



CITTA' DI  
COLLEGNO



*Città Metropolitana*

***Piano Strategico Partecipato Comunale***

***COLLEGNO METROPOLIS 2025***

***“Collegno Rigenera”***



CITTA' DI  
COLLEGNO 

# Collegno impegno **comune**

**Programma di mandato amministrativo 2014-2019**

**FARE SQUADRA – FARE SCUOLA – FARE COMUNITA'**

## **COLLEGNO METROPOLIS 2025**

### **Piano Strategico Partecipato Comunale**

il percorso che coinvolge le Istituzioni, le organizzazioni sociali, politiche ed economiche e la cittadinanza nella concertazione e consultazione il nostro contributo territoriale



al Terzo Piano strategico dell'area metropolitana **"Torino Metropoli 2025"** [www.torinostrategica.it](http://www.torinostrategica.it)



## PIANO STRATEGICO PARTECIPATO COMUNALE: gli strumenti di partecipazione, di confronto, di informazione, di deliberazione condivisa

COLLEGNO METROPOLIS 2025

CONSIGLIO  
COMUNALE

COMMISSIONI  
CONSILIARI

INCONTRI DI  
QUARTIERE

QUESTIONARI

ASSEMBLEE  
TEMATICHE

GIUNTA  
COMUNALE

PASSEGGIATE DI  
QUARTIERE

STAKEHOLD  
ERS

COORDINAMENTI  
DI ZONA (PCG)

COMITATI DI  
QUARTIERE

SITO INTERNET  
e FACEBOOK

CONSIGLIO  
COMUNALE DEI  
RAGAZZI

CONSULTE

BACHECHE,  
TABELLONI  
DIGITALI

COLLEGNO INFORMA e  
COLLEGNO NOTIZIE



G.C. 22/2015 – COORDINAMENTO PSPC “COLLEGNO METROPOLIS 2025”

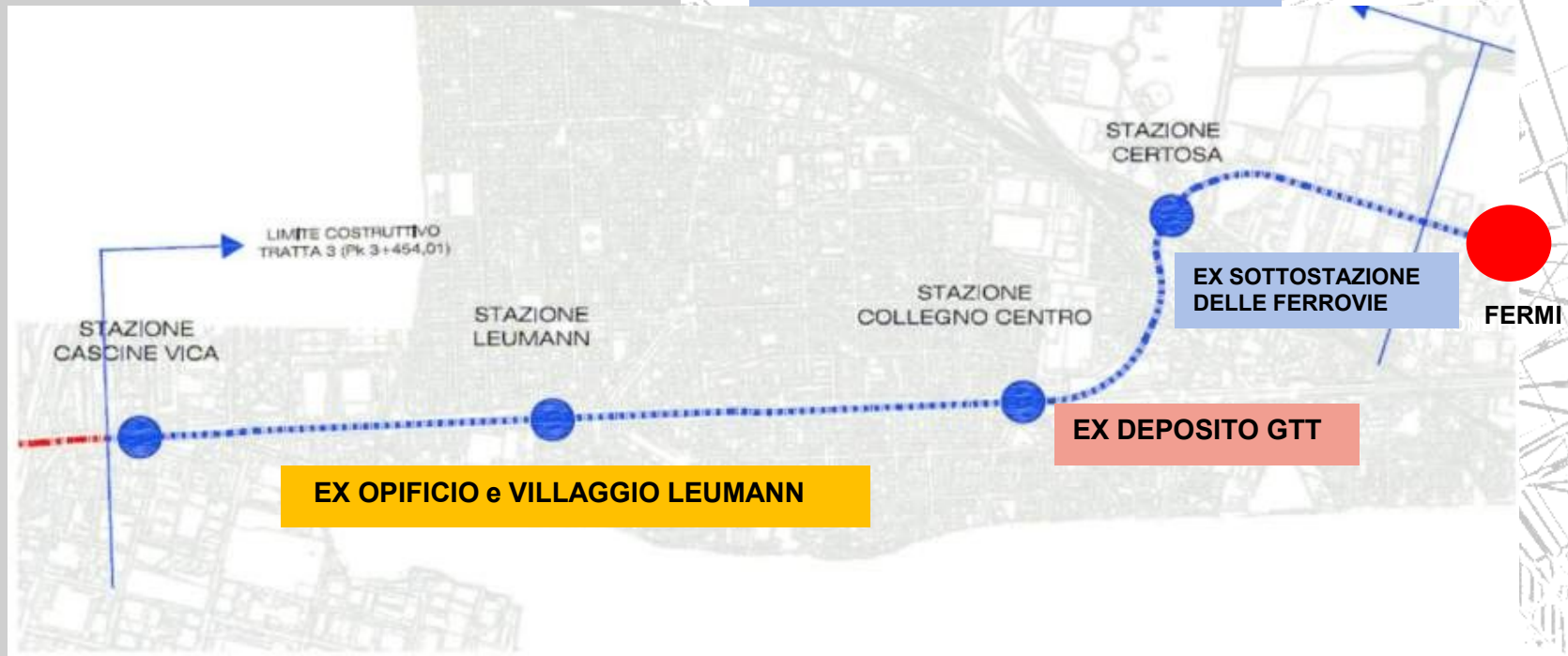
Un percorso partecipativo e di ascolto intersettoriale, molto articolato e diffuso, che contribuisce a promuovere una partecipazione attiva delle persone alle politiche pubbliche e che definisce i temi e gli interventi ritenuti prioritari e sostenibili per lo **sviluppo economico, urbano, sociale, culturale integrato di Collegno.**





I nuovi modelli di sviluppo hanno mutato la fruibilità e le funzioni di parti di città e la ristrutturazione industriale ha lasciato sul territorio ampie aree dismesse e fabbricati inutilizzati.

**La rigenerazione urbana, il risanamento e il recupero** devono diventare un'occasione privilegiata per migliorare la qualità dell'ecosistema cittadino, per sostenere l'economia locale, per salvaguardare il suolo anche in chiave di sostenibilità (energetica, ambientale, ...).



**Le nuove stazioni della Linea 1 della Metropolitana**  
e le relazioni con gli ambiti da riqualificare



Il nodo di interscambio "Fermi"...

... e il Parco della Dora





La nuova stazione "Certosa"...



l'ex sottostazione elettrica FF.SS...



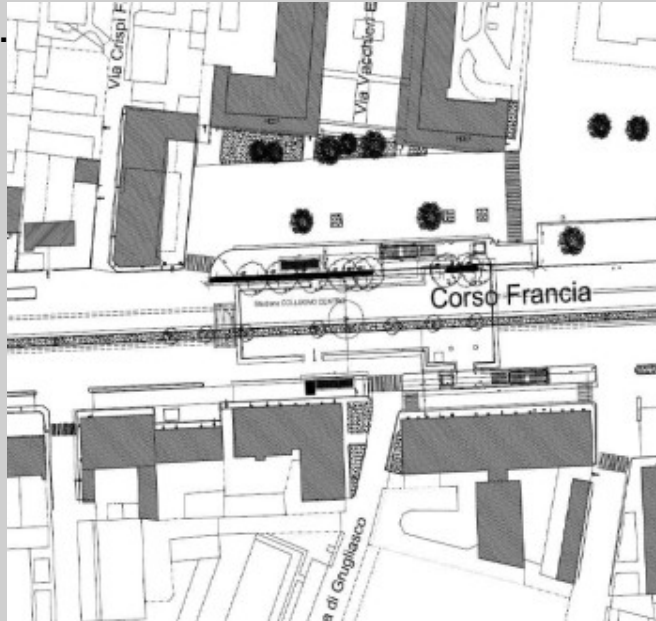
...e i laboratori dell'ex O.P.







## La nuova stazione "Collegno Centro"

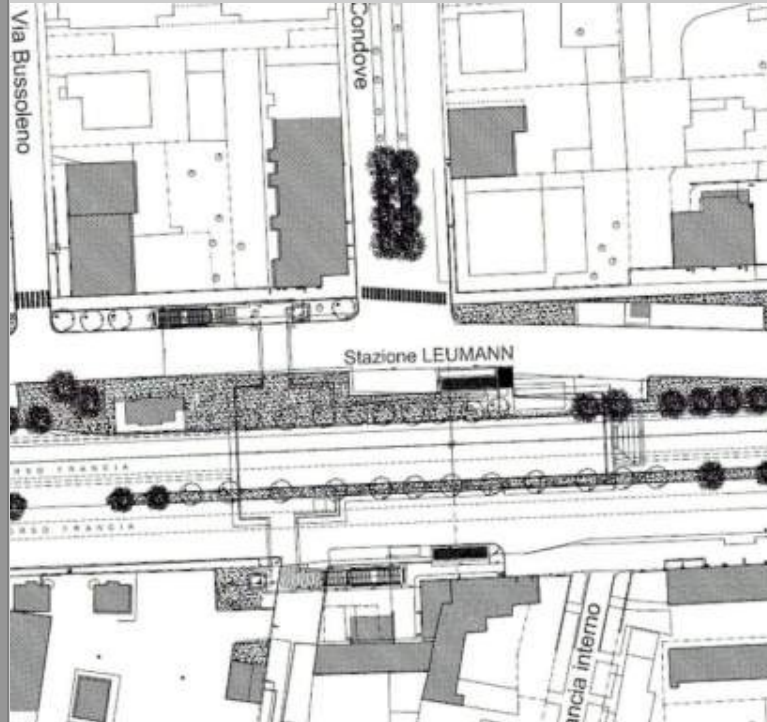


... e l'ex deposito G.T.T.



La nuova stazione "Leumann"...

COLLEGNO METROPOLIS 2025



... l'opificio e il villaggio Leumann



## **Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009**

La Regione Piemonte, per cercare di sostenere il rilancio dell'economia anche attraverso gli interventi edilizi, ha approvato nel 2009 la L.r. n° 20. E' il cosiddetto "Piano casa", che si basa sulla *riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, nonché sul miglioramento della sicurezza delle strutture e sull'accessibilità degli edifici* (cfr. art. 1).

L'articolo 14 della L.r. 20/2009 introduce la nuova categoria dei "programmi di rigenerazione urbana, sociale e architettonica tramite azioni partecipative e di concerto con gli operatori privati".

**I comuni dovranno quindi esplicitamente individuare "ambiti di territorio su cui promuovere" i citati "programmi".**



## ... alcuni elementi significativi dell'articolo 14

La riqualificazione deve perseguire "una maggior efficienza energetica" o "fini sociali".

Introduzione in via permanente di un nuovo meccanismo premiale costituito dal **riconoscimento di incrementi volumetrici fino al 35%** per interventi di riqualificazione edilizia, che siano caratterizzati da significative ricadute sociali.

Gli interventi sono subordinati comunque al raggiungimento di un **livello elevato** - valore 2,5 del protocollo ITACA - **di qualità ambientale ed energetica**. La maggiore efficienza energetica è quindi sempre dovuta.

Interessante è inoltre il disposto del comma 3 dell'articolo 14, in base al quale **la parziale o totale ricostruzione** (compreso l'incremento dovuto alla volumetria premiale) **degli edifici demoliti può avvenire anche "in altre aree, individuate dal comune, anche attraverso sistemi perequativi".**



## Ambiti pubblici interessati dalla Rigenerazione Urbana:

**Area Centrale:** ridefinizione degli ambiti non attuati anche in considerazione dell'attuazione del prolungamento della linea 1 della metropolitana verso Rivoli

**area di ricucitura** di via Martiri XXX Aprile estesa a Piazza AVIS e Laboratori Certosa

ambito di **via Catania**

**area ferroviaria** dismessa di via Torino (zona ex sottostazione e residenze personale ferroviario)



## **Percorso ipotizzato per il Programma di rigenerazione urbana**

### **“Collegno Rigenera”**

#### **Deliberazione Giunta Comunale n. 165 del 27/05/2015**

di avvio della fase partecipativa (raccolta manifestazioni di interesse all'inclusione nel Programma di rigenerazione);

#### **Deliberazione Giunta Comunale n. 188 del 17/06/2015 di approvazione dell'Avviso pubblico e dello schema di manifesto.**

L'Avviso stabilisce tempi e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse, criteri di valutazione delle proposte, clausole di tutela. Per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle segnalazioni viene stabilito un termine al 15/09/2015.



## **Istruttoria delle proposte, con approfondimenti progettuali.**

**Fase concertativa** tra privati e Amministrazione.

**Delibera di Consiglio Comunale di individuazione del perimetro** del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica e dei suoi contenuti urbanistici e progettuali.

Seguirà la **presentazione dei progetti**, delle proposte di variante urbanistica e degli approfondimenti ambientali da parte dei proponenti, in ottemperanza ai disposti e alle procedure dell'art. 17bis della Legge regionale 56/1977 (Varianti semplificate al PRGC). Le Varianti urbanistiche assumono efficacia con ratifica del Consiglio Comunale successiva alla chiusura della Conferenza dei Servizi.