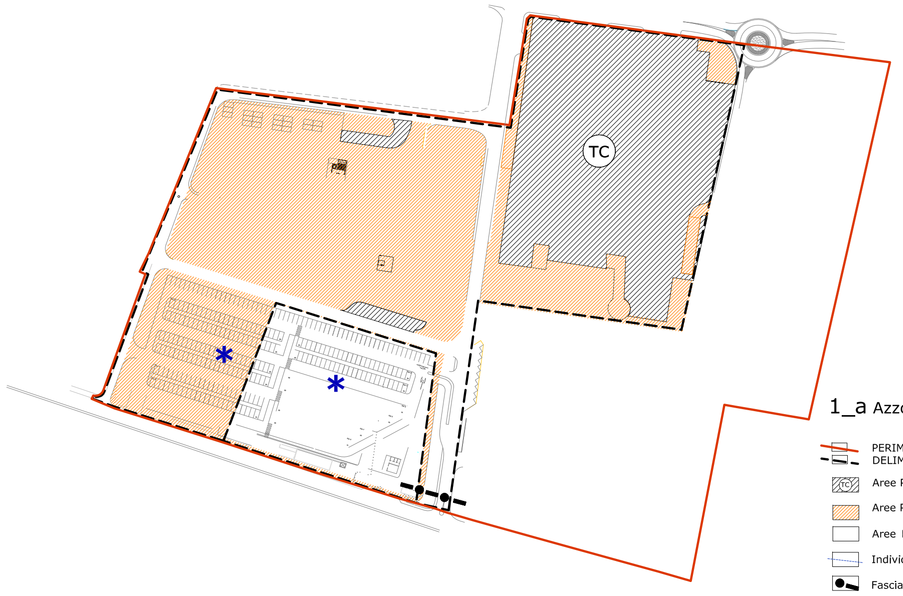
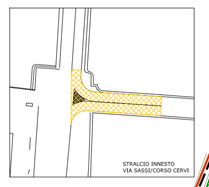
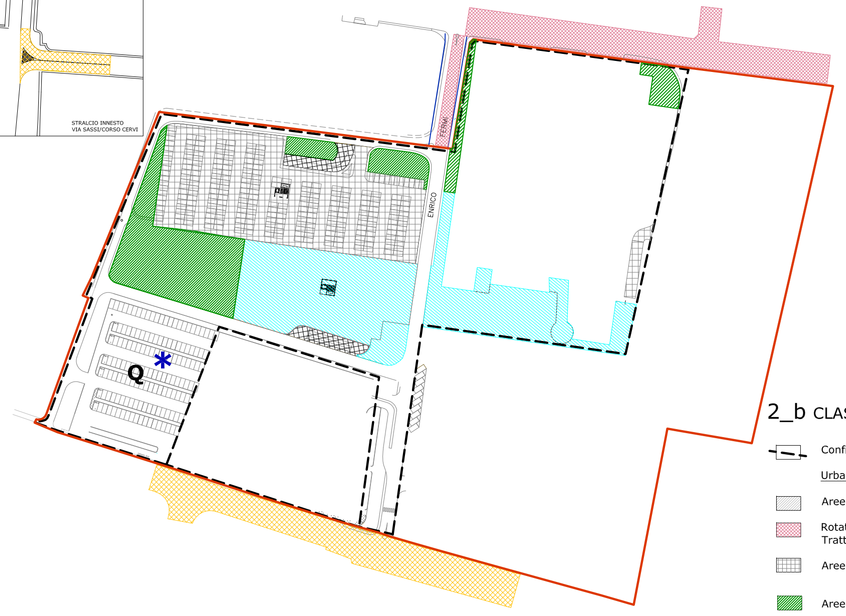
U.M.I.1



1_a Azzonamento e destinazioni d'uso

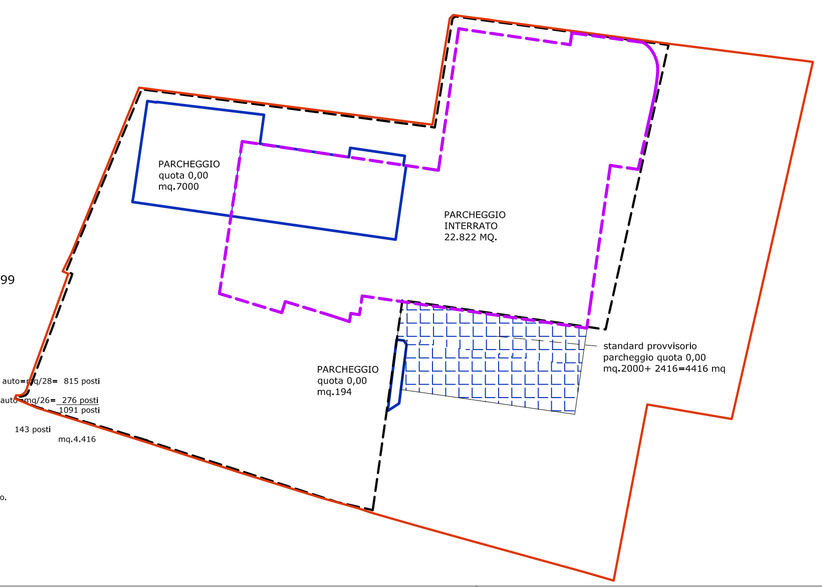
PERIMETRO DI INTERVENTO	mq. 80.665
DELIMITAZIONE U.M.I.	mq. 43.710
Aree Private ad Uso Terziario/Commerciale	mq. 14.265
Aree Per Servizi Pubblici	mq. 23.985
Aree Per Viabilità e Percorsi Pedonali	mq. 5.460
Individuazione Aree Porticate	
Fascia di Rispetto Metropolitana 15 mt.	





2_b CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREE

Confine U.M.I.	
Urbanizzazioni primarie	
Aree per viabilità e percorsi pedonali (U1)	mq. 5.460
Rotatorie Fuori Perimetro (U1R)	mq. 3.077
Tratto terminale via Fermi/via Sassi	mq. 364
Aree a Parcheggio (U1)	mq. 7.240
Aree a Verde (U1)	mq. 4.120
Urbanizzazioni secondarie	
Aree per piazza pedonale attrezzata (U2)	mq. 7.040
Grandi Opere	
Innesto via Sassi C.so Cervi	mq. 568
Ramo di via De Amicis	mq. 3.395
Q Aree cedute con opere già realizzate	mq. 5.605



3_a UMI 1 DCR 563-13414 DEL 29.10.1999

ss.mm. verifica conformità provvisoria.

PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI

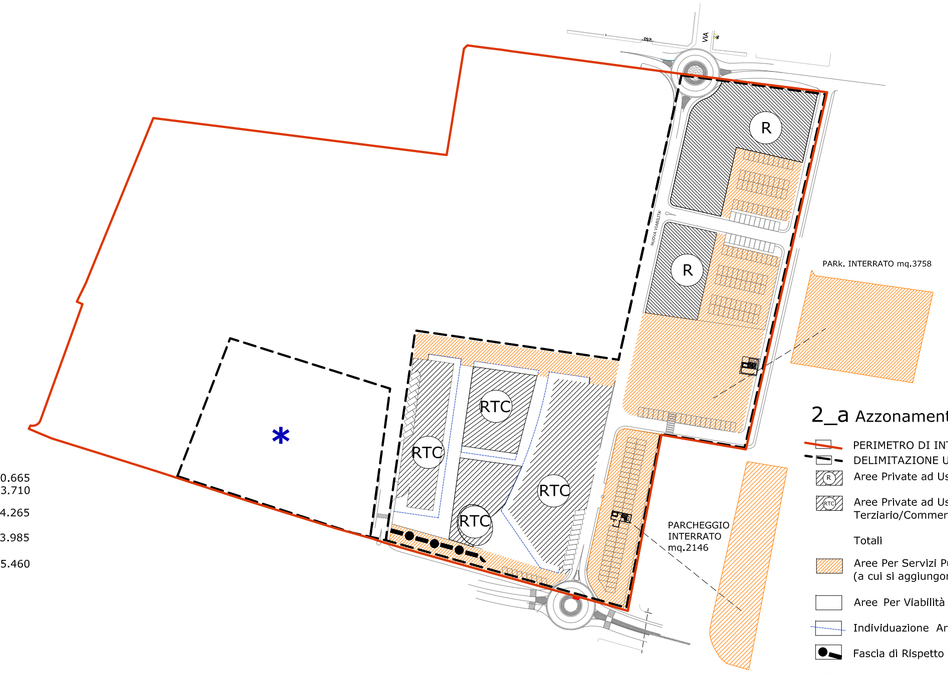
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI

PARCHEGGI PUBBLICI A RASO

PARCHEGGI INTERRATI	mq. 22.822 posti auto=mq/28= 815 posti	
PARCHEGGI A RASO	mq. 7.194 posti auto=mq/26= 276 posti	
totale previsti a progetto UMI	mq. 28.996	1091 posti
totale richiesti (v.tabella 1 fav.2.4)	1234 posti	
disavanzo provvisorio	mq. 3.718	143 posti
da recuperarsi provvisoriamente nelle aree contraddistinte		mq.4.416

note in caso di attuazione della UMI 1 antecedente alla UMI 2
I parcheggi pertinenziali interrati saranno resi ad uso pubblico almeno nel numero di 210 posti per il rispetto della art.25 comma 2 del citato DCR.
Tale prescrizione decade al completamento dell'intero comparto.

U.M.I.2

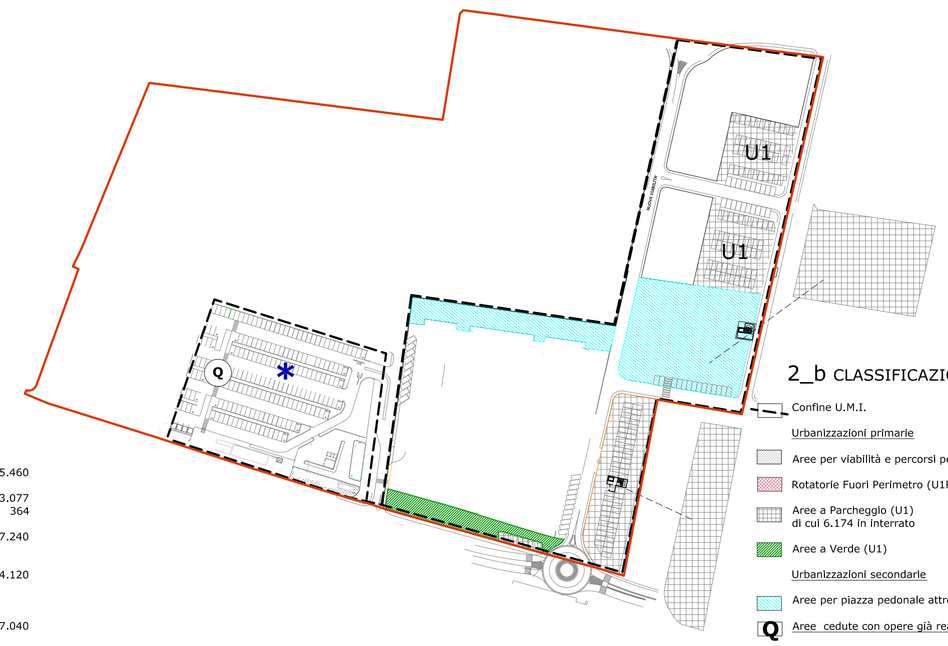


2_a Azzonamento e destinazioni d'uso

PERIMETRO DI INTERVENTO	mq. 80.665
DELIMITAZIONE U.M.I.	mq. 36.955
Aree Private ad Uso Residenziale	mq. 9.345
Aree Private ad Uso Residenziale con Terziario/Commerciale al piano Terra	mq. 7.140
Totali	mq. 11.667
Aree Per Servizi Pubblici (a cui si aggiungono 6174 di Park Interrato)	mq. 24.465
Aree Per Viabilità e Percorsi Pedonali	mq. 6.997
Individuazione Aree Porticate	
Fascia di Rispetto Metropolitana 15 mt.	

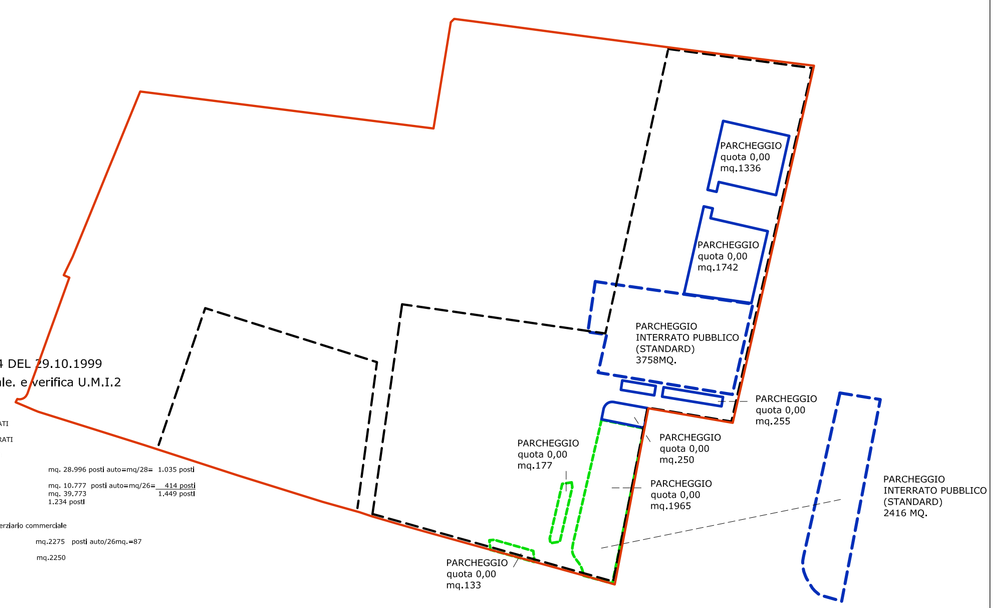
STANDARD PUBBLICI RICHIESTI

Tipologia	mq. slp.	mq. standard
Commercio vicinato/ terziario (UMI 2)	4.500	mq. 4.500
Residenze	21.205	mq. 16.056
Totale complessivo mq.	**25.705**	**mq. 20.556**
Standard di progetto mq.		**mq. 24.465**



2_b CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREE

Confine U.M.I.	
Urbanizzazioni primarie	
Aree per viabilità e percorsi pedonali (U1)	mq. 6.997
Rotatorie Fuori Perimetro (U1R)	mq. 1.279
Aree a Parcheggio (U1) di cui 6.174 in interrato	mq.11.676
Aree a Verde (U1)	mq. 729
Urbanizzazioni secondarie	
Aree per piazza pedonale attrezzata (U2)	mq. 4.590
Q Aree cedute con opere già realizzate	mq. 7.450



3_b UMI 1 DCR 563-13414 DEL 29.10.1999

ss.mm. verifica conformità finale. e verifica U.M.I.2

PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI

PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI

PARCHEGGI PUBBLICI A RASO

U.M.I.1

PARCHEGGI INTERRATI	mq. 28.996 posti auto=mq/28= 1.035 posti	
PARCHEGGI A RASO	mq. 10.777 posti auto=mq/26= 414 posti	
totale previsti a progetto	mq. 39.773	1.449 posti
totale richiesti (v.tabella 1)	1.234 posti	

PARCHEGGI PERTINENZIALI terziario commerciale

U.M.I.2

totale previsti a progetto	mq.2275 posti auto/26mq.=87
totale richiesti (v.tabella 1)	mq.2250

* AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PLURIPIANO

CITTA' DI COLLEGNO

PROVINCIA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica - Area Elbi

Progetto:

Arch. Enrico Caprioglio
Collaboratori
Arch. Simona Vallerga
Arch. Andrea Michelini

studi:
Via Baglietto 6/7 - 17100 Savona
tel. 019.82.34.64 fax 019.80.06.35
P.zza Maestri del Lavoro 2- Collegno (TO)
tel. 011.45.31.217 fax 011.45.56.881

Studi Topografici
Arch. Bruno Bolatto
Via Verdi 17
10087 Valperga (TO)
tel/fax 0124.61.72.39

Studi Geologici ed Idrogeologici
Dott. Massimo Calafiore
Via Filippo Juvarra 6
10042 Nichelino (TO)
tel/fax 011.629.00.73

Studi su traffico e redazione relazioni ex art.20 L.R.40/98
Studio di Architettura Maria Dolores Vicini
L.go Madonna della Neve 17
28845 Domodossola (VB)
tel/fax 0324.482266

Supervisione tecnica:

Settore Urbanistica e Ambiente con
Prof. Franco Prizzon (Disciplina commerciale e fattibilità economica)
Arch. Giuseppe Malizia (Assetto urbanistico)
Prof. Vincenzo Curti (Traffico e viabilità)

IL Responsabile del Procedimento
Dirigente settore Urbanistica e Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro

Il Segretario Generale
Dott. Angelo Tomarchio

Il Sindaco
Silvana ACCOSSATO

elaborato n° 2.5

Azzonamento, Aree per servizi, Classificazioni suddivise per U.M.I sc.1:2000

Elaborato integrato con le modifiche "ex officio" della Regione Piemonte al PP "Area ELBI" contestuale alla Variante n.6 al P.R.G.C., strutturale, approvata con D.G.R.P. n.57-8117 del 28/01/08

03_10_08