Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Città di Collegno

Luogo di progetto - I Bordi della città
e le aree di Via De Amicis
PROGETTO DI MASSIMA
relativo ai
"COMPARTI N° 2-3"

Proponenti:

-ADELFIA S.R.L.;

-CERVI S.R.L.;

-EDIFIN S.R.L.;

-GAMMA S.R.L.;

-METRO S.R.L.;

Progetto:
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Cso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

STUDIO ARCH. MASSIMILIANO MANTOVANI ZANGARINI
Via Belfiore, 13 - Collegno

Competenze specialistiche:
STUDIO TECNICO GEOM. GIOVANNI GROSSO
Via N. Sauro, 46 - Collegno

versione	data	oggetto
00	dicembre 2013	Prima emissione
01	marzo 2015	Aggiornamento a seguito istruttoria
02	gennaio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria
03	luglio 2016	Aggiornamento a seguito istruttoria

TITOLO TAVOLA:
Regole urbanistiche

NUMERO TAVOLA:
3.2.2

Redatto su base rilievo topografico strumentale aggiornato a febbraio 2013 integrato con margini della Carta Tecnica del SIT della Città di Collegno

scala
1:1000

LEGENDA (rif. art. 5 'Regole urbanistiche ed edilizie' delle Norme Specifiche d'Attuazione)

- Delimitazione del perimetro del "Progetto di Massima" a valenza di SUE
- Identificazione degli "Amibiti di intervento" (AI) (rif. art. 4.1 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- UMI A1 — Individuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) (rif. art. 4.1 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Aree interessate da interventi di urbanizzazione esterni al SUE (rif. art. 7.5 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Delimitazione indicativa del Progetto di Fattibilità del Comparto 1, del Piano Particolareggiato dell'area "ex Elbi" e corrispondenti OO. UU.
- Aree di concentrazione dei diritti edificatori privati (rif. art. 3.2 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- h max=13m n.p.f.t.=4 — Altezze massime e n. di piani
- Viabilità in progetto (sezioni della carreggiata stradale) (rif. art. 3.4 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- 10 10 — Arretramenti minimi dei fabbricati rispetto alle carreggiate stradali
- Assi rettori della composizione urbanistica
- Allineamento case lungo strada
- "Le trasparenze": corridoi verdi e relazioni ambientali (rif. art. 7.3 delle Norme Specifiche d'Attuazione)
- Fascia antinquinamento (indicazione da PRGC vigente)
- Assi ciclopedonali esistenti e in progetto
- Permeabilità pedonali (assi pedonali di attraversamento)
- 10 — Fasce di rispetto e distanze da confini
- 15 15 — Fascia di rispetto della metropolitana
- Aree di "progettazione strategica" subordinate a "progetto di fattibilità" compreso nel presente SUE (rif. elaborato 4.5.1 Progetto di Fattibilità: la "Piazza delle Case" - Fascicolo di approfondimento degli ambiti sottoposti a progettazione di dettaglio)
- Impronta dei fabbricati e planimetria degli interventi previsti (simulazione non vincolante ma di possibile attuazione)