Governo, sia nella costruzione, su scala nazionale, del sistema di competenze per la realizzazione del modello di Smart City sia nel tentativo di cogliere al massimo le possibilità offerte dalla Commissione Europea su questo fronte. Le disposizioni contenute all'articolo 20 del Decreto Legge n. 179 del 18 ottobre 2012, (cosiddetto Decreto Crescita 2.0) costituiscono l'infrastruttura di base che, lungi dal voler snaturare il carattere bottom-up della progettazione e realizzazione delle Smart City, mira a definire una piattaforma di base di natura tecnologica, finanziaria e di strumenti di governance capace di creare le migliori precondizioni possibili per lo sviluppo di progetti Smart City su scala nazionale. L'attuazione di tale disegno, oggi affidato all'emanazione dei decreti attuativi da parte dell'Agenzia per l'Italia Digitale è la prima delle condizioni necessarie allo sviluppo delle Smart City in Italia. Il secondo elemento è legato al carattere duale delle politiche delle Smart City. In un momento di risorse scarse, in particolare per le amministrazioni locali, appare di fondamentale importanza porre in atto politiche nelle quali gli investimenti contribuiscono contestualmente alla costruzione di competenze distintive delle imprese italiane e alla messa in efficienza dei servizi della Pubblica Amministrazione o più in generale al miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Il tema delle Smart City è ormai da alcuni anni al centro di un intenso dibattito. La necessità di ripensare gli spazi urbani focalizzando l'attenzione sui bisogni dei cittadini, razionalizzando le risorse e rendendo più efficiente l'erogazione dei servizi ha acquisito, infatti, un ruolo chiave nella definizione di possibili percorsi di sviluppo per le città.

In questo contesto, l'innovazione tecnologica permette di prefigurare scenari che solo un decennio fa apparivano inimmaginabili, ponendo con forza la questione di quale sia la via migliore per liberare il potenziale insito nelle tecnologie disponibili.

Se, infatti, da un punto di vista meramente teorico è oggi possibile immaginare una città intelligente a misura dell'utente finale, che incorpori servizi e processi in grado di ottimizzare le risorse; su un piano pratico la progettazione deve necessariamente tenere in considerazione non solo le peculiarità del singolo agglomerato urbano, ma soprattutto la fattibilità degli interventi sia sotto il profilo organizzativo, sia in termini economico-finanziari.

Al contrario, si è ormai consolidata la convinzione che la realizzazione di una Smart City tragga origine dalla costruzione di una visione strategica, pianificata, organica e connessa alla capacità di leggere la potenzialità dei territori, da parte di un organo politico in grado di ripensare la città in un orizzonte di lungo periodo e con un approccio integrato, che consenta di intervenire in un ampio ventaglio di ambiti.

L'effettivo sviluppo di una Smart City implica, quindi, un percorso continuo di innovazione che si traduca nell'erogazione di nuovi servizi e nella fruizione di nuovi prodotti, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita, anche attraverso un più attento coinvolgimento dei cittadini nei processi di governo e un monitoraggio puntuale dei bisogni reali.

Questo percorso, tuttavia, richiede investimenti, anche di natura infrastrutturale, il cui livello non può essere soddisfatto esclusivamente dalla finanza pubblica. Sebbene, infatti, il suo utilizzo sia giustificato per raggiungere obiettivi di pubblica utilità e per superare alcuni fallimenti di mercato (ad esempio laddove il livello di maturità della tecnologia renda eccessivamente rischioso l'investimento), nell'attuale congiuntura emerge la necessità di attingere a capitali privati, anche attraverso l'ulteriore coinvolgimento di investitori istituzionali.

Le numerose definizioni di Smart City elaborate negli anni hanno talvolta dato luogo a distorsioni semantiche, contribuendo a generare l'idea che una città si possa definire smart anche se conduce singole iniziative estemporanee e non coordinate, ad esempio installando una colonnina sperimentale per la ricarica elettrica dei veicoli o fornendo servizi di infomobilità alle fermate dei mezzi pubblici.

Ai contrario, si è ormai consolidata la convinzione che la realizzazione di una Smart City tragga origine dalla costruzione di una visione strategica, pianificata, organica e connessa alla capacità di leggere le potenzialità dei territori, da parte di un organo in grado di ripensare la città con una visione di lungo periodo e un approccio integrato.

In questo contesto, appare utile analizzare in maggior dettaglio le differenti definizioni di smartness presenti in letteratura, al fine di tracciare un quadro delle caratteristiche maggiormente ricorrenti e di individuare gli assi prioritari lungo i quali si può sviluppare un percorso di trasformazione delle realtà urbane.

Il fine ultimo non è quindi quello della digitalizzazione, che rappresenta uno degli strumenti per migliorare la qualità della vita dei cittadini e garantire la crescita economica del territorio.

Smart è dunque una città che:

- > secondo una visione strategica e in maniera organica, impiega gli strumenti legati a processi innovativi delle tecnologie dell'informazione come supporto innovativo degli ambiti di gestione e nell'erogazione di servizi pubblici, grazie anche all'ausilio di partenariati pubblico-privati, per migliorare la vivibilità dei propri cittadini;
- > utilizza informazioni provenienti dai vari ambiti in tempo reale, e sfrutta risorse sia tangibili (ed es. infrastrutture di trasporto, dell'energia e delle risorse naturali) sia intangibili (capitale umano, istruzione e conoscenza, e capitale intellettuale delle aziende);
- > è capace di adattare se stessa ai bisogni degli utenti, promuovendo il proprio sviluppo sostenibile.

In questo contesto, pur rimanendo fermo il concetto che una Smart City debba essere caratterizzata da una visione organica, si è indagato in quali ambiti le città che aspirano a diventare smart si sono mosse; allo scopo di individuare gli interventi

ricorrenti e di delineare specifici trend geografici, con tali prerogative si riassumono di seguito i principali presupposti o spunti di progetto atti al legittimare un contesto che si immagina investito dal concetto di Smart city:

Building. – aspetto costruito.

Si fa riferimento a quelle iniziative che, integrando una serie di sistemi in un ambiente domestico, puntano ad ottenere maggiore efficienza, in modo da limitare l'impatto negativo sull'ambiente che oggi caratterizza quest'ambito urbano. I principali rami dove si sta intervenendo riguardano la gestione energetica, in termini di soluzioni hardware e software che aiutano l'utente a ottimizzare i propri consumi, ma anche la domotica, ovvero quegli strumenti che permettono una migliore gestione e controllo di sistemi quali ventilazione, riscaldamento e raffreddamento, sicurezza, anti-incendio, ascensori. Infine, un ultimo ambito applicativo, che muove i primi passi, è identificabile negli elettrodomestici intelligenti. Per poter realizzare un'abitazione intelligente, è infatti necessario che diventi intelligente ciò che ne rappresenta la prima voce in termini di consumi energetici. Immaginare di poter programmare in remoto la lavastoviglie, e impostare l'entrata in funzione della lavatrice quando il prezzo dell'energia è più basso, diventa una realtà. In questo contesto è necessario sottolineare come i tre campi risultino strettamente correlati e come un loro sviluppo integrato sia indispensabile per poterne sfruttare appieno le potenzialità.

Energy – aspetto energia.

Molte delle iniziative in ambito comunitario pongono come obiettivo finale un utilizzo efficiente delle fonti energetiche disponibili, oltre alla ricerca di nuove. Il primo punto vede la nascita delle smart grid, ossia reti elettriche che integrano in maniera intelligente i comportamenti e le azioni dei vari utenti connessi, in modo da fornire l'elettricità richiesta in maniera più sostenibile, economica e sicura. Il secondo ambito considerato fa riferimento alla ricerca e all'integrazione efficace di nuove fonti di energia rinnovabile. In ambito urbano non si può non considerare l'illuminazione pubblica, - pali intelligenti, illuminazione pubblica a led ed aree a copertura wi-fi - che ha un peso rilevante nei bilanci delle PA e nel contempo vede una serie di sprechi su cui è possibile intervenire.

L'illuminazione pubblica, che rappresenta oggi uno dei servizi più critici per le PA, deve infatti garantire un servizio continuo legato ai temi della qualità della vita in città e della sicurezza sia di pedoni sia del traffico automobilistico, tenendo nel contempo in considerazione i crescenti costi energetici e di manutenzione. In particolare, si stima che i costi energetici siano aumentati dal 10% al 40% in UE nel 5 anni pre-crisi. Inoltre, in Italia, nel 2012 si è superato per la prima volta il miliardo di euro nella spesa annuale per illuminazione pubblica dei Comuni italiani. Nonostante in alcune città siano già in atto politiche per ridurre la spesa in questo campo, secondo l'associazione "Cielo Buio" il costo medio per punto luce in Italia rimane circa il doppio rispetto alla media europea. Infine, un maggior controllo sull'effettivo stato dei lampioni permetterebbe di agire con maggiore tempestività, evitando di pagare energia che non viene utilizzata e migliorando l'impatto sulla cittadinanza.

Il coniugare tecnologie ad alta efficienza energetica come il LED con sistemi di sensori e reti dati in grado di monitorarne in real-time lo stato di funzionamento permette di agire sulle varie criticità precedentemente esposte. Inoltre, già l'attuale livello di maturità delle tecnologie consente una chiara misurazione dei vantaggi economici in termini di risparmi di costo per l'illuminazione.

Environment. – aspetto urbano e rispetto dell'ambiente.

La difesa dell'ambiente si traduce principalmente in una migliore gestione delle risorse naturali e nel controllo del ciclo dei rifiuti. La gestione idrica può permettere la riduzione di sprechi grazie ad un monitoraggio più attento della rete, così come attraverso un efficientamento energetico delle pompe o il riciclo delle acque non destinate a scopo potabile. Un discorso analogo riguarda i rifiuti, in particolare l'obiettivo di incrementare la percentuale di raccolta differenziata. A tale concetto si affianca quindi la necessità di agevolare progettualmente i contenuti concreti di localizzazioni atte ad ospitare le isole ecologiche dimostratesi efficienti nel processo di insegnamento di una rigorosa raccolta differenziata. Facendo seguito a tali

presupposti di progetto non è da sottovalutare anche una nuova tendenza che per oggettività verrà considerata nell'ambito del processo di costruzione di tutti gli aspetti progettuali del luogo – a tale concetto ci si avvicina quindi assumendo come valida la cosiddetta anagrafe delle piante spunto questo già caro all'amministrazione del comune di Collegno ed in atto come premessa allo sviluppo di una città smart.

Mobility & Transport. – mobilità sostenibile.

I problemi legati alla congestione del traffico pongono con crescente forza l'interrogativo di come muovere in ambito urbano persone e merci assicurando livelli di servizi progressivamente più efficienti, riducendo contemporaneamente le esternalità negative che gravano sui cittadini. Si possono dunque distinguere due campi. Il primo è quello relativo alla City Logistics, da intendersi come il processo in grado di ottimizzare la logistica dell'ultimo miglio e le attività di trasporto proprio delle compagnie private in aree urbane, tenendo in considerazione il traffico generato, la congestione, l'inquinamento e il dispendio energetico. Il secondo riguarda invece la mobilità delle persone e, in particolare, lo sviluppo di nuovi sistemi di mobilità ecologici e sostenibili, come, ad esempio, i servizi di car-sharing, o ancora più in evidenza il bike-sharing.



Possibile localizzazione del bike-sharing

4.4 Il dimensionamento del Progetto di Massima

Il dimensionamento del Progetto di Massima deriva dall'applicazione dei parametri e delle quantità previste dal Piano regolatore per i Comparti n. 2 e n. 3.

Per la sintesi delle quantità caratteristiche del Progetto di Massima (diritti edificatori, dotazione di servizi e aree per la viabilità) si rimanda alla "tabella riepilogativa delle quantità in progetto" allegata alle Norme Specifiche di attuazione del Progetto di Massima.

4.5 Aree per servizi pubblici e per parcheggi privati

Il dimensionamento delle aree per servizi pubblici rispetta le quantità imposte dal PRGC e, anche sotto il profilo quantitativo risulta pienamente conforme e coerente.

Così come indicato nella scheda normativa del PRGC, la dotazione di servizi prevista dal Progetto di Massima è stata suddivisa tra servizi da dismettere all'interno dei comparti del Progetto di Massima, individuati in quantità superiore rispetto alle dimensioni minime previste dal PRG e a loro volta suddivisi in aree da cedere gratuitamente al Comune (suddivise in superfici minime individuate dal PRGC – sp(PRGC) e superfici eccedenti le quantità minime previste dal PRGC – sp(ECC)) ed in aree da assoggettarsi all'uso pubblico, oltre alle superfici da reperire in aree esterne al SUE secondo le prescrizioni dettate dal PRG nelle "Tabelle relative ai Comparti".

Per queste ultimi, da reperirsi nel corso dell'attuazione delle Unità Minime di Intervento, proporzionalmente ai diritti edificatori oggetto di richiesta di permesso di costruire, secondo le modalità che saranno definite nella convenzione attuativa del Progetto di Massima, nell'elaborato 3.3 vengono individuate le aree esterne di prima attuazione proposte in dismissione.

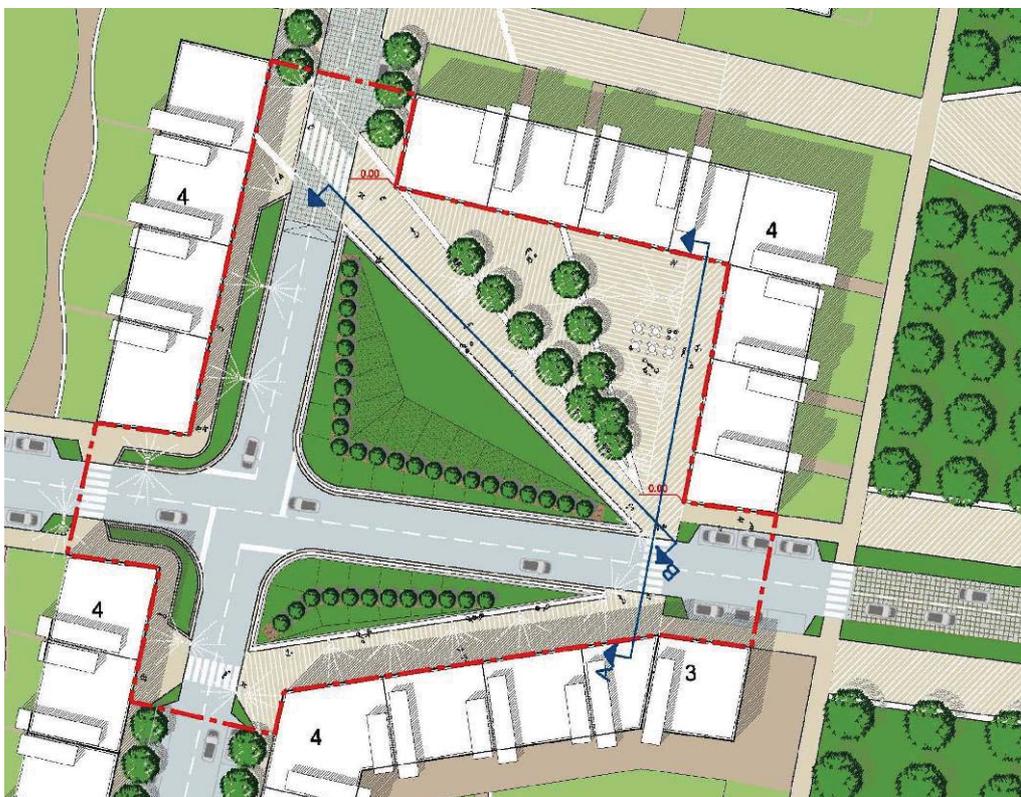
Secondo le disposizioni del PRG le aree esterne potranno essere individuate negli "ambiti di reperimento delle aree da dismettere" o in caso di impossibilità in altre aree a servizi sul territorio comunale o ancora mediante la monetizzazione delle quantità non altrimenti reperibili.

Per i criteri e le modalità di monetizzazione si rimanda alla schema di convenzione, allegato al presente SUE, e alle successive convenzioni attuative delle UMI o di gruppi di UMI, richieste preliminarmente alla presentazione dei permessi di costruire.

Per le aree a servizi interne al Progetto di Massima il progetto urbanistico prevede il reperimento degli standard urbanistici in grandi aree unitarie e non frammentate (le Aree a Cessione Unitaria - ACU), localizzate in posizioni baricentriche e destinabili anche ad accogliere infrastrutture pubbliche di prossima o futura programmazione.

Per la quantificazione e la localizzazione delle aree a servizi individuate all'interno dell'ambito del Progetto di Massima si rimanda alla "tabella riepilogativa delle quantità in progetto" allegata alle Norme specifiche di attuazione e alle tavole di progetto del Progetto di Massima.

Il Progetto di Massima infine propone per le "aree a progettazione strategica" denominata "La piazza delle case" uno sviluppo progettuale di approfondimento con valore di "progetto di fattibilità" che nel caso venga approvato dall'Amministrazione Comunale contiene le linee guida per lo sviluppo delle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva relativa a tali ambiti. Per la descrizione del progetto e l'illustrazione delle caratteristiche delle due aree si richiama lo specifico elaborato 4.5.1.



*Progetto di fattibilità:
rif. elaborato 4.5.1 –
planimetria generale
delle sistemazioni
della "Piazza delle
case".*

In sintesi per la piazza delle case viene proposto un progetto di sistemazione che permetta di separare la fruibilità pedonale della piazza dalle interferenze del traffico di attraversamento lungo via sassi e via Oriente. Le aree attrezzate pedonali sono

protette ed isolate da un'area verde, realizzata in rilevato con funzioni di filtro ambientale e visivo. Nella parte interna, che si confronta direttamente con il piede degli edifici si prevede la realizzazione di spazi per la sosta ed il relax.



Particolari costruttivi e suggestioni progettuali.

Il progetto delle opere di urbanizzazione recepisce inoltre le previsioni della modifica al PRG per la rettifica della viabilità relativa al nodo intermodale "Fermi" approvata con Delibera del Consiglio comunale n. 93/2014.

In particolare per la porzione indicata prima della modifica al PRG sopracitata come "luogo dello scambio e della comunicazione" il progetto delle opere di urbanizzazione prevede l'ampliamento del parcheggio di interscambio. La versione aggiornata del "Progetto di Massima" recepisce la modifica al PRG e si adegua stralciando l'ambito dall'obbligo di "progetto di fattibilità". Vengono tuttavia mantenuti gli obiettivi di interesse pubblico, già contenuti nella versione precedente nello specifico elaborato 4.5.1 "Progetto di Fattibilità – il luogo dello scambio e della comunicazione" (ora stralciato) recependo gli indirizzi della Città direttamente nel progetto delle opere di urbanizzazione.



Planimetria generale delle sistemazioni del "luogo dello scambio e della comunicazione". A destra in grigio è visibile una parte dell'attuale parcheggio GTT. La conformazione e l'orientamento degli stalli e dei corselli del nuovo parcheggio è stata predisposta in modo da rendere possibile la futura unificazione delle due aree, nel caso sia fattibile lo stralcio della viabilità in progetto indicata dal PRG e dal progetto delle OO.UU. dell'area Elbi.

Per l'ampliamento del parcheggio di interscambio (ex "luogo dello scambio e della comunicazione", in accoglimento degli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale nel corso delle fasi istruttorie del progetto di massima si propone la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso, predisposto per una sua successiva unificazione con l'esistente parcheggio di interscambio attualmente gestito da GTT. Questa possibilità da realizzarsi in una seconda fase a seguito del completamento degli interventi di OO.UU. connessi con l'area Elbi, sarà possibile con piccole opere integrative attuabili a seguito della rettifica delle previsioni di viabilità pubblica attualmente individuate dal PRG esternamente all'ambito dei Comparti.

L'unificazione dell'area del parcheggio esistente con l'area per servizi "ex - luogo dello scambio e della comunicazione" rende infine disponibile una vasta area pubblica unitaria idonea alla realizzazione di un parcheggio pubblico multipiano, ad oggi programmato con il PISL e attuabile nel caso vengano avviate le opere per il prolungamento verso Rivoli della linea metropolitana un procedimento misurato anche nei contenuti del futuro progetto organico tradotto dalla GTT con l'intento di dotare tale zona di Via de Amicis di attestamento pullmann della linea urbana, nonché punto di riferimento per le funzioni di interscambio tra metro e linee di collegamento su ruote; una trasformazione in grado di misurarsi con il nuovo volto di Via de Amicis, a fronte di un percorso progettuale frutto anche della collaborazione con gli uffici preposti del Comune di Collegno – Settore Lavori Pubblici.

Infine in recepimento delle richieste e delle indicazioni dell'Amministrazione comunale, emerse in fase di istruttoria del progetto di massima e nella fase di specificazione della VAS, nella UMI B2 all'interno dell'Ambito di Intervento "B", è stata prevista la localizzazione di una grande area per servizi pubblici, compresa tra la via Sassi, la via Fermi e il nuovo parcheggio che dovrà essere realizzato dal progetto delle opere di urbanizzazione relativo all'area Elbi.



In evidenza l'area per servizi predisposta per la futura realizzazione di una nuova struttura pubblica

Questa vasta area a servizi di superficie complessiva pari a circa 8.600 mq potrà essere utilizzata, qualora il Comune di Collegno reperisca le condizioni per concretizzarne la realizzabilità, per la possibile localizzazione di una struttura costruita a destinazione pubblica.

Si sottolinea che nelle fasi di verifica e nelle fasi concertative della Valutazione Ambientale Strategica, l'area individuata per la eventuale realizzazione della struttura pubblica, è risultata compatibile, sia sotto il profilo dimensionale che relativamente agli

aspetti legati alla zonizzazione acustica, e idonea per la localizzazione di un nuovo edificio scolastico dimensionato in max n. 10 classi, comprensivo di servizi sportivi ed attrezzature comuni. In tal caso l'accessibilità all'edificio sarebbe possibile su due lati: verso via sassi e verso la nuova strada di accesso ai parcheggi in progetto sull'area Elbi.

In alternativa, nel caso il Comune di Collegno non intenda procedere con la realizzazione di una nuova struttura pubblica costruita, il Progetto di Massima ammette sui medesimi sedimi, e ne assicura la compatibilità sotto il profilo ambientale, la possibilità di sistemazione per servizi ricreativi oppure, in alternativa, secondo le previsioni specifiche previste dalle Norme Specifiche di Attuazione, la possibilità di localizzare su tali sedimi i diritti edificatori di proprietà del Comune di Collegno e di quelli eventuali ceduti a compensazione della monetizzazione delle dismissioni esterne al SUE.

Nel caso in cui il Comune di Collegno decida quindi di non dare atto a nessuna delle precedenti opzioni (condizione da verificarsi nell'ambito delle Convenzioni attuative degli Ambiti di Intervento), il sedimi citati potranno essere utilizzati per l'atterraggio dei diritti edificatori privati. Tale eventualità dovrà essere regolata, senza che ciò costituisca variante al SUE nell'ambito delle successive Convenzioni attuative degli Ambiti di Intervento..

4.6 Opere di Urbanizzazione e relazione finanziaria

L'assunzione e la ripartizione esatta degli oneri urbanizzativi prodotti dall'intervento sarà oggetto di convenzione.

Per la descrizione e per la valutazione economica del progetto delle opere di urbanizzazione contenuto nel Progetto di Massima si richiamano gli specifici elaborati del progetto delle opere di urbanizzazione ed in particolare l'elaborato 4.1.1 “Relazione Tecnica preliminare delle opere di urbanizzazione e relazione finanziaria.

In questa sede si fornisce una descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione previste ed una indicazione di massima dei loro costi secondo la seguente disaggregazione per tipologie:

■ Viabilità

La viabilità è stata suddivisa in tratti omogenei con riferimento agli elaborati grafici. Si possono distinguere tratti di viabilità veicolare di varia sezione, e una viabilità pedonale lungo un percorso interno di ricucitura urbana, integrato da una viabilità ciclopedonale posta perimetralmente agli interventi in progetto.

Rispetto alle recenti modifiche al PRG introdotte per la viabilità in progetto del nodo intermodale “Fermi” si confermano le scelte progettuali le valutazioni effettuate in tema viabilistico e trasportistico in quanto la precedente versione preliminare del “Progetto di Fattibilità” anticipava già il collegamento di via N. Bobbio a Via Richard, prevedendo già l'accesso dell'ampliamento del parcheggio su via Richard d'Oriente.

■ Parcheggi

Gli spazi a parcheggio sono stati localizzati lungo i principali assi veicolari previsti dal progetto; in tutti questi casi l'accessibilità è prevista dalle strade limitrofe.

■ Aree verdi

Le aree verdi sono state attrezzate ipotizzando una sistemazione e regolarizzazione del terreno, la semina per la formazione di prato, nonché la messa a dimora, in alcune aree, di essenze arbustive ed arboree a medio—alto fusto.

■ Rete fognaria bianca

La fognatura bianca è costituita da una dorsale principale che si sviluppa lungo l'asse viario di nuova realizzazione, nonché da alcune diramazioni lungo le vie secondarie. Tutto il sistema sarà realizzato con tubazioni in cls turbocentrifugate e armate con diametri compresi tra i 400 e gli 800 mm. La manutenzione e l'ispezione della rete sarà assicurata da una serie di pozzetti posti ad interasse compreso tra i 30 ed i 50 mt.

Le acque, seguendo l'andamento naturale dell'area, saranno convogliate sino al limite dell'area sui rami principali (800 m) i quali confluiscono direttamente nel collettore già esistente al di sotto della via E. Fermi verso l'impianto di depurazione posto a nord di via Terracini.

■ Fognatura nera

La rete di smaltimento delle acque usate sarà organizzata in modo simile alla fognatura bianca. Essa presenta un collettore principale lungo il nuovo asse viario ed alcuni collettori secondari sulle vie laterali. Le tubazioni saranno realizzate in gress ed avranno diametri compresi tra i 250 ed i 400 mm. .

L'ispezionabilità della rete sarà assicurata mediante pozzetti posti ad una distanza compresa tra i 30 ed i 50 m. Le acque raccolte saranno convogliate anch'esse al collettore esistente lungo la via E. Fermi.

■ Acquedotto

L'alimentazione idropotabile delle nuove utenze sarà assicurata da una serie di interventi volti a potenziare la rete di distribuzione nella zona di intervento. In

particolare sarà realizzata una dorsale principale lungo il nuovo asse viario che chiuderà un anello primario con la rete esistente.

Diramazioni secondarie alimenteranno le utenze scostate dalle tubazioni principali. La rete sarà realizzata in acciaio saldato di testa e rivestimento di spessore opportuno con diametri compresi tra 100 e 200 mm.

Sulle diramazioni principali saranno realizzati pozzetti di sezionamento in grado di assicurare l'alimentazione continua anche in caso di interruzioni su un ramo.

■ **Illuminazione pubblica**

L'illuminazione delle aree pubbliche è stata organizzata con riferimento alle sedi stradali ed alle zone pedonali nelle aree verdi.

Per le sedi stradali è stata prevista la posa di pali di altezza 9 m con singole e doppio corpo illuminante in dipendenza dalla presenza o meno di zone di parcheggio. Fanno eccezione quelli previsti sulla v. f.lli Cervi per i quali si ipotizza un'altezza di 12,5 metri.

L'interasse tra i pali sarà di 25 metri ed i corpi illuminanti saranno dotati di lampade al sodio o a led – ciò secondo indicazioni di progetto da concertare con gli uffici preposti del Comune di Collegno.

Lo stesso tipo di illuminazione sarà adottata nelle aree di parcheggio e nella piazzetta centrale della zona residenziale.

I viali pedonali saranno dotati di pali di altezza 3-4 m posti ad una distanza di 15 m circa.

■ **Rete di distribuzione elettrica**

L'alimentazione elettrica sarà assicurata mediante la realizzazione di cabine elettriche di trasformazione MT-BT e della stesa di cavi di collegamento alle utenze. Nell'importo esposto nell'allegato `quadro economico sono compresi i costi di realizzazione delle cabine (opere edili) e gli oneri derivanti dell'allaccio delle utenze, come mediamente valutati dall'Enel.

■ **Rete telefonica e dati**

La rete telefonica sarà realizzata solo a livello di predisposizione generale in quanto la stesura dei cavi ed i collegamenti alle utenze saranno effettuati direttamente dalla Società di gestione.

La predisposizione consiste nella realizzazione, sotto i nuovi assi viari, di un doppio cavidotto in PVC diam. 125 mm rinfiancate con cls, in grado di ospitare le linee.

Per facilitare la stesa dei cavi è prevista la realizzazione di pozzetti 60x60 cm e 60x120 cm sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Telecom.

■ **Rete gas**

Poiché la zona risulta servita da tubazioni per l'erogazione del gas metano, si è ritenuto di estendere tale servizio anche ai nuovi insediamenti.

In modo simile a quanto predisposto per gli altri servizi si è previsto la realizzazione di nuove tubazioni in acciaio lungo gli assi viari da costruire.

La nuova serie di condotte è collegata a quelle esistenti in più punti al fine di assicurare la continuità del servizio anche in caso di guasti su un ramo.

5. ALLEGATI

§ 5

Allegato A - Elenco delle proprietà e soggetti proponenti

Allegato B – Estratto delle visure catastali

**Allegato C - Copia del verbale della seduta del SUAP del
1.12.2012, estratto del Permesso di Costruire
n. PC/26/2013 del 20.03.2013**

Allegato A – Elenco delle proprietà e soggetti proponenti

A1) Elenco delle proprietà proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato**• Soc. METRO' srl (Corazza Francesco + DEGA S.p.A. Giorgio Gallesio)**

DEGA S.p.A. corso Regio Parco n.13F – 10152 Torino ing. G.Gallesio, arch. F. Corazza

- Fg.8 mapp. n.148

Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 34.413,00
Reddito dominicale: 382,12
Reddito agrario: 275,48

• Soc. ADELFA srl (Bertone Giuseppe)

corso Re Umberto,23 – Torino – arch. Fabrizio Bertone

- Fg.8 mapp. n. 216

Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 10.277,00
Reddito dominicale: 114,11
Reddito agrario: 82,27

• Soc. CERVI (Bertone Giuseppe)

corso Re Umberto,23 – Torino – arch. Fabrizio Bertone

- Fg.8 mapp. n. 3386

Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 1.289,00
Reddito dominicale: 14,31
Reddito agrario: 10,32

- Fg.8 mapp. n. 3385

Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 29.667,00
Reddito dominicale: 329,42
Reddito agrario: 237,49

- Fg.8 mapp. n. 3300

Classe: seminativo/arbor. – classe 1
Superficie: 1.248,00
Reddito dominicale: 13,86
Reddito agrario: 9,99

- Fg.8 mapp. n. 3302

Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 171,00
Reddito dominicale: 1,90
Reddito agrario: 1,37

- Fg.8 mapp. n. 3304

Classe: seminativo/arbor. – classe 1
Superficie: 632,00
Reddito dominicale: 7,02
Reddito agrario: 5,06

• Soc. GAMMA srl – (Capra Diego)

via Oxilia, 21 – 10155 Torino (TO) – arch. Diego Capra

- Fg.8 mapp. n. 1960

Classe: seminativo – classe 1

- Superficie: 2.497,00
Reddito dominicale: 27,73
Reddito agrario: 19,99
- **Fg.8 mapp. n. 221**
Classe: seminativo/arbor. – classe 1
Superficie: 4.107,00
Reddito dominicale: 45,60
Reddito agrario: 32,88

 - **Fg.8 mapp. n. 219**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 4093,00
Reddito dominicale: 45,45
Reddito agrario: 32,76

 - **ADELFA S.R.L. (proprietà 4/6) – EDIFIN S.R.L. (proprietà 2/6)**
 - **Fg.8 mapp. n. 3382**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 380,00
Reddito dominicale: 44,22
Reddito agrario: 3,04

 - **Fg.8 mapp. n. 3301**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 4.987,00
Reddito dominicale: 55,37
Reddito agrario: 39,92

 - **Fg.8 mapp. n. 3299**
Classe: seminativo/arbor. – classe 1
Superficie: 48,00
Reddito dominicale: 0,53
Reddito agrario: 0,38

 - **Fg.8 mapp. n. 3303**
Classe: seminativo/arbor. – classe 1
Superficie: 2.619,00
Reddito dominicale: 29,08
Reddito agrario: 20,97

 - **Fg.8 mapp. n. 2208**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 3.013,00
Reddito dominicale: 33,46
Reddito agrario: 24,12

 - **Fg.8 mapp. n. 372**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 9192,00
Reddito dominicale: 102,07
Reddito agrario: 73,58

A2) Elenco delle altre proprietà comprese nella delimitazione del Progetto di Massima

- **Soc. ITALMACELLO srl (ex Nocera)**

via Torino – Pianezza n. - Collegno (TO) – sig. M. Nocera

- **Fg.8 mapp. n. 2740 (parte)**
Classe: ente urbano
Superficie: 2172,00 di cui 2096,27 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8 mapp. n. 2325 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 200,00 di cui 113,21 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
Reddito dominicale: 2,22
Reddito agrario: 1,60
- **Fg.8 mapp. n. 3770**
Classe: ente urbano
Superficie: 210,00
- **INFRATRASPORTI S.R.L.**
- **Fg.8 mapp. n. 3518 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 536,00 di cui 125,92 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
Reddito dominicale: 5,95
Reddito agrario: 4,29
- **TYCO ELECTRONICS AMP ITALIA S.P.A. (aree di fatto occupate dal sedime stradale)**
- **Fg.8 mapp. n. 3599 (parte)**
Classe: ente urbano
Superficie: 2.837,00 di cui 62,27 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **VAGINA FRANCA (aree di fatto occupate dal sedime stradale di via De Amicis)**
- **Fg.8 mapp. n. 2324 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 560,00 di cui 144,62 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
Reddito dominicale: 6,22
Reddito agrario: 4,48
- **VEGLIA FERDINANDO (aree di fatto occupate dal sedime stradale di via De Amicis)**
- **Fg.8 mapp. n. 2326 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 386,00 di cui 223,65 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
Reddito dominicale: 4,29
Reddito agrario: 3,09
- **COMUNE DI COLLEGNO**
- **Fg.8 n.2497**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 1800,00

- **Fg.8 n.3237 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 818,00 di cui 512,36 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.3266 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 141,00 di cui 70,46 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.3252 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 88,00 di cui 43,26 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.3253 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 6074,00 di cui 427,15 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.2498 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 1920,00 di cui 573,62 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.3381 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 490,00 di cui 269,18 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8n.2207 (parte)**
Classe : seminativo – classe 1
Superficie: 328,00 di cui 43,41 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8 mapp. n. 3263 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 193,00 di cui 96,49 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8 mapp. n. 3249 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 261,00 di cui 127,11 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8 mapp. n. 3246 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 434,00 di cui 187,91 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima
- **Fg.8 mapp. n. 3244 (parte)**
Classe: seminativo – classe 1
Superficie: 270,00 di cui 105,88 (misurati graficamente) ricadenti nel Progetto di Massima

Allegato B – Estratto delle visure catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Denominazione: METRO` S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO METRO` S.R.L. con sede in TORINO C.F.: 09363280018

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	148		-	SEMINAT IVO	3 44 13 ha are ca		Dominicale Euro 382,12 L. 739.880	Agrario Euro 275,48 L. 533.402	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	METRO` S.R.L. con sede in TORINO	09363280018*	(1) Proprieta` per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 40426 .1/2006 in atti dal 21/12/2006 Repertorio n . : 135866 Rogante: QUAGLINO RINAUDO LUISA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.44.42

Visura n.: T72659 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: ADELFA SRL
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO ADELFA SRL con sede in TORINO C.F.: 01886590015

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	3382		-	SEMINAT IVO	03 80		Dominicale Euro 4,22	Agrario Euro 3,04	FRAZIONAMENTO del 22/12/2003 n . 18909 . I/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n . 1030944)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADELFA SRL con sede in TORINO	01886590015*	(1) Proprieta ` per 2/3
2	EDIFIN S.R.L. con sede in TORINO	09376390010*	(1) Proprieta ` per 2/6
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 33370 . I/2007 in atti dal 05/11/2007 Repertorio n . : 17913 Rogante: REVIGLIONE PAOLO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.44.43

Segue

Visura n.: T72659 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	ha are ca		Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	8	372		-	SEMINAT IVO	91	92		Euro 102,07 L. 197.628	Euro 73,58 L. 142.476	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1998 n. 5179 .1/1998 in atti dal 05/11/1999		Annotazione
2	8	2208		-	SEMINAT IVO	30	13		Euro 33,46 L. 64.780	Euro 24,12 L. 46.702	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1998 n. 5179 .1/1998 in atti dal 05/11/1999		Annotazione
3	8	3299		-	SEMIN ARBOR	00	48		Euro 0,53	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)		
4	8	3301		-	SEMINAT IVO	49	87		Euro 55,37	Euro 39,92	FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)		
5	8	3303		-	SEMIN ARBOR	26	19		Euro 29,08	Euro 20,97	FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)		

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 01.98.59 Redditi: Dominicale Euro 220,51 Agrario Euro 158,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADELFA SRL con sede in TORINO	01886590015*	(1) Proprieta' per 4/6
2	EDIFIN S.R.L. con sede in TORINO	09376390010*	(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 33370 .1/2007 in atti dal 05/11/2007 Repertorio n. : 17913 Rogante: REVIGLIONI PAOLO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

3. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	216		-	SEMINAT IVO	1 02 77		Dominicale Euro 114,11 L. 220,956	Agrario Euro 82,27 L. 159,294	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AELFIA SRL con sede in TORINO	01886590015*	(1) Proprietà, per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1987 Volura n. 10352 .1/1987 in atti dal 11/03/1997 Repertorio n. : 100025 Rogante: CASTIGLIONE SILVAN Sede: TORINO			
Registrazione: UR Sede: TORINO n: 17492 del 16/03/1987			

Totale Generale: Superficie 03.05.16 Redditi: Dominicale Euro 338,84 Agrario Euro 244,28
Unità immobiliari n. 7
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Denominazione: GAMMA - S.R.L.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO GAMMA - S.R.L. con sede in PINEROLO C.F.: 02675030015	

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	219	-		SEMINATI IVO	40 93		Dominicale Euro 45,45 L. 88.000	Agrario Euro 32,76 L. 63.442	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMMA - S.R.L. con sede in PINEROLO	02675030015*	(1) Proprieta per I/I
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/2000 Trascrizione n. 2112 .1/2000 in atti dal 17/10/2000 Repertorio n. : 38941 Rogante: LEVATTI GIANFRANCO Sede: CARIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.50.46 Fine

Visura n.: T75073 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	221		-	SEMIN ARBOR	41 07		Dominicale Euro 45,60 L. 88.301	Agrario Euro 32,88 L. 63.659	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMMA - S.R.L. con sede in PINEROLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2002 Voltura n. 303772 .1/2002 in atti dal 04/08/2003 (protocollo n. 725523) Repertorio n. : 8176 Rogante: S. BARBAGALLO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 980 del 28/02/2002	02675030015*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 82.00 Redditi: Dominicale Euro 91,05 Agrario Euro 65,64

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.52.57
Visura n.: T76001 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Denominazione: GAMMA S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO GAMMA S.R.L. con sede in PINEROLO C.F.: 03842590014

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	1960		-	SEMINAT IVO	24	97	Dominicale Euro 27,73 L. 53.686	Agrario Euro 19,99 L. 38.704	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMMA S.R.L. con sede in PINEROLO	03842590014	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Trascrizione n. 1074. 1/1999 in atti dal 17/10/2000 Repertorio n. : 133963 Rogante: CIGNETTI PIERLUIGI Sede: IVREA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.13.00

Visura n.: T83800 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	Foglio: 8 Particella: 2324

INTESTATO

1	VAGINA Franca nata a COLLEGNO il 25/04/1942	VGNFNC42D65C860Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	8	2324		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 05 60		Dominicale Euro 6,22 L. 12.040	Agrario Euro 4,48 L. 8.680	FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n . 300484 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		1562				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 223 - foglio 8 particella 2325

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAGINA Franca nata a COLLEGNO il 25/04/1942		VGNFNC42D65C860Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/07/2006 n . 28723 . I/2007 in atti dal 26/06/2007 (protocollo n . TO0509619) Registrazione: PU Sede: RIVOLI Volume: 1248 n: 85 del 20/06/2007 DENUNCIA DI SUCCESIONE INTESTATA		

Situazione degli intestati dal 30/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913		VGNCSRI3E26C860U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/07/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n . 300484 in atti dal 30/03/1987 Registrazione:		



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.13.00

Visura n.: T83800 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	223	-	SEMINATIVO 1	44 68		Domicile L. 96.062 Agrario L. 69.254	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	1562		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913	Impianto meccanografico del 01/09/1977		
1	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913		VGNCRSR13E26C860U*	fino al 08/04/1988
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.02.45

Visura n.: T79847 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 2325	

INTESTATO

1	ITALMACELLO S.R.L. con sede in COLLEGNO	06136940019*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	2325	-	SEMINATIVO 1	02 00		Dominicale Euro 2,22 L. 4.300 Agrario Euro 1,60 L. 3.100	FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		1562		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 223 - foglio 8 particella 2324

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALMACELLO S.R.L. con sede in COLLEGNO		06136940019	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 2741 .1/2012 in atti dal 25/01/2012 Repertorio n. : 76302 Rogante: ELEUTERI GIANLUCA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 05/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAGINA Franca nata a COLLEGNO il 25/04/1942		VGNFNC42D65C860Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/07/2006 n. 28723 .1/2007 in atti dal 26/06/2007 (protocollo n. T00509619) Registrazione: PU Sede: RIVOLI Volume: 1248 n: 85 del 20/06/2007 DENUNCIA DI SUCCESIONE INTESTATA		

Situazione degli intestati dal 30/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913		VGNCSR13E26C860U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/07/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 30/03/1987 Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.02.45

Fine

Visura n.: T79847 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	8	223	-	SEMINATIVO	1	44 68		Dominicale L. 96.062	Agrario L. 69.254	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		1562				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913	Impianto meccanografico del 01/09/1977		
1	VAGINA Cesare nato a COLLEGNO il 26/05/1913		VGNCRSR13E26C860U*	fino al 08/04/1988
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.14.50

Visura n.: T84472 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 2326	

INTESTATO

I	VEGLIA Ferdinando nato a COLLEGNO il 06/10/1904	VGLFDN04R06C860X*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/05/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	2326		-	SEMINATIVO 1	03 86		Dominicale Euro 4,29 L. 8.299	Agrario Euro 3,09 L. 5.983	FRAZIONAMENTO del 04/05/1978 n. 10084 in atti dal 30/03/1987 CALCAGNILE C
Notifica				Partita	2162					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 402 - foglio 8 particella 2327

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI CLASSAMENTO					
I	VEGLIA Ferdinando nato a COLLEGNO il 06/10/1904	Superficie(m ²) ha are ca		03 86	VGLFDN04R06C860X*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Qualità Classe		SEMINATIVO 1	FRAZIONAMENTO del 04/05/1978 Voltura n. 10084 in atti dal 30/03/1987 Repertorio n. : 376076 Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 41 n: 25407 del 23/05/1978 CALCAGNILE C	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	402		-	SEMINATIVO 1	05 06		Dominicale L. 10.879	Agrario L. 7.843	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.14.50

Fine

Visura n.: T84472 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Notifica	Partita	2162
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI ABITATIVE CEA S R L con sede in TORINO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1978 Voltura n. 10084 in atti dal 30/03/1987 Repertorio n. : 376076 Rogante: CALCAGNILE C Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 41 n: 25407 del 23/05/1978	02020390015	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/07/2002

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VEGLIA Ferdinando nato a COLLEGNONE il 06/10/1904 Impianto meccanografico del 01/09/1977	VGLFDN04R06C860X*	fino al 04/05/1978

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.01.19

Visura n.: T79297 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLLEGGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 8 Particella: 2740	

Area di enti urbani e promiscui dal 05/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	2740	-	ENTE URBANO	21 72		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 05/07/2002 n. 16061 .2/2002 in atti dal 05/07/2002 (protocollo n. 12400)
Notifica				Partita				I
Annotazioni				comprende il fg. 8 n. 403				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 403

Area di enti urbani e promiscui dal 05/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	2740	-	ENTE URBANO	00 80		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 05/07/2002 n. 16061 .1/2002 in atti dal 05/07/2002 (protocollo n. 12400)
Notifica				Partita				I

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 402

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.01.20

Fine

Visura n.: T79297 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/05/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	402	-	SEMINATIVO I	00 80		Dominicale Euro 0,89 L. 1.720	Agrario Euro 0,64 L. 1.240	FRAZIONAMENTO del 04/05/1978 n. 10084 in atti dal 30/03/1987 CALCAGNILE C
Notifica				Partita		2162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2326 - foglio 8 particella 2327

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	402	-	SEMINATIVO I	05 06		Dominicale L. 10.879	Agrario L. 7.843	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		2162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub Porz		
1	COSTRUZIONI EDILI ABITATIVE CEA S R L con sede in TORINO			02020390015	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1978 Voltura n. 10084 in atti dal 30/03/1987 Repertorio n.: 376076 Rogante: CALCAGNILE C Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 41 n: 25407 del 23/05/1978			

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub Porz		
1	VEGLIA Ferdinando nato a COLLEGNO il 06/10/1904			VGLFDN04R06C860X*	fino al 04/05/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.11.12

Visura n.: T83125 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di COLLEGGNO (Codice: C860)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3244

INTESTATO

1	NUOVA ADELAIDE SRL con sede in TORINO	03843080015*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	3244	-	SEMINATIVO 1	02 70		Dominicale Euro 3,00 Agrario Euro 2,16	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422 .5/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)
Notifica		TO0016727/2005		Partita				
Annotazioni								
errata attribuzione superficie								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 3243

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	3244	-	SEMINATIVO 1	03 05		Dominicale Euro 3,39 Agrario Euro 2,44	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422 .1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992
Notifica				Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627 - foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	NUOVA ADELAIDE SRL con sede in TORINO		03843080015		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/10/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	2464		-	SEMINATIVO I	ha are ca 25 00		Dominicale Euro 27,76 L. 53.750	Agrario Euro 20,01 L. 38.750	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 n. 7956.1/1982 in atti dal 17/09/1991
Notifica										
Partita 5905										

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	2464		-	SEMINATIVO I	ha are ca 25 00		Dominicale L. 53.750	Agrario L. 38.750	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.1/1988 in atti dal 17/09/1991 FR.12/82
Giunzioni										
Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520										
Notifica										
Partita 5646										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932				(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982	
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938		BITTGST38M14A122Q*		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.11.13

Segue

Visura n.: T83125 Pag: 2

3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 29/10/1982
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.1/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione: FR.12/82			

Situazione degli intestati dal 29/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO	CODICE FISCALE 00524380011	DIRITTI E ONERI REALI fino al 28/05/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 Voltura n. 7956.1/1982 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 83591 Rogante: A BILLIA Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n. 44826 del 15/11/1982			

Situazione degli intestati dal 28/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	NUOVA ADELAIDE SRL con sede in TORINO	CODICE FISCALE 03843080015	DIRITTI E ONERI REALI fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1982 Voltura n. 8500.1/1983 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 69405 Rogante: MARIA MAROCCO Registrazione: n. 25916 del 17/06/1982			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	1520	-	-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	1520	-	-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.11.13

Visura n.: T83125 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTDDBR32L17L219S*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTDDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTLLVC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187 .900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n. : 60851 Rogante: BAILO COAD TEMP MA Sede: TORINO			
Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980			

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTLLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.09.46

Visura n.: T82529 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLLEGGIO (Codice: C860)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3246

INTESTATO

1	DOMUS '84 SRL CON SEDE IN RIVOLI	04597870015*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	----------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	3246	-	SEMINATIVO I	04 34		Dominicale Euro 4,82 Agrario Euro 3,47	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422 -6/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)
Notifica		TO0016734/2005		Partita				
Annotazioni								
errata attribuzione superficie								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3245

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	3246	-	SEMINATIVO I	04 70		Dominicale Euro 5,22 Agrario Euro 3,76	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422 .1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992
Notifica				Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8
particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627
- foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS '84 SRL CON SEDE IN RIVOLI		04597870015		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			REGISTRAZIONE: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	2465	-	SEMINATIVO I	27 60		Dominicale Euro 30,65 L. 59.340
Notifica				Partita	6701	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 n. 7573 .1/1985 in atti dal 17/09/1991	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527 - foglio 8 particella 2496 - foglio 8 particella 2497

Situazione dell'immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	2465	-	SEMINATIVO I	27 60		Dominicale Euro 30,65 L. 59.340
Giunzioni				Partita	5646	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95 .2/1988 in atti dal 17/09/1991	
Notifica				Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.09.46

Visura n.: T82529 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/02/1985
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/02/1985
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/02/1985
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 19/02/1985
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 19/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS '84 SRL CON SEDE IN RIVOLI	04597870015	fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 Voltura n. 7573.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n. : 27366 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n: 13159 del 11/03/1985			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520	-	SEMINATIVO I	4 69 37		
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464							
Giunzioni				Partita		5646	
Notifica							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520	-	SEMINATIVO I	4 94 37		
Deduzione (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987							
Notifica				Partita		5646	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	4 94 37	L. 1.062.896	Dominicale Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprieta', per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187 .900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n. : 60851 Rogante: BAILO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980	

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta', per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta', per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta', per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta', per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.08.37

Visura n.: T82074 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	Foglio: 8 Particella: 3249

INTESTATO

1	FONDERIE ACCIAIERIE GIOVANNI MANDELLI SPA CON SEDE IN COLLEGNO	00489310011*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	3249	-	SEMINATIVO I	02 61		Dominicale Euro 2,90	Agrario Euro 2,09	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.7/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)
Notifica		TO0016739/2005			Partita				
Annotazioni		errata attribuzione superficie							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3248

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	3249	-	SEMINATIVO I	02 91		Dominicale Euro 3,23	Agrario Euro 2,33	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8
particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627
- foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDERIE ACCIAIERIE GIOVANNI MANDELLI SPA CON SEDE IN COLLEGGNO				00489310011		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Reddito	Dati Derivanti
1	8	2466		-	SEMINATIVO I	22 23		Dominicale Euro 24,68 L. 47.795		
Notifica				Partita		6702				

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Reddito	Dati Derivanti
1	8	2466		-	SEMINATIVO I	22 23		Dominicale L. 47.795		
Giunzioni				Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520						
Notifica				Partita		5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2467

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932						(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/1982	
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938				BTTGST38M14A122Q*		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/1982	

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.08.37

Visura n.: T82074 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/1982
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 21/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 21/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	FONDERIE ACCIAIERIE GIOVANNI MANDELLI SPA CON SEDE IN COLLEGNO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1982 Voltura n. 555 .1/1983 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n. : 69767 Rogante: ANTONIO MARIA MARO Sede: TORINO		00489310011	fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
Registrazione: Sede: TORINO n: 34467 del 04/08/1982			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	4 69 37		Dominicale L. 1.009.146 Agrario L. 727.524
Giunzioni							
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464							
Notifica							
Partita 5646							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896 Agrario L. 766.274
Notifica							
Partita 5646							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.08.37

Visura n.: T82074 Pag: 3

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520	-		SEMINATIVO I	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTIDBR32L17L219S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTIDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTIGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC3IB11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187 .900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n. : 60851 Rogante: BAILO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980			

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTIGST38M14A122Q*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC3IB11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L2191*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.06.51

Visura n.: T81413 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLLEGGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 8 Particella: 3263	
INTESTATO		
1	LA MORENICA SOCIETA' SEMPLICE con sede in MILANO	80012920155* (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	3263	-	SEMINATIVO 1	01 93		Dominicale Euro 2,14	Agrario Euro 1,54	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.2/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)
Notifica		Partita							
Annotazioni		errata attribuzione superficie							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3262

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	3263	-	SEMINATIVO 1	02 11		Dominicale Euro 2,34	Agrario Euro 1,69	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8
particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627
- foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	LA MORENICA SOCIETA' SEMPLICE con sede in MILANO		80012920155		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/10/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2474		-	SEMINATIVO I	13 77			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 n. 556.1/1983 in atti dal 17/09/1991
Notifica						Partita	1982		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2467

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2474		-	SEMINATIVO I	13 77			VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.3/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni						Partita	5646		
Notifica						Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T81413 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 29/10/1982
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 29/10/1982

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.3/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione:

Situazione degli intestati dal 12/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/01/2002

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/03/1984 Voltura n. 58086.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. TO0763787) Repertorio n. : 77223 Rogante: MAROCCO Sede: TORINO
Registrazione: UR Sede: TORINO n: 20115 del 02/04/1984 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

Situazione degli intestati dal 29/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA MORENICA SOCIETA' SEMPLICE con sede in MILANO	80012920155	fino al 12/03/1984

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 Voltura n. 556.1/1983 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n. : 70153 Rogante: ANTONIO MARIA MARO Sede: TORINO
Registrazione: Sede: TORINO n: 45612 del 18/11/1982

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520	-	SEMINATIVO	4 13 40		
Giunzioni							
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2465							
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2466							
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2467							
Notifica							Partita
							5646

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467

Visura storica per immobile

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.06.51

Visura n.: T81413 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 69 37		Dominicale L. 1.009.146	Agrario L. 727.524	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n . 95 .1/1988 in atti dal 17/09/1991 FR .12/82
Giunzioni										
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464										
Notifica										
Partita 5646										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n . 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica										
Partita 5646										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica										
Partita 3626										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.06.51

Fine

Visura n.: T81413 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLYC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n. : 60851 Rogante: BAILO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980			

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLYC31B11L219Z*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.48.12

Fine

Visura n.: T74070 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CERVI S.R.L.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO CERVI S.R.L. con sede in TORINO C.F.: 05820320017	

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Redditto	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	3300	-	-	SEMIN ARBOR	12 48		Euro 13,86	Euro 9,99		FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)	
2	8	3302	-	-	SEMINAT IVO	01 71		Euro 1,90	Euro 1,37		FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)	
3	8	3304	-	-	SEMIN ARBOR	06 32		Euro 7,02	Euro 5,06		FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 n. 15675 .1/2002 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 458817)	

Totale: Superficie 20,51 Redditi: Dominicale Euro 22,78 Agrario Euro 16,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVI S.R.L. con sede in TORINO	05820320017*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2002 Trascrizione n. 19717 .1/2002 in atti dal 06/01/2003 Repertorio n. : 7788 Rogante: MARNETTO ROBERTO Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.05.08

Segue

Visura n.: T80795 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. con sede in TORINO	00869610154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/12/2002 n. 30924.1/2002 in atti dal 18/12/2002 (protocollo n. 903189) Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	141	-	PASCOLO	U	28	02	45	Dominicale Euro 86,84 L. 168.147	Agrario Euro 57,89 L. 112.098	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica		Partita		1834							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. con sede in TORINO	00869610154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2001 Voltura n. 30226.1/2001 in atti dal 13/12/2002 (protocollo n. 896125) Repertorio n.: 228842 Rogante: GIUSEPPINA MORONE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 113558 del 13/12/2001 MUTAMENTO DI RAGIONE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 29/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INGEST S.P.A. con sede in TORINO	00869610154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1999 Voltura n. 10157.1/2000 in atti dal 30/01/2003 (protocollo n. 70554) Repertorio n.: 185384 Rogante: MORONE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 428 del 17/01/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

Situazione degli intestati dal 29/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INGEST S.P.A. con sede in TORINO	00869610154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1999 Trascrizione n. 1671.1/2000 in atti dal 17/10/2000 Repertorio n.: 185384 Rogante: GIUSEPPINA MORONE Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA FIAT CON SEDE IN TORINO		DIRITTI E ONERI REALI fino al 29/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Data: 26/04/2013 - Ora: 12.05.08

Visura n.: T80795 Pag: 3

Fine

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Denominazione: CERVI SRL CON SEDE IN TORINO	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO CERVI SRL CON SEDE IN TORINO C.F.: 05820320017	

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	3385	-	-	SEMINAT IVO	2 96 67		Dominicale Euro 329,42	Agrario Euro 237,49	FRAZIONAMENTO del 04/03/2004 n. 85001 .1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. TO0085001)
2	8	3386	-	-	SEMINAT IVO	12 89		Euro 14,31	Euro 10,32	FRAZIONAMENTO del 04/03/2004 n. 85001 .1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. TO0085001)

Totale: Superficie 03.09.56 Redditi: Dominicale Euro 343,73 Agrario Euro 247,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVI SRL CON SEDE IN TORINO	05820320017*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Denominazione: INFRATRASPORITI.TO S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO INFRATRASPORITI.TO S.R.L. con sede in TORINO C.F.: 10319310016

1. Immobili siti nel Comune di COLLEGNO(Codice C860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	3518	-		SEMINAT IVO	ha are ca 05 36		Dominicale Euro 5,95	Agrario Euro 4,29	FRAZIONAMENTO del 22/01/2007 n. 545228 .1/2006 in atti dal 22/01/2007 (protocollo n. TO0545228)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INFRATRASPORITI.TO S.R.L. con sede in TORINO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 24294 .1/2010 in atti dal 22/09/2010 Repertorio n. : 64594 Rogante: CHIANALE ANGELO Sede: TORINO Registrazione: Sede: SCISSIONE	10319310016*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.59.34

Visura n.: T78604 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di COLLEGGNO (Codice: C860)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 3770		

Area di enti urbani e promiscui dal 25/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	3770	-	ENTE URBANO	02 10		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 25/01/2011 n. 38775 .1/2011 in atti dal 25/01/2011 (protocollo n. TO0038775) PER DEMOLIZIONE TOTALE
Notifica				Partita				1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 620

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	620	-	ENTE URBANO	02 10		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita				1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2013

Data: 29/04/2013 - Ora: 13.42.22

Visura n.: T167009 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
	Provincia di TORINO	
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 3599	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	3599	-	ENTE URBANO	28 37			Tipo mappale del 08/07/2008 n . 466219 .I/2008 in atti dal 08/07/2008 (protocollo n . TO0466219)
Notifica					Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 215

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	215	-	ENTE URBANO	70 21			Tipo mappale del 04/07/2008 n . 2861 .I/1987 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n . TO0002861)
Notifica					Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 212 - foglio 8 particella 213 - foglio 8 particella 222



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2013

Data: 29/04/2013 - Ora: 13.42.22

Visura n.: T167009 Pag: 2

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	8	215		-	SEMINATIVO 1	70 21		Dominicale Euro 77,96 L. 150,952	Agrario Euro 56,20 L. 108,826	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		4300				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	AMP ITALIA SPA con sede in COLLEGNO	Impianto meccanografico del 01/09/1977
CODICE FISCALE 00482680014		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/07/2008

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.56

Segue

Visura n.: T20520 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 8 Particella: 2498	

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	8	2498		-	SEMINATIVO 1	19 20		Dominicale Euro 21,32 L. 41.280	Agrario Euro 15,37 L. 29.760	FRAZIONAMENTO n. 21.1./1983 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita		6701				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2497

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1985 Voltura n. 8953.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 27471 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n.: 15655 del 25/03/1985		CODICE FISCALE	00524380011		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				CODICE FISCALE		04597870015		DIRITTI E ONERI REALI fino al 06/03/1985	

Situazione degli intestati dal 17/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DOMUS '84 SRL CON SEDE IN RIVOLI		Frazionamento in atti dal 17/09/1991		CODICE FISCALE	04597870015		DIRITTI E ONERI REALI fino al 06/03/1985	
DATI DERIVANTI DA				CODICE FISCALE		04597870015		DIRITTI E ONERI REALI fino al 06/03/1985	



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.56

Segue

Visura n.: T20520 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2497	-	SEMINATIVO	1	37 20	L. 79.980	Agrario L. 57.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 n. 7573.1/1985 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita		6701			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2496

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2497	-	SEMINATIVO	1	37 20	L. 79.980	Agrario L. 57.660	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni				Acquisita dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520					
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 2496

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;	BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO	nata a TORINO il 17/07/1932	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto	nato a ALASSIO il 14/08/1938		BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico	nato a TORINO il 11/02/1931		BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena	nata a COLLEGGNO il 26/09/1902		VLLLE02P66C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 19/02/1985
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991		Registrazione:	

Situazione degli intestati dal 06/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	COMUNE DI COLLEGGNO	con sede in COLLEGGNO		00524380011	(1) Proprieta` per 1000/1000



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.56

Segue

Visura n.: T20520 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1985 Voltura n. 8953.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n. 27471 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n: 15655 del 25/03/1985	
--------------------------	---	--

Situazione degli intestati dal 19/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DOMUS `84 SRL CON SEDE IN RIVOLI		04597870015		fino al 06/03/1985	

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 Voltura n. 7573.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 27366 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n: 13159 del 11/03/1985						
--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	3 99 63		Dominicale L. 859.205	Agrario L. 619.427	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.3/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni							Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2474			
Notifica							Partita 5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2474

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 13 40		Dominicale L. 888.810	Agrario L. 640.770	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni							Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2465 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2466 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2467			
Notifica							Partita 5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.56

Segue

Visura n.: T20520 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 69 37		Dominicale L. 1.009.146	Agrario L. 727.524
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464					
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274
Notifica				Partita		3626			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Impianto meccanografico del 01/09/1977



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.56 Fine

Visura n.: T20520 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLYC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n.: 60851 Rogante: BAILLO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n.: 52517 del 26/11/1980			

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLYC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprietà per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n.: 27 del 15/05/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L2191*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.20

Segue

Visura n.: T20717 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3237

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3237		-	SEMINATIVO 1	08 18		Dominicale Euro 9,08	Agrario Euro 6,55	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.4/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)	
Notifica	TO0016717/2005			Partita							
Annotazioni	errata attribuzione superficie										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3236

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3237		-	SEMINATIVO 1	08 88		Dominicale Euro 9,86	Agrario Euro 7,11	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627 - foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO		CODICE FISCALE 00524380011 (1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2002 Trascrizione n. 23747.1/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n.: 34829 Rogante: CASTELLANO CINZIA Sede: TORINO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	B.M. MACCHINE UTENSILI S.R.L. con sede in TORINO		CODICE FISCALE 07417070013 (1) Proprietà per 1/1 fino al 29/07/2002	
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	2 13 03		Dominicale Euro 236,54 L. 458.015	Agrario Euro 170,53 L. 330.197	FRAZIONAMENTO n. 7.1/1986 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita	5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2564

Situazione dell'Immobile dal 17/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	2 17 98		Dominicale L. 468.657	Agrario L. 337.869	FRAZIONAMENTO n. 30.1/1984 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita	5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2550

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.20

Segue

Visura n.: T20717 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	2	28	18	Dominicale L. 490.587	Agrario L. 353.679	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2496											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2497											
Notifica											
Partita 5646											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2496 - foglio 8 particella 2497

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	3	99	63	Dominicale L. 859.205	Agrario L. 619.427	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.3/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2474											
Notifica											
Partita 5646											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2474

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4	13	40	Dominicale L. 888.810	Agrario L. 640.770	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2465											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2466											
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2467											
Notifica											
Partita 5646											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467

Segue

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4	69 37	Dominicale L. 1.009.146	Agrario L. 727.524	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.1/1988 in atti dal 17/09/1991 FR.12/82
Giunzioni										
Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464										
Notifica						Partita		5646		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4	94 37	Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica										
Partita						5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4	94 37	Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica										
Partita						3626				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	I.	con sede in TORINO			
	E.M. MACCHINE UTENSILI S.R.L.			07417070013	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1999 Trascrizione n. 2504.1/1999 in atti dal 17/10/2000 Repertorio n.: 131822 Rogante: CERAOLO CARMELO Sede: TORINO					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

Visura storica per immobile

Visura n.: T20717 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione degli intestati dal 22/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999
2	BOETTI Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999
3	BOETTI Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1988 n. 13718.2/1989 in atti dal 08/04/1998 Registrazione: SC Sede: COLLEGNO Volume: 1 n: 123 del 21/03/1989		

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n.: 60851 Rogante: BAULO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980		

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprietà per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/09/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.46

Segue

Visura n.: T20932 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3266
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3266		-	SEMINATIVO 1	01 41		Dominicale Euro 1,57	Agrario Euro 1,13	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.3/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)	
Notifica	TO0016755/2005			Partita							
Annotazioni	errata attribuzione superficie										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3265

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3266		-	SEMINATIVO 1	01 54		Dominicale Euro 1,71	Agrario Euro 1,23	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627 - foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSA SNC DI RUSSO ALFONSO & C CON SEDE IN TORINO con sede in TORINO	02952240014	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 19/11/1984
2	PULIMETAL SAS DI GALLIANO NATALE E C CON SEDE IN COLLEGNO con sede in COLLEGNO	02949980011	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 19/11/1984
3	VALLERO & C. SPA CON SEDE IN COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00499700011	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 19/11/1984
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992			

Situazione degli intestati dal 19/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/1984 Voltura n. 7854.1/2015 in atti dal 17/02/2015 (protocollo n. TO0079444) Repertorio n.: 13799 Rogante: DELL'ARTE Sede: COLLEGNO Registrazione: Sede: CONV. EDILIZIA - F. O. PROT.69190/2015			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	2550	-	SEMINATIVO	1	10 20	Dominicale Euro 11,33 L. 21.930	Agrario Euro 8,17 L. 15.810	FRAZIONAMENTO n. 30.1/1984 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita	5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSA SNC DI RUSSO ALFONSO & C CON SEDE IN TORINO con sede in TORINO	02952240014	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/01/2002
2	PULIMETAL SAS DI GALLIANO NATALE E C CON SEDE IN COLLEGNO con sede in COLLEGNO	02949980011	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/01/2002
3	VALLERO & C. SPA CON SEDE IN COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00499700011	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1984 Voltura n. 306.1/1985 in atti dal 01/03/1997 Repertorio n.: 78679 Rogante: MAROCCO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 14703 del 12/11/1984			



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.46

Segue

Visura n.: T20932 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932				(1) Proprieta` per 1/6 fino al 24/10/1984
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938			BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 24/10/1984
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931			BTTLYC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 24/10/1984
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902			VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 24/10/1984
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 17/09/1991					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	2 28 18		Dominicale L. 490.587	Agrario L. 353.679	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2496 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2497									
Notifica Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2497									
					Partita	5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2496 - foglio 8 particella 2497

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520	-	SEMINATIVO 1	3 99 63		Dominicale L. 859.205	Agrario L. 619.427	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.3/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2474									
Notifica Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2474									
					Partita	5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2474



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.46

Segue

Visura n.: T20932 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 13 40		Dominicale L. 888.810 Agrario L. 640.770	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2465 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2466 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2467									
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 69 37		Dominicale L. 1.009.146 Agrario L. 727.524	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.1/1988 in atti dal 17/09/1991 FR.12/82
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464									
Notifica				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896 Agrario L. 766.274	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica									
				Partita		5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	1520	-	SEMINATIVO	1	4 94 37	L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999
2	BOETTI Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999
3	BOETTI Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/01/1999

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1988 n. 13718.2/1989 in atti dal 08/04/1998 Registrazione: SC Sede: COLLEGNO Volume: 1 n: 123 del 21/03/1989

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n.: 60851 Rogante: BAILLO COAD TEMP MA Sede: TORINO
Registrazione: UR Sede: TORINO n: 52517 del 26/11/1980

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprietà per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 06/11/1980

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n: 27 del 15/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.11.46 Fine

Visura n.: T20932 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.13

Segue

Visura n.: T21145 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3252
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	3252		-	SEMINATIVO 1	00 88		Dominicale Euro 0,98	Agrario Euro 0,70	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.8/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)
Notifica										
Annotazioni		errata attribuzione superficie								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3251

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	3252		-	SEMINATIVO 1	00 96		Dominicale Euro 1,07	Agrario Euro 0,77	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627 - foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3253 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO		CODICE FISCALE 00524380011	
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/01/2002 n. 58087.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. T00763804) Registrazione: Sede: IST.CC. 10187787/11				

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LA MORENICA SOCIETA' SEMPLICE con sede in MILANO		CODICE FISCALE 80012920155	
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/10/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	2467		-	SEMINATIVO 1	06 14		Dominicale Euro 6,82 L. 13.201	Agrario Euro 4,92 L. 9.517	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 n. 556.1/1983 in atti dal 17/09/1991
Notifica						Partita	1982			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2474

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	2467		-	SEMINATIVO 1	06 14		Dominicale L. 13.201	Agrario L. 9.517	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni						Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520				
Notifica						Partita	5646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.13

Segue

Visura n.: T21145 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 29/10/1982
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 29/10/1982
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLYC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 29/10/1982
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 29/10/1982
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.2/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 12/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO	00524380011	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/01/2002
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/03/1984 Voltura n. 58086.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. T00763787) Repertorio n.: 77223 Rogante: MAROCCO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 20115 del 02/04/1984 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Situazione degli intestati dal 29/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA MORENICA SOCIETA` SEMPLICE con sede in MILANO	80012920155	fino al 12/03/1984
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 Voltura n. 556.1/1983 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 70153 Rogante: ANTONIO MARIA MARO Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n. 45612 del 18/11/1982			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	8	1520	-	SEMINATIVO	1	4 69 37	Dominicale L. 1.009.146	Agrario L. 727.524	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.1/1988 in atti dal 17/09/1991 FR.12/82
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464									
Notifica								Partita	5646

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2464



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.13

Segue

Visura n.: T21145 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto	nato a TORINO	il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Adalberto	nato a TORINO il 17/07/1932	BTTDBR32L17L219S*		Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Augusto	nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*		Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Ludovico	nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*		Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena	nata a COLLEGGNO	il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n.: 60851 Rogante: BAILLO COAD TEMP MA Sede: TORINO				
		Registrazione: UR Sede: TORINO n.: 52517 del 26/11/1980				

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Augusto	nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Ludovico	nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED	Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO	nata a TORINO il 17/07/1932			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 06/11/1980



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.13 Fine

Visura n.: T21145 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n. 27 del 15/05/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L219I*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.36

Segue

Visura n.: T21330 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3253

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3253		-	SEMINATIVO 1	60 74		Dominicale Euro 67,44	Agrario Euro 48,62	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 28/06/2002 (protocollo n. 452501)	
Notifica	TO0016717/2005			Partita							
Annotazioni	errata attribuzione superficie										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3257

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	3253		-	SEMINATIVO 1	61 14		Dominicale Euro 67,89	Agrario Euro 48,94	FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 155 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 1519 - foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 1526 - foglio 8 particella 2423 - foglio 8 particella 2464 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467 - foglio 8 particella 2468 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2474 - foglio 8 particella 2550 - foglio 8 particella 2551 - foglio 8 particella 2564 - foglio 8 particella 2627 - foglio 8 particella 2730 - foglio 8 particella 2745 - foglio 8 particella 2746 - foglio 8 particella 2747 - foglio 8 particella 2927

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3225 - foglio 8 particella 3226 - foglio 8 particella 3227 - foglio 8 particella 3228 - foglio 8 particella 3229 - foglio 8 particella 3230 - foglio 8 particella 3231 - foglio 8 particella 3232 - foglio 8 particella 3233 - foglio 8 particella 3234 - foglio 8 particella 3235 - foglio 8 particella 3236 - foglio 8 particella 3237 - foglio 8 particella 3238 - foglio 8 particella 3239 - foglio 8 particella 3240 - foglio 8 particella 3241 - foglio 8 particella 3242 - foglio 8 particella 3243 - foglio 8 particella 3244 - foglio 8 particella 3245 - foglio 8 particella 3246 - foglio 8 particella 3247 - foglio 8 particella 3248 - foglio 8 particella 3249 - foglio 8 particella 3250 - foglio 8 particella 3251 - foglio 8 particella 3252 - foglio 8 particella 3254 - foglio 8 particella 3255 - foglio 8 particella 3256 - foglio 8 particella 3257 - foglio 8 particella 3258 - foglio 8 particella 3259 - foglio 8 particella 3260 - foglio 8 particella 3261 - foglio 8 particella 3262 - foglio 8 particella 3263 - foglio 8 particella 3264 - foglio 8 particella 3265 - foglio 8 particella 3266 - foglio 8 particella 3267 - foglio 8 particella 3268 - foglio 8 particella 3269 - foglio 8 particella 3270 - foglio 8 particella 3271 - foglio 8 particella 3272 - foglio 8 particella 3273 - foglio 8 particella 3274 - foglio 8 particella 3275 - foglio 8 particella 3276 - foglio 8 particella 3277 - foglio 8 particella 3278 - foglio 8 particella 3279 - foglio 8 particella 3280 - foglio 8 particella 3281 - foglio 8 particella 3282 - foglio 8 particella 3283 - foglio 8 particella 3284 - foglio 8 particella 3285 - foglio 8 particella 3286 - foglio 8 particella 3287 - foglio 8 particella 3288

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO		00524380011		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 n. 1422.1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 47997) Registrazione: RIF. TM - PASSAGGIO INTERMEDIO - N. 6736 DEL 31/08/1992						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2468	-	SEMINATIVO	1	1 22 50	Dominicale Euro 136,02 L. 263.375	Agrario Euro 98,06 L. 189.875	FRAZIONAMENTO n. 1682 in atti dal 30/03/1987
Notifica							Partita	2603	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 150 - foglio 8 particella 2469 - foglio 8 particella 2470

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO		00524380011		fino al 30/01/2002	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1982 Voltura n. 16141.900/1983 in atti dal 01/03/1997 Repertorio n.: 81604 Rogante: VACIRCA GIOVANNI C Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 45617 del 18/11/1982						

Situazione degli intestati dal 15/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CEDA SAS DI DE SIMONE SETTIMIO E C. con sede in TORINO		02087660011		fino al 29/10/1982	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/1982 Voltura n. 12976.900/1983 in atti dal 01/03/1997 Repertorio n.: 80864 Rogante: VACIRCA GIOVANNI Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 37821 del 30/09/1982						

Situazione degli intestati dal 30/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DETTORI GARAN Giovanni				Comproprietario per 16/672 fino al 15/09/1982	
2	DETTORI GARAN Paola; DI GIOVANNI				(1) Proprietà per 8/672 fino al 15/09/1982	
3	DETTORI GARAN Paola; DI GIOVANNI				Comproprietario per 16/672 fino al 15/09/1982	

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.36

Segue

Visura n.: T21330 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

4	DETTORI GARAN Raimondo; DI GIOVANNI		Comproprietario per 16/672 fino al 15/09/1982
5	DETTORI GARAN Raimondo; DI GIOVANNI		(1) Proprieta` per 24/672 fino al 15/09/1982
6	DETTORI GARAN Teresa; DI GIOVANNI		Comproprietario per 16/672 fino al 15/09/1982
7	DETTORI GARAN Teresa; DI GIOVANNI		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 15/09/1982
8	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Alessandro; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ALESSANDRO. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 24/672 fino al 15/09/1982
9	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Amalia; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI AMALIA. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 15/09/1982
10	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Anna; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ANNA. MARIA MAR DETTORI GARAN FU ALESSANDRO		(1) Proprieta` per 168/672 fino al 15/09/1982
11	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Anna; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ANNA. MARIA FU ALESSANDRO MAR DETTORI GARAN		Comproprietario per 16/672 fino al 15/09/1982
12	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Daria; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI DARIA. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 15/09/1982
13	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Emilio; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI EMILIO. FU ALESSANDRO		(1) Proprieta` per 168/672 fino al 15/09/1982
14	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Giuseppe; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI GIUSEPPE. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 56/672 fino al 15/09/1982
15	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Guglielmo; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI GUGLIELMO. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 15/09/1982
16	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Luigi; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUIGI. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 15/09/1982
17	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Luisa; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUISA. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 16/672 fino al 15/09/1982
18	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Teresa; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI TERESA. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 15/09/1982
19	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Vittorio; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI VITTORIO. BONIFORTE DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 21/672 fino al 15/09/1982
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 30/03/1987	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	150		-	SEMINATIVO 1	3 36 07		Dominicale L. 722.551	Agrario L. 520.909	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		2603				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTORI Maria Teresa nata a ROMA il 18/06/1935	DTTMTR35H58H501A*	Comproprietario fino al 24/10/1990
2	DETTORI Paola nata a ROMA il 15/11/1940	DTTPLA40S55H501O*	Comproprietario fino al 24/10/1990
3	DETTORI Raimondo nato a ROMA il 09/01/1943	DTTRND43A09H501E*	Comproprietario fino al 24/10/1990
4	DETTORI GARAU Paola; DI GIOVANNI		Comproprietario fino al 24/10/1990
5	DETTORI GARAU Raimondo; DI GIOVANNI		Comproprietario fino al 24/10/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.36

Visura n.: T21330 Pag: 3

Segue

6	DETTORI GARAU Teresa; DI GIOVANNI		Comproprietario fino al 24/10/1990
7	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ALESSANDRO		Comproprietario fino al 24/10/1990
8	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI AMALIA		Comproprietario fino al 24/10/1990
9	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI DARIA		Comproprietario fino al 24/10/1990
10	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI EMILIO		Comproprietario fino al 24/10/1990
11	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI GIUSEPPE		Comproprietario fino al 24/10/1990
12	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUIGI		Comproprietario fino al 24/10/1990
13	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUISA		Comproprietario fino al 24/10/1990
14	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI TERESA		Comproprietario fino al 24/10/1990
15	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI VITTORIO		Comproprietario fino al 24/10/1990
16	GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ANNA MARIA		Comproprietario fino al 24/10/1990
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/05/1985 Voltura n. 22556.1/1985 in atti dal 11/03/1997 Repertorio n.: 85941 Rogante: DE ROSA LUIGI ENRI Sede: ALGHERO Registrazione: UR Sede: SASSARI Volume: 903 n: 97 del 22/11/1985	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTORI GARAN Giovanni		Comproprietario per 16/672 fino al 24/05/1985
2	DETTORI GARAN Paola; DI GIOVANNI		Comproprietario per 16/672 fino al 24/05/1985
3	DETTORI GARAN Paola; DI GIOVANNI		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 24/05/1985
4	DETTORI GARAN Raimondo; DI GIOVANNI		(1) Proprieta` per 24/672 fino al 24/05/1985
5	DETTORI GARAN Raimondo; DI GIOVANNI		Comproprietario per 16/672 fino al 24/05/1985
6	DETTORI GARAN Teresa; DI GIOVANNI		Comproprietario per 16/672 fino al 24/05/1985
7	DETTORI GARAN Teresa; DI GIOVANNI		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 24/05/1985
8	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Alessandro; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ALESSANDRO. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 24/672 fino al 24/05/1985
9	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Amalia; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI AMALIA. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 24/05/1985
10	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Anna; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ANNA. MARIA FU ALESSANDRO MAR DETTORI GARAN		Comproprietario per 16/672 fino al 24/05/1985
11	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Anna; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI ANNA. MARIA MAR DETTORI GARAN FU ALESSANDRO		(1) Proprieta` per 168/672 fino al 24/05/1985
12	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Daria; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI DARIA. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 24/05/1985
13	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Emilio; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI EMILIO. FU ALESSANDRO		(1) Proprieta` per 168/672 fino al 24/05/1985
14	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Giuseppe; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI GIUSEPPE. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 56/672 fino al 24/05/1985
15	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Guglielmo; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI GUGLIELMO. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 8/672 fino al 24/05/1985
16	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Luigi; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUIGI. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 24/05/1985
17	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Luisa; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI LUISA. DI EMILIO		(1) Proprieta` per 16/672 fino al 24/05/1985
18	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Teresa; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI TERESA. DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 49/672 fino al 24/05/1985
19	GUIDOBONO CAVALCHINI GAR Vittorio; GUIDOBONO CAVALCHINI GAROFALI VITTORIO. BONIFORTE DI ANTONIO		(1) Proprieta` per 21/672 fino al 24/05/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.12.36

Fine

Visura n.: T21330 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.15.43

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T22831 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
	Provincia di TORINO	
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 3381	

INTESTATI

1	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923	CSC TSL23D47A182P*	(1) Proprieta` per 6/18
2	EDIFIN S.R.L. con sede in TORINO	09376390010*	(1) Proprieta` per 2/6
3	PRAMAGGIORE Angelo nato a CUMIANA il 16/07/1944	PRMNG L44L16D202T*	(1) Proprieta` per 2/18
4	PRAMAGGIORE Ernesto nato a TORINO il 29/07/1911	PRMRST11L29L219W*	(1) Proprieta` per 2/18
5	PRAMAGGIORE Franco nato a TORINO il 13/08/1940	PRMFNC40M13L219I*	(1) Proprieta` per 2/18

Situazione dell'Immobile dal 22/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	8	3381		-	SEMINATIVO 1	04 90		Dominicale Euro 5,44	Agrario Euro 3,92	FRAZIONAMENTO del 22/12/2003 n. 18909.1/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n. 1030944)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2328

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 3382

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	EDIFIN S.R.L. con sede in TORINO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			09376390010	(1) Proprieta` per 2/6
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 33370.1/2007 in atti dal 05/11/2007 Repertorio n.: 17913 Rogante: REVIGLIONE PAOLO				
Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923		CODICE FISCALE	(1) Proprieta` per 6/18
2	PRAMAGGIORE Angelo nato a CUMIANA il 16/07/1944		CSC TSL23D47A182P* PRMNG L44L16D202T*	(1) Proprieta` per 2/18



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.15.43

Visura n.: T22831 Pag: 2

Segue

3	PRAMAGGIORE Ernesto nato a TORINO il 29/07/1911	PRMRST11L29L219W*	(1) Proprieta` per 2/18
4	PRAMAGGIORE Franco nato a TORINO il 13/08/1940	PRMFNC40M13L2191*	(1) Proprieta` per 2/18
5	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943	MNCNNT43R53A182D*	(1) Proprieta` per 3/18 fino al 01/10/2007
6	MONACO Carlo nato a TORINO il 26/10/1941	MNCCRL41R26L219A*	(1) Proprieta` per 3/18 fino al 01/10/2007
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/12/2003 n. 18909.1/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n. 1030944) Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	2328		-	SEMINATIVO 1	08 70		Dominicale Euro 9,66 L. 18.705	Agrario Euro 6,96 L. 13.485	FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		5150				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2208 - foglio 8 particella 2329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943	MONACO Carlo nato a TORINO il 26/10/1941		
1	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923			CSCSTL23D47A182P*	(1) Proprieta` per 6/18 fino al 22/12/2003
2	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943			MNCNNT43R53A182D*	(1) Proprieta` per 3/18 fino al 22/12/2003
3	MONACO Carlo nato a TORINO il 26/10/1941			MNCCRL41R26L219A*	(1) Proprieta` per 3/18 fino al 22/12/2003
4	PRAMAGGIORE Angelo nato a CUMIANA il 16/07/1944			PRMNGI44L16D202T*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 22/12/2003
5	PRAMAGGIORE Ernesto nato a TORINO il 29/07/1911			PRMRST11L29L219W*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 22/12/2003
6	PRAMAGGIORE Franco nato a TORINO il 13/08/1940			PRMFNC40M13L2191*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 22/12/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/2002 n. 9843.1/2003 in atti dal 28/04/2003 (protocollo n. 440265) Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 151 n. 4 del 01/10/2002 SUCCESIONE DI COSCIA ADA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COSCIA Ada;MAR PRAMAGGIORE nata a ALESSANDRIA il 21/10/1919	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943		
1	COSCIA Ada;MAR PRAMAGGIORE nata a ALESSANDRIA il 21/10/1919			CSCDAA19R61A182Q*	Comproprietario fino al 02/04/2002
2	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923			CSCSTL23D47A182P*	Comproprietario fino al 02/04/2002
3	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943			MNCNNT43R53A182D*	Comproprietario fino al 02/04/2002
4	MONACO Carlo nato a TORINO il 26/10/1941			MNCCRL41R26L219A*	Comproprietario fino al 02/04/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 30/03/1987 Registrazione:			



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.15.43

Fine

Visura n.: T22831 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/11/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	2208		-	SEMINATIVO 1	44 23		Dominicale L. 95.095	Agrario L. 68.557
Notifica				Partita		5150			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSCIA Ada;MAR PRAMAGGIORE nata a ALESSANDRIA il 21/10/1919		CSCDAA19R61A182Q*	Comproprietario fino al 19/02/1998
2	COSCIA Tersilla nata a ALESSANDRIA il 07/04/1923		CSC TSL23D47A182P*	Comproprietario fino al 19/02/1998
3	MONACO Antonietta nata a ALESSANDRIA il 13/10/1943		MNCNNT43R53A182D*	Comproprietario fino al 19/02/1998
4	MONACO Carlo nato a TORINO il 26/10/1941		MNCCRL41R26L219A*	Comproprietario fino al 19/02/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 01/09/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.16.18

Fine

Visura n.: T23127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 8 Particella: 2207	

INTESTATO

1	AMP ITALIA SPA con sede in COLLEGNO	00482680014*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	2207		-	SEMINATIVO 1	03 28		Dominicale Euro 3,64 L. 7.052	Agrario Euro 2,63 L. 5.084	Impianto meceanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		2186				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMP ITALIA SPA con sede in COLLEGNO	Impianto meceanografico del 01/09/1977	00482680014	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.32

Segue

Visura n.: T20345 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLEGNO (Codice: C860) Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 2497
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	COMUNE DI COLLEGNO con sede in COLLEGNO	00524380011*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	2497		-	SEMINATIVO 1	18 00		Dominicale Euro 19,99 L. 38.700	Agrario Euro 14,41 L. 27.900	FRAZIONAMENTO n. 21.1./1983 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita		5905				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2498

Situazione dell'Immobile dal 19/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	2497		-	SEMINATIVO 1	37 20		Dominicale L. 79.980	Agrario L. 57.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 n. 7573.1/1985 in atti dal 17/09/1991
Notifica				Partita		6701				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1527 - foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2496



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.32

Segue

Visura n.: T20345 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	2497		-	SEMINATIVO 1	37 20	L. 79.980	Agrario L. 57.660	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991
Giunzioni		Acquista dall'immobile: Foglio 8 Particella 1520							
Notifica		Partita		5646					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1520 - foglio 8 particella 2496

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto;BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938	BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931	BTTLVC31B11L219Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/02/1985
4	VILLANIS AUDIFERI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLLNE02P6C860L*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 19/02/1985
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 95.4/1988 in atti dal 17/09/1991 Registrazione:	

Situazione degli intestati dal 06/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLLEGGNO con sede in COLLEGGNO	00524380011	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1985 Voltura n. 8953.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 27471 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n: 15655 del 25/03/1985	

Situazione degli intestati dal 19/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS '84 SRL CON SEDE IN RIVOLI	04597870015	fino al 06/03/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1985 Voltura n. 7573.1/1985 in atti dal 17/09/1991 Repertorio n.: 27366 Rogante: RICCIOTTI Sede: TORINO Registrazione: Sede: TORINO n: 13159 del 11/03/1985	



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.32

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T20345 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	3 99 63	L. 859.205	Agrario L. 619.427
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2474				
Notifica				Partita 5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2474

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 13 40	L. 888.810	Agrario L. 640.770
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2465 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2466 Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2467				
Notifica				Partita 5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 2465 - foglio 8 particella 2466 - foglio 8 particella 2467

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 69 37	L. 1.009.146	Agrario L. 727.524
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 8 Particella 2464				
Notifica				Partita 5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 2464

Segue

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987
Notifica				Partita		5646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 1527

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1520		-	SEMINATIVO 1	4 94 37		Dominicale L. 1.062.896	Agrario L. 766.274	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		3626				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932			BTTDBR32L17L219S*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto nato a TORINO il 17/07/1932			BTTDBR32L17L219S*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938			BTTGST38M14A122Q*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
4	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931			BTTLYC31B11L219Z*	Comproprietario per 1/6 fino al 22/12/1988
5	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902			VLLLENE02P66C860L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA		[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura n. 26187.900/1981 in atti dal 07/04/1998 Repertorio n.: 60851 Rogante: BAILLO COAD TEMP MA Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 52517 del 26/11/1980			

Situazione degli intestati dal 15/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Augusto nato a ALASSIO il 14/08/1938			BTTGST38M14A122Q*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
2	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Ludovico nato a TORINO il 11/02/1931			BTTLYC31B11L219Z*	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/12/1988
3	BOETTI VILLANIS AUDIFRED Adalberto; BOETTI VILLANIS AUDIFREDI ADALBERTO nata a TORINO il 17/07/1932				(1) Proprietà per 1/6 fino al 06/11/1980
4	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902			VLLLENE02P66C860L*	(1) Proprietà per 3/6 fino al 06/11/1980
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1979 n. 23184 in atti dal 30/03/1987 Registrazione: PU Sede: TORINO Volume: 5054 n. 27 del 15/05/1980			



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2015 - Ora: 09.10.32

Fine

Visura n.: T20345 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLANIS AUDIFREDI Elena nata a COLLEGGNO il 26/09/1902	VLLNE02P66C860L*	Comproprietario fino al 15/11/1979
2	VILLANIS AUDIFREDI Francesco nato a TORINO il 30/12/1903	VLLFNC03T30L2191*	Comproprietario fino al 15/11/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato C -

Copia del verbale della seduta del SUAP del 1.12.2012,

Estratto del Permesso di Costruire n. PC/26/2013 del 20.03.2013



CITTA' DI
COLLEGNO



COPIA PER L'UFFICIO

Settore Urbanistica e Ambiente

**Permesso di Costruire n. PC/26/2013
rilasciato in data 20/03/2013**

IL RESPONSABILE

Vista la domanda in data 27/07/2012, Prot. n. 32905/2012, rubricata al n. 2012/449 e presentata da:

ITALMACELLO S.R.L.
VIA MUSINE' n. 1
10093 COLLEGNO (TO)
Partita IVA 06136940019

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per:

RECUPERO FABBRICATO PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' DI HAMBURGERIA E
FORMAZIONE PARCHEGGIO INTERNO ALL'AREA DI PERTINENZA

sita in : VIA DE AMICIS E. n. 96

in conformità al progetto composto da n. 3 tavole sottoscritte da:

Ing. RACCAGNI FABRIZIO
VIA PIGAFETTA n. 27
10100 TORINO (TO)
Partita IVA RCCFRZ66E19L219N

Dato atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

Rilevato che la tipologia delle opere i lavori sopra citati sono classificabili fra gli interventi previsti alla lettera "c" dell'art. 3 comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/09/2012 verbale n. 9/2012;

Visto il parere igienico sanitario sul progetto in argomento rilasciato dall'A.S.L.TO3 (ai sensi dell'art. 48 L.R. 56/77) in data 06/03/2013 Prot. n. 26026;

Visto il parere rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino in data 28/11/2011 prot. 44515/PV in materia di Prevenzione Incendi;

Vista la relazione del responsabile del procedimento;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i;

Visti gli artt. 10, 11, 12, 13, 15 e 20 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la dichiarazione in merito alla normativa acustica di cui al D.P.C.M. 5/12/1977 sottoscritta dall'Ing. Fabrizio Raccagni;

Dato atto che l'intervento in base al vigente P.R.G.C. è individuato con destinazione a servizi e compreso nel comparto di intervento n°3 la cui attuazione deve avvenire ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi dello Sportello Unico Attività Produttive in data 01/12/2012 con la quale i soggetti interessati hanno dichiarato che ad avvenuta realizzazione dell'intervento in oggetto e suo utilizzo gli stessi aderiranno comunque all'attuazione delle previsioni del vigente P.R.G.C.;

Visto il parere legale pervenuto in data 14/02/2012 prot. 5980 il quale evidenzia che trattandosi di fabbricato esistente e ricadente in area prevista a servizi sono ammessi interventi di conservazione ed eventuale cambio di destinazione d'uso;

Visto l'impegno del titolare del Permesso di Costruire di realizzare a propria cura nell'area di pertinenza del fabbricato in oggetto un parcheggio da destinarsi al pubblico previa applicazione delle medesime tariffe in vigore per l'attuale parcheggio della fermata "Fermi" della Metropolitana;

Dato atto che l'interessato ha provveduto in data al versamento, in unica soluzione e per un importo complessivo pari ad € 7.361,03, del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 10-9436 del 26/05/2003, pubblicato sul B.U.R. n. 23 in data 05.06.2003 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento deve essere notificato al Sig. NOCERA RITO nato a Frasso Telesino il 28/09/1947, C.F. NCRRTI47P28D784Q in qualità di Legale rappresentante;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

Alla Società

ITALMACELLO S.R.L.
VIA MUSINE' n. 1
10093 COLLEGNO (TO)
Partita IVA 06136940019

il Permesso di Costruire relativo ai lavori sopraindicati in conformità alla domanda ed al progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed alle seguenti ed inderogabili condizioni:

- 1) I lavori devono essere iniziati, a pena di decadenza, entro 365 giorni (anni uno) da oggi e la costruzione ultimata entro 1095 giorni (tre anni) dalla data di inizio degli stessi;
- 2) La costruzione deve essere realizzata conformemente al progetto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 3) I lavori devono essere eseguiti secondo le prescrizioni in materia di prevenzione incendi così come previsto nel D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;
- 4) Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica cemento armato dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 5) Contestualmente alla denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il Direttore dei Lavori è tenuto a presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia l'atto di nomina del collaudatore delle opere strutturali scelto dalla committenza e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico;
- 6) Ad ultimazione lavori della struttura dell'edificio in oggetto il Direttore dei Lavori deve depositare allo Sportello Unico per l'Edilizia una relazione sull'adempimento degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 7) Il certificato di collaudo statico dovrà essere depositato allo Sportello Unico per l'Edilizia così come previsto all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 8) Il proprietario e l'assuntore dei lavori, prima di dare inizio alle opere di cui al presente permesso di costruire, devono comunicare il nominativo delle persone che assumeranno la direzione dei lavori, l'impresa addetta all'esecuzione, la data di inizio oltre a tutti gli altri dati contenuti nell'apposito modulo reperibile sul sito internet del Comune;
- 9) Il proprietario e l'assuntore dei lavori, prima di dare inizio alle opere relative all'allacciamento al collettore fognario comunale, devono richiedere all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici le opportune verifiche tecniche;
- 10) Nel caso che le opere interessino l'occupazione di suolo pubblico, l'interessato dovrà richiedere specifica Concessione di Occupazione di Suolo Pubblico;
- 11) Il cantiere deve essere delimitato con idonea recinzione ed in particolare lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, segnalati da apposite lanterne a vetri rossi così come previsto dal vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
- 12) Gli estremi del Permesso di Costruire dovranno essere indicati nell'apposito cartello esposto presso il cantiere come previsto dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., realizzato nel rispetto delle modalità e dimensioni stabilite dall'art. 61 del vigente Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 33 del 05.03.2009 consultabile presso il Sito Internet del Comune;
- 13) Il titolare del Permesso di Costruire deve, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la domanda di

rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del T.U. Si avverte che la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 (settantasette) a € 464,00 (quattrocentosessantaquattro);

- 14) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente ed il costruttore, sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori a quelle del permesso di costruire e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
- 15) Le infrazioni sono punite ai sensi degli artt. 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 41 e 44 del T.U. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;
- 16) L'Amministrazione si riserva di imporre tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti;
- 17) Qualora il Comando Provinciale Vigili del Fuoco durante l'istruttoria della pratica preveda la realizzazione di ulteriori opere murarie, queste dovranno essere preventivamente autorizzate in linea edilizia;
- 18) Gli impianti di cui all'art. 1 della Legge 05/03/1990, n. 46, del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e del vigente D.Lgs. 19/08/2005 n. 192, e dovranno essere realizzati a regola d'arte, precisando che al termine dei lavori dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità debitamente sottoscritte dagli installatori, e secondo la documentazione prodotta in data 12/12/2012;
- 19) L'impianto di riscaldamento e di coibentazione termica di cui alla della ex legge 10/91; così come modificati dal D.Lgs 311/06 e coordinata con le disposizioni del Piano Stralcio regionale per il riscaldamento e la tutela della qualità dell'aria approvato con D.C.R. n. 98-1247 del 11/01/07, e al Regolamento Edilizio ed allegato energetico ambientale approvato con D.C.C. n. 33 in data 05/03/2009; i lavori dovranno essere realizzati a regola d'arte, precisando che al termine degli stessi dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità debitamente sottoscritte dagli installatori, e secondo la documentazione prodotta in data 12/12/2012 Prot. N. 52701;
- 20) Gli impianti e le coibentazione dell'edificio dovranno essere conformi alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di efficienza energetica;
- 21) Le relative dichiarazioni di conformità dovranno essere redatte in conformità alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di efficienza energetica;
- 22) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere nominato un tecnico abilitato che dovrà provvedere entro la fine lavori, alla redazione della certificazione energetica dell'edificio in progetto ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale in materia di efficienza energetica;
- 23) Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, dovrà essere prodotto l'attestato di certificazione energetica ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale in materia di efficienza energetica;
- 24) Unitamente alla presentazione di richiesta agibilità dovranno essere prodotte n. 2 copie della relazione di collaudo acustico finale dell'edificio, realizzato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

ad oggetto "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici"(tale relazione dovrà essere firmata da Tecnico competente in acustica ambientale così come individuato dalla Legge 447/95);

- 25) Entro 30 (trenta) giorni dall'inserimento dell'attività rumorosa presso i locali oggetto del presente Permesso di Costruire, dovrà essere predisposta e tenuta a disposizione degli organi di Vigilanza una Valutazione di impatto acustico ricorrendo a rilievo strumentale diretto (la relazione dovrà essere firmata da Tecnico competente in acustica ambientale così come individuato dalla Legge 447/95); tale valutazione andrà ripetuta in caso di variazioni significative delle emissioni di rumore generate dall'attività stessa;
- 26) Unitamente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori, ai sensi del D.Lgs n. 494/96 come integrato dal D.Lgs n. 81/08, dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori e trasmessa la seguente documentazione:
- da parte dell'impresa esecutrice una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine di rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- 27) La mancata presentazione dei documenti di cui al punto precedente, comporta la sospensione del Permesso di Costruire in oggetto;
- 28) Produrre contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dichiarazione sottoscritta dalla Direzione Lavori attestante il conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti da opere di demolizione o da qualsiasi rifiuto prodotto dai lavori edilizi in oggetto;
- 29) Produrre contestualmente alla dichiarazione dell'ultimazione lavori copia dei formulari di identificazione, ai sensi dell'art. 193 (trasporto dei rifiuti) del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", relativi all'avvenuta consegna dei materiali presso punto di raccolta autorizzato;
- 30) Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori per le opere realizzate con il presente permesso di costruire, il proprietario dell'edificio, o chi ne abbia titolo, deve depositare in Comune:
- a. *Perizia asseverata* dal direttore dei lavori, in duplice copia, corredata da idonea documentazione fotografica relativa alle diverse fasi realizzative con indicazione dei punti di ripresa, attestante la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle relazioni di cui alle lettere a e b dell'art. 2 comma 1 dell'Allegato Energetico Ambientale approvato con D.C.C. n. 33 del 05/03/2009;
 - b. Copia dell'*Attestato di qualificazione energetica* dell'edificio come realizzato o dell'*Attestato di Certificazione Energetica* dell'edificio;
 - c. Copia della ricevuta di versamento relativa all'acquisto della propria quota di impianto di produzione elettrica da fonte rinnovabile, nei casi descritti ai sensi del comma 3 lettera f del dell'Allegato Energetico Ambientale approvato con D.C.C. n. 33 del 05/03/2009;
- 31) La documentazione fotografica contenuta nella Perizia asseverata di cui al comma precedente, dovrà essere fornita anche su formato informatico ed attestante la tecnologia costruttiva, la stratigrafia e gli spessori dei vari componenti edilizi posti in opera con l'utilizzo di metro,

(superfici opache verticali, superfici opache orizzontali ed inclinate, serramenti ecc);
Inoltre, la stessa *Perizia Asseverata* dovrà contenere in allegato le schede tecniche originali dei singoli materiali utilizzati con la marchiatura C e l'indicazione delle caratteristiche tecniche almeno della Conducibilità termica e della Massa Volumica. Riguardo ai serramenti, le schede tecniche dovranno contenere, almeno l'attestazione della trasmittanza media vetro/telaio del serramento più sfavorevole;

- 32) La dichiarazione di fine lavori è inefficace se non è accompagnata dalla *Perizia asseverata*. In caso di mancanza consegna della copia dell'*Attestato di qualificazione energetica* o dell'*Attestato di Certificazione Energetica*, e/o dell'eventuale versamento della quota relativa al costo dell'impianto fotovoltaico ai sensi del comma 3 lett. f dell'art. 2 dell'Allegato Energetico Ambientale approvato con D.C.C. n. 33 del 05/03/2009; l'edificio o la singola unità immobiliare, non può ottenere l'agibilità;
- 33) Produrre entro la data di fine lavori specifico atto di assoggettamento ad uso pubblico dell'area a parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 21 del L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 34) La realizzazione del parcheggio interno dovrà inoltre essere realizzata in blocchi di calcestruzzo pieni per le aree di manovra ed in grigliato erboso per le aree di sosta al fine di garantire la permeabilità delle stesse;
- 35) Produrre atto unilaterale d'obbligo prima dell'ultimazione lavori contenente specifico impegno che il parcheggio interno sarà accessibile al pubblico applicando le medesime tariffe praticate dalla società G.T.T..

Collegno, li 20/03/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(GENTILE GEOM. PIETRO)

Referente: Geom Barozzi
Segreteria: Sig.ra Pardini



843/13

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

sottoscritta CRAPANZANO Rosina messo comunale del COMUNE DI COLLEGNO

In data 03/04/2013

Certifica di aver notificato al titolare del presente permesso di costruire mediante

Consegna nelle mani di: NOCERA Rito

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

IL MESSO COMUNALE

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(S.U.A.P.)**

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA PREISTRUTTORIA
(LEGGE 07/08/1990 N. 241)

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 2011/165 DEL 31/10/2011

**UTILIZZAZIONE FABBRICATO ESISTENTE AD ATTIVITA' DI AMBURGHERIA.
PER L'UTILIZZO DEL LOCALE SARANNO ESEGUITE OPERE DI
MANUTENZIONE ORDINARIA
COLLEGNO, VIA DE AMICIS E. n. 120**

L'anno duemilaundici, addì 1 del mese di dicembre alle ore 11,00 presso il Palazzo Civico in Collegno - Piazza del Municipio n. 1, nella sala riunioni del terzo piano c/o ufficio Responsabile SUAP, si è riunita la Conferenza dei Servizi su convocazione avvenuta con note del 17/11/2011 rispettivamente prott. 54000 e 54015 da parte del Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive - Geom. Pietro Gentile - inerente: **UTILIZZAZIONE FABBRICATO ESISTENTE AD ATTIVITA' DI AMBURGHERIA. PER L'UTILIZZO DEL LOCALE SARANNO ESEGUITE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Per il Comune di Collegno

sono presenti:

- Geom. Pietro GENTILE quale Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive;
- Dott.ssa Daniela CARLEO quale referente dello Sportello Unico delle Attività Produttive;
- Geom. Roberto BAROZZI quale Capo Ufficio Servizio Edilizia Privata;
- Vice Commissario Marta Isabella COSTA in rappresentanza del Comando di Polizia Municipale con potere decisionale;
- Sig.re Gianluca PEROGLIO quale delegato con potere decisionale dal Settore Amministrazione;
- Sig.re Daniele FRANCHINO quale delegato con potere decisionale dal Settore Finanziario;
- Sig. Roberto PENNELLA quale delegato con potere decisionale dal Settore Urbanistica e Ambiente - Area Urbanistica;

Per gli Enti invitati

sono presenti:

- Geom. Dario ARDUINO in rappresentanza di INFRATRASPORTI.TO Srl;
- Ing. Felice CALAMUSA in rappresentanza di INFRATRASPORTI.TO Srl;

Per i richiedenti

sono presenti:

- Sig. Marco NOCERA in qualità di Legale Rappresentante della Società ITALMACELLO;
- Sig.ra Ilaria NOCERA in qualità di Legale Rappresentante della Società ITALMACELLO;
- Sig. Rito NOCERA in qualità di Legale Rappresentante della Società ITALMACELLO.

Per il Comune di Collegno

sono assenti:

- Settore LLPP;

Per gli Enti invitati

sono assenti:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
- Arpa di Torino;
- ASL TO3;
- SMAT;
- G.T.T.



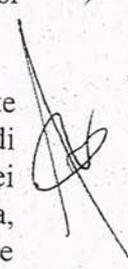
Il Presidente della Conferenza - Geom. Pietro GENTILE quale Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive apre i lavori illustrando ai presenti la proposta di: **UTILIZZAZIONE FABBRICATO ESISTENTE AD ATTIVITA' DI AMBURGHERIA. PER L'UTILIZZO DEL LOCALE SARANNO ESEGUITE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

presentata da ITALMACELLO S.R.L., con sede in VIA MUSINE' n. 1 COLLEGNO, Partita IVA 06136940019

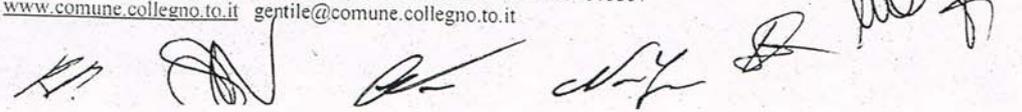
Il Vice Commissario Marta Isabella COSTA - Non vi devono essere impedimenti stradali e i passi carrai vanno rivisti, nel rispetto del Codice della Strada.



Il Sig. Gianluca PEROGLIO delegato per il Settore Amministrazione - precisa che, seppur assente l'ASL, occorre procedere alla verifica dei locali da parte sanitaria. Occorre la SCIA di comunicazione avvio attività. Nel caso specifico se l'attività viene individuata nell'ambito dei pubblici esercizi - es. Tipologia 2 o 3 della Somministrazione - dovrà essere richiesta la licenza, salvi i requisiti professionali ed il rispetto di tutti i criteri recentemente approvati con Deliberazione Consiglio Comunale in merito ai pubblici esercizi, con particolare riferimento ai vincoli per i parcheggi, secondo la nuova normativa regionale.



Arch. Roberto PENNELLA in rappresentanza dell'Ufficio Urbanistica - precisa che l'intervento in base al vigente P.R.G.C. ricade in area con destinazione i servizi all'interno del Comparto 3. A tale proposito, precisa che i vincoli in generale del vigente P.R.G.C., essendo trascorsi i 5 anni e non essendo attuate le previsioni, sono decaduti e pertanto trova applicazione l'art. 85 della LR. 56/77 e,



pertanto, tale intervento in linea di massima potrebbe essere accolto, anche con un eventuale modifica di destinazione d'uso del fabbricato esistente.

Geom. Roberto BAROZZI - l'Ufficio Edilità si riserva la valutazione del progetto nel suo dettaglio al momento in cui sarà presentato il progetto e confermato che, sotto l'aspetto urbanistico, tale intervento sia ammissibile.

Geom. Pietro GENTILE - precisa che l'intervento consiste nell'utilizzare un fabbricato esistente ricadente in area servizi e pertanto, al fine di meglio dettagliare sotto l'aspetto giuridico-amministrativo quanto precisato dall'arch. Pennella dell'Ufficio Urbanistica, richiede agli interessati la disponibilità ai richiedenti di poter incaricare, da parte dell'Ufficio SUAP, un legale al fine di acquisire parere specifico sulla fattibilità. Inoltre, precisa che l'intervento ricade nell'ambito di un eventuale realizzazione di Programma Integrato e pertanto, richiede agli interessati specifico impegno che tale attività, qualora fosse autorizzata, dovrà essere integrata nel predetto Programma e/o, se necessario, cessata per dare attuazione al citato Programma.

Il Sig. Marco NOCERA - Legale rappresentante della Società - dichiara che la Società ITALMACELLO Srl autorizza, con oneri a carico della Società stessa, il SUAP, ad incaricare il legale per il parere giuridico-amministrativo di cui sopra. Inoltre, conferma che la Società ha già aderito alla stesura del Programma Integrato e pertanto, di accettare la condizione della temporaneità dell'attività in oggetto per dare attuazione al Programma di cui sopra.

Sig. Daniele FRANCHINO in rappresentanza del Settore Finanze - Dal punto di vista patrimoniale, non si rilevano impedimenti.

Geom. Dario ARDUINO/ing. Felice CALAMUSA - INFRATRASPORTI.TO Srl - entrambi i delegati non evidenziano impedimenti all'intervento sul lotto posto nelle immediate vicinanze del parcheggio e, pertanto, esprimono parere favorevole per quanto di competenza.

Uditi gli interventi che i convenuti decidono di non riportare a verbale;

Visti gli atti progettuali, depositati nel fascicolo della **PRATICA 2011/165 DEL 31/10/2011**

Dato atto che la domanda in oggetto è stata esaminata dai partecipanti alla conferenza;

Viste la nota prodotta da :

- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - nota prot. n. 44515/PV - Pratica n. 70679 del 28/11/2011, con la quale, segnalano l'impossibilità a partecipare alla presente Conferenza dei Servizi in data odierna e segnalano che agli atti del Comando non risultano istruiti fascicoli per l'attività in oggetto; suggeriscono che l'attività non appare ricompresa all'allegato I del DPR n. 151/2011 e quindi non soggetta a i procedimenti di prevenzione incendi ex Capo III del D. Lgs. 08/03/2006 n. 139. Quindi subordinano il parere di competenza del Comando stesso, se dovuto, alla produzione documentale ex allegato I al D.M. 04/05/1998. Suggeriscono infine, ai fini della regolarità amministrativa del procedimento, sempre se dovuto, di richiedere altresì alla Società in indirizzo di attivare le procedure ex art. 3 del DPR n. 151/2011.

Visto il D.P.R. 160/2010 e smi;

Per gli Enti invitati

Per i richiedenti

Collegno, 01/12/2011

